

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000913 от 25.12.2024

Проект группы жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенных в районе улиц: 9 Января, Революции 1905 года, Донбасская, в городском округе г. Воронеж. Поз. 19 с парковкой (3-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 07.08.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-1" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДСК-1" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 394038 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Воронежская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Советский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пеше-Стрелецкая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 95 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 16:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (473) 213-56-25 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: dsk1@dsk1-vrn.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dsk1-vrn.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Швырева |
| | 1.5.2 | Имя: Мария |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Управляющий |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-1" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366515282635 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДСК-1 |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064514 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1073667037620 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 16.07.2007 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФинИнвест" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99,5 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Лукин |
| | 3.4.2 | Имя: Егор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19360927295 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366415690207 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником-ООО"ФинИнвест"с долей участия 95 % и ООО"СтройИнвест"с долей участия 95 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Энергоавтомат" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662084382 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033600153201 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КомплексТехСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056383 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063667239514 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Монтажник" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056440 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063667239932 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Воронежская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 20</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Ленинградский квартал"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул.Серова, ул.Ленинградская, ул.Брусилова (3,1 га) в г.Воронеже. II этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенной подземной гараж-стоянкой поз.2/1, объектами обслуживания и объектами инженерной инфраструктуры</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.09.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-080-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Воронежская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 9 Января</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Строение: 68/1п</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Современник"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул.9 Января, 68 в г.Воронеже.Наземная стоянка автомобилей открытого типа поз.11</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-124-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г.Воронеж</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Воронежская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 9 Января</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 68/1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Современник"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул.9 Января, 68 в г.Воронеже.Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.6,6а,6б с объектами инженерного обеспечения</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-126-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г.Воронеж</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Воронежская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: Г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 9 января</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 68/1; Корпус: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Современник"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул.9 Января, 68 в г.Воронеже.Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.5, 5а, 5б со встроено-пристроенным детским садом и объектами инженерного обеспечения</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-058-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Воронежская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 9 Января</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Строение: 68/1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Современник"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул.9 Января, 68 в г.Воронеже.Подземный гараж-стоянка поз.14.V этап</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.09.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-064-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Воронежская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 28</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Ленинградский квартал"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул.Серова, ул.Ленинградская, ул.Брусилова (3,1 га) в г.Воронеже. V этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.4 со встроенно-пристроенной подземной гараж-стоянкой поз.4/1, объектами обслуживания и объектами инженерной инфраструктуры</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-117-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Воронежская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Донбасская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 25; Корпус: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Новый современник"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Проект группы жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями поз.21 (1-й этап строительства); поз.20 (2-й этап строительства); поз.19 с парковкой (3-й этап строительства), расположенных в районе улиц:9 Января, Революции 1905 года, Донбасская в городском округе город Воронеж</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-126-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Воронежская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Донбасская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 25</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новый современник"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Проект группы жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенных в районе улиц: 9 Января, Революции 1905 года, Донбасская, в городском округе г. Воронеж. Поз. 20 (2-й этап строительства)</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.06.2024</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-044-2024</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Воронеж</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Воронежская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 30</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Ленинградский квартал"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул. Серова, ул. Ленинградская, ул. Брусилова, (3,1 га) в г. Воронеже. VI этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5 со встроено-пристроенной подземной гараж-стоянкой поз. 5/1, объектами обслуживания и объектами инженерной инфраструктуры</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2024</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-045-2024</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Воронеж</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 530 960,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 869 854,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 723 119,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Поз. 19 (3 этап) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Воронежская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 9 января |
