

Кому ООО Специализированный застройщик  
(наименование застройщика)

«ЖилСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662229528

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Витрука, 15, оф. 303

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.12.2019

№ 36-RU36302000 - 189 - 2019

**I. Администрация городского округа город Воронеж**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

индивидуальных легковых автомобилей по ул. Сакко и Ванцетти, 82»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Сакко и Ванцетти, дом 82

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса объекту адресации от 10 декабря 2019 года № 1182

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0605058:2

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, дом 82

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU36302000-189 дата выдачи 23.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	31705,5	31705
в том числе надземной части	куб. м	5515,4	5515
Общая площадь	кв. м	7041,7	7216,9
Площадь нежилых помещений	кв. м.	3680,6	3723,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	2491,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2741,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3723,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	цокольный этаж	цокольный этаж
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	47/2741,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	16/931,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	31/1810,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3385,6
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения: - БМКА-054; - сооружение гидротехническое (ПЭ ф110 мм от ВК1 до ж/д);	КВ. М	-	46,4
- сооружение канализации (канализационная сеть от КК суц до КК1 ПЭ ф160 мм);	м. п.	-	11
- сооружение электроэнергетики (электрокабель 1 кВ от ж/д до места врезки марки АВБШв 4x240 10 каб; марки АВБШВ);	м. п.	-	22
- сооружение производственного назначения (газопровод надземный труба ф50 мм);	м. п.	-	19
- сооружение производственного назначения (газопровод подземный труба ПЭ ф63 мм; труба сталь ф57 мм).	м. п.	-	10
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	2
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	ж/б плита, блоки
Материалы стен	-	-	ж/б панели, газосиликат
Материалы перекрытий	-	-	ж/б плиты
Материалы кровли	-	-	плоская из наплавливаемых материалов
Иные показатели:	Количество парковочных мест – 33 ед.; площадь подземной автостоянки с местами общего пользования парковки – 1232 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли – 511,9 кв.м; площадь лоджий, балконов, террасы, веранд – 643,7 кв.м; площадь мест общего пользования (в т.ч. лифтовые шахты) – 751,4.		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных	-	-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 16.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

дата подготовки технического плана здания (БМКА-054) 25.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

дата подготовки технического плана сооружения (сооружение гидротехническое (ПЭ ф110 мм от ВК1 до ж/д) 25.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

дата подготовки технического плана сооружения (сооружение канализации (канализационная сеть от КК суц до КК1 ПЭ ф160 мм) 25.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

дата подготовки технического плана сооружения (сооружение электроэнергетики (электрокабель 1 кВ от ж/д до места врезки марки АВБШВ 4x240 10 каб; марки АВБШВ) 25.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

дата подготовки технического плана сооружения (сооружение производственного назначения (газопровод надземный труба ф50 мм) 25.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;  
дата подготовки технического плана сооружения (сооружение производственного назначения (газопровод подземный труба ПЭ ф63 мм; труба сталь ф57 мм) 25.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083.

Заместитель главы администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

" 25 " 12 20 19 г.

М.П.


Прошито и скреплено печатью

7 (семь) л.

И.о. начальника отдела подготовки и  
выдачи разрешительной документации в  
области строительства

  
Э.Н. Стрешнева

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004.

  
Э.Н. Стрешнева

  
Р.О. Полуэктов