

ЗАКАЗЧИК – ООО СЗ «Квартал»

**«Жилой комплекс по адресу: Воронежская область,
Рамонский район, с.Ямное, ул. Кленовая, 1,
кадастровый номер: 36:25:6945026:7890, позиция 1»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

**109.20.1-ПЗУ
Том 2**

2020

ЗАКАЗЧИК – ООО СЗ «Квартал»

**«Жилой комплекс по адресу: Воронежская область,
Рамонский район, с.Ямное, ул. Кленовая, 1,
кадастровый номер: 36:25:6945026:7890, позиция 1»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

109.20.1-ПЗУ

Том 2

Технический директор

В.В. Авраамов

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер проекта



П.С. Косолапов

2020

13 августа 2020 г.

Информационно-удостоверяющий лист
 к проекту «Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район,
 с.Ямное, ул. Кленовая, 1, кадастровый номер: 36:25:6945026:7890, позиция 1»

| Обозначение документа | Наименование тома | Номер последнего изменения | Дата изменения | Время изменения |
|--|---|--|----------------|-----------------|
| 109.20.1-ПЗУ | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | | 13.08.2020 | |
| Разработал | Антипова А.В. |  | 13.08.2020 | |
| Проверил | Косолапов П.С. |  | 13.08.2020 | |
| Н. контр. | Шашин А.А. |  | 13.08.2020 | |
| ГИП | Косолапов П.С. |  | 13.08.2020 | |
| Информационно-удостоверяющий лист | 109.20.1-ПЗУ.ИУЛ | | | |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------|---|------------|
| 109.20.1-ПЗУ-С | Содержание тома 2 | |
| | Текстовая часть | |
| 109.20.1-ПЗУ.ТЧ | а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | |
| | б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка | |
| | в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами | |
| | г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | |
| | д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории | |
| | е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой | |
| | ж) Описание решений по благоустройству территории | |
| | з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | |
| | и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние перевозки | |
| | к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций | |
| | л) Схема транспортной коммуникации, обеспечивающая внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства | |
| 109.20.1-ПЗУ.ГЧ | Графическая часть | |
| | лист 1 – Общие данные. Ситуационный план. М 1:15000 | |
| | лист 2 – Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств. М 1:500 | |
| | лист 3 – Разбивочный план. М 1:500 | |

Согласовано

Взам. инв.

Подл. и дата

Инв. №

| Изм | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата |
|-----------|--------|-----------|---|-------|------|
| | | | | | |
| Разработ | | Антипова | | | |
| Проверил | | Косолапов | | | |
| Н. контр. | | Шашин | | | |

109.20.1-ПЗУ-С

Содержание тома 2

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 2 |



Территория участка изысканий имеет устойчивое состояние, проявления опасных физико-геологических процессов (оползневых явлений, просадок грунта, карстовых воронок и т.п.) в районе участка изысканий, не выявлено.

По своим климатическим, почвенно-геологическим и гидрогеологическим условиям участок пригоден для строительства.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка

На территории проектируемого жилого здания позиция 1 отсутствуют санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый многоквартирный жилой дом не является источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Площадки благоустройства запроектированы на нормативном расстоянии от окон жилых домов (согласно СП 42.13330.2016). Расстояние от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей и отдыха взрослых принято более 20 метров.

Экологическое состояние земельного участка соответствует действующим нормам.

В зоны охраны памятников культуры и природы территория застройки не входит.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Основные планировочные решения, принятые при разработке схемы планировочной организации земельного участка жилого здания позиция 1, обусловлены следующими факторами: увязка с Проектом планировки, зонирование территории, увязка с перспективной застройкой и перспективными автомобильными дорогами, выбор оптимальных схем инженерного обслуживания здания, выполнение санитарных и противопожарных норм и правил.

Проектом предусмотрено строительство жилого здания с дворовыми площадками благоустройства, парковками и инженерными сетями.

| | | | | | | | |
|--------|--------------|------------|-----------------|------|------|---|------|
| Инв. № | Подп. и дата | Взам. инв. | | | | | Лист |
| | | | 109.20.1-ПЗУ.ТЧ | | | | |
| | | | Изм. | Кол. | Лист | № | |

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные показатели по генплану приведены в таблице:

Таблица 1. Технико-экономические показатели.

| Наименование показателей | Единицы измерения | Количество |
|---|-------------------|--------------|
| I. Площадь участка в границах отвода, в том числе | м2/га | 10574/1,0574 |
| 1. Площадь застройки | м2 | 2358 |
| 2. Площадь твердого покрытия | м2 | 6229 |
| 3. Площадь озеленения, в том числе | м2 | 4987 |
| парковая зона | м2 | 2406 |
| 4. Процент застройки | % | 22,3 |
| 5. Процент озеленения | % | 47,2 |
| II. Площадь участка в границах дополнительного проектирования | м2 | 5108 |
| 1. Площадь застройки | м2 | 31 |
| 2. Площадь твердого покрытия | м2 | 4340 |
| 3. Площадь озеленения | м2 | 737 |

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

До начала строительства необходимо произвести мероприятия по инженерной подготовке территории, а именно срезка почвенно-растительного слоя толщиной 0,90 метра с последующим использованием плодородного грунта частично на участках озеленения площадки строительства, а оставшийся грунт - для улучшения малопродуктивных земель (рекультивации).

После окончания строительно-монтажных работ на участке строительства выполняется устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытиями, указанными в проекте, производится подсыпка растительного грунта, посадка зелёных насаждений и посев газона.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующую площадку отличает спокойный рельеф.

Организация рельефа вертикальной планировкой выполнена методом проектных отметок и красных (проектных) горизонталей с учётом следующих требований:

- организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- организация проектного рельефа с допустимыми уклонами;

| | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

- организация рельефа с учётом максимального приближения проектируемого рельефа к существующему рельефу.

Отвод поверхностных вод с участка проектируемой территории решён открытым способом по спланированной территории и по лоткам, образуемым сопряжением проезжей части с бортовым камнем с дальнейшим выпуском проектируемую ливневую канализацию.

ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории проектируемого жилого здания позиция 1 предусматривает следующее: устройство проездов из тротуарной плитки, тротуаров с плиточным покрытием (в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения), обустройство детской игровой площадки, физкультурной площадки, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки, установку скамеек, урн, а также озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории (посадка деревьев, кустарников, устройство газона).

К югу от проектируемого жилого здания располагается зона дворовых площадок, в зоне дворовых площадок расположена детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого населения. На детской и физкультурной площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм, а так же скамейки для взрослых и урны. Проходы к площадкам выполнены из плиточного покрытия.

