

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Первая

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Строительная Компания - Центральная»

ИНН 3666257692

полное наименование организации – для

394036, Воронежская область, г. Воронеж,

ул. 25 Октября, д. 45, офис 208

юридических лиц), его почтовый индекс

aho@stroy36.org

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.04.2022

№ 36-RU36302000 - 050 - 2022

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, 18а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» ИНН 5029124262

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-041788-2022 дата утверждения 27.06.2022 дата присвоения номера 28.06.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0307011:1	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0307011	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-36-2-02-0-00-2022-0236 выдан 31.05.2022 администрацией городского округа город Воронеж	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация шифр 02/2021 разработана в 2022 году ООО «Проект Инвест Строй» ИНН 3666195326	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		
	Поз. 1	8820,8	Площадь участка (кв. м):
Поз. 2	6342,8		
Поз. 3	9065,8		
Поз. 4	2915,4		
Объем (куб. м):			
Поз. 1	35799,8	в том числе подземной части (куб. м):	2074,8
Поз. 2	27335,4		1548,4
Поз. 3	36460,2		2074,8
Поз. 4	14364,3		-
Количество этажей (шт.):			
Поз. 1	16	Высота (м):	49,5
Поз. 2	16		49,75
Поз. 3	16		49,1
Поз. 4	1		4,95

Количество подземных этажей (шт.):			
Поз. 1	1	Вместимость (чел.):	-
Поз. 2	1		
Поз. 3	1		
Поз. 4	1		
Площадь застройки (кв. м):			
Поз. 1	721,31		
Поз. 2	550,07		
Поз. 3	970,35		
Поз. 4	2834,2		
Иные показатели:	<p>Площадь застройки в габаритах наружных стен:  Поз. 1 – 600,91 кв. м, Поз. 2 – 450,01 кв. м, Поз. 3 – 600,91 кв. м (типовой этаж), 843,46 кв. м (1-ый этаж), Поз. 4 – 218,8 кв. м  Общая площадь квартир с учетом летних помещений:  Поз. 1 – 7234,3 кв. м, Поз. 2 – 5246,4 кв. м, Поз. 3 – 7116,5 кв. м  Площадь квартир:  Поз. 1 – 6987,5 кв. м, Поз. 2 – 5023,4 кв. м, Поз. 3 – 6955,4 кв. м  Количество квартир:  Поз. 1 – 216 шт. (студии – 56 шт., 1 комнатных – 160 шт.)  Поз. 2 – 116 шт. (студии – 88 шт., 1 комнатных – 86 шт.)  Поз. 3 – 213 шт. (студии – 56 шт., 1 комнатных – 157 шт.)  Общая площадь встроенных помещений:  Поз. 1 – 264,4 кв. м, Поз. 2 – 169,0 кв. м, Поз. 3 – 639,2 кв. м  Количество машиномест в подземной автостоянке – 79 шт.,  количество паркомест с подземными механизмами в подземной автостоянке – 76 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ростовская, 18а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” ноября 20 25 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
разделом 6 проектной документации «проект организации строительства» \_\_\_\_\_

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 14 ” июля 20 22 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Приложение №1 к разрешению на строительство  
от 14.07.2022 № 36-RU36302000-050-2022

Изменение 1:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта .	<p>Проектная документация шифр 02/2021 разработана в 2022 году ООО «Проект Инвест Строй» ИНН 3666195326</p> <p>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 27.07.2022 (регистрационный номер лица в должности ГИП П-082864)</p> <p>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 27.07.2022 (регистрационный номер лица в должности ГИП П-027783)</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):			
Поз. 1	8820,8	Площадь участка (кв. м):	8420
Поз. 2	6342,8		
Поз. 3	9065,8		
Поз. 4	2915,4		
Объем (куб. м):		в том числе	
Поз. 1	35799,8	подземной части (куб. м):	2074,8
Поз. 2	27335,4		1548,4
Поз. 3	36460,2		2074,8
Поз. 4	14364,3		14364,3
Количество этажей (шт.):			
Поз. 1	16	Высота (м):	49,5
Поз. 2	16		49,75
Поз. 3	16		49,1
Поз. 4	1		4,95

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Поз. 1	1		
Поз. 2	1		
Поз. 3	1		
Поз. 4	1		
Площадь застройки (кв. м):			
Поз. 1	721,31		
Поз. 2	550,07		
Поз. 3	970,35		
Поз. 4	2834,2		
Иные показатели:	Площадь застройки в габаритах наружных стен: Поз. 1 – 600,91 кв. м, Поз. 2 – 450,01 кв. м, Поз. 3 – 600,91 кв. м (типовой этаж), 843,46 кв. м (1-ый этаж), Поз. 4 – 218,8 кв. м Общая площадь квартир с учетом летних помещений: Поз. 1 – 7234,3 кв. м, Поз. 2 – 5246,4 кв. м, Поз. 3 – 7116,5 кв. м Площадь квартир: Поз. 1 – 6987,5 кв. м, Поз. 2 – 5023,4 кв. м, Поз. 3 – 6955,4 кв. м Количество квартир: Поз. 1 – 216 шт. (студии – 56 шт., 1 комнатных – 160 шт.) Поз. 2 – 174 шт. (студии – 88 шт., 1 комнатных – 86 шт.) Поз. 3 – 213 шт. (студии – 56 шт., 1 комнатных – 157 шт.) Общая площадь встроенных помещений: Поз. 1 – 264,4 кв. м, Поз. 2 – 169,0 кв. м, Поз. 3 – 639,2 кв. м Количество машиномест в подземной автостоянке – 79 шт., количество паркомест с подъемными механизмами в подземной автостоянке – 76 шт.		

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” июля 20 22 г.

М.П.

(подпись)




А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)