| | 9.2.11 | Дом: 68л |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Позиция 19 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 26 219,25 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 000,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 984,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 984,80 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежоблтехинвентаризация" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666199137 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЛОГ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666002207 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АМПИР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664140272 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Газпроектинжиниринг" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3661001457 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОРТАЛ-ИНЖИНИРИНГ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664242563 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-012344-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-041140-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-0058-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-012344-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-041140-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новый современник" позиция 19 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------------|---|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-064-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.07.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-064-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.07.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.11.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.11.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-064-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.07.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.10.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14/03/16 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0401007:6557 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 449,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 199 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 78 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для сбора ТБО расположены с южной стороны объекта проектирования |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируется посадка газона. На стилобатной части здания предусмотрено озеленение территории-посадка газонов, разбивка цветников и посадка кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места на парковке для МГН |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/2-40 выданы 21.04.2020 г.МКП городского округа г.Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия до 30.05.2024 г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрен комплекс площадок на стилобатной части объекта проектирования:детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого населения, для совместного использования жителями жилых домов поз.21, поз.20, поз.19 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 88.95 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 585-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 177 630,40 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 585-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 182 048,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа г.Воронеж |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖТЕПЛОСЕТЬ" Администрации городского округа г.Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650003290 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Л/32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖТЕПЛОСЕТЬ" Администрации городского округа г.Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650003290 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Л/32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Центра"- "Воронежэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20544819 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 276 855,61 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛифтМонтажСервис" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666203150 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347 |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье" | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347 | | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье" | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 182 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 202 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 199 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 65.44 | 2 | 28.34 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 64.57 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 84.29 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 64.53 | 2 | 30.67 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 65.44 | 2 | 28.34 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 64.57 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 43.14 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 83.95 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 64.53 | 2 | 30.67 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 65.44 | 2 | 28.34 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 64.57 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 43.14 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 83.94 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 64.53 | 2 | 30.67 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 65.44 | 2 | 28.34 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 64.57 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 43.14 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 83.94 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 64.53 | 2 | 30.67 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 65.44 | 2 | 28.34 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 64.57 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 43.14 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 83.94 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 64.53 | 2 | 30.67 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 65.44 | 2 | 28.34 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 64.57 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 43.14 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 83.94 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 64.53 | 2 | 30.67 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 65.44 | 2 | 28.34 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 64.57 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 43.14 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 83.94 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 64.53 | 2 | 30.67 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 65.44 | 2 | 28.34 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 64.57 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 43.14 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 83.94 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 64.53 | 2 | 30.67 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 65.44 | 2 | 28.34 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 64.57 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 43.14 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 83.94 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 64.53 | 2 | 30.67 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 65.44 | 2 | 28.34 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 64.57 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 43.14 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 83.94 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 64.53 | 2 | 30.67 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 65.44 | 2 | 28.34 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 64.57 | 2 | 28.66 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 43.14 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 83.94 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 64.53 | 2 | 30.67 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 13 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 65.44 | 2 | 28.34 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 64.57 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 43.14 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 83.94 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 64.53 | 2 | 30.67 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 65.44 | 2 | 28.34 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 64.57 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 43.14 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 83.94 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 64.53 | 2 | 30.67 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 65.44 | 2 | 28.34 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 64.57 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 43.14 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 83.94 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 64.53 | 2 | 30.67 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 65.44 | 2 | 28.34 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 64.57 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 43.14 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 83.94 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 64.53 | 2 | 30.67 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 17 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 65.44 | 2 | 28.34 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 64.57 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 43.14 | 1 | 14.56 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 83.94 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 64.53 | 2 | 30.67 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 18 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 63.81 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 18 | 1 | 43.14 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 76.34 | 2 | 30.78 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 19 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 19 | 1 | 63.81 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 19 | 1 | 43.14 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 19 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 19 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 19 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 19 | 1 | 76.19 | 2 | 30.78 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 