

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000536 от 27.11.2023

Жилой комплекс по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, поселок Солнечный, ул. Кленовая, 1, кадастровый номер 36:25:6945026:7890, позиция 1

Дата первичного размещения: 23.09.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Квартал" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 394005 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Воронежская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московской |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 129/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 70 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(473)269-55-30 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: reception@vrndk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vrndk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Дрейлинг |
| | 1.5.2 | Имя: Вадим |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Воронежская девелоперская компания |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3665050423 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662124645 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1073667032669 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 06.06.2007 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Осипов |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-290-638 44 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057 |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Осипов</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Дмитрий</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Станиславович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-290-638 44</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициара в уставном капитале - 100</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Воронежская девелоперская компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665050423 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1053600267720 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662280796 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1193668043854 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662132710 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1083668014517 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284494 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1203600014584 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пертспектива" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662183217 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123668059360 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Партнер" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3666163420 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103668004660 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лига Чемпионов" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665038144 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023601573709 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кристалл" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138165 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1083668039707 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергия" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3664095781 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093668005970 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дискавери-строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662256507 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173668058453 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕКТОР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662240232 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163668116831 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Троицкий |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3625013601 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153668043781 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Столица |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662268830 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183668043140 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Планета Развлечений |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662135478 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1083668025638 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гипроавтотранс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138214 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1083668039916 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3625012911 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133668041484 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Академия" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662997431 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153668027611 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -192,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 485 168,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 134 901,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Воронежская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Рамонский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: п |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Солнечный |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Кленовая |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 558,59 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены из кирпича) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 429,62 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 790,53 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 220,15 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гюльхаджан |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вартанович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Мастерская "Рост" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662260863 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-044166-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРКОНС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-051891-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СертПромТест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Финский квартал |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройГрад" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666192773 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-315-053-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2020 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-315-053-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-315-053-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-315-053-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:25:6945026:7890 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 574,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Сертифицированное оборудование. Расположение по рабочему проекту |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общее спортивное ядро, расположенное в границах всех проектируемых этапов |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 заглубленный контейнер 5 м3. При выходе с территории двора |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта в границах участка, в границах благоустройства. Высадка деревьев хвойных и лиственных пород |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту наружного освещения - в границах земельного участка, а также парковки. Технические условия на строительство сетей наружного освещения. Дата выдачи - 03.02.2009. ООО "Стройинвест Лайн" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены различные малые архитектурные формы, композиции озеленения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.2 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ012664 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-071/091-25032020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-071/091-25032020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая Компания Подгорное-2 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666177140 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПОДРЯД |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3625009468 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатирующая компания Реал инжиниринг 36 |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662132269 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 171 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 156 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 156 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 95.78 | 3 | 58.72 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 63.52 | 2 | 29.87 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 63.85 | 2 | 32.57 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 67.26 | 2 | 38.70 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 92.77 | 3 | 58.73 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 59.75 | 2 | 29.87 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 41.37 | 1 | 20.39 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 61.94 | 2 | 32.57 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 76.45 | 3 | 48.99 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 92.73 | 3 | 58.73 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.52 | 2 | 29.87 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 41.77 | 1 | 20.39 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 61.94 | 2 | 32.57 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 77.22 | 3 | 48.99 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 92.82 | 3 | 58.73 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 60.52 | 2 | 29.87 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 42.54 | 1 | 20.39 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 61.94 | 2 | 32.57 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 77.22 | 3 | 48.99 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 92.82 | 3 | 58.73 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 60.44 | 2 | 29.87 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 42.54 | 1 | 20.39 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 61.94 | 2 | 32.57 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 77.14 | 3 | 48.99 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 92.82 | 3 | 58.73 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 60.52 | 2 | 29.87 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 42.46 | 1 | 20.39 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 61.94 | 2 | 32.57 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 77.22 | 3 | 48.99 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 92.82 | 3 | 58.73 | 3.45 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 60.52 | 2 | 29.87 | 3.45 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 42.54 | 1 | 20.39 | 3.45 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 61.94 | 2 | 32.57 | 3.45 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 77.22 | 3 | 48.99 | 3.45 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 37.30 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 1 | 2 | 51.80 | 1 | 28.56 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 67.95 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 78.82 | 2 | 45.69 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 35.86 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 2 | 2 | 49.33 | 1 | 28.56 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 64.18 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 42.49 | 1 | 24.62 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 88.81 | 3 | 50.65 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 35.82 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 3 | 2 | 49.73 | 1 | 28.56 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 65.08 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 42.89 | 1 | 24.62 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 88.81 | 3 | 50.65 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 36.72 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 4 | 2 | 49.33 | 1 | 28.56 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 65.08 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 43.79 | 1 | 24.62 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 88.81 | 3 | 50.65 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 36.68 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 5 | 2 | 49.73 | 1 | 28.56 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 65.08 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 43.69 | 1 | 24.62 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 90.01 | 3 | 50.65 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 36.58 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 6 | 2 | 49.33 | 1 | 28.56 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 64.98 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 43.79 | 1 | 24.62 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 90.11 | 3 | 50.65 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 36.68 | 1 | 14.08 | 3.45 |
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 50.63 | 1 | 28.56 | 3.45 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 65.08 | 2 | 33.06 | 3.45 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 43.79 | 1 | 24.62 | 3.45 |
| 61 | Квартира | 7 | 2 | 90.11 | 3 | 50.65 | 3.45 |
