

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000906 от 06.10.2023

г.Воронеж, ул.Сельская, 2з. Поз.19. Этап 3.

Дата первичного размещения: 12.07.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВМУ-2 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 394033 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Воронежская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Витрука |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 15 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (473) 211-00-05 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mail@vmu-2.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vmu-2.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Какунин |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2 |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3661039235 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ВМУ-2 |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3661039235 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1153668002388 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.01.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СеверТорг" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662149061 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 98,86 % |

| | | |
|--|---|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 |
| 3.3.2 | | Имя: |
| 3.3.3 | | Отчество (при наличии): |
| 3.3.4 | | Гражданство: |
| 3.3.5 | | Страна места жительства: |
| 3.3.6 | | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.3.7 | | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| 3.3.8 | | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ходырева |
| | 3.4.2 | Имя: Галина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98,86 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-912-317 57 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366602320615 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1.Участие в ООО"СеверТорг":размер доли-100 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТорг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3661048543 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093668050651 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СеверТорг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662149061 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093668050662 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Водстроймонтаж" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3661038136 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073667022043 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термостен" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3661038129 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073667022087 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комфорт-Дом Плюс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3666141874 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073667019580 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НЕДРАРЕСУРС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665070268 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1083668033976 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Федора Тютчева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 93/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Г.Воронеж.Жилой дом поз.25 по ул.Сельская, 2В |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.10.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-095-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Федора Тютчева |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 93а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Боровое, ЖК Боровое |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Г.Воронеж.Жилой дом поз.26 по ул.Сельская, 2В |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.10.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-092-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Черноземья |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3614060078 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 664,37 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 204 394,49 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 544 478,83 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: г.Воронеж. Группа жилых домов по ул.Сельская, 2з. Поз.19. Этап 3. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Воронежская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Федора Тютчева |
| | 9.2.11 | Дом: 2з |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Поз.19. Этап 3. |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 733,41 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и наружными стенами из ячеистобетонных блоков) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А+ |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 622,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 622,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ГИПРОКОММУНДОРТРАНС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ГИПРОКОММУНДОТРАНС" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6 36-2-1-3-0029-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МИКРОРАЙОН БОРОВОЕ ЖК БОРОВОЕ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "САНТЕК" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3661055935 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU302000-192-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2016 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0102003:3448 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 473,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 68 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены рядом с 4 и 5 секцией, с северо-восточной стороны. Описание игрового оборудования детских площадок: качалка на пружине "Пчелка"-1 шт, качалка на пружине "Гномик"-1 шт, песочный дворик с горкой "Лесная сказка"-1 шт, Домик-лабиринт-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-5. Расположение: примерно в 45 метрах от угла 5 секции с северной стороны |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта 3571 м ² , кустарник в группах (спирея)-90 саженцев, посев трав на откос-142 м ² |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения в жилые помещения в соответствии со ст.12 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"30.12.2009 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется.