

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.04.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-031-2021
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КВАРТАЛ-2»
2.2.2. ИНН:	3662280796
2.2.3. ОГРН:	1193668043854
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземными паркингами, 1 и 2 очередь строительства по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ломоносова, земельный участок 116/25
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0602001:69437
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27031 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0464-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	—

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С

	ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ-36»
5.2.2. ИНН:	3662282056
5.2.3. ОГРН:	1203600001626
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.02.2021
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-007567-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.08.2021
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-045174-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	15.02.2022
6.1.3.2. Номер:	36-2-1-2-008464-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

	«ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	28.04.2023
6.1.4.2. Номер:	36-2-1-2-022835-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.5.1. Дата утверждения:	29.09.2023
6.1.5.2. Номер:	36-2-1-3-058649-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.02.2022 10.05.2023 30.09.2023 23.11.2023
6.3.2. Номер:	291/1-1 ГС-1 1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «СТП» Кузьмина А.В., регистрационный номер лица в должности ГИП П-109423 главный инженер проекта Новичихина Т.С., регистрационный номер лица в должности ГИП П-155411 Главный инженер проекта Ткачева Е.С. регистрационный

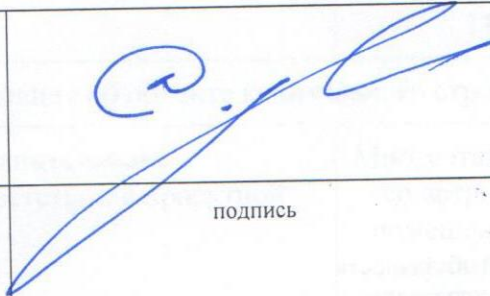
	номер лица в должности ГИП П-106019
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства. Корпус № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	633,71
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	10658,13
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	408,84
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6710,71
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	136
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—

7.1.16. Высота (м):	58,27
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м): - количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук): - площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	6912,46 75 201,37
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства, Корпус № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	799,67
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.5. Площадь (кв. м):	12520,72
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	475,81
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8076,21
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.2.11. в том числе квартир (штук):	136
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	58,24
7.2.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м): - количество внеквартирных хозяйственных	8354,51

кладовых (штук):	58
- площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	191,33
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства. Корпус № 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	757,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.3.5. Площадь (кв. м):	12677,94
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	489,76
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7830,87
7.3.8. Количество помещений (штук):	—
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.3.11. в том числе квартир (штук):	115
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.3.13. Количество этажей:	20
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	—
7.3.16. Высота (м):	58,27
7.3.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м): - количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук): - площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	8022,85 151 475,77
7.4. Наименование объекта капитального	1 этап строительства.

строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземный паркинг
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	130,85
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.4.5. Площадь (кв. м):	2229,74
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	—
7.4.8. Количество помещений (штук):	—
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.4.11. в том числе квартир (штук):	—
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	65
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	—
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели: - вместимость паркинга, машино-мест (штук)	76
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства. Секция С1, секция С2, подземный паркинг
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—

7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2654,14
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.5.5. Площадь (кв. м):	46300,02
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	888,51
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	26617,31
7.5.8. Количество помещений (штук):	—
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.5.11. в том числе квартир (штук):	502
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	164
7.5.13. Количество этажей:	19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	—
7.5.16. Высота (м):	59,80
7.5.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м): - количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук): - площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	27640,54 223 869,13

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		Д.Е. Гладких
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.04.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-031-2021
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КВАРТАЛ-2»
2.2.2. ИНН:	3662280796
2.2.3. ОГРН:	1193668043854
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземными паркингами, 1 и 2 очередь строительства по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ломоносова, земельный участок 116/25
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0602001:69437
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27031 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0464-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	—

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С

	ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ-36»
5.2.2. ИНН:	3662282056
5.2.3. ОГРН:	1203600001626
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.02.2021
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-007567-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.08.2021
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-045174-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	15.02.2022
6.1.3.2. Номер:	36-2-1-2-008464-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