| 62 | Квартира | 1 | 3 | 70.03 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 1 | 3 | 30.30 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 1 | 3 | 64.28 | 2 | 37.34 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 1 | 3 | 91.17 | 3 | 56.04 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 1 | 3 | 47.19 | 1 | 23.21 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 1 | 3 | 47.01 | 1 | 22.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 67 | Квартира | 1 | 3 | 60.49 | 1 | 30.11 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 70.03 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.46 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 2 | 3 | 60.56 | 2 | 37.34 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 87.45 | 3 | 56.04 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 2 | 3 | 58.57 | 2 | 29.09 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 2 | 3 | 45.07 | 1 | 22.89 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 2 | 3 | 61.67 | 1 | 30.11 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 2 | 3 | 34.95 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 3 | 70.03 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.97 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 3 | 3 | 61.41 | 2 | 37.34 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 87.45 | 3 | 56.04 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 3 | 3 | 59.33 | 2 | 29.09 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 3 | 3 | 45.07 | 1 | 22.89 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 3 | 61.69 | 1 | 30.11 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 3 | 3 | 36.15 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 70.03 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.41 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 4 | 3 | 61.41 | 2 | 37.34 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 3 | 88.20 | 3 | 56.04 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 4 | 3 | 59.40 | 2 | 29.09 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 4 | 3 | 45.07 | 1 | 22.89 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 4 | 3 | 61.69 | 1 | 30.11 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 4 | 3 | 36.15 | 1 | 15.11 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 5 | 3 | 70.03 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 5 | 3 | 31.21 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 5 | 3 | 61.39 | 2 | 37.34 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 5 | 3 | 88.30 | 3 | 56.04 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 5 | 3 | 59.40 | 2 | 29.09 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 5 | 3 | 45.07 | 1 | 22.89 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 5 | 3 | 61.69 | 1 | 30.11 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 5 | 3 | 36.15 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 6 | 3 | 70.03 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 6 | 3 | 31.21 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 6 | 3 | 61.41 | 2 | 37.34 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 6 | 3 | 88.30 | 3 | 56.04 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 6 | 3 | 59.33 | 2 | 29.09 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 6 | 3 | 45.07 | 1 | 22.89 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 6 | 3 | 61.69 | 1 | 30.11 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 6 | 3 | 36.15 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 7 | 3 | 70.03 | 2 | 33.38 | 3.45 |
| 104 | Квартира-студия | 7 | 3 | 31.21 | 1 | 13.70 | 3.45 |
| 171 | Квартира | 7 | 3 | 61.41 | 2 | 37.34 | 3.45 |
| 105 | Квартира | 7 | 3 | 88.30 | 3 | 56.04 | 3.45 |
| 106 | Квартира | 7 | 3 | 59.33 | 2 | 29.09 | 3.45 |
| 107 | Квартира | 7 | 3 | 45.07 | 1 | 22.89 | 3.45 |
| 108 | Квартира | 7 | 3 | 61.69 | 1 | 30.11 | 3.45 |
| 109 | Квартира-студия | 7 | 3 | 36.15 | 1 | 15.11 | 3.45 |
| 110 | Квартира | 1 | 4 | 79.06 | 3 | 46.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 1 | 4 | 51.33 | 1 | 27.70 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 1 | 4 | 62.13 | 1 | 29.16 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 2 | 4 | 81.96 | 3 | 46.35 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 2 | 4 | 75.34 | 3 | 46.50 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 2 | 4 | 40.63 | 1 | 23.22 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 2 | 4 | 47.61 | 1 | 27.70 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 2 | 4 | 71.04 | 2 | 30.59 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 3 | 4 | 82.82 | 3 | 46.35 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 3 | 4 | 76.20 | 3 | 46.50 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 3 | 4 | 40.63 | 1 | 23.22 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 3 | 4 | 48.35 | 1 | 27.70 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 3 | 4 | 71.79 | 2 | 30.59 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 4 | 4 | 83.95 | 3 | 46.35 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 4 | 4 | 77.35 | 3 | 46.50 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 4 | 4 | 40.63 | 1 | 23.22 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 4 | 4 | 48.36 | 1 | 27.70 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 4 | 4 | 71.75 | 2 | 30.59 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 5 | 4 | 84.00 | 3 | 46.35 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5 | 4 | 76.20 | 3 | 46.50 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 4 | 40.63 | 1 | 23.22 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 5 | 4 | 48.43 | 1 | 27.70 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 4 | 71.72 | 2 | 30.59 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 6 | 4 | 82.82 | 3 | 46.35 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 6 | 4 | 76.20 | 3 | 46.50 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 6 | 4 | 40.63 | 1 | 23.22 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 6 | 4 | 48.36 | 1 | 27.70 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 6 | 4 | 71.79 | 2 | 30.59 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 7 | 4 | 82.82 | 3 | 46.35 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 7 | 4 | 76.10 | 3 | 46.50 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 7 | 4 | 40.73 | 1 | 23.22 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира | 7 | 4 | 48.36 | 1 | 27.70 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 7 | 4 | 71.75 | 2 | 30.59 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 8 | 4 | 84.00 | 3 | 46.35 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 8 | 4 | 76.07 | 3 | 46.50 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 8 | 4 | 40.63 | 1 | 23.22 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 8 | 4 | 48.36 | 1 | 27.70 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 8 | 4 | 71.78 | 2 | 30.59 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 9 | 4 | 82.82 | 3 | 46.35 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 9 | 4 | 76.07 | 3 | 46.50 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 9 | 4 | 40.63 | 1 | 23.22 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 9 | 4 | 48.36 | 1 | 27.70 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 9 | 4 | 71.79 | 2 | 30.59 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 10 | 4 | 82.82 | 3 | 46.35 | 3.45 |