ТУ №2-4/40 от 04.06.2012 выданы МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ".Срок действия:до 16.05.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.55 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.14 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 21.24 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661039235 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661039235 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОЭКОНОМ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662273710 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 001 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТИНВЕСТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3661071990 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 198 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 289 | Квартира | 1 | 4 | 89.90 | 2 | 32.40 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 1 | 4 | 41.80 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 1 | 4 | 40.50 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 1 | 4 | 58.60 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 1 | 4 | 98.20 | 2 | 34.10 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 2 | 4 | 89.80 | 2 | 32.40 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 2 | 4 | 41.70 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 2 | 4 | 40.40 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 2 | 4 | 58.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 2 | 4 | 98.40 | 2 | 34.00 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 3 | 4 | 89.80 | 2 | 32.40 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 3 | 4 | 41.70 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 3 | 4 | 40.40 | 1 | 10.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 302 | Квартира | 3 | 4 | 58.40 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 3 | 4 | 98.30 | 2 | 34.00 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 4 | 4 | 89.80 | 2 | 32.40 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 4 | 4 | 41.60 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 4 | 4 | 40.30 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 4 | 4 | 58.20 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 4 | 4 | 98.20 | 2 | 33.90 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 5 | 4 | 90.20 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 5 | 4 | 41.40 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 311 | Квартира | 5 | 4 | 40.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 5 | 4 | 58.20 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 313 | Квартира | 5 | 4 | 98.00 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 6 | 4 | 90.20 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 6 | 4 | 41.40 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 6 | 4 | 40.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 6 | 4 | 58.20 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 318 | Квартира | 6 | 4 | 98.00 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 319 | Квартира | 7 | 4 | 90.20 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 320 | Квартира | 7 | 4 | 41.40 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 321 | Квартира | 7 | 4 | 40.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 7 | 4 | 58.20 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 323 | Квартира | 7 | 4 | 98.00 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 324 | Квартира | 8 | 4 | 90.20 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 325 | Квартира | 8 | 4 | 41.40 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 326 | Квартира | 8 | 4 | 40.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 327 | Квартира | 8 | 4 | 58.20 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 328 | Квартира | 8 | 4 | 98.00 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 329 | Квартира | 9 | 4 | 90.20 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 330 | Квартира | 9 | 4 | 41.30 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 331 | Квартира | 9 | 4 | 40.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 332 | Квартира | 9 | 4 | 58.00 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 333 | Квартира | 9 | 4 | 97.80 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 334 | Квартира | 10 | 4 | 90.20 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 335 | Квартира | 10 | 4 | 41.30 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 336 | Квартира | 10 | 4 | 40.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 337 | Квартира | 10 | 4 | 58.00 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 338 | Квартира | 10 | 4 | 97.80 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 339 | Квартира | 11 | 4 | 90.20 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 340 | Квартира | 11 | 4 | 41.30 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 341 | Квартира | 11 | 4 | 40.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 342 | Квартира | 11 | 4 | 58.00 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 343 | Квартира | 11 | 4 | 97.80 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 344 | Квартира | 12 | 4 | 90.20 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 345 | Квартира | 12 | 4 | 41.30 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 346 | Квартира | 12 | 4 | 40.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 347 | Квартира | 12 | 4 | 58.00 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 348 | Квартира | 12 | 4 | 97.80 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 349 | Квартира | 13 | 4 | 90.20 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 350 | Квартира | 13 | 4 | 41.30 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 351 | Квартира | 13 | 4 | 40.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 352 | Квартира | 13 | 4 | 58.00 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 353 | Квартира | 13 | 4 | 97.80 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 354 | Квартира | 14 | 4 | 90.20 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 355 | Квартира | 14 | 4 | 41.30 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 356 | Квартира | 14 | 4 | 40.