	«ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	28.04.2023
6.1.4.2. Номер:	36-2-1-2-022835-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.5.1. Дата утверждения:	29.09.2023
6.1.5.2. Номер:	36-2-1-3-058649-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.02.2022 10.05.2023 30.09.2023
6.3.2. Номер:	291/1-1 ГС-1 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «СТП» Кузьмина А.В., регистрационный номер лица в должности ГИП П-109423 главный инженер проекта Новичихина Т.С., регистрационный номер лица в должности ГИП П-155411 Главный инженер проекта Ткачева Е.С. регистрационный номер лица в должности ГИП П-106019

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 очередь-1 этап. Корпус № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	633,71
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	10658,13
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	408,84
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6710,71
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	136
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	58,27

7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м): - количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук): - площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	6912,46 75 201,37
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 очередь 1 этап. Корпус № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	799,67
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.5. Площадь (кв. м):	12520,72
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	475,81
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8076,21
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.2.11. в том числе квартир (штук):	136
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	58,24
7.2.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м): - количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук): - площадь внеквартирных хозяйственных	8354,51 58

кладовых (кв. м):	191,33
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 очередь 1 этап. Корпус № 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	757,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.3.5. Площадь (кв. м):	12677,94
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	489,76
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7830,87
7.3.8. Количество помещений (штук):	—
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.3.11. в том числе квартир (штук):	115
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.3.13. Количество этажей:	20
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	—
7.3.16. Высота (м):	58,27
7.3.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м): - количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук): - площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	8022,85 151 475,77
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 очередь 2 этап. Подземный паркинг

7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	130,85
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.4.5. Площадь (кв. м):	2229,74
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	—
7.4.8. Количество помещений (штук):	—
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.4.11. в том числе квартир (штук):	—
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	76
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	—
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 очередь строительства. Секция С1, секция С2, подземный паркинг
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2654,14
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—

7.5.5. Площадь (кв. м):	46300,02
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	888,51
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	26617,31
7.5.8. Количество помещений (штук):	—
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.5.11. в том числе квартир (штук):	502
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	164
7.5.13. Количество этажей:	19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	—
7.5.16. Высота (м):	59,80
7.5.17. Иные показатели:	
- общая площадь квартир (кв. м):	27640,54
- количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук):	223
- площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	869,13

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Д.Е. Gladikh
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.04.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-031-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КВАРТАЛ-2»
2.2.2. ИНН:	3662280796
2.2.3. ОГРН:	1193668043854
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями, 1 очередь строительства по адресу: Воронежская область, город Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	строительство

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ломоносова, земельный участок 116/25
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0602001:69437
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27031 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0234-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж
4.4. Условный номер земельного участка (земельных	—

участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ-36»
5.2.2. ИНН:	3662282056
5.2.3. ОГРН:	1203600001626
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.02.2021
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-007567-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.08.2021
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-045174-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	15.02.2022
6.1.3.2. Номер:	36-2-1-2-008464-2022

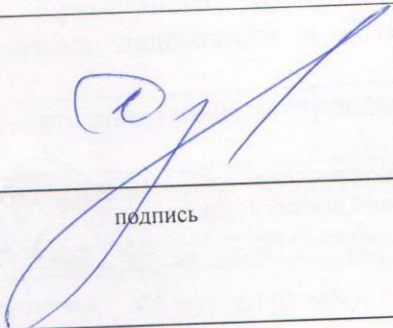
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	28.04.2023
6.1.4.2. Номер:	36-2-1-2-022835-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.02.2022
6.3.2. Номер:	291/1-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «СТП» Кузьмина А.В., регистрационный номер лица в должности ГИП П-109423
6.3.1. Дата:	10.05.2023
6.3.2. Номер:	ГС-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Новичихина Т.С., регистрационный номер лица в должности ГИП П-155411
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—

4.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	633,71
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	10658,13
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	408,84
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6710,71
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	136
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	58,27
7.1.17. Другие показатели:	
- общая площадь квартир (кв. м):	6912,46
- количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук):	75
- площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	201,37