| 154 | Квартира | 10 | 4 | 76.07 | 3 | 46.50 | 3.45 |
| 155 | Квартира | 10 | 4 | 40.63 | 1 | 23.22 | 3.45 |
| 156 | Квартира | 10 | 4 | 48.36 | 1 | 27.70 | 3.45 |
| 157 | Квартира | 10 | 4 | 71.79 | 2 | 30.59 | 3.45 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 01.01.01 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.35 | Хозяйственная кладовая | 4.35 | 2.77 |
| 01.01.02 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.39 | Хозяйственная кладовая | 3.39 | 2.77 |
| 01.01.03 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.51 | Хозяйственная кладовая | 3.51 | 2.77 |
| 01.01.04 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Хозяйственная кладовая | 3.50 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|----|---|------|------------------------|------|------|
| 01.01.05 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.47 | Хозяйственная кладовая | 4.47 | 2.77 |
| 01.01.06 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.47 | Хозяйственная кладовая | 4.47 | 2.77 |
| 01.01.07 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.47 | Хозяйственная кладовая | 4.47 | 2.77 |
| 01.01.08 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.93 | Хозяйственная кладовая | 3.93 | 2.77 |
| 01.01.09 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.93 | Хозяйственная кладовая | 3.93 | 2.77 |
| 01.01.10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.77 | Хозяйственная кладовая | 3.77 | 2.77 |
| 01.01.11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Хозяйственная кладовая | 3.80 | 2.77 |
| 01.01.12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.38 | Хозяйственная кладовая | 4.38 | 2.77 |
| 01.01.13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.09 | Хозяйственная кладовая | 4.09 | 2.77 |
| 01.01.14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.05 | Хозяйственная кладовая | 5.05 | 2.77 |
| 01.01.15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.37 | Хозяйственная кладовая | 4.37 | 2.77 |
| 01.01.16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.37 | Хозяйственная кладовая | 4.37 | 2.77 |
| 01.01.17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.26 | Хозяйственная кладовая | 4.26 | 2.77 |
| 01.01.18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.85 | Хозяйственная кладовая | 5.85 | 2.77 |
| 01.01.19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.24 | Хозяйственная кладовая | 4.24 | 2.77 |
| 01.01.20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.54 | Хозяйственная кладовая | 4.54 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|----|---|------|------------------------|------|------|
| 01.01.21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.66 | Хозяйственная кладовая | 5.66 | 2.77 |
| 01.01.22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.84 | Хозяйственная кладовая | 3.84 | 2.77 |
| 01.01.23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.48 | Хозяйственная кладовая | 5.48 | 2.77 |
| 01.01.24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.02 | Хозяйственная кладовая | 4.02 | 2.77 |
| 01.01.25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | 2.77 |
| 01.01.26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.02 | Хозяйственная кладовая | 4.02 | 2.77 |
| 01.01.27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.67 | Хозяйственная кладовая | 3.67 | 2.77 |
| 01.01.28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.24 | Хозяйственная кладовая | 4.24 | 2.77 |
| 01.01.29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.37 | Хозяйственная кладовая | 4.37 | 2.77 |
| 01.01.30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.06 | Хозяйственная кладовая | 4.06 | 2.77 |
| 01.01.31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.94 | Хозяйственная кладовая | 3.94 | 2.77 |
| 01.01.32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.76 | Хозяйственная кладовая | 4.76 | 2.77 |
| 01.01.33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.39 | Хозяйственная кладовая | 4.39 | 2.77 |
| 01.01.34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.96 | Хозяйственная кладовая | 4.96 | 2.77 |
| 01.01.35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.03 | Хозяйственная кладовая | 6.03 | 2.77 |
| 01.01.36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.75 | Хозяйственная кладовая | 5.75 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|----|---|------|------------------------|------|------|
| 01.01.37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.77 | Хозяйственная кладовая | 4.77 | 2.77 |
| 01.01.38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.64 | Хозяйственная кладовая | 4.64 | 2.77 |
| 01.02.01 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.33 | Хозяйственная кладовая | 4.33 | 2.75 |
| 01.02.02 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.33 | Хозяйственная кладовая | 4.33 | 2.75 |
| 01.02.03 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.33 | Хозяйственная кладовая | 4.33 | 2.75 |
| 01.02.04 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.12 | Хозяйственная кладовая | 4.12 | 2.75 |
| 01.02.05 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.63 | Хозяйственная кладовая | 4.63 | 2.75 |
| 01.02.06 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.91 | Хозяйственная кладовая | 4.91 | 2.75 |
| 01.02.07 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.58 | Хозяйственная кладовая | 4.58 | 2.75 |
| 01.02.08 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Хозяйственная кладовая | 3.70 | 2.75 |
| 01.02.09 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.63 | Хозяйственная кладовая | 7.63 | 2.75 |
| 01.02.10 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.90 | Хозяйственная кладовая | 4.90 | 2.75 |
| 01.02.11 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.30 | Хозяйственная кладовая | 5.30 | 2.75 |
| 01.02.12 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.05 | Хозяйственная кладовая | 5.05 | 2.75 |
| 01.02.13 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.31 | Хозяйственная кладовая | 4.31 | 2.75 |
| 01.02.14 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.37 | Хозяйственная кладовая | 3.37 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|----|---|------|------------------------|------|------|
| 01.02.15 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.37 | Хозяйственная кладовая | 3.37 | 2.75 |
| 01.02.16 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.37 | Хозяйственная кладовая | 3.37 | 2.75 |
| 01.02.17 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.39 | Хозяйственная кладовая | 3.39 | 2.75 |
| 01.02.18 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.39 | Хозяйственная кладовая | 3.39 | 2.75 |
| 01.02.19 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.39 | Хозяйственная кладовая | 3.39 | 2.75 |