К северу от проектируемого жилого здания предусмотрены требуемые парковки гостевые и постоянные (на общей площадке для жилого комплекса). К западу от жилого здания предусмотрена парковая зона на границе в лесными землями.

Проектом предусмотрено ночное освещение с применением энергосберегающих уличных фонарей. Площадка для мусороконтейнеров запроектирована к югу от дома на нормативном расстоянии от существующей и проектируемой застройки, имеет отдельную остановочную площадку для исключения создания помех движению транспорта и пешеходов.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория жилого многоквартирного дома делится на следующие зоны:

- 1) Жилая зона (жилое здание позиция 1).
- 2) Зона отдыха, состоящая из детской игровой площадки, физкультурной и площадки для отдыха взрослого населения.

Нормативная площадь, занятая площадками зон отдыха, зависит от количества человек, которые будет проживать в проектируемом доме.

Расчет количества жителей

Площадь квартир многоквартирного жилого дома – 10348,82 м². Расчетная жилищная обеспеченность - 30 м² /чел. (см. п.1.3.10.1. «Региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»).

Расчетное количество жителей составляет:

| | | | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|-----------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 109.20.1-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | | |

б) Расчет уличного смета.

Нормативное количество уличного смета в год — 5 кг/м² площади твердого покрытия проектируемой территории.

Следовательно, нормативное накопление ТБО от уличного смета составит: 7569 м² x 5 кг/м² /год = 37845 кг/год. В одном м³ ТБО — 250 кг ТБО 37845 м²/год: 250 кг/м²/год = 151 м³ /год.

в) Определение суммарного образования ТБО от проектируемого жилого здания:

$$414 \text{ м}^3 / \text{г} + 151 \text{ м}^3 / \text{год} = 565 \text{ м}^3 / \text{год}.$$

г) Расчет потребности в мусоросборных контейнерах. При «несменяемой» системе, количество контейнеров, которое должно быть установлено на площадках для мусороконтейнеров для обслуживания жилого комплекса определяется по формуле:

$$Б = М \times П \times К1,2 / 365 / E,$$

где М – годовое накопление ТБО и уличного смета на обслуживаемом участке - м³ /год, П – периодичность удаления отходов (СанПиН 2.1.9.002-99) – 1 сутки, К1 - коэффициент неравномерности накопления отходов – 1,2, E – вместимость мусороконтейнера – 5 м³.

$$Б = 565 \times 1 \times 1,2 / 365 / 5 = 1 \text{ контейнер}.$$

В соответствии с принятой системой мусороудаления, предусмотрена площадка на два заглубленных мусорных контейнера. Площадка для мусороконтейнеров расположена на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 м до наиболее удаленного входа в жилое здание.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние перевозки

(не предусматривается)

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

(не предусматривается)

л) схема транспортной коммуникации, обеспечивающая внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства

Внешняя транспортная связь проектируемого жилого комплекса осуществляется с автодороги общего пользования «М "Дон" - с. Ямное – Новоживотинное» IV технической категории.

Внутренние проезды запроектированы с учётом возможности подъезда к жилому зданию, что позволяет обеспечить противопожарное обслуживание здания и транспортную связь с внешней уличной сетью. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 4,2 метра, расстояние от дома до противопожарного проезда предусмотрена от 5 до 8 метров.

Продольные уклоны по проездам приняты от 4,7 до 7,1 %, на съезде на территорию комплекса - 13,2 %.

| | |
|--------|------------|
| Изм. № | Взам. инв. |
| Изм. | Кол. |
| Лист | № |
| Подп. | Дата |

| | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
|------|------|------|---|-------|------|

109.20.1-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

К проектируемому зданию запроектированы подъезды с плиточным покрытием с бортовым камнем марки БР 100.30.15, подходы представлены плиточным покрытием с бортовым камнем БР 100.20.8.

Все типы покрытий учтены на листе 6 данного комплекта.

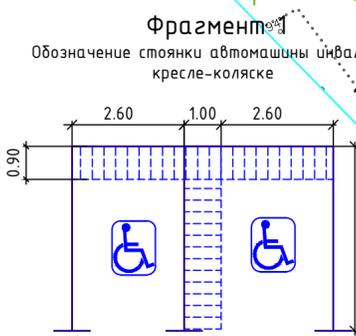
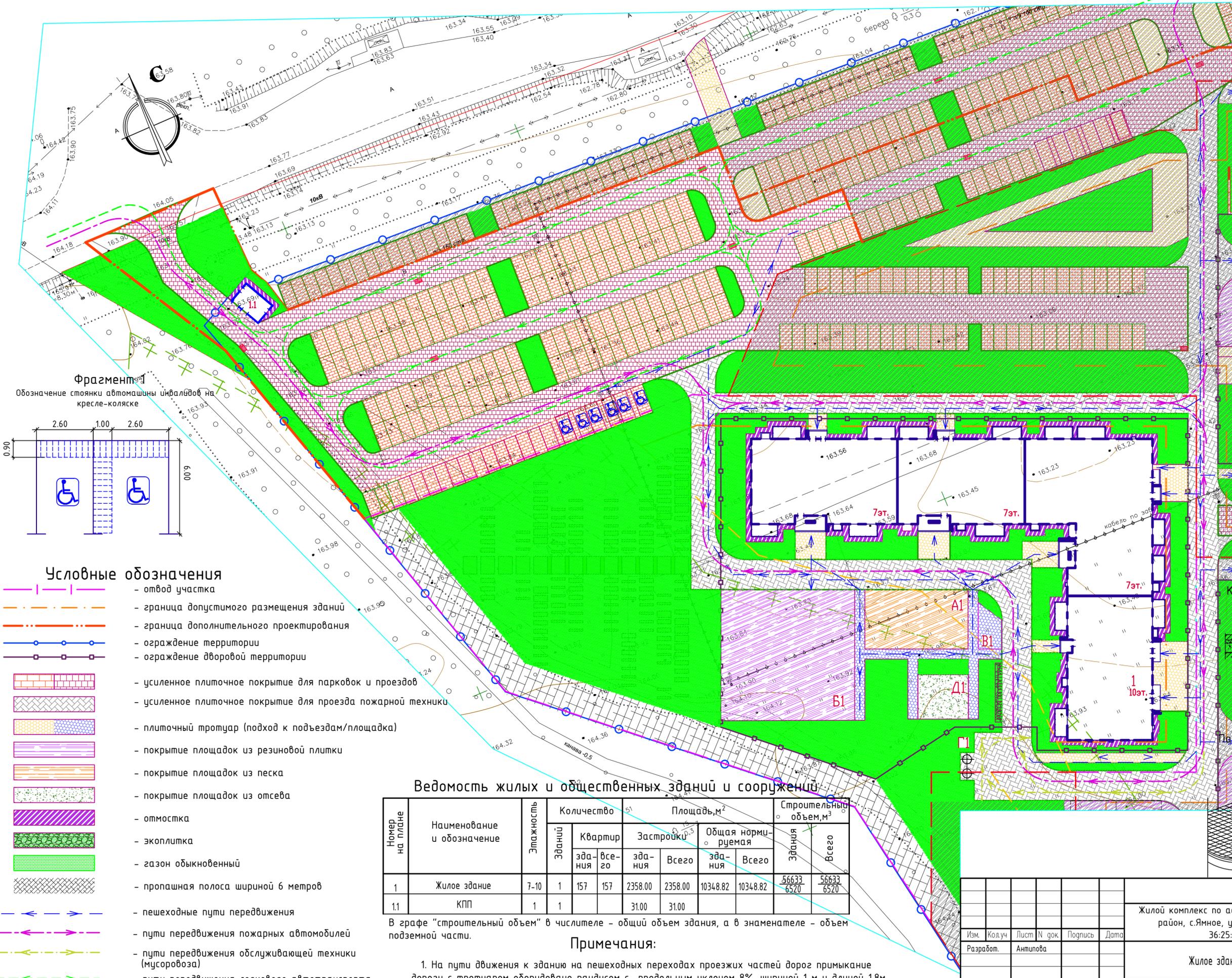
| | |
|-------------|-----------|
| Изм. № | Изм. инв. |
| Пош. и дата | |
| Взам. инв. | |

| | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |

109.20.1-ПЗУ.ТЧ

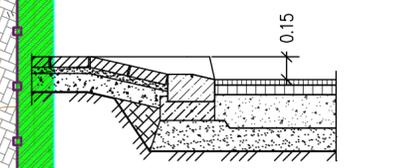
Лист

8

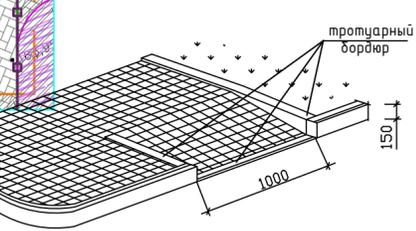


- Условные обозначения**
- отвод участка
 - граница допустимого размещения зданий
 - граница дополнительного проектирования
 - ограждение территории
 - ограждение дворовой территории
 - усиленное плиточное покрытие для парковок и проездов
 - усиленное плиточное покрытие для проезда пожарной техники
 - плиточный тротуар (подход к подъездам/площадка)
 - покрытие площадок из резиновой плитки
 - покрытие площадок из песка
 - покрытие площадок из отсева
 - отмостка
 - экоплитка
 - газон обыкновенный
 - пропашная полоса шириной 6 метров
 - пешеходные пути передвижения
 - пути передвижения пожарных автомобилей
 - пути передвижения обслуживающей техники (мусоровоза)
 - пути передвижения легкового автотранспорта
 - маркированное м/место для МГН

Конструкция тротуарного пандуса



Пандус на пересечении тротуаров с улицами и дорогами



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------------------|----------|------------------------------------|---------------|---------------|
| | | | Зданий | Квартир | Застройки | Общая нормируемая | Здания | Всего | | |
| | | | зда-ния | все-го | зда-ния | Всего | зда-ния | Всего | | |
| 1 | Жилое здание | 7-10 | 1 | 157 | 2358.00 | 2358.00 | 10348.82 | 10348.82 | 56633 6520 | 56633 6520 |
| 1.1 | КПП | 1 | 1 | | 31.00 | 31.00 | | | | |

В графе "строительный объем" в числителе - общий объем здания, а в знаменателе - объем подземной части.

Примечания:

- На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом с продольным уклоном 8%, шириной 1 м и длиной 1.8 м.
- Высота бордюра по краям пешеходных путей принята 0,15 м, высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,015 м.

109.20.1-ПЗУ.ГЧ

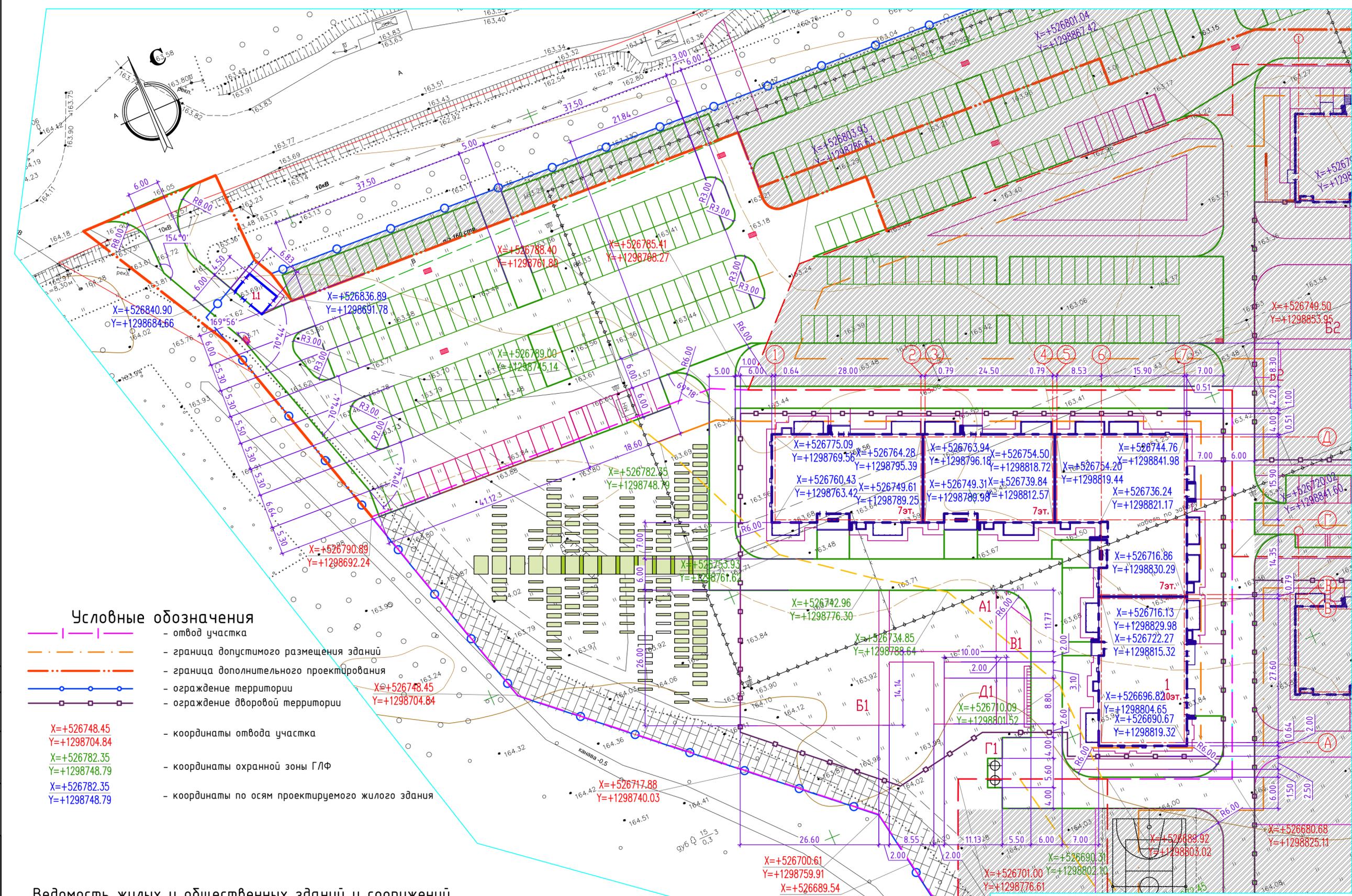
Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с.Ямное, ул. Кленовая, 1, кадастровый номер: 36:25:6945026:7890, позиция 1