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 357 | Квартира | 14 | 4 | 58.00 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 358 | Квартира | 14 | 4 | 97.80 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 359 | Квартира | 15 | 4 | 90.20 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 360 | Квартира | 15 | 4 | 41.30 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 361 | Квартира | 15 | 4 | 40.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 362 | Квартира | 15 | 4 | 58.00 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 363 | Квартира | 15 | 4 | 97.80 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 364 | Квартира | 16 | 4 | 90.20 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 365 | Квартира | 16 | 4 | 41.30 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 366 | Квартира | 16 | 4 | 40.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 367 | Квартира | 16 | 4 | 58.00 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 368 | Квартира | 16 | 4 | 97.80 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 369 | Квартира | 17 | 4 | 90.20 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 370 | Квартира | 17 | 4 | 41.30 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 371 | Квартира | 17 | 4 | 40.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 372 | Квартира | 17 | 4 | 58.00 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 373 | Квартира | 17 | 4 | 97.80 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 374 | Квартира | 18 | 4 | 90.20 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 375 | Квартира | 18 | 4 | 41.30 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 376 | Квартира | 18 | 4 | 40.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 377 | Квартира | 18 | 4 | 58.30 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 378 | Квартира | 18 | 4 | 97.80 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 379 | Квартира | 1 | 5 | 90.30 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 380 | Квартира | 1 | 5 | 42.20 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 381 | Квартира | 1 | 5 | 40.90 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 382 | Квартира | 1 | 5 | 41.40 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 383 | Квартира | 1 | 5 | 35.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 384 | Квартира | 1 | 5 | 67.20 | 3 | 43.30 | 2.72 |
| 385 | Квартира | 2 | 5 | 90.30 | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 386 | Квартира | 2 | 5 | 42.20 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 387 | Квартира | 2 | 5 | 40.80 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 388 | Квартира | 2 | 5 | 41.20 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 389 | Квартира | 2 | 5 | 38.80 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 390 | Квартира | 2 | 5 | 66.90 | 3 | 43.30 | 2.72 |
| 391 | Квартира | 3 | 5 | 90.30 | 2 | 31.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 392 | Квартира | 3 | 5 | 42.10 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 393 | Квартира | 3 | 5 | 40.80 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 394 | Квартира | 3 | 5 | 41.20 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 395 | Квартира | 3 | 5 | 38.70 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 396 | Квартира | 3 | 5 | 66.90 | 3 | 43.30 | 2.72 |
| 397 | Квартира | 4 | 5 | 90.30 | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 398 | Квартира | 4 | 5 | 42.00 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 399 | Квартира | 4 | 5 | 40.60 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 400 | Квартира | 4 | 5 | 41.00 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 401 | Квартира | 4 | 5 | 38.40 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 402 | Квартира | 4 | 5 | 66.90 | 3 | 43.30 | 2.72 |
| 403 | Квартира | 5 | 5 | 90.30 | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 404 | Квартира | 5 | 5 | 41.80 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 405 | Квартира | 5 | 5 | 40.50 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 406 | Квартира | 5 | 5 | 40.90 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 407 | Квартира | 5 | 5 | 38.30 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 408 | Квартира | 5 | 5 | 66.80 | 3 | 43.30 | 2.72 |
| 409 | Квартира | 6 | 5 | 90.30 | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 410 | Квартира | 6 | 5 | 41.80 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 411 | Квартира | 6 | 5 | 40.50 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 412 | Квартира | 6 | 5 | 40.90 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 413 | Квартира | 6 | 5 | 38.30 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 414 | Квартира | 6 | 5 | 66.80 | 3 | 43.30 | 2.72 |
| 415 | Квартира | 7 | 5 | 90.30 | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 416 | Квартира | 7 | 5 | 41.80 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 417 | Квартира | 7 | 5 | 40.50 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 418 | Квартира | 7 | 5 | 40.90 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 419 | Квартира | 7 | 5 | 38.30 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 420 | Квартира | 7 | 5 | 66.80 | 3 | 43.30 | 2.72 |
| 421 | Квартира | 8 | 5 | 90.20 | 2 | 31.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 422 | Квартира | 8 | 5 | 41.80 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 423 | Квартира | 8 | 5 | 40.50 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 424 | Квартира | 8 | 5 | 40.90 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 425 | Квартира | 8 | 5 | 38.30 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 426 | Квартира | 8 | 5 | 66.70 | 3 | 43.30 | 2.72 |
| 427 | Квартира | 9 | 5 | 90.20 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 428 | Квартира | 9 | 5 | 41.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 429 | Квартира | 9 | 5 | 40.30 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 430 | Квартира | 9 | 5 | 40.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 431 | Квартира | 9 | 5 | 38.00 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 432 | Квартира | 9 | 5 | 66.30 | 3 | 43.30 | 2.72 |