| 01.02.20 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.39 | Хозяйственная кладовая | 3.39 | 2.75 |
| 01.02.21 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.39 | Хозяйственная кладовая | 3.39 | 2.75 |
| 01.02.22 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.48 | Хозяйственная кладовая | 5.48 | 2.75 |
| 01.02.23 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.87 | Хозяйственная кладовая | 3.87 | 2.75 |
| 01.02.24 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60 | Хозяйственная кладовая | 5.60 | 2.75 |
| 01.02.25 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.37 | Хозяйственная кладовая | 4.37 | 2.75 |
| 01.02.26 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.42 | Хозяйственная кладовая | 4.42 | 2.75 |
| 01.02.27 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.42 | Хозяйственная кладовая | 4.42 | 2.75 |
| 01.02.28 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.08 | Хозяйственная кладовая | 4.08 | 2.75 |
| 01.02.29 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.61 | Хозяйственная кладовая | 3.61 | 2.75 |
| 01.02.30 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.61 | Хозяйственная кладовая | 3.61 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|----|---|------|------------------------|------|------|
| 01.02.31 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.61 | Хозяйственная кладовая | 3.61 | 2.75 |
| 01.02.32 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.61 | Хозяйственная кладовая | 3.61 | 2.75 |
| 01.02.33 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.41 | Хозяйственная кладовая | 3.41 | 2.75 |
| 01.02.34 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.88 | Хозяйственная кладовая | 3.88 | 2.75 |
| 01.03.01 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.29 | Хозяйственная кладовая | 3.29 | 2.77 |
| 01.03.02 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.69 | Хозяйственная кладовая | 3.69 | 2.77 |
| 01.03.03 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.69 | Хозяйственная кладовая | 3.69 | 2.77 |
| 01.03.04 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.69 | Хозяйственная кладовая | 3.69 | 2.77 |
| 01.03.05 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.69 | Хозяйственная кладовая | 3.69 | 2.77 |
| 01.03.06 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.38 | Хозяйственная кладовая | 3.38 | 2.77 |
| 01.03.07 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.33 | Хозяйственная кладовая | 4.33 | 2.77 |
| 01.03.08 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.33 | Хозяйственная кладовая | 4.33 | 2.77 |
| 01.03.09 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.33 | Хозяйственная кладовая | 4.33 | 2.77 |
| 01.03.10 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.33 | Хозяйственная кладовая | 4.33 | 2.77 |
| 01.03.11 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.69 | Хозяйственная кладовая | 3.69 | 2.77 |
| 01.03.12 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.99 | Хозяйственная кладовая | 3.99 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|----|---|------|------------------------|------|------|
| 01.03.13 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.99 | Хозяйственная кладовая | 3.99 | 2.77 |
| 01.03.14 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.99 | Хозяйственная кладовая | 3.99 | 2.77 |
| 01.03.15 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.99 | Хозяйственная кладовая | 3.99 | 2.77 |
| 01.03.16 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.99 | Хозяйственная кладовая | 3.99 | 2.77 |
| 01.03.17 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.77 |
| 01.03.18 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.77 |
| 01.03.19 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.77 |
| 01.03.20 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.27 | Хозяйственная кладовая | 3.27 | 2.77 |
| 01.03.21 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.92 | Хозяйственная кладовая | 3.92 | 2.77 |
| 01.03.22 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.19 | Хозяйственная кладовая | 4.19 | 2.77 |
| 01.03.23 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.19 | Хозяйственная кладовая | 4.19 | 2.77 |
| 01.03.24 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.19 | Хозяйственная кладовая | 4.19 | 2.77 |
| 01.03.25 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.77 |
| 01.03.26 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.77 |
| 01.03.27 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.81 | Хозяйственная кладовая | 3.81 | 2.77 |
| 01.03.28 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.74 | Хозяйственная кладовая | 4.74 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|----|---|------|------------------------|------|------|
| 01.03.29 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.74 | Хозяйственная кладовая | 4.74 | 2.77 |
| 01.03.30 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.26 | Хозяйственная кладовая | 4.26 | 2.77 |
| 01.03.31 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.17 | Хозяйственная кладовая | 3.17 | 2.77 |
| 01.03.32 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.22 | Хозяйственная кладовая | 4.22 | 2.77 |
| 01.03.33 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.12 | Хозяйственная кладовая | 4.12 | 2.77 |
| 01.03.34 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.63 | Хозяйственная кладовая | 5.63 | 2.77 |
| 01.03.35 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.76 | Хозяйственная кладовая | 5.76 | 2.77 |
| 01.03.36 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.27 | Хозяйственная кладовая | 6.27 | 2.77 |
| 01.03.37 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.27 | Хозяйственная кладовая | 6.27 | 2.77 |
| 01.03.38 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.03 | Хозяйственная кладовая | 9.03 | 2.77 |
| 01.03.39 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.30 | Хозяйственная кладовая | 4.30 | 2.77 |
| 01.03.40 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.28 | Хозяйственная кладовая | 3.28 | 2.77 |
| 01.03.41 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.89 | Хозяйственная кладовая | 3.89 | 2.77 |
| 01.03.42 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.21 | Хозяйственная кладовая | 5.21 | 2.77 |
| 01.03.43 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.53 | Хозяйственная кладовая | 5.53 | 2.77 |
| 01.03.44 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.57 | Хозяйственная кладовая | 3.57 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|----|---|-------|------------------------|-------|------|
| 01.03.45 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.57 | Хозяйственная кладовая | 3.57 | 2.77 |
| 01.03.46 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.57 | Хозяйственная кладовая | 3.57 | 2.77 |
| 01.03.47 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.57 | Хозяйственная кладовая | 3.57 | 2.77 |