20 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 20 | 1 | 63.81 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 20 | 1 | 43.14 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 20 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 20 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 20 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 20 | 1 | 76.19 | 2 | 30.78 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 21 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 21 | 1 | 63.81 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 21 | 1 | 43.14 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 21 | 1 | 43.18 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 21 | 1 | 43.11 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 21 | 1 | 44.10 | 1 | 14.53 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 21 | 1 | 76.19 | 2 | 30.78 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 22 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 22 | 1 | 63.81 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 22 | 1 | 77.32 | 3 | 50.19 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 23 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 23 | 1 | 63.81 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 23 | 1 | 77.32 | 3 | 50.19 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 24 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 24 | 1 | 63.81 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 180 | Квартира на двух и более этажах | 24 | 1 | 134.07 | 3 | 75.71 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 25 | 1 | 83.85 | 3 | 45.74 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 25 | 1 | 63.81 | 2 | 28.16 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---------|---------------------------|--------|------|
| 180 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 181 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 182 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 183 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 184 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 185 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 186 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 187 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 188 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 189 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 190 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 191 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 192 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 193 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 194 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 195 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 196 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 197 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 198 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 199 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 200 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 145.80 | | 145.80 | 4.50 |
| 201 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 125.10 | | 125.10 | 4.50 |
| 202 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 1077.15 | Арендные площади магазина | 952.69 | 4.50 |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 7.38 | |
| | | | | | Пожарный пост магазина | 34.01 | |
| | | | | | Разгрузочная магазина | 28.32 | |
| | | | | | Коридор | 38.50 | |
| | | | | | Тамбур | 16.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Помещение подвала | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 307.92 | |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 2 | Помещение подвала | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 299.65 |
| 3 | Лестница | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 9.10 |
| 4 | Лестница | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 8.50 |
| 5 | Насосная станция | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 45.01 |
| 6 | Помещение водомерного узла, ИТП | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 127.83 |
| 7 | Венткамера | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 14.54 |
| 8 | Венткамера | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 10.19 |
| 9 | Венткамера | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 12.03 |
| 10 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 21.62 |
| 11 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 16.10 |
| 12 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.10 |
| 13 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 8.88 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.71 |
| 15 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 103.57 |
| 16 | Венткамера (форкамера) | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 25.20 |
| 17 | Венткамера | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 23.72 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.33 |
| 19 | Тамбуры | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 42.39 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.31 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 52.65 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 50.10 |
| 23 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.69 |
| 24 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.67 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.31 |
| 26 | Колясочная | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.32 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 52.65 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 50.10 |
| 29 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.69 |
| 30 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.67 |
| 31 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.31 |
| 32 | Колясочная | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.32 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 52.65 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 50.10 |
| 35 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.69 |
| 36 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.67 |
| 37 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.31 |
| 38 | Колясочная | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.32 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 52.65 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 50.10 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 41 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.69 |
| 42 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.67 |
| 43 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.31 |
| 44 | Колясочная | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.32 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 52.65 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 50.10 |
| 47 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.69 |
| 48 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.67 |
| 49 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.31 |
| 50 | Колясочная | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.32 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 52.65 |
| 52 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 50.10 |
| 53 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.69 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.67 |
| 55 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.31 |
| 56 | Колясочная | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.32 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 52.65 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 50.10 |
| 59 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 4.69 |
| 60 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.67 |
| 61 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.31 |
| 62 | Колясочная | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.32 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 52.65 |
| 64 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 50.10 |
| 65 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.69 |
| 66 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.67 |
| 67 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.31 |
| 68 | Колясочная | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.32 |
| 69 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 52.65 |
| 70 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 50.10 |
| 71 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.69 |
| 72 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.67 |
| 73 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.31 |
| 74 | Колясочная | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.32 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 52.65 |
| 76 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 50.10 |
| 77 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.69 |
| 78 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.67 |
| 79 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.31 |
| 80 | Колясочная | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.32 |
| 81 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 52.65 |
| 82 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 50.10 |
| 83 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.69 |
| 84 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.67 |
| 85 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.31 |