| 433 | Квартира | 10 | 5 | 90.20 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 434 | Квартира | 10 | 5 | 41.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 435 | Квартира | 10 | 5 | 40.30 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 436 | Квартира | 10 | 5 | 40.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 437 | Квартира | 10 | 5 | 38.00 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 438 | Квартира | 10 | 5 | 66.30 | 3 | 43.30 | 2.72 |
| 439 | Квартира | 11 | 5 | 90.20 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 440 | Квартира | 11 | 5 | 41.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 441 | Квартира | 11 | 5 | 40.30 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 442 | Квартира | 11 | 5 | 40.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 443 | Квартира | 11 | 5 | 38.00 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 444 | Квартира | 11 | 5 | 66.30 | 3 | 43.30 | 2.72 |
| 445 | Квартира | 12 | 5 | 90.20 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 446 | Квартира | 12 | 5 | 41.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 447 | Квартира | 12 | 5 | 40.30 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 448 | Квартира | 12 | 5 | 40.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 449 | Квартира | 12 | 5 | 38.00 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 450 | Квартира | 12 | 5 | 66.30 | 3 | 43.30 | 2.72 |
| 451 | Квартира | 13 | 5 | 90.20 | 2 | 31.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 452 | Квартира | 13 | 5 | 41.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 453 | Квартира | 13 | 5 | 40.30 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 454 | Квартира | 13 | 5 | 40.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 455 | Квартира | 13 | 5 | 38.00 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 456 | Квартира | 13 | 5 | 66.30 | 3 | 43.30 | 2.72 |
| 457 | Квартира | 14 | 5 | 90.20 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 458 | Квартира | 14 | 5 | 41.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 459 | Квартира | 14 | 5 | 40.30 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 460 | Квартира | 14 | 5 | 40.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 461 | Квартира | 14 | 5 | 38.00 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 462 | Квартира | 14 | 5 | 66.30 | 3 | 43.30 | 2.72 |
| 463 | Квартира | 15 | 5 | 90.20 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 464 | Квартира | 15 | 5 | 41.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 465 | Квартира | 15 | 5 | 40.30 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 466 | Квартира | 15 | 5 | 40.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 467 | Квартира | 15 | 5 | 38.00 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 468 | Квартира | 15 | 5 | 66.30 | 3 | 43.30 | 2.72 |
| 469 | Квартира | 16 | 5 | 90.20 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 470 | Квартира | 16 | 5 | 41.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 471 | Квартира | 16 | 5 | 40.30 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 472 | Квартира | 16 | 5 | 40.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 473 | Квартира | 16 | 5 | 38.00 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 474 | Квартира | 16 | 5 | 66.30 | 3 | 43.30 | 2.72 |
| 475 | Квартира | 17 | 5 | 90.20 | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 476 | Квартира | 17 | 5 | 41.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 477 | Квартира | 17 | 5 | 40.30 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 478 | Квартира | 17 | 5 | 40.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 479 | Квартира | 17 | 5 | 38.00 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 480 | Квартира | 17 | 5 | 66.30 | 3 | 43.30 | 2.72 |
| 481 | Квартира | 18 | 5 | 90.20 | 2 | 31.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 482 | Квартира | 18 | 5 | 41.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 483 | Квартира | 18 | 5 | 40.30 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 484 | Квартира | 18 | 5 | 40.70 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 485 | Квартира | 18 | 5 | 38.00 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 486 | Квартира | 18 | 5 | 66.30 | 3 | 43.30 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подъезд 4, подземный этаж | Техническое | 14.35 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 4, подземный этаж | Техническое | 3.90 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 4, подземный этаж | Техническое | 14.58 |
| 4 | Комната уб. инвентаря | Подъезд 4, подземный этаж | Техническое | 5.06 |
| 5 | ИТП | Подъезд 4, подземный этаж | Техническое | 8.60 |
| 6 | Технические помещения | Подъезд 4, подземный этаж | Техническое | 359.88 |
| 7 | Технические помещения | Подъезд 4, подземный этаж | Техническое | 15.84 |
| 8 | Технические помещения | Подъезд 4, подземный этаж | Техническое | 5.45 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 8.72 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.98 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.05 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.26 |
| 13 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 13.25 |
| 14 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 8.60 |
| 15 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 23.69 |
| 16 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 2.48 |
| 17 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 6.06 |
| 18 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 8.35 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 19 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 23.69 |
| 20 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 2.48 |
| 21 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 6.06 |
| 22 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 8.35 |
| 23 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 23.69 |
| 24 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 2.48 |
| 25 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 6.06 |
| 26 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 8.35 |
| 27 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 23.69 |
| 28 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 2.48 |
| 29 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 6.06 |
| 30 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 8.35 |
| 31 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 23.69 |
| 32 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 2.48 |