| 01.03.48 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 10.10 | Хозяйственная кладовая | 10.10 | 2.77 |
| 01.04.01 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.38 | Хозяйственная кладовая | 3.38 | 2.75 |
| 01.04.02 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.38 | Хозяйственная кладовая | 3.38 | 2.75 |
| 01.04.03 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.38 | Хозяйственная кладовая | 3.38 | 2.75 |
| 01.04.04 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.38 | Хозяйственная кладовая | 3.38 | 2.75 |
| 01.04.05 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.89 | Хозяйственная кладовая | 3.89 | 2.75 |
| 01.04.06 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.57 | Хозяйственная кладовая | 3.57 | 2.75 |
| 01.04.07 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.57 | Хозяйственная кладовая | 3.57 | 2.75 |
| 01.04.08 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.57 | Хозяйственная кладовая | 3.57 | 2.75 |
| 01.04.09 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.57 | Хозяйственная кладовая | 3.57 | 2.75 |
| 01.04.10 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.66 | Хозяйственная кладовая | 4.66 | 2.75 |
| 01.04.11 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.30 | Хозяйственная кладовая | 4.30 | 2.75 |
| 01.04.12 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.70 | Хозяйственная кладовая | 3.70 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|----|---|------|------------------------|------|------|
| 01.04.13 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.82 | Хозяйственная кладовая | 3.82 | 2.75 |
| 01.04.14 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.82 | Хозяйственная кладовая | 3.82 | 2.75 |
| 01.04.15 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.44 | Хозяйственная кладовая | 6.44 | 2.75 |
| 01.04.16 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.76 | Хозяйственная кладовая | 3.76 | 2.75 |
| 01.04.17 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.35 | Хозяйственная кладовая | 3.35 | 2.75 |
| 01.04.18 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.11 | Хозяйственная кладовая | 3.11 | 2.75 |
| 01.04.19 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.95 | Хозяйственная кладовая | 3.95 | 2.75 |
| 01.04.20 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.66 | Хозяйственная кладовая | 5.66 | 2.75 |
| 01.04.21 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.69 | Хозяйственная кладовая | 4.69 | 2.75 |
| 01.04.22 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.84 | Хозяйственная кладовая | 3.84 | 2.75 |
| 01.04.23 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.84 | Хозяйственная кладовая | 3.84 | 2.75 |
| 01.04.24 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.15 | Хозяйственная кладовая | 3.15 | 2.75 |
| 01.04.25 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.59 | Хозяйственная кладовая | 3.59 | 2.75 |
| 01.04.26 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.82 | Хозяйственная кладовая | 3.82 | 2.75 |
| 01.04.27 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.82 | Хозяйственная кладовая | 3.82 | 2.75 |
| 01.04.28 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.82 | Хозяйственная кладовая | 3.82 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|----|---|-------|------------------------|-------|------|
| 01.04.29 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.82 | Хозяйственная кладовая | 3.82 | 2.75 |
| 01.04.30 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.82 | Хозяйственная кладовая | 3.82 | 2.75 |
| 01.04.31 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.01 | Хозяйственная кладовая | 5.01 | 2.75 |
| 01.04.32 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.01 | Хозяйственная кладовая | 5.01 | 2.75 |
| 01.04.33 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.95 | Хозяйственная кладовая | 3.95 | 2.75 |
| 01.04.34 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.95 | Хозяйственная кладовая | 3.95 | 2.75 |
| 01.04.43-01.04.50 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 79.46 | Коридор | 9.29 | 2.75 |
| | | | | | Тамбур | 1.61 | |
| | | | | | Санузел | 1.26 | |
| | | | | | Душевая | 2.81 | |
| | | | | | Раздевалка | 20.07 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 9.40 | |
| | | | | | Раздевалка | 20.73 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 14.29 | |
| 01.04.12-01.04.19 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 56.43 | Тамбур | 5.31 | 2.70 |
| | | | | | Коридор | 7.75 | |
| | | | | | Кладовая | 5.16 | |
| | | | | | Санузел | 3.07 | |
| | | | | | Коридор | 4.68 | |
| | | | | | Кабинет | 10.63 | |
| | | | | | Кабинет | 6.14 | |
| | | | | | Кабинет | 13.69 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная площадка (ЛКЛ1) | подвал 1 секция | общественное | 8.31 |
| 2 | Техническое помещение | подвал 1 секция | техническое | 6.70 |
| 3 | Коридор | подвал 1 секция | общественное | 38.13 |
| 4 | Коридор | подвал 1 секция | общественное | 23.83 |
| 5 | Коридор | подвал 1 секция | общественное | 36.03 |
| 6 | Коридор | подвал 1 секция | общественное | 13.46 |
| 7 | Коридор | подвал 1 секция | общественное | 7.86 |
| 8 | Коридор | подвал 1 секция | общественное | 21.59 |
| 9 | Коридор | подвал 1 секция | общественное | 27.59 |
| 10 | Коридор | подвал 1 секция | общественное | 3.15 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж 1 секция | общественное | 15.67 |
| 12 | Колясочная | 1 этаж 1 секция | общественное | 10.17 |
| 13 | ПУИ | 1 этаж 1 секция | техническое | 4.50 |
| 14 | Коридор | 1 этаж 1 секция | общественное | 21.82 |
| 15 | Лифтовой холл | 1 этаж 1 секция | общественное | 6.83 |
| 16 | Тамбур | 1 этаж 1 секция | общественное | 11.61 |
| 17 | Лестничная площадка (ЛК-Л1) | 1 этаж 1 секция | общественное | 2.89 |
| 18 | Лестничная площадка (ЛК-Л1) | 1 этаж 1 секция | общественное | 1.60 |
| 19 | Лестничная площадка (Л1) | 2 этаж 1 секция | общественное | 14.09 |
| 20 | Лифтовой холл | 2 этаж 1 секция | общественное | 6.83 |
| 21 | Коридор | 2 этаж 1 секция | общественное | 21.82 |
| 22 | Лестничная площадка (Л1) | 3 этаж 1 секция | общественное | 14.09 |
| 23 | Лифтовой холл | 3 этаж 1 секция | общественное | 6.83 |
| 24 | Коридор | 3 этаж 1 секция | общественное | 21.82 |
| 25 | Лестничная площадка (Л1) | 4 этаж 1 секция | общественное | 14.09 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 26 | Лифтовой холл | 4 этаж 1 секция | общественное | 6.83 |
| 27 | Коридор | 4 этаж 1 секция | общественное | 21.82 |
| 28 | Лестничная площадка (Л1) | 5 этаж 1 секция | общественное | 14.09 |
| 29 | Лифтовой холл | 5 этаж 1 секция | общественное | 6.83 |
| 30 | Коридор | 5 этаж 1 секция | общественное | 21.82 |
| 31 | Лестничная площадка (Л1) | 6 этаж 1 секция | общественное | 14.09 |
| 32 | Лифтовой холл | 6 этаж 1 секция | общественное | 6.83 |