| | | | | |
|-----------|----------|-------------|---------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист N док. | Подпись | Дата |
| Разработ. | Антипова | | | |
| Н. контр. | Шашин | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Жилое здание | | |
| Схема планировочной организации движения транспортных средств. М1:500 | П | 2 |

РОСТ
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
Г. ВОРОНЕЖ

Формат А2



Условные обозначения

- — — — — - отвод участка
- - - - - - граница допустимого размещения зданий
- - - - - - граница дополнительного проектирования
- ○ — ○ — - ограждение территории
- □ — □ — - ограждение дворовой территории
- X=+526748.45
Y=+1298704.84 - координаты отвода участка
- X=+526782.35
Y=+1298748.79 - координаты охранной зоны ГЛП
- X=+526782.35
Y=+1298748.79 - координаты по осям проектируемого жилого здания

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|-------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|----------|------------------------------------|---------------|
| | | | Здания | Квартир | Застройки | | Общая нормируемая | | Здания | Всего |
| | | | | | здания | Всего | здания | Всего | | |
| 1 | Жилое здание | 7-10 | 1 | 157 | 2358.00 | 2358.00 | 10348.82 | 10348.82 | 56633 6520 | 56633 6520 |
| 1.1 | КПП | 1 | 1 | | 31.00 | 31.00 | | | | |

В графе "строительный объем" в числителе - общий объем здания, а в знаменателе - объем подземной части.

Примечания:

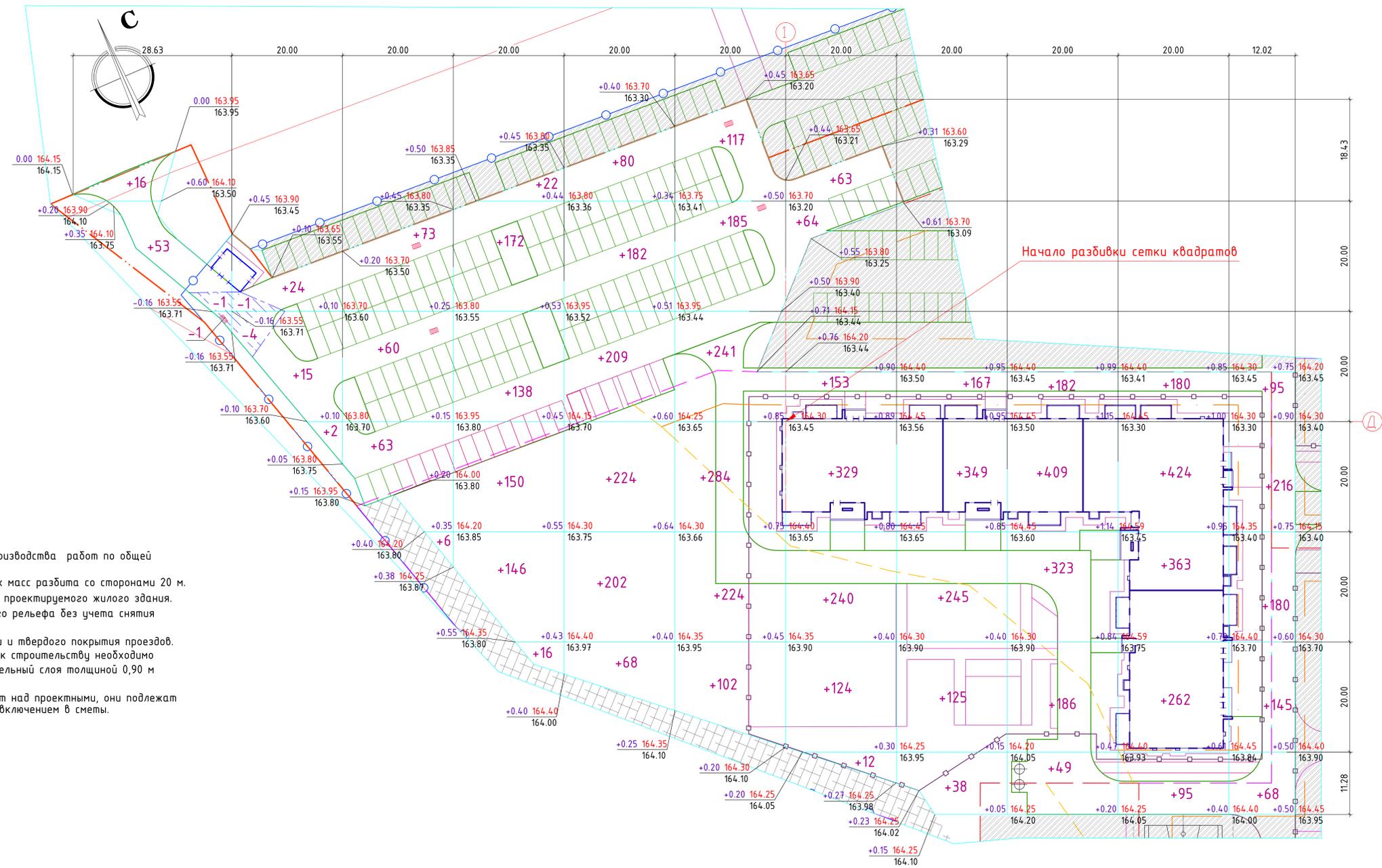
1. Проект выполнен в границах отвода участка.
2. Привязка проектируемого жилого здания дана координатная в системе координат МСК36, привязка проездов, тротуаров - линейная в метрах.