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	799,67
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.5. Площадь (кв. м):	12520,72
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	475,81
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8076,21
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.2.11. в том числе квартир (штук):	136
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	58,24
7.2.17. Иные показатели:	8354,51
- общая площадь квартир (кв. м):	
- количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук):	58
- площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	191,33
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 3

7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	757,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.3.5. Площадь (кв. м):	12677,94
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	489,76
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7830,87
7.3.8. Количество помещений (штук):	—
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.3.11. в том числе квартир (штук):	115
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.3.13. Количество этажей:	20
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	—
7.3.16. Высота (м):	58,27
7.3.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м): - количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук): - площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	8022,85 151 475,77
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Стоянка автомобилей
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого	—

объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2047,71
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.4.5. Площадь (кв. м):	1984,61
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	—
7.4.8. Количество помещений (штук):	—
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.4.11. в том числе квартир (штук):	—
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.4.15. Вместимость (человек):	—
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		Д.Е. Gladkih
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Квартал-2»

(наименование застройщика)

ИНН 3662280796

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

394005, г. Воронеж, Московский пр, 129, корп.
1, оф.77

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.04.2021

№ 36-RU36302000-031 -2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25

	организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-007567-2021 от 20.02.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001:39541		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка РФ-36-2-02-0-00-2020-0279 от 18.12.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ «А.Лен» в 2020 году, шифр С-0408-2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	15191,5	Площадь участка (кв. м):	18359,0
	Объем (куб. м):	57814,6	в том числе подземной части (куб. м):	23650,6

Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	640,2		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) – 6712,3 кв.м., общая площадь наземных этажей – 9605,0 кв.м., общая площадь подземного этажа – 5586,5 кв.м., количество машиномест в подземной автостоянке – 115 шт, общая площадь нежилых помещений – 269,26 кв.м., в том числе: площадь внеквартирных кладовых – 55,76 кв.м., площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 213,5 кв.м. количество квартир – 134 шт.		

Корпус 2

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	18359,0
Объем (куб. м):	40870,4	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	763,5		
Иные показатели:	Общая площадь наземной части здания – 11438,2 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) – 8132,1 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 839,6 кв.м., в том числе: площадь внеквартирных кладовых – 397,4 кв.м., площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 442,2 кв.м. количество квартир – 134 шт.		

Корпус 3

Общая площадь (кв. м):	11540,2	Площадь участка (кв. м):	18359,0
Объем (куб. м):	41191,7	в том числе подземной части (куб. м):	2970,4
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	772,8		
Иные показатели:	Общая площадь наземных этажей – 10813,4 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) – 7822,4 кв.м., общая площадь подземного этажа – 726,8 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 437,62 кв.м., в том числе: площадь внеквартирных кладовых – 145,42 кв.м., площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 292,2 кв.м. количество квартир – 113 шт.		

Местоположение) объекта:

г. Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23,
116/24, 116/25

Основные проектные характеристики линейного объекта:

Назначение:

Класс:

Протяженность:

Мощность (пропускная способность,
оборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий
электропередачи

Перечень конструктивных элементов,
оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” 04 20 24 г. в соответствии с _____

разделом 6: «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
первого заместителя
главы администрации по
городскому хозяйству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Прихожаев
(расшифровка подписи)

“ 30 ” 04 20 24 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

на строительство от 30.04.2021 № 36-КУ36302000-031-2021
 строительство объекта: «Многоэтажная жилая застройка со встроенными
 помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства по
 адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25».

Изменение № 1:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-007567-2021 от 20.02.2021 № 2021-06-287034-ТООУ-РМ от 28.06.2021
--	---

Изменение № 2:

В п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» внести следующие изменения:

- Корпус 1

Иные показатели:

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) – 6712,3 кв.м., общая площадь наземных этажей – 9605,0 кв.м., общая площадь подземного этажа – 5586,5 кв.м., количество машиномест в подземной автостоянке – 115 шт., общая площадь нежилых помещений – 666,66 кв.м., в том числе: площадь внеквартирных кладовых – 453,16 кв.м., площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 213,5 кв.м., количество квартир – 134 шт.