| 33 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 6.06 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 8.35 |
| 35 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 23.69 |
| 36 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 2.48 |
| 37 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 6.06 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 8.35 |
| 39 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 23.69 |
| 40 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 2.48 |
| 41 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 6.06 |
| 42 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 8.35 |
| 43 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 23.69 |
| 44 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 2.48 |
| 45 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 6.06 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 8.35 |
| 47 | Коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 23.69 |
| 48 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 2.48 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 49 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 6.06 |
| 50 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 8.35 |
| 51 | Коридор | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 23.69 |
| 52 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 2.48 |
| 53 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 6.06 |
| 54 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 8.35 |
| 55 | Коридор | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 23.69 |
| 56 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 2.48 |
| 57 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 6.06 |
| 58 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 8.35 |
| 59 | Коридор | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 23.69 |
| 60 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 2.48 |
| 61 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 6.06 |
| 62 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 8.35 |
| 63 | Коридор | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 23.69 |
| 64 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 2.48 |
| 65 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 6.06 |
| 66 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 8.35 |
| 67 | Коридор | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 23.69 |
| 68 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 2.48 |
| 69 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 6.06 |
| 70 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 8.35 |
| 71 | Коридор | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 23.69 |
| 72 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 2.48 |
| 73 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 6.06 |
| 74 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 8.35 |
| 75 | Коридор | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 23.69 |
| 76 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 17 этаж | Общественное | 2.48 |
| 77 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 17 этаж | Общественное | 6.06 |
| 78 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 17 этаж | Общественное | 8.35 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 79 | Коридор | Подъезд 4, 17 этаж | Общественное | 23.69 |
| 80 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 18 этаж | Общественное | 2.48 |
| 81 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 18 этаж | Общественное | 6.06 |
| 82 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 18 этаж | Общественное | 8.35 |
| 83 | Коридор | Подъезд 4, 18 этаж | Общественное | 23.69 |
| 84 | ПНС Насосная пожаротушения | Подъезд 5, подземный этаж | Техническое | 19.80 |
| 85 | Тамбур | Подъезд 5, подземный этаж | Техническое | 3.75 |
| 86 | Тамбур | Подъезд 5, подземный этаж | Техническое | 5.45 |
| 87 | Тамбур | Подъезд 5, подземный этаж | Техническое | 3.90 |
| 88 | Тамбур | Подъезд 5, подземный этаж | Техническое | 14.35 |
| 89 | Электрощитовая | Подъезд 5, подземный этаж | Техническое | 14.58 |
| 90 | Комната уб. инвентаря | Подъезд 5, подземный этаж | Техническое | 5.06 |
| 91 | ИТП | Подъезд 5, подземный этаж | Техническое | 15.12 |
| 92 | Технические помещения | Подъезд 5, подземный этаж | Техническое | 337.50 |
| 93 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 8.72 |
| 94 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 7.98 |
| 95 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.05 |
| 96 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 5.20 |
| 97 | Лестничная площадка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 13.25 |
| 98 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 8.60 |
| 99 | Коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 31.11 |
| 100 | Переходная лоджия | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 9.22 |
| 101 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 8.60 |
| 102 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 31.11 |
| 103 | Переходная лоджия | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 9.22 |
| 104 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 8.60 |
| 105 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 31.11 |
| 106 | Переходная лоджия | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 9.22 |
| 107 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 8.60 |
| 108 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 31.11 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 109 | Переходная лоджия | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 9.22 |
| 110 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 8.60 |
| 111 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 31.11 |
| 112 | Переходная лоджия | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 9.22 |
| 113 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 8.60 |
| 114 | Коридор | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 31.11 |
| 115 | Переходная лоджия | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 9.22 |
| 116 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 8.60 |
| 117 | Коридор | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 31.11 |
| 118 | Переходная лоджия | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 9.22 |
| 119 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 8.60 |