| | | | |
|--|----------|------------|---------|
| 109.20.1-ПЗУ.ГЧ | | | |
| Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с.Ямное, ул. Кленовая, 1, кадастровый номер: 36:25:6945026:7890, позиция 1 | | | |
| Изм. | Колуч | Лист N док | Подпись |
| Разработ. | Антимова | | |
| Жилое здание | | Лист | Листов |
| Разбивочный план. | | П | 3 |
| М 1:500. | | | |

Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество, м ³ | | Примечание |
|---|----------------------------|------------|------------|
| | насыпь (+) | выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 8160 | 7 | |
| 2. Возмещение грунта, в том числе: | 14114 | - | |
| а) на участках срезки насыпного грунта | 14114 | - | |
| 3. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве: | - | 11942 | |
| а) автодорожных покрытий и площадок | - | 4276 | |
| б) плодородной почвы на участках озеленения | - | 1146 | |
| в) подземных частей зданий | - | 6520 | |
| 4. Поправка на уплотнение грунта | 1114 | - | 5% |
| Всего пригодного грунта: | 23388 | 11949 | |
| 5. Недостаток пригодного грунта | - | 11439** | |
| 6. Плодородный грунт, всего (в том числе): | - | 14114 | |
| а) используемый для озеленения территории | 1146 | - | |
| б) недостаток плодородного грунта | 12968*** | - | |
| Итого перерабатываемого грунта: | 37502 | 37502 | |

** - грунт в карьере
*** - грунт в отвале



Примечания:

- 1 Настоящий план земляных масс составлен для производства работ по общей подготовке основной площадки строительства.
- 2 Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 20 м.
- 3 Привязка сетки квадратов дана линейная к осям проектируемого жилого здания.
- 4 Черные отметки приняты по верху существующего рельефа без учета снятия почвенно-растительный слой.
- 5 Проектные отметки приняты по верху планировки и твердого покрытия проездов.
- 6 В составе мероприятий по подготовке площадки к строительству необходимо выполнить: - срезку существующего почвенно-растительный слоя толщиной 0,90 м с площади 15682 кв.м.
- 7 В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат актированию (с участием Заказчика) с последующим включением в сметы.

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-----|-----|------|------|-----|--------|------|
| Насыпь, м ³ | 69 | 41 | 202 | 644 | 965 | 1153 | 985 | 924 | 1149 | 1324 | 704 | Итого: | 8160 |
| Выемка, м ³ | -2 | -5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | -7 |

| 109.20.1-ПЗУ.ГЧ | | | | | |
|--|----------|------|----------|-----------------------------|--------|
| Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с.Ямное, ул. Кленовая, 1, кадастровый номер: 36:25:6945026:7890, позиция 1 | | | | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
| Разработ. | Антипова | | | | |
| Жилое здание | | | Страница | Лист | Листов |
| | | | п | 5 | |
| Н. контр. | | | Шашин | План земляных масс. М 1500. | |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|---------------|---|------|----------------------------------|
| 1 | "ЕСОВИН 5000" | Контейнер ТБО (5000л) | 2 | возможна замена на другой аналог |
| 2 | КСИЛ 2701 | Велопарковка | 3 | возможна замена на другой аналог |
| 3 | КСИЛ 002205 | Диван садово-парковый на металлических ножках | 10 | возможна замена на другой аналог |
| 4 | КСИЛ 001311 | Урна деревянная на ж/б основании | 10 | возможна замена на другой аналог |

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

| N п/п | Наименование | Тип | Площадь покрытия м ² | Примечание |
|---|---|-----|---------------------------------|---|
| В границах отвода: | | | | |
| 1 | Усиленное плиточное покрытие: для проезда пожарной техники тротуарная плитка BRAER СТАРЫЙ ГОРОД ЛАНДХАУС, серый, h=80мм | I | 1356 | БР 100.30.15 463н.м.-63шт. |
| | разметка парковочных мест тротуарная плитка Белбетон прямоугольный белый, h=80мм | I | 29 | БР 100.30.15 61н.м.-61шт. |
| 2 | Плиточный тротуар подход к подъездам тротуарная плитка Белбетон квадрат белый, h=60мм | II | 324 | БР 100.20.8 90н.м.-90шт. БР 100.30.15 55н.м.-55шт. |
| | подход к подъездам тротуарная плитка Белбетон "плаза" белый, h=60мм | II | 177 | БР 100.20.8 164н.м.-164шт. |
| 3 | Площадка из резиновой плитки | III | 690 | БР 100.20.8 53н.м.-53шт. |
| 4 | Площадка из песка | IV | 242 | дорожной камень учтен в объеме тротуара |
| 5 | Площадка из отсева | V | 88 | БР 100.20.8 20н.м.-20шт. |
| 6 | Отмостка из тротуарной плитки | VI | 308 | БР 100.20.8 293н.м.-293шт. |
| 7 | Экоплитка | VII | 15 | БР 100.20.8 14н.м.-14шт. |
| В границах дополнительного проектирования: | | | | |
| 1 | Усиленное плиточное покрытие для проезда пожарной техники тротуарная плитка BRAER СТАРЫЙ ГОРОД ЛАНДХАУС, серый, h=80мм | I | 58 | БР 100.30.15 23н.м.-23шт. |
| | основной проезд тротуарная плитка Белбетон прямоугольный серый, h=80мм | I | 2334 | БР 100.30.15 240н.м.-240шт. |
| | разметка парковочных мест тротуарная плитка Белбетон прямоугольный белый, h=80мм | I | 1931 | БР 100.30.15 95н.м.-95шт. |
| 2 | Отмостка из тротуарной плитки | VI | 17 | БР 100.20.8 18н.м.-18шт. |

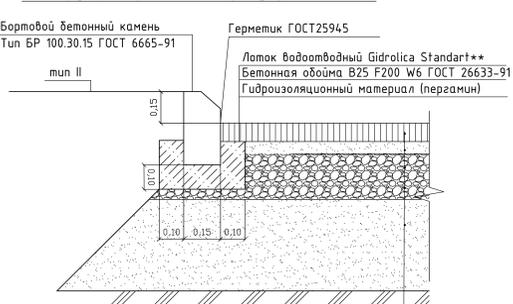
Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол. шт. | Примечание |
|------|---|----------------|----------|---------------------------------|
| 1 | Газон обыкновенный в границах отвода | м ² | 4987 | с добавлением плодородной земли |
| 2 | Газон обыкновенный в границах дополнительного благоустройства | м ² | 737 | с добавлением плодородной земли |

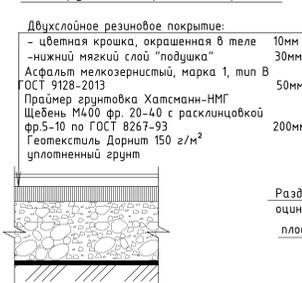
Примечания

Подсыпка растительной земли под газон - 0.20м, в посадочные ямы - 50%.