| 86 | Колясочная | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.32 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 87 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 52.65 |
| 88 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 50.10 |
| 89 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.69 |
| 90 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.67 |
| 91 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.31 |
| 92 | Колясочная | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.32 |
| 93 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 52.65 |
| 94 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 50.10 |
| 95 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.69 |
| 96 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.67 |
| 97 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.31 |
| 98 | Колясочная | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.32 |
| 99 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 52.65 |
| 100 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 50.10 |
| 101 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 4.69 |
| 102 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.67 |
| 103 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.31 |
| 104 | Колясочная | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.32 |
| 105 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 52.65 |
| 106 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 50.10 |
| 107 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 4.69 |
| 108 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 12.67 |
| 109 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 16.31 |
| 110 | Колясочная | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 3.32 |
| 111 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 52.65 |
| 112 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 50.10 |
| 113 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 4.69 |
| 114 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 12.67 |
| 115 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 16.31 |
| 116 | Колясочная | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 3.32 |
| 117 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 40.50 |
| 118 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 40.60 |
| 119 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 4.69 |
| 120 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 12.67 |
| 121 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 21.61 |
| 122 | Колясочная | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 3.32 |
| 123 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 40.50 |
| 124 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 40.60 |
| 125 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 4.69 |
| 126 | Тамбур | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 12.67 |
| 127 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 21.61 |
| 128 | Колясочная | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 3.32 |
| 129 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 27.45 |
| 130 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 53.50 |
| 131 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 4.69 |
| 132 | Тамбур | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 12.67 |

| | | | | |
|-----|--|--------------------|--------------|--------|
| 133 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 21.61 |
| 134 | Колясочная | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 3.32 |
| 135 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 27.45 |
| 136 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 53.50 |
| 137 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 4.69 |
| 138 | Тамбур | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 12.67 |
| 139 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 8.79 |
| 140 | Колясочная | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 3.32 |
| 141 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 23.50 |
| 142 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 27.45 |
| 143 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 4.69 |
| 144 | Тамбур | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 12.67 |
| 145 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 8.79 |
| 146 | Колясочная | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 3.32 |
| 147 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 23.50 |
| 148 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 27.45 |
| 149 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 4.69 |
| 150 | Тамбур | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 12.67 |
| 151 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 8.79 |
| 152 | Колясочная | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 3.32 |
| 153 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 23.50 |
| 154 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 27.45 |
| 155 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 4.69 |
| 156 | Тамбур | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 12.67 |
| 157 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 8.79 |
| 158 | Колясочная | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 3.32 |
| 159 | Коридор | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 23.50 |
| 160 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 27.45 |
| 161 | Венткамера | Подъезд 1, чердак | Техническое | 9.53 |
| 162 | Лестничная клетка | Подъезд 1, чердак | Техническое | 10.01 |
| 163 | Переходная лоджия | Подъезд 1, чердак | Техническое | 4.69 |
| 164 | Тамбур | Подъезд 1, чердак | Техническое | 16.72 |
| 165 | Помещение для оборудования системы КТП | Подъезд 1, чердак | Техническое | 10.95 |
| 166 | Помещение теплого чердака | Подъезд 1, чердак | Техническое | 86.41 |
| 167 | Помещение теплого чердака | Подъезд 1, чердак | Техническое | 114.20 |
| 168 | Помещение теплого чердака | Подъезд 1, чердак | Техническое | 94.20 |

| | | | | |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|----|---------------------------|---|--|
| 1 | 1 подъезд | 4 лифта грузоподъемностью 630 кг (один из которых с функцией работы "перевозка пожарных подразделений") | Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров |
| 2 | 1 подъезд, электрощитовая | Оборудование ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп (для систем противопожарной защиты) на два ввода с автоматическим переключением вводов, панели ВРУ блочного исполнения типа БВРУ, укомплектованные аппаратами переключения вводов, аппаратами защиты и приборами учета электроэнергии, вводные панели рассчитаны на нагрузку в аварийном режиме | Прием, учет и распределение электроэнергии |
| 3 | 1 подъезд, электрощитовая | Счетчики | Прибор учета потребляемой электроэнергии |
| 4 | 1 подъезд, подвал, ПНС | Насосная установка с насосами (2 раб., 1 резерв.), насосная установка с насосами (1 раб., 1 резерв.), категория станции II | Для хоз. питьевого водоснабжения, для внутреннего пожаротушения жилой секции и магазинов |
| 5 | 1 подъезд, подвал, ИТП | Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль ГВС: пластинчатые водонагреватели, арматура, приборы контроля управления и автоматизации | Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения |
| 6 | 1 подъезд, подвал, ИТП | Электромагнитные счетчики тепла | Учет расхода тепла |
| 7 | 1 подъезд | Водомерный узел с расходомером-счетчиком и обводной линией и установленной на ней электрифицированной задвижкой, водомерный узел с расходомером-счетчиком и обводной линией с задвижкой | Учет расхода потребляемой воды (холодного и горячего водоснабжения) |
| 8 | 1 подъезд, подвал, ИТП | Дренажные насосы | Часть системы канализации |
| 9 | 1 подъезд, подвал | Дренажные насосы | Часть системы канализации, предусматривает отвод аварийных проливов из помещения подвала |
| 10 | 1 подъезд | Система приема телевизионных программ: антенные устройства (антенны телевизионные, мачта телевизионная), головная станция с конверторами, кабельная распределительная сеть | Обеспечение телевизионного вещания |
| 11 | 1 подъезд | Вентиляторы, шахты, воздухопроводы, клапаны, дымоприемные устройства | Система противодымной защиты |
| 12 | 1 подъезд | Крышные вентиляторы с электродвигателем, дымовые клапаны, воздухопроводы системы дымоудаления | Система вытяжной приточной вентиляции с механическим побуждением |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 273 703 750,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 114 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 848,5 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 145,8 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 139,5 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 786 163 582 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 374 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85 400 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | | |
|--|------------|--|-----------------------|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Технические условия по электроснабжению выполнены в полном объеме (Акты № 671 от 20.12.2018 г.о выполнении технических условий и об осуществлении технологического присоединения) | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 25.12.2024 | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | Обновление информации |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.007132135399255e+39

Владелец: **ООО "СЗ "ДСК-1", ШВЫРЕВА МАРИЯ
ИВАНОВНА, ВОРОНЕЖ ГОРОД**

Действителен: с 07.11.2024 по 07.02.2026