

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«Орион»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662154262

полное наименование организации – для

394068, г. Воронеж, пр-т Московский, 114 в, пом. I,

юридических лиц), его почтовый индекс

офис 1.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2021

№ 36-RU36302000-135-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и крышной котельной в 6-ом квартале с. Подгорное, поз. 7»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Историка Костомарова, 46/3, решение о присвоении адреса объекту адресации от 11.11.2021 №1123

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0201094:789

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Историка Костомарова, 46/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

36-

RU36302000-

№ 085-2019, дата выдачи 01.08.2019, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	54975,52	54684
в том числе подземной части	куб. м	2472	2498
Общая площадь	кв.м.	15751,0	15751
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	681,9	681,9
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	Посещений в смену	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	9416,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	4658,3 3976,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	150/-	150/9416,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/2395,7
2-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1675,2
3-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/5345,6
квартиры-студии	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9744,2	9797,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-сеть электроснабжения 0,4 Кв			98
-наружные сети водопровода			524
-сеть хозяйственно-бытовой канализации			30
-сеть хозяйственно-бытовой канализации наружные сети			186

газоснабжения			99
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б плита
Материалы стен		-	Монолит, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		-	Монолит
Материалы кровли		-	Мягкая
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество		-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план здания, дата подготовки от 18.12.2021, сведения о кадастровом инженеру: Зубарева Ольга Эдуардовна, квалификационный аттестат № 36-16-721, Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», реестровый номер – НПО02332 от 18.11.2016;
- технический план сооружения (наружные сети газоснабжения), дата подготовки от 13.12.2021, сведения о кадастровом инженеру: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73, СРО «Кадастровые инженеры», реестровый номер – 7005 от 20.06.2016;
- технический план сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации), дата подготовки от 14.12.2021, сведения о кадастровом инженеру: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73, СРО «Кадастровые инженеры», реестровый номер – 7005 от 20.06.2016;
- технический план сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации), дата подготовки от 14.12.2021, сведения о кадастровом инженеру: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73, СРО «Кадастровые инженеры», реестровый номер – 7005 от 20.06.2016;
- технический план сооружения (наружные сети водопровода), дата подготовки от 13.12.2021, сведения о кадастровом инженеру: Волкова Елена Сергеевна,

квалификационный аттестат № 36-10-73, СРО «Кадастровые инженеры», реестровый номер – 7005 от 20.06.2016;
-технический план сооружения (сеть электроснабжения 0,4 кВ), дата подготовки от 13.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73, СРО «Кадастровые инженеры», реестровый номер – 7005 от 20.06.2016;

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 28 ” 12 2021 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

() л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства

И.И. Григорьева
И.И. Григорьева

