

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000974 от 03.04.2025

Жилая застройка квартала АП в границах земельного участка 8,51 га по ул. Острогожская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 36 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной. II этап строительства - жилой дом с объектами инженерного обеспечения

Дата первичного размещения: 23.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пеше-Стрелецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 95 ; Корпус: к 1 литера а
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 263-29-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: dskvrn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dsk.vrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соболев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366605547357
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665005205
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023601540258

	2.1.3	Дата регистрации: 30.05.1996
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "МонтажСтройГрупп"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665086074
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукина
	3.4.2	Имя: Вера
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03473726559
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366401295006
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником-ООО"МонтажСтройГрупп"с долей участия 95 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФинСтройМаркет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3128071360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093128000756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОНТАЖСТРОЙГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665086074
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113668050924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМУ-3Т"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665071078

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668041930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БилдингИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665079119
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103668025042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛС Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666258706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213600014319
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АртИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665094798

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668032563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМУ-ЗЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665069181
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668023900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Одинцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 256/11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Лазурный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры по улице Маршала Одинцова, 256 в г.Воронеже. Жилой дом поз.32
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-023-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Одинцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 256/10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Лазурный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажные жилые дома со встроенно-присоединенными нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры по улице Маршала Одинцова, 256 в г.Воронеже. Жилой дом поз.32/1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-024-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ключникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ласточкино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала А1 по ул.Острогжская в городе Воронеже.Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.19 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения.Изм.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-050-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Одинцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 256/12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Лазурный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-присоединенными нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры по улице Маршала Одинцова, 256 в г.Воронеже. Жилой дом поз.34
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-068-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Одинцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 256/13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Лазурный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-присоединенными нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры по улице Маршала Одинцова, 256 в г.Воронеже. Жилой дом поз.34/1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-069-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ключникова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ластокино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала АП в границах земельного участка 8,51 га по ул.Острогжская в г.Воронеже.Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.28/1 с объектами инженерного обеспечения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-111-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ключникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ластокино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала АІ по ул.Острогжская в городе Воронеже.Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).Многоквартирный жилой дом поз.18 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения.Изм.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-112-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ключникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ласточкино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала А-II в границах земельного участка 8,51га по ул.Острогжская в городе Воронеже.Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.28 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной.II этап строительства-жилой дом с объектами инженерного обеспечения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-040-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Одинцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 256/7

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Лазурный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроено-прис- троенными нежилыми помещениями, объектами социального на- значения и инженерной инфраструктуры по улице Маршала Один- цова, 256 в г.Воронеже. Жилой дом поз.36/1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в экс- плуатацию: 36-34-045-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строитель- ства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (10) О проектах стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие зас- тройщик и (или) его ос- новное общество или до- черние общества такого основного общества в те- чение трех лет, предшес- твующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахож- дения указанных объек- тов недвижимости, сро- ков ввода их в эксплуата- цию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Одицова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 256/9

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Лазурный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-прис- троенными помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры по улице Маршала Одинцова, 25б в г.Воронеже.Жилой дом поз.33
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в экс- плуатацию: 36-34-048-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строитель- ства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (11) О проектах стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие зас- тройщик и (или) его ос- новное общество или до- черние общества такого основного общества в те- чение трех лет, предшес- твующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахож- дения указанных объек- тов недвижимости, сро- ков ввода их в эксплуата- цию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ключникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 4

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ласточкино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала А-II в границах земельного участка 8,51 га по ул.Острогжская в г.Воронеже.Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.31 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной.II этап строительства-жилой дом с объектами инженерного обеспечения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-078-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ключникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ласточкино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала А-II в границах земельного участка 8,51 га по ул.Острогжская в г.Воронеже.Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.30 с объектами инженерного обеспечения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-112-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Одинцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 256/6

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Лазурный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-прис- троенными нежилыми помещениями, объектами социального на- значения и инженерной инфраструктуры по улице Маршала Один- цова, 25б в г.Воронеже. Жилой дом поз.35
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в экс- плуатацию: 36-34-123-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строитель- ства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (14) О проектах стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие зас- тройщик и (или) его ос- новное общество или до- черние общества такого основного общества в те- чение трех лет, предшес- твующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахож- дения указанных объек- тов недвижимости, сро- ков ввода их в эксплуата- цию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полковника Богомолова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ласточкино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала АП в границах земельного участка 8,51 га по ул.Острогжская в г.Воронеже.Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.32 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной.II этап строительства-жилой дом с объектами инженерного обеспечения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-030-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г.Воронеж
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Одинцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 256/8