- Корпус 2

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2		
	Общая площадь (кв. м):	11438,2	Площадь участка (га): 18359,0
	Объем (куб. м):	40870,4	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	763,5	

8132,1 кв.м., общая площадь нежилых помещений
том числе площадь нежилых помещений коммерческого назначения
– 442,0 кв.м., количество квартир – 134 шт.

лист № 3:

Внести следующие изменения:

Адрес (местоположение) объекта:

Российская Федерация, Воронежская область,
городской округ город Воронеж, город Воронеж,
улица Ломоносова, земельный участок 116

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
администрации по
городскому хозяйству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



А.В. Прихожаев
(расшифровка подписи)

“30” 06 2021 г.

М.П.

на строительство от 30.04.2021 № 36-RU36302000-031-2021
на строительство объекта:

«Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства»

по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Ломоносова, земельный участок 116.

Изменение № 4:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-007567-2021 от 20.02.2021
		№ 2021-06-287034-ТООУ-РМ от 28.06.2021
		№ 36-2-1-2-045174-2021 от 12.08.2021

Изменение № 5:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное Бюро «А.ЛЕН» Шифр С-04-08-2020, 2021 год
		ООО «Проект -36» Шифр ГС-0.02.2020-ПОДЗ, 2020 год
		ИП Терехов Евгений Павлович Шифр С-0408-2020, 2021 год
		ООО «СТП» Шифр 2021-281/1, 2021 год

Изменение № 6:

В п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» читать в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	40790,65	Площадь участка (кв. м): 18359,0
	Объем (куб. м):	149554,30	в том числе подземной части (куб. м): 33549,5

Количество этажей (шт.):	19-20	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4008,98		
Иные показатели:	Площадь застройки ниже отм. 0.000 – 4008,98 кв.м., площадь застройки выше 0.000 – 2102,8 кв.м., общее количество квартир – 387 шт., общая площадь квартир – 22414,71 кв.м., площадь квартир (не включая летние помещения) – 21794,11 кв.м. В т.ч.: Подземный паркинг Площадь застройки – 3524,5 кв.м., общая площадь – 6777,58 кв.м., строительный объем – 29964,2 куб.м., количество этажей – 2 шт., в т.ч. количество подземных этажей – 2 шт., вместимость паркинга – 178 м/мест, площадь парковочных мест – 2358,5 кв.м., общая площадь кладовых для хранения багажа – 56,8 кв.м., количество кладовых для хранения багажа – 7 шт.; Корпус № 1 Площадь застройки – 642,2 кв.м., площадь здания (выше отм. 0.000) – 9613,2 кв.м., строительный объем – 36938,6 куб.м., количество этажей – 20 шт., этажность – 18 шт., общее количество квартир – 136 шт., общая площадь квартир – 6658,92 кв.м., площадь квартир (не включая летние помещения) – 6464 кв.м., полезная площадь помещений организаций торговли/общественного питания – 257,76 кв.м., количество кладовых (выше отм. 0.000) – 34 шт., общая площадь кладовых – 52,19 кв.м. Корпус № 2 Площадь застройки – 720,9 кв.м., площадь здания (выше отм. 0.000) – 11620,66 кв.м., общая площадь здания – 12647,36 кв.м., строительный объем – 41642,4 куб.м., количество этажей – 20 шт., этажность – 18 шт., общее количество квартир – 136 шт., общая площадь квартир – 8027,17 кв.м., площадь квартир (не включая летние помещения) – 7786,44 кв.м., полезная площадь помещений организаций торговли/общественного питания – 440,71 кв.м., количество кладовых (выше ниже отм. 0.000) – 82 шт., общая площадь кладовых – 350,97 кв.м. Корпус № 3 Площадь застройки – 739,7 кв.м., площадь здания (выше отм. 0.000) – 11053,41 кв.м., общая площадь здания – 11752,51 кв.м., строительный объем – 41009,1 куб.м., количество этажей – 19 шт., этажность – 18 шт., общее количество квартир – 115 шт., общая площадь квартир – 7728,62 кв.м., площадь квартир (не включая летние помещения) – 7543,67 кв.м., полезная площадь помещений организаций торговли/общественного питания – 342,5 кв.м., количество кладовых (ниже отм. 0.000) – 29 шт., общая площадь кладовых – 133,51 кв.м.		