| 120 | Коридор | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 31.11 |
| 121 | Переходная лоджия | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 9.22 |
| 122 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 8.60 |
| 123 | Коридор | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 31.11 |
| 124 | Переходная лоджия | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 9.22 |
| 125 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 8.60 |
| 126 | Коридор | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 31.11 |
| 127 | Переходная лоджия | Подъезд 5, 11 этаж | Общественное | 9.22 |
| 128 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 11 этаж | Общественное | 8.60 |
| 129 | Коридор | Подъезд 5, 11 этаж | Общественное | 31.11 |
| 130 | Переходная лоджия | Подъезд 5, 12 этаж | Общественное | 9.22 |
| 131 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 12 этаж | Общественное | 8.60 |
| 132 | Коридор | Подъезд 5, 12 этаж | Общественное | 31.11 |
| 133 | Переходная лоджия | Подъезд 5, 13 этаж | Общественное | 9.22 |
| 134 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 13 этаж | Общественное | 8.60 |
| 135 | Коридор | Подъезд 5, 13 этаж | Общественное | 31.11 |
| 136 | Переходная лоджия | Подъезд 5, 14 этаж | Общественное | 9.22 |
| 137 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 14 этаж | Общественное | 8.60 |
| 138 | Коридор | Подъезд 5, 14 этаж | Общественное | 31.11 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 139 | Переходная лоджия | Подъезд 5, 15 этаж | Общественное | 9.22 |
| 140 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 15 этаж | Общественное | 8.60 |
| 141 | Коридор | Подъезд 5, 15 этаж | Общественное | 31.11 |
| 142 | Переходная лоджия | Подъезд 5, 16 этаж | Общественное | 9.22 |
| 143 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 16 этаж | Общественное | 8.60 |
| 144 | Коридор | Подъезд 5, 16 этаж | Общественное | 31.11 |
| 145 | Переходная лоджия | Подъезд 5, 17 этаж | Общественное | 9.22 |
| 146 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 17 этаж | Общественное | 8.60 |
| 147 | Коридор | Подъезд 5, 17 этаж | Общественное | 31.11 |
| 148 | Переходная лоджия | Подъезд 5, 18 этаж | Общественное | 9.22 |
| 149 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 18 этаж | Общественное | 8.60 |
| 150 | Коридор | Подъезд 5, 18 этаж | Общественное | 31.11 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|------------------------|
| 2 | Надземная часть, подъезд 4 | Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг со скоростью 1,0 м/с - 1 шт. Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг со скоростью 1,0 м/с - 1 шт . | Вертикальный транспорт |
| 3 | Надземная часть, подъезд 5 | Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг со скоростью 1,0 м/с - 1 шт. Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг со скоростью 1,0 м/с - 1 шт . | Вертикальный транспорт |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, подъезд 4 | Система отопления | Отопление |
| 9 | Подземная и надземная части, подъезд 5 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|----|--|--|------------------|
| 11 | Подземная и надземная части, подъезд 4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 12 | Подземная и надземная части, подъезд 5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Подземная и надземная части, подъезд 4 | Система пожаротушения | Пожаротушение |
| 15 | Подземная и надземная части, подъезд 5 | Система пожаротушения | Пожаротушение |
| 17 | Подземная и надземная части, подъезд 4 | Система пожарной сигнализации | Пожаротушение |
| 18 | Подземная и надземная части, подъезд 5 | Система пожарной сигнализации | Пожаротушение |
| 20 | Подземная и надземная части, подъезд 4 | Система дымоудаления | Пожаротушение |
| 21 | Подземная и надземная части, подъезд 5 | Система дымоудаления | Пожаротушение |
| 23 | Подземная и надземная части, подъезд 4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 24 | Подземная и надземная части, подъезд 5 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 25 | Наружняя стена здания | Кран поливочный наружный | Водоснабжение |
| 27 | Подземная и надземная части, подъезд 4 | Кран пожарный Ду=50мм | Пожаротушение |
| 28 | Подземная и надземная части, подъезд 5 | Кран пожарный Ду=50мм | Пожаротушение |
| 29 | В сан.узлах жилых помещений | Счетчик холодной воды Ду=15мм | Водоснабжение |
| 30 | В сан.узлах жилых помещений | Устройство пквартирного пожаротушения КПК "Пульс" | Пожаротушение |
| 31 | В сан.узлах жилых помещений | Электрический водонагреватель "TERMEX CHAMPION" ESS 50 V, N=1,5кВт | Водоснабжение |
| 32 | На каждом этаже в электротехнической шахте | Щиток этажный распределительный ЩЭ8501С-1510 | Электроснабжение |
| 34 | Электрощитовая подземного технического этажа подъезд 4 | ВРУ трехпанельное | Электроснабжение |

| | | | |
|----|--|--|------------------|
| 35 | Электрощитовая подземного технического этажа подъезд 5 | ВРУ трехпанельное | Электроснабжение |
| 37 | Подземный технический этаж, подъезд 4 | Вводное устройство с АВР БВРУ-БВ-08-250 | Электроснабжение |
| 38 | Подземный технический этаж, подъезд 5 | Вводное устройство с АВР БВРУ-БВ-08-250 | Электроснабжение |
| 40 | Подземный технический этаж, подъезд 4 | Трансформатор тока Т-0,66-500/5-0,5-5 ВА с шиной | Электроснабжение |
| 41 | Подземный технический этаж, подъезд 5 | Трансформатор тока Т-0,66-500/5-0,5-5 ВА с шиной | Электроснабжение |
| 42 | В жилых помещениях | Счетчик однофазный активной электроэнергии для щита квартирного Jh=5-50А СЭТ 1-1 | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 732 139 609,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810400000133015 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000823 |
| | | БИК: 044525823 |
| | | ИНН: 7744001497 |
| | | КПП: 772801001 |
| | | ОГРН: 1027700167110 |
| | | ОКПО: 09807684 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 550 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 550 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 35,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 371 800 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 432564450550263778856473333477018151289

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2", Какунин
Евгений Иванович, Воронеж

Действителен: с 19.12.2022 по 19.03.2024