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Лазурный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-прис- троенными нежилыми помещениями, объектами социального на- значения и инженерной инфраструктуры по улице Маршала Один- цова, 25б в г. Воронеже. Жилой дом поз. 28.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в экс- плуатацию: 36-34-049-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строитель- ства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Воронеж
4.1 (16) О проектах стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие зас- тройщик и (или) его ос- новное общество или до- черние общества такого основного общества в те- чение трех лет, предшес- твующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахож- дения указанных объек- тов недвижимости, сро- ков ввода их в эксплуата- цию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полковника Богомолова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ласточкино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала АП в границах земельного участка 8,51 га по ул. Острогжская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 33 с объектами инженерного обеспечения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-085-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Воронеж
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шибилкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ласточкино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка микрорайона АІ по ул. Острогжская в городе Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 20 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-086-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Воронеж
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полковника Богомолова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ласточкино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала АП в границах земельного участка 8,51 га по ул. Острогжская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 34 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной. II этап строительства - жилой дом с объектами инженерного обеспечения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-136-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "ВГАСУ-Межрегиональное объединение организаций в системе строительства"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3664082101
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-136-36-0350-36-141216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 14.12.2016

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 156 205,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 778 852,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 578 410,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка квартала АП в границах земельного участка 8,51 га по ул. Острогжская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 36 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной. II этап строительства – жилой дом с объектами инженерного обеспечения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Полковника Богомолова
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Позиция 36
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 219,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из крупных сборных железобетонных панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 270,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 270,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоцентр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЛОГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666002207
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГРАДПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664252963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-013855-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРАДПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664252963
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-013855-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Ласточкино", позиция 36
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-033-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 117/14-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 119/14-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0545001:12814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 791,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 46
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрены площадки для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории проектируемого жилого дома предусмотрено размещение контейнерной площадки павильонного типа с размещением на ней наземных мусорных контейнеров, в том числе для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия: посадка деревьев, посадка кустарников, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места на открытой стоянке для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/1-76 выданы 06.08.2021 г.МКП городского округа г.Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"Администрации г.Воронежа, срок действия до 06.08.2024 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665072314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 660
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665072314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 660
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа г.Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665072314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 661
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ026294
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 761,21 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ026294
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 761,21 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛифтМонтажСервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666203150
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 472
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.50	3	42.00	2.60
2	Квартира	1	1	43.10	1	17.60	2.60
3	Квартира	1	1	39.50	1	17.90	2.60
4	Квартира	1	1	35.90	1	17.90	2.60
5	Квартира-студия	1	1	36.20	2	28.10	2.60
6	Квартира	1	1	43.50	1	14.00	2.60
7	Квартира-студия	1	1	36.20	2	28.10	2.60
8	Квартира	1	1	57.40	2	35.80	2.60
9	Квартира	1	1	94.80	4	59.60	2.60