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

Приложение № 3

к разрешению на строительство от 30.04.2021 № 36-RU36302000-031-2021
на строительство объекта «Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми
подземными и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область,
городской округ город Воронеж,
ул. Ломоносова, уч. 116

Изменение № 7:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-007567-2021 от 20.02.2021 №2021-06-287034-ТООУ-РМ от 28.06.2021 №36-2-1-2-045174-2021 от 12.08.2021 №36-2-1-2-008464-2022 от 16.02.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001:67682
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2022-0036 от 04.02.2022 выдан администрацией городского округа город Воронеж

Изменение № 8:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: операторная		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	45147,15	Площадь участка (кв. м): 16873
	Объем (куб. м):	173995,8	в том числе подземной части (куб. м): 54405,7
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 56,68
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2102,8	
	Иные показатели:	Общее количество квартир-387 шт., общая площадь квартир-22414,71 кв.м, площадь квартир (не включая летние помещения)-21794,11 кв.м. В т.ч.: Подземный паркинг Площадь здания ниже 0.000-12536,96 кв.м, площадь парковочных мест-3956,33 кв.м, вместимость паркинга-290 м/м, количество кладовых-220, общая площадь	

Корпус №1

Площадь застройки-642,2 кв.м, площадь здания (выше отм. 0.000)- 9629,94 кв.м, этажность-18 шт., общее количество квартир-136 шт., общая площадь квартир - 6658,92 кв.м, площадь квартир (не включая летние помещения) - 6464 кв.м., в том числе: 1-комнатные – 77 шт, площадь 1-комнатных квартир (не включая летние помещения) – 2748,31 кв.м.; 2-комнатные – 59 шт, площадь 2-комнатных квартир (не включая летние помещения) – 3715,69 кв.м.; полезная площадь нежилых помещений-255,32 кв.м, количество кладовых (Выше отм. 0.000)-34 шт., общая площадь кладовых-52,19 кв.м, высота здания-56,83м.

Корпус №2

Площадь застройки-720,9 кв.м, площадь здания (выше отм. 0.000)- 11760,92 кв.м, этажность-18 шт., общее количество квартир-136 шт., общая площадь квартир-8027,17 кв.м, площадь квартир (не включая летние помещения) - 7786,44 кв.м., в том числе: 1-комнатные – 51 шт, площадь 1-комнатных квартир (не включая летние помещения) – 1950,84 кв.м.; 2-комнатные – 51 шт, площадь 2-комнатных квартир (не включая летние помещения) – 2904,28 кв.м.; 3-комнатные – 26 шт, площадь 3-комнатных квартир (не включая летние помещения) – 2152,02 кв.м.; 4-комнатные – 8 шт, площадь 4-комнатных квартир (не включая летние помещения) – 779,3 кв.м.; полезная площадь нежилых помещений - 440,71 кв.м, высота здания-56,68 м

Корпус №3

Площадь застройки-739,7 кв.м, площадь здания (выше отм. 0.000)- 11219,33 кв.м, этажность-18 шт., общее количество квартир-115 шт., общая площадь квартир-7728,62 кв.м, площадь квартир (не включая летние помещения) - 7543,67 кв.м., в том числе: 1-комнатные – 17 шт, площадь 1-комнатных квартир (не включая летние помещения) – 724,08 кв.м.; 2-комнатные – 75 шт, площадь 2-комнатных квартир (не включая летние помещения) – 5023,43 кв.м.; 3-комнатные – 23 шт, площадь 3-комнатных квартир (не включая летние помещения) – 1796,16 кв.м.; полезная площадь нежилых помещений- 342,5 кв.м, высота здания-56,67 м

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 25 ” 02 2022 г.