| 33 | Коридор | 6 этаж 1 секция | общественное | 21.82 |
| 34 | Лестничная площадка (Л1) | 7 этаж 1 секция | общественное | 14.09 |
| 35 | Лифтовой холл | 7 этаж 1 секция | общественное | 6.83 |
| 36 | Коридор | 7 этаж 1 секция | общественное | 21.82 |
| 37 | Коридор | подвал 2 секция | общественное | 22.94 |
| 38 | Лестничная площадка (ЛК-Л1) | подвал 2 секция | общественное | 8.27 |
| 39 | Техническое помещение | подвал 2 секция | техническое | 6.70 |
| 40 | Коридор | подвал 2 секция | общественное | 21.15 |
| 41 | Коридор | подвал 2 секция | общественное | 10.38 |
| 42 | Коридор | подвал 2 секция | общественное | 8.23 |
| 43 | Коридор | подвал 2 секция | общественное | 8.17 |
| 44 | Коридор | подвал 2 секция | общественное | 22.08 |
| 45 | Коридор | подвал 2 секция | общественное | 19.57 |
| 46 | Коридор | подвал 2 секция | общественное | 30.41 |
| 47 | Коридор | подвал 2 секция | общественное | 3.17 |
| 48 | Тамбур | 1 этаж 2 секция | общественное | 16.92 |
| 49 | Колясочная | 1 этаж 2 секция | общественное | 9.73 |
| 50 | ПУИ | 1 этаж 2 секция | техническое | 4.30 |
| 51 | Коридор | 1 этаж 2 секция | общественное | 23.44 |
| 52 | Лифтовой холл | 1 этаж 2 секция | общественное | 6.83 |
| 53 | Тамбур | 1 этаж 2 секция | общественное | 11.26 |
| 54 | Лестничная площадка | 1 этаж 2 секция | общественное | 2.87 |
| 55 | Лестничная площадка | 1 этаж 2 секция | общественное | 1.57 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 56 | Лестничная площадка (Л1) | 2 этаж 2 секция | общественное | 14.09 |
| 57 | Лифтовой холл | 2 этаж 2 секция | общественное | 6.83 |
| 58 | Коридор | 2 этаж 2 секция | общественное | 23.44 |
| 59 | Лестничная площадка (Л1) | 3 этаж 2 секция | общественное | 14.09 |
| 60 | Лифтовой холл | 3 этаж 2 секция | общественное | 6.83 |
| 61 | Коридор | 3 этаж 2 секция | общественное | 23.44 |
| 62 | Лестничная площадка (Л1) | 4 этаж 2 секция | общественное | 14.09 |
| 63 | Лифтовой холл | 4 этаж 2 секция | общественное | 6.83 |
| 64 | Коридор | 4 этаж 2 секция | общественное | 23.44 |
| 65 | Лестничная площадка (Л1) | 5 этаж 2 секция | общественное | 14.09 |
| 66 | Лифтовой холл | 5 этаж 2 секция | общественное | 6.83 |
| 67 | Коридор | 5 этаж 2 секция | общественное | 23.44 |
| 68 | Лестничная площадка (Л1) | 6 этаж 2 секция | общественное | 14.09 |
| 69 | Лифтовой холл | 6 этаж 2 секция | общественное | 6.83 |
| 70 | Коридор | 6 этаж 2 секция | общественное | 23.44 |
| 71 | Лестничная площадка (Л1) | 7 этаж 2 секция | общественное | 14.09 |
| 72 | Лифтовой холл | 7 этаж 2 секция | общественное | 6.83 |
| 73 | Коридор | 7 этаж 2 секция | общественное | 23.44 |
| 74 | Коридор | подвал 3 секция | общественное | 18.63 |
| 75 | Электрощитовая | подвал 3 секция | техническое | 20.93 |
| 76 | Коридор | подвал 3 секция | общественное | 80.66 |
| 77 | Коридор | подвал 3 секция | общественное | 21.53 |
| 78 | Коридор | подвал 3 секция | общественное | 19.39 |
| 79 | Коридор | подвал 3 секция | общественное | 9.59 |
| 80 | Лестничная площадка (ЛК-Л1) | подвал 3 секция | общественное | 9.36 |
| 81 | Водомерный узел | подвал 3 секция | техническое | 13.12 |
| 82 | Коридор | подвал 3 секция | общественное | 11.95 |
| 83 | ИТП | подвал 3 секция | техническое | 38.20 |
| 84 | Коридор | подвал 3 секция | общественное | 4.67 |
| 85 | Коридор | подвал 3 секция | общественное | 5.69 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 86 | Коридор | подвал 3 секция | общественное | 5.69 |
| 87 | Коридор | подвал 3 секция | общественное | 9.31 |
| 88 | Коридор | подвал 3 секция | общественное | 8.78 |
| 89 | Техническое помещение | подвал 3 секция | техническое | 8.20 |
| 90 | Тамбур | 1 этаж 3 секция | общественное | 10.86 |
| 91 | Колясочная | 1 этаж 3 секция | общественное | 10.37 |
| 92 | ПУИ | 1 этаж 3 секция | техническое | 4.44 |
| 93 | Коридор | 1 этаж 3 секция | общественное | 48.71 |
| 94 | Лифтовой холл | 1 этаж 3 секция | общественное | 7.24 |
| 95 | Тамбур | 1 этаж 3 секция | общественное | 13.33 |
| 96 | Лестничная площадка | 1 этаж 3 секция | общественное | 7.18 |
| 97 | Лестничная площадка | 1 этаж 3 секция | общественное | 7.25 |
| 98 | Лестничная площадка (Л1) | 2 этаж 3 секция | общественное | 15.46 |
| 99 | Лифтовой холл | 2 этаж 3 секция | общественное | 7.24 |
| 100 | Коридор | 2 этаж 3 секция | общественное | 48.69 |
| 101 | Лестничная площадка (Л1) | 3 этаж 3 секция | общественное | 15.46 |
| 102 | Лифтовой холл | 3 этаж 3 секция | общественное | 7.24 |
| 103 | Коридор | 3 этаж 3 секция | общественное | 48.69 |
| 104 | Лестничная площадка (Л1) | 4 этаж 3 секция | общественное | 15.46 |
| 105 | Лифтовой холл | 4 этаж 3 секция | общественное | 7.24 |
| 106 | Коридор | 4 этаж 3 секция | общественное | 48.69 |
| 107 | Лестничная площадка (Л1) | 5 этаж 3 секция | общественное | 15.46 |
| 108 | Лифтовой холл | 5 этаж 3 секция | общественное | 7.24 |
| 109 | Коридор | 5 этаж 3 секция | общественное | 48.69 |
| 110 | Лестничная площадка (Л1) | 6 этаж 3 секция | общественное | 15.46 |
| 111 | Лифтовой холл | 6 этаж 3 секция | общественное | 7.24 |
| 112 | Коридор | 6 этаж 3 секция | общественное | 48.69 |
| 113 | Лестничная площадка (Л1) | 7 этаж 3 секция | общественное | 15.46 |
| 114 | Лифтовой холл | 7 этаж 3 секция | общественное | 7.24 |
| 115 | Коридор | 7 этаж 3 секция | общественное | 48.69 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 116 | Техническое помещение | подвал 4 секция | техническое | 6.70 |
| 117 | Лестничная площадка (ЛК-Л1) | подвал 4 секция | общественное | 7.96 |
| 118 | Коридор | подвал 4 секция | общественное | 30.08 |
| 119 | Коридор | подвал 4 секция | общественное | 34.97 |
| 120 | Коридор | подвал 4 секция | общественное | 14.87 |
| 121 | Коридор | подвал 4 секция | общественное | 1.09 |
| 122 | Коридор | подвал 4 секция | общественное | 8.19 |
| 123 | Коридор | подвал 4 секция | общественное | 28.49 |
| 124 | Тамбур | 1 этаж 4 секция | общественное | 18.35 |
| 125 | Колясочная | 1 этаж 4 секция | общественное | 16.28 |
| 126 | ПУИ | 1 этаж 4 секция | техническое | 5.10 |
| 127 | Коридор | 1 этаж 4 секция | общественное | 27.54 |
| 128 | Лифтовой холл | 1 этаж 4 секция | общественное | 6.80 |
| 129 | Тамбур | 1 этаж 4 секция | общественное | 11.26 |
| 130 | Лестничная площадка (ЛК-Н2) | 1 этаж 4 секция | общественное | 2.89 |
| 131 | Лестничная площадка (ЛК-Л1) | 1 этаж 4 секция | общественное | 1.49 |
| 132 | Тамбур | 1 этаж 4 секция | общественное | 2.90 |
| 133 | Диспетчерская | 1 этаж 4 секция | общественное | 18.27 |
| 134 | Туалет | 1 этаж 4 секция | общественное | 2.85 |
| 135 | Лестничная площадка (Н2) | 2 этаж 4 секция | общественное | 14.06 |
| 136 | Лифтовой холл | 2 этаж 4 секция | общественное | 6.80 |
| 137 | Коридор | 2 этаж 4 секция | общественное | 27.54 |
| 138 | Лестничная площадка (Н2) | 3 этаж 4 секция | общественное | 14.06 |
| 139 | Лифтовой холл | 3 этаж 4 секция | общественное | 6.80 |