10	Квартира	2	1	73.50	3	42.00	2.60
11	Квартира	2	1	43.10	1	17.60	2.60
12	Квартира	2	1	39.50	1	17.90	2.60
13	Квартира	2	1	35.90	1	17.90	2.60
14	Квартира-студия	2	1	36.20	2	28.10	2.60
15	Квартира	2	1	43.50	1	14.00	2.60
16	Квартира-студия	2	1	36.20	2	28.10	2.60
17	Квартира	2	1	35.90	1	17.90	2.60
18	Квартира	2	1	39.50	1	17.90	2.60
19	Квартира	2	1	43.10	1	17.60	2.60
20	Квартира	2	1	73.50	3	42.00	2.60
21	Квартира	3	1	73.50	3	42.00	2.60
22	Квартира	3	1	43.10	1	17.60	2.60
23	Квартира	3	1	39.50	1	17.90	2.60
24	Квартира	3	1	35.90	1	17.90	2.60
25	Квартира-студия	3	1	36.20	2	28.10	2.60
26	Квартира	3	1	43.50	1	14.00	2.60
27	Квартира-студия	3	1	36.20	2	28.10	2.60
28	Квартира	3	1	35.90	1	17.90	2.60
29	Квартира	3	1	39.50	1	17.90	2.60
30	Квартира	3	1	43.10	1	17.60	2.60
31	Квартира	3	1	73.50	3	42.00	2.60
32	Квартира	4	1	73.50	3	42.00	2.60
33	Квартира	4	1	43.10	1	17.60	2.60
34	Квартира	4	1	39.50	1	17.90	2.60
35	Квартира	4	1	35.90	1	17.90	2.60
36	Квартира-студия	4	1	36.20	2	28.10	2.60
37	Квартира	4	1	43.50	1	14.00	2.60
38	Квартира-студия	4	1	36.20	2	28.10	2.60
39	Квартира	4	1	35.90	1	17.90	2.60
40	Квартира	4	1	39.50	1	17.90	2.60
41	Квартира	4	1	43.10	1	17.60	2.60
42	Квартира	4	1	73.50	3	42.00	2.60
43	Квартира	5	1	73.50	3	42.00	2.60
44	Квартира	5	1	43.10	1	17.60	2.60
45	Квартира	5	1	39.50	1	17.90	2.60
46	Квартира	5	1	35.90	1	17.90	2.60
47	Квартира-студия	5	1	36.20	2	28.10	2.60
48	Квартира	5	1	43.50	1	14.00	2.60

49	Квартира-студия	5	1	36.20	2	28.10	2.60
50	Квартира	5	1	35.90	1	17.90	2.60
51	Квартира	5	1	39.50	1	17.90	2.60
52	Квартира	5	1	43.10	1	17.60	2.60
53	Квартира	5	1	73.50	3	42.00	2.60
54	Квартира	6	1	73.50	3	42.00	2.60
55	Квартира	6	1	43.10	1	17.60	2.60
56	Квартира	6	1	39.50	1	17.90	2.60
57	Квартира	6	1	35.90	1	17.90	2.60
58	Квартира-студия	6	1	36.20	2	28.10	2.60
59	Квартира	6	1	43.50	1	14.00	2.60
60	Квартира-студия	6	1	36.20	2	28.10	2.60
61	Квартира	6	1	35.90	1	17.90	2.60
62	Квартира	6	1	39.50	1	17.90	2.60
63	Квартира	6	1	43.10	1	17.60	2.60
64	Квартира	6	1	73.50	3	42.00	2.60
65	Квартира	7	1	73.50	3	42.00	2.60
66	Квартира	7	1	43.10	1	17.60	2.60
67	Квартира	7	1	39.50	1	17.90	2.60
68	Квартира	7	1	35.90	1	17.90	2.60
69	Квартира-студия	7	1	36.20	2	28.10	2.60
70	Квартира	7	1	43.50	1	14.00	2.60
71	Квартира-студия	7	1	36.20	2	28.10	2.60
72	Квартира	7	1	35.90	1	17.90	2.60
73	Квартира	7	1	39.50	1	17.90	2.60
74	Квартира	7	1	43.10	1	17.60	2.60
75	Квартира	7	1	73.50	3	42.00	2.60
76	Квартира	8	1	73.50	3	42.00	2.60
77	Квартира	8	1	43.10	1	17.60	2.60
78	Квартира	8	1	39.50	1	17.90	2.60
79	Квартира	8	1	35.90	1	17.90	2.60
80	Квартира-студия	8	1	36.20	2	28.10	2.60
81	Квартира	8	1	43.50	1	14.00	2.60
82	Квартира-студия	8	1	36.20	2	28.10	2.60
83	Квартира	8	1	35.90	1	17.90	2.60
84	Квартира	8	1	39.50	1	17.90	2.60
85	Квартира	8	1	43.10	1	17.60	2.60
86	Квартира	8	1	73.50	3	42.00	2.60
87	Квартира	9	1	73.50	3	42.00	2.60
88	Квартира	9	1	43.10	1	17.60	2.60