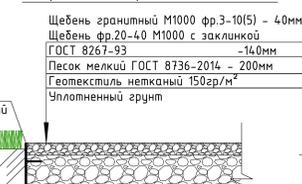
Тип I
Конструкция проезда из тротуарной плитки.



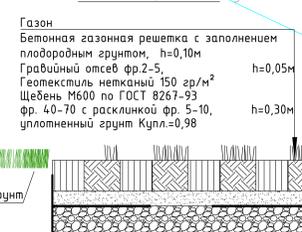
Тип III
Конструкция покрытия из резины



Тип V
Покрытие из гранитного отсева



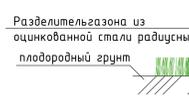
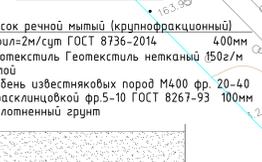
Тип VII
Конструкция покрытия из бетонной газонной решетки



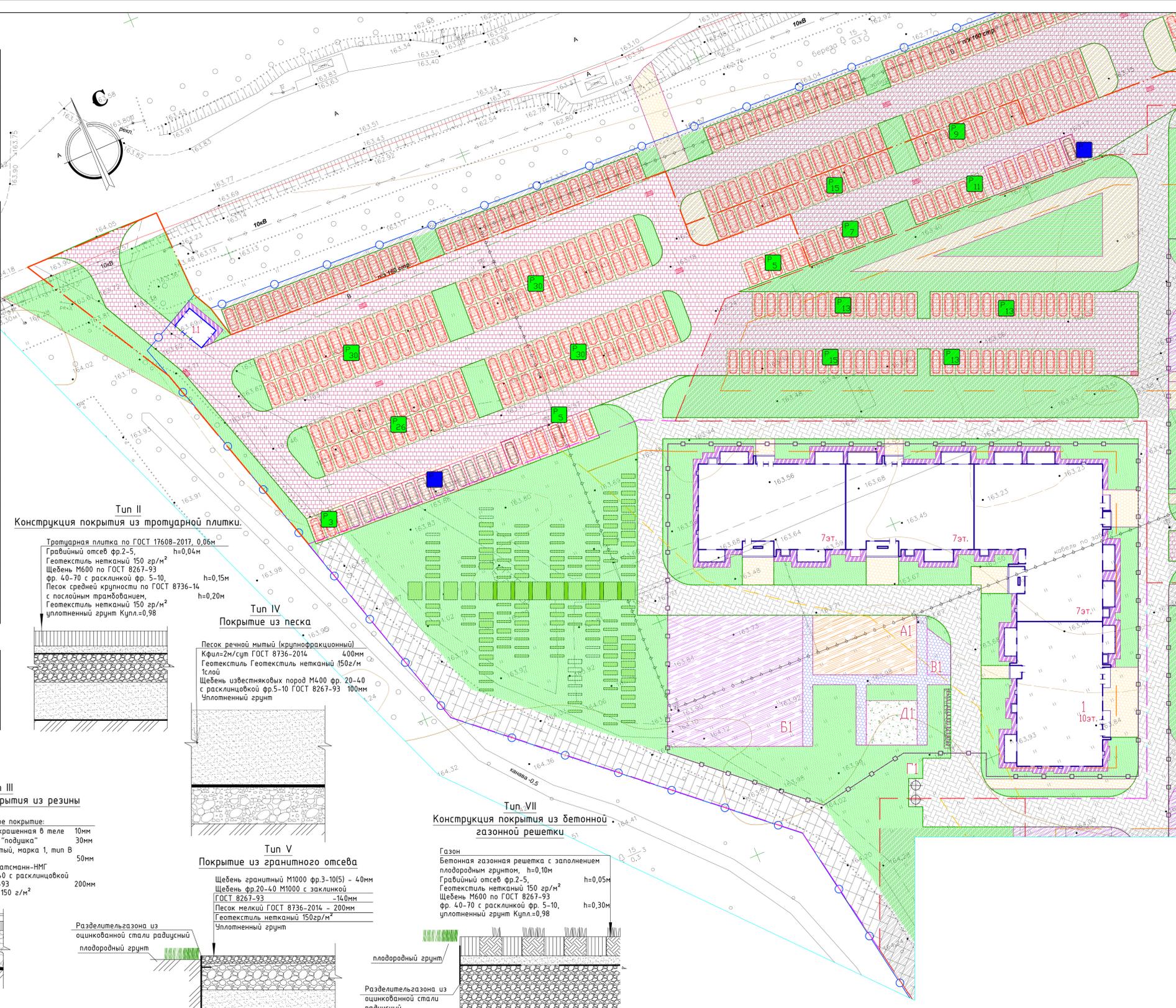
Тип II
Конструкция покрытия из тротуарной плитки.



Тип IV
Покрытие из песка



0.57
0.45
0.29
0.5
0.38
308
0.45
0.57
0.45



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|---------|----------|------------------------------------|--------|-------|
| | | | зданий | квартир | зданий | зданий | зданий | зданий | зданий | зданий | |
| 1 | Жилое здание | 7-10 | 1 | 157 | 157 | 2358.00 | 2358.00 | 10348.82 | 10348.82 | 56633 | 56633 |
| 1.1 | КПП | 1 | 1 | | | 31.00 | 31.00 | | | 6520 | 6520 |

В графе "строительный объем" в числителе - общий объем здания, а в знаменателе - объем подземной части.