| 140 | Коридор | 3 этаж 4 секция | общественное | 27.54 |
| 141 | Лестничная площадка (Н2) | 4 этаж 4 секция | общественное | 14.06 |
| 142 | Лифтовой холл | 4 этаж 4 секция | общественное | 6.80 |
| 143 | Коридор | 4 этаж 4 секция | общественное | 27.54 |
| 144 | Лестничная площадка (Н2) | 5 этаж 4 секция | общественное | 14.06 |
| 145 | Лифтовой холл | 5 этаж 4 секция | общественное | 6.80 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|------------------|--------------|-------|
| 146 | Коридор | 5 этаж 4 секция | общественное | 27.54 |
| 147 | Лестничная площадка (Н2) | 6 этаж 4 секция | общественное | 14.06 |
| 148 | Лифтовой холл | 6 этаж 4 секция | общественное | 6.80 |
| 149 | Коридор | 6 этаж 4 секция | общественное | 27.54 |
| 150 | Лестничная площадка (Н2) | 7 этаж 4 секция | общественное | 14.06 |
| 151 | Лифтовой холл | 7 этаж 4 секция | общественное | 6.80 |
| 152 | Коридор | 7 этаж 4 секция | общественное | 27.54 |
| 153 | Лестничная площадка (Н2) | 8 этаж 4 секция | общественное | 14.06 |
| 154 | Лифтовой холл | 8 этаж 4 секция | общественное | 6.80 |
| 155 | Коридор | 8 этаж 4 секция | общественное | 27.54 |
| 156 | Лестничная площадка (Н2) | 9 этаж 4 секция | общественное | 14.06 |
| 157 | Лифтовой холл | 9 этаж 4 секция | общественное | 6.80 |
| 158 | Коридор | 9 этаж 4 секция | общественное | 27.54 |
| 159 | Лестничная площадка (Н2) | 10 этаж 4 секция | общественное | 14.06 |
| 160 | Лифтовой холл | 10 этаж 4 секция | общественное | 6.80 |
| 161 | Коридор | 10 этаж 4 секция | общественное | 27.54 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | Секция №1,2,3,4 (жилой дом) | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Максимальное потребление холодной воды - 30,87 м3/сут, | Водоснабжение |
| 4 | Жилой дом | Система противопожарного водоснабжения(наружный). Расход воды - 15 л/с. | Наружное пожаротушение |
| 5 | Жилой дом | Система бытовой канализации. Расход сточных вод - 30,87 м3/сут | Водоотведение |
| 6 | Жилой дом (с кровли) | Система дождевой канализации. Расход - 11,3 л/с при расчетном дожде | Водоотведение ливневых вод. |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 7 | Жилой дом (поверхностные воды с Земельного участка) | Система водостока (ливневая канализация). Расчетный расход - 18,1 л/с. | Водоотведение ливневых вод. |
| 8 | Секция №1,2,3,4 (жилой дом) | Система отопления и ГВС. Индивидуальный тепловой пункт. Общий расход тепла - 0,763 МВт. Источник теплоснабжения - тепловые сети от квартальной котельной. | Отопление, ГВС помещений |
| 10 | Секция №1,2,3,4 (жилой дом) | Система электроснабжения. Расчетная мощность - 276,34 кВт | Электроснабжение помещений |
| 13 | Секция №1,2,3,4 (жилой дом) | Лифтовое, 4 штуки. Грузоподъемность 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 15 | Секция №1,2,3,4 (жилой дом) | Электрооборудование ГРЩ. 0,4кВ | Главный распределительный щит |
| 16 | Секция №1,2,3,4 (жилой дом) | Электрооборудование. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В, ремонтного- 36В. | Искусственное электроосвещение помещений |
| 17 | Секция №1,2,3,4 (жилой дом) | Система приточной вентиляции с естественным побуждением и вытяжкой вентиляции с естественным побуждением. На последних двух этажах установлены бытовые вентиляторы. Вентиляция подземного этажа и нежилых помещений с естественным побуждением. | Общеобменная вентиляция |
| 19 | Секция №1,2,3,4 (жилой дом) | Противодымная вентиляция: подпор воздуха и дымоудаление. | Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 861 068 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:25:6945026:7890 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | | Номер расчетного счета: 40702810813000009332 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000681 |
| | | БИК: 042007681 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 366402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09111971 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 536 502 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 536 487 933,71 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 14 066,29 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.10.2024 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 187 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 84 125 778,04 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 102 874 221,96 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.08.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92 |
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 687,99 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 455 765 530,6 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 536 502 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.10.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:25:6945026:7890 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 187 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.08.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:25:6945026:7890,36:25:6945026:7896,36:25:6945026:7895,36:25:6945026:7897 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N | | |
|---|--|--|

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте строительства по договору</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Структура финансирования строительства проекта: собственные средства не менее 15,98% от стоимости проекта; заемные средства не более 84,02% от стоимости проекта</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|-----------------|--|---|
| 1 | 10 декабря 2020 | 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 2 | 05 февраля 2021 | 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 3 | 09 марта 2021 | 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 4 | 08 апреля 2021 | 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 5 | 08 апреля 2021 | 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |

| | | | |
|----|-----------------|--|---|
| 6 | 05 мая 2021 | 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 7 | 09 июня 2021 | 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 8 | 08 июля 2021 | 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 9 | 08 июля 2021 | 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.6. О целевом кредите (целевом займе) |
| 10 | 09 августа 2021 | 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |

| | | | |
|----|--------------------|--|---|
| 11 | 06 октября 2021 | 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 12 | 10 ноября 2021 г. | 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 13 | 19 ноября 2021 г. | 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика |
| 14 | 08 декабря 2021 г. | 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 385323088030803371404318910406150967458

Владелец: ООО СЗ "КВАРТАЛ", ДРЕЙЛИНГ ВАДИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.
ВОРОНЕЖ

Действителен: с 28.08.2023 по 28.11.2024