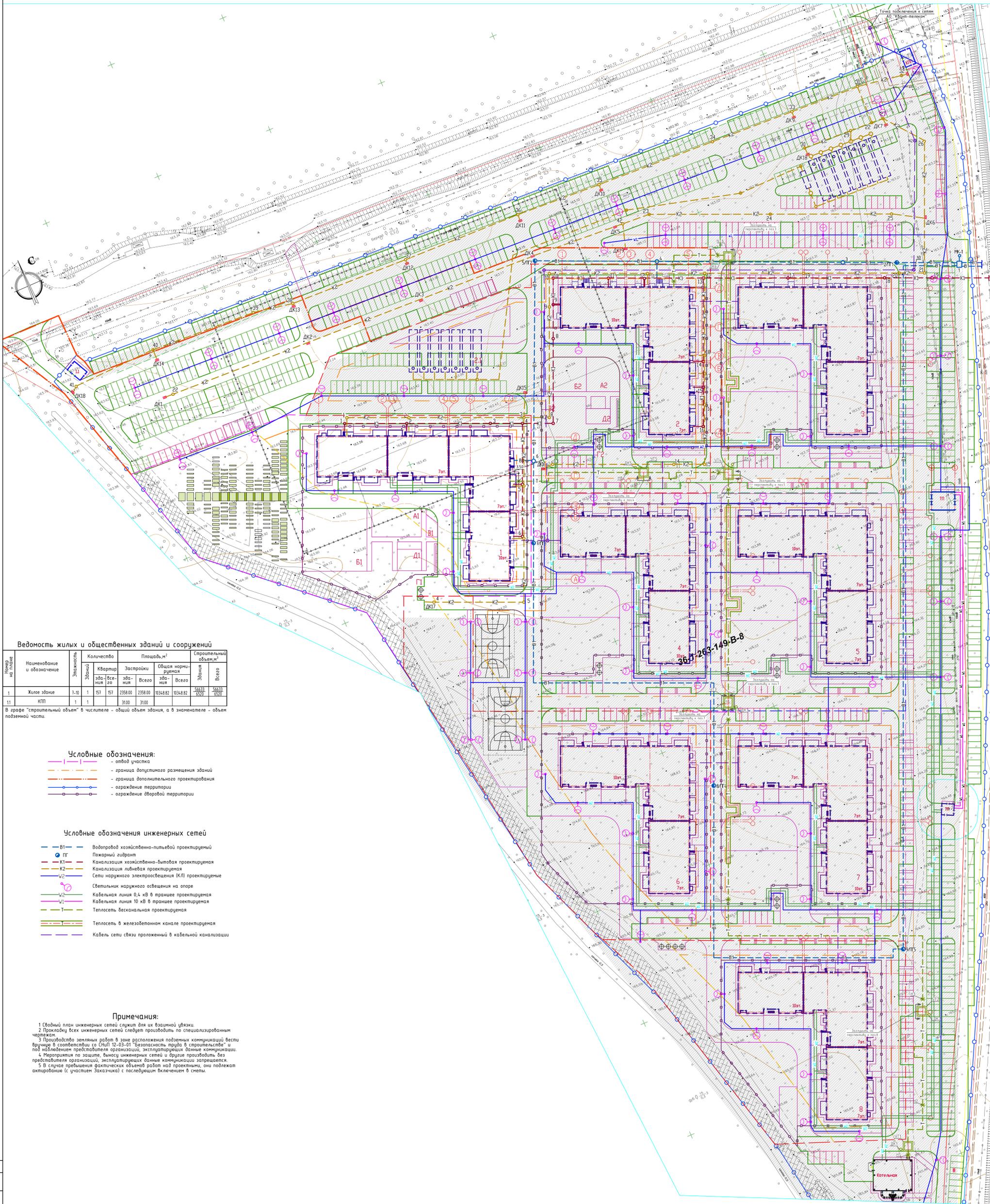
Ведомость проектируемых площадок

| Поз. | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|-----------------------------------|------|-------------------------------------|
| A1 | Детская игровая площадка | 1 | песчаное покрытие-242 м2 |
| B1 | Площадка для занятий физкультурой | 1 | покрытие из резиновой плитки-690 м2 |
| B1 | Площадка для взрослого населения | 1 | плиточное покрытие-35м2 |
| Г1 | Площадка для мусорных контейнеров | 1 | плиточное покрытие-16м2 |
| Д1 | Площадка для хозяйственных целей | 1 | покрытие из отсева-88м2 |

Условные обозначения

- отвод участка
- граница допустимого размещения зданий
- граница дополнительного проектирования
- ограждение территории
- ограждение дворовой территории
- усиленное плиточное покрытие для парковок и проездов
- усиленное плиточное покрытие для проезда пожарной техники
- плиточный тротуар (подход к подъездам/площадка)
- покрытие площадок из резиновой плитки
- покрытие площадок из песка
- покрытие площадок из отсева
- отмостка
- экоплитка
- газон обыкновенный
- пропашная полоса шириной 6 метров
- велопарковка
- гостевые парковочные места
- постоянные парковочные места
- специализированные расширенные машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске
- маркированное м/место для МГН
- обозначение и количество парковочных мест
- обозначение и количество гостевых мест

| | | | | | | | |
|-----------|----------|------|--------|---|------|--|--------|
| | | | | 109.20.1-ПЗУ.ГЧ | | | |
| | | | | Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с.Ямное, ул. Кленовая, 1, кадастровый номер: 36:25:694.5026:7890, позиция 1 | | | |
| И.м. | И.м. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| Разработ. | Антипова | | | | | Жилое здание | Статус |
| | | | | | | П | Листов |
| | | | | | | 6 | |
| Н. контр. | Шашин | | | | | Схема благоустройства территории. М 1:500. | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------------------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | Здания | Квартир | Застройки | Общая нормируемая | Здания | Всего | |
| 1 | Жилое здание | 7-10 | 1 | 157 | 2358.00 | 2358.00 | 10348.82 | 56633.55 | 56633.55 |
| 11 | КПП | 1 | 1 | | 31.00 | 31.00 | | 2570 | 2570 |

В графе "строительный объем" в числителе - общий объем здания, а в знаменателе - объем подземной части.

Условные обозначения:

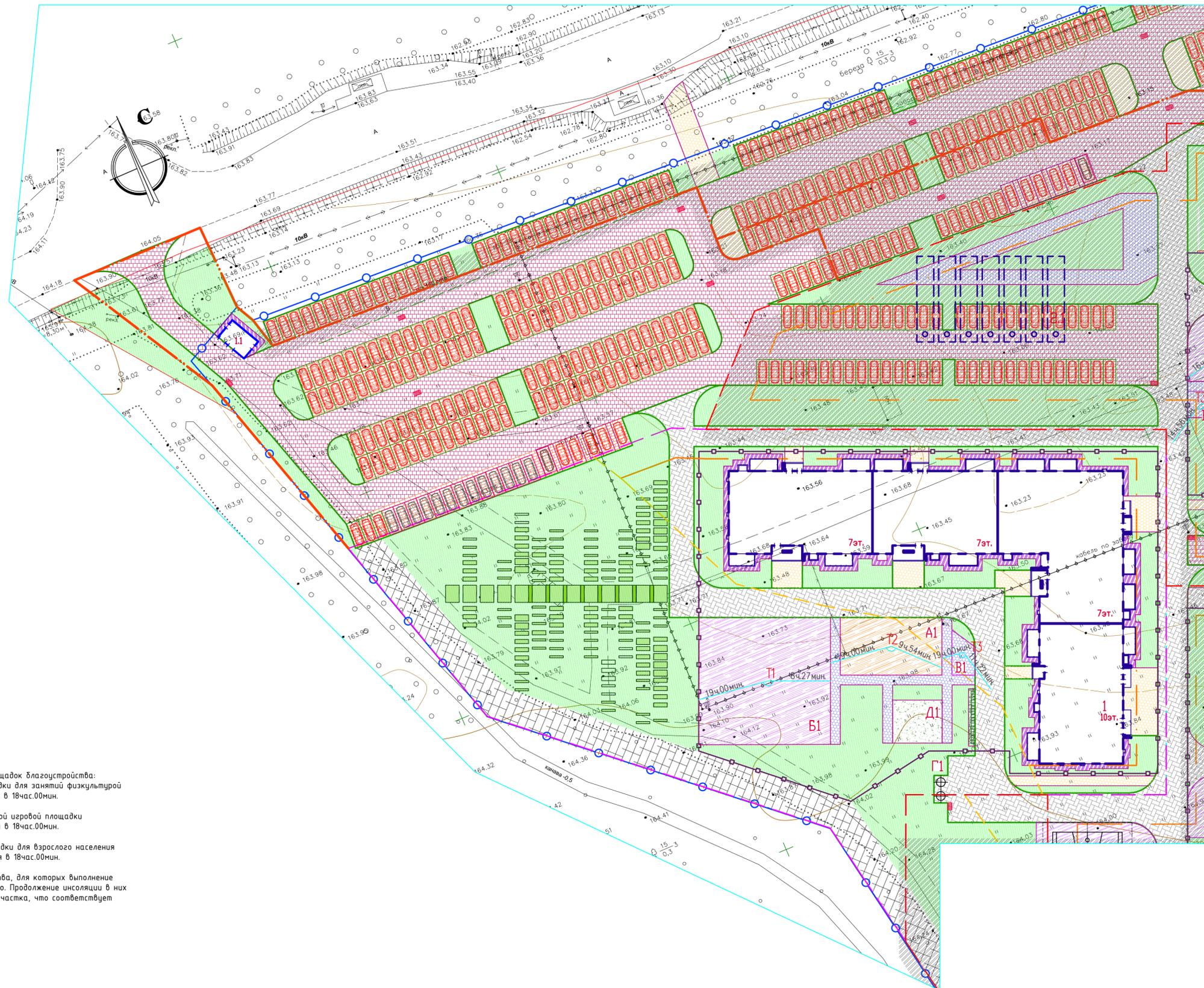
- отвод участка
- граница допустимого размещения зданий
- граница дополнительного проектирования
- ограждение территории
- ограждение дворовой территории

Условные обозначения инженерных сетей

- В1 - Водопровод хозяйственно-питьевой проектируемый
- ПП - Пожарный гидрант
- К1 - Канализация хозяйственно-бытовая проектируемая
- К2 - Канализация ливневая проектируемая
- Л2 - Сети наружного электросвещения (КЛ) проектируемые
- С2 - Светильник наружного освещения на опоре
- К0.4 - Кабельная линия 0,4 кВ в траншее проектируемая
- К10 - Кабельная линия 10 кВ в траншее проектируемая
- Т2 - Теплосеть бесканальная проектируемая
- Т1 - Теплосеть в железобетонном канале проектируемая
- Кс - Кабель сети связи проложенный в кабельной канализации

Примечания:

- 1 Сводный план инженерных сетей служит для их базисной укладки.
- 2 Проектировку всех инженерных сетей следует производить по специализированным чертежам.
- 3 Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести вручную в соответствии со СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организации, эксплуатирующей данные коммуникации.
- 4 Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другим производить без предоставления организации, эксплуатирующей данные коммуникации.
- 5 В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат актированию (с участием Заказчика) с последующим включением в сметы.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | Строительный объем, м³ | | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|---------|------------------------|----------|-------|-------|
| | | | Здания | Квартир | Застройки | | Общая нормируемая | | | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилое здание | 7-10 | 1 | 157 | 2358.00 | 2358.00 | 10348.82 | 10348.82 | 56633 | 56633 |
| 1.1 | КПП | 1 | 1 | | 31.00 | 31.00 | | | 6520 | 6520 |

В графе "строительный объем" в числителе - общий объем здания, а в знаменателе - объем подземной части.

Ведомость проектируемых площадок

| Поз. | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|-----------------------------------|------|-------------------------------------|
| A1 | Детская игровая площадка | 1 | песчаное покрытие-242 м2 |
| B1 | Площадка для занятий физкультурой | 1 | покрытие из резиновой плитки-690 м2 |
| B1 | Площадка для взрослого населения | 1 | плиточное покрытие-35м2 |
| Г1 | Площадка для мусорных контейнеров | 1 | плиточное покрытие-16м2 |
| Д1 | Площадка для хозяйственных целей | 1 | покрытие из отсева-88м2 |

Условные обозначения

- отвод участка
- граница допустимого размещения зданий
- граница дополнительного проектирования
- ограждение территории
- ограждение дворовой территории
- усиленное плиточное покрытие для парковок и проездов
- усиленное плиточное покрытие для проезда пожарной техники
- плиточный тротуар (подход к подъездам/площадка)
- покрытие площадок из резиновой плитки
- покрытие площадок из песка
- покрытие площадок из отсева
- отмостка
- экоплитка
- газон обыкновенный
- пропашная полоса шириной 6 метров
- велопарковка

Графический расчет инсоляции для дворовых площадок благоустройства:

- Расчет инсоляции в точке Т1 производится для площадки для занятий физкультурой. Инсоляция начинается в 8час.27мин., а заканчивается в 18час.00мин. Общее время инсоляции - 9час.33мин.
- Расчет инсоляции в точке Т2 производится для детской игровой площадки. Инсоляция начинается в 9час.54мин., а заканчивается в 18час.00мин. Общее время инсоляции - 8час.6мин.
- Расчет инсоляции в точке Т3 производится для площадки для взрослого населения. Инсоляция начинается в 11час.22мин., а заканчивается в 18час.00мин. Общее время инсоляции - 6час.38мин.

Вывод: Проектируемые дворовые площадки благоустройства, для которых выполнение требований инсоляции обязательно, размещены правильно. Продолжение инсоляции в них больше нормативного, больше 3 часов на 50% площади участка, что соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

| | | | | | | | | |
|-----------|-----------|------|--------|---------|------|---|------|--------|
| | | | | | | 109.20.1-ПЗУ | | |
| | | | | | | Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Кленовая, 1, кадастровый номер: 36:25:694:5026:7890, позиция 1. | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка. | | |
| Разработ. | Антимова | | | | | Этапия | Лист | Листов |
| Н. контр. | Шашин | | | | | П | 8 | |
| ГИП | Косолапов | | | | | Графический расчет инсоляции для дворовых площадок. М 1:500. | | |