89	Квартира	9	1	39.50	1	17.90	2.60
90	Квартира	9	1	35.90	1	17.90	2.60
91	Квартира-студия	9	1	36.20	2	28.10	2.60
92	Квартира	9	1	43.50	1	14.00	2.60
93	Квартира-студия	9	1	36.20	2	28.10	2.60
94	Квартира	9	1	35.90	1	17.90	2.60
95	Квартира	9	1	39.50	1	17.90	2.60
96	Квартира	9	1	43.10	1	17.60	2.60
97	Квартира	9	1	73.50	3	42.00	2.60
98	Квартира	10	1	73.50	3	42.00	2.60
99	Квартира	10	1	43.10	1	17.60	2.60
100	Квартира	10	1	39.50	1	17.90	2.60
101	Квартира	10	1	35.90	1	17.90	2.60
102	Квартира-студия	10	1	36.20	2	28.10	2.60
103	Квартира	10	1	43.50	1	14.00	2.60
104	Квартира-студия	10	1	36.20	2	28.10	2.60
105	Квартира	10	1	35.90	1	17.90	2.60
106	Квартира	10	1	39.50	1	17.90	2.60
107	Квартира	10	1	43.10	1	17.60	2.60
108	Квартира	10	1	73.50	3	42.00	2.60
109	Квартира	11	1	73.50	3	42.00	2.60
110	Квартира	11	1	43.10	1	17.60	2.60
111	Квартира	11	1	39.50	1	17.90	2.60
112	Квартира	11	1	35.90	1	17.90	2.60
113	Квартира-студия	11	1	36.20	2	28.10	2.60
114	Квартира	11	1	43.50	1	14.00	2.60
115	Квартира-студия	11	1	36.20	2	28.10	2.60
116	Квартира	11	1	35.90	1	17.90	2.60
117	Квартира	11	1	39.50	1	17.90	2.60
118	Квартира	11	1	43.10	1	17.60	2.60
119	Квартира	11	1	73.50	3	42.00	2.60
120	Квартира	12	1	73.50	3	42.00	2.60
121	Квартира	12	1	43.10	1	17.60	2.60
122	Квартира	12	1	39.50	1	17.90	2.60
123	Квартира	12	1	35.90	1	17.90	2.60
124	Квартира-студия	12	1	36.20	2	28.10	2.60
125	Квартира	12	1	43.50	1	14.00	2.60
126	Квартира-студия	12	1	36.20	2	28.10	2.60
127	Квартира	12	1	35.90	1	17.90	2.60

128	Квартира	12	1	39.50	1	17.90	2.60
129	Квартира	12	1	43.10	1	17.60	2.60
130	Квартира	12	1	73.50	3	42.00	2.60
131	Квартира	13	1	73.50	3	42.00	2.60
132	Квартира	13	1	43.10	1	17.60	2.60
133	Квартира	13	1	39.50	1	17.90	2.60
134	Квартира	13	1	35.90	1	17.90	2.60
135	Квартира-студия	13	1	36.20	2	28.10	2.60
136	Квартира	13	1	43.50	1	14.00	2.60
137	Квартира-студия	13	1	36.20	2	28.10	2.60
138	Квартира	13	1	35.90	1	17.90	2.60
139	Квартира	13	1	39.50	1	17.90	2.60
140	Квартира	13	1	43.10	1	17.60	2.60
141	Квартира	13	1	73.50	3	42.00	2.60
142	Квартира	14	1	73.50	3	42.00	2.60
143	Квартира	14	1	43.10	1	17.60	2.60
144	Квартира	14	1	39.50	1	17.90	2.60
145	Квартира	14	1	35.90	1	17.90	2.60
146	Квартира-студия	14	1	36.20	2	28.10	2.60
147	Квартира	14	1	43.50	1	14.00	2.60
148	Квартира-студия	14	1	36.20	2	28.10	2.60
149	Квартира	14	1	35.90	1	17.90	2.60
150	Квартира	14	1	39.50	1	17.90	2.60
151	Квартира	14	1	43.10	1	17.60	2.60
152	Квартира	14	1	73.50	3	42.00	2.60
153	Квартира	15	1	73.50	3	42.00	2.60
154	Квартира	15	1	43.10	1	17.60	2.60
155	Квартира	15	1	39.50	1	17.90	2.60
156	Квартира	15	1	35.90	1	17.90	2.60
157	Квартира-студия	15	1	36.20	2	28.10	2.60
158	Квартира	15	1	43.50	1	14.00	2.60
159	Квартира-студия	15	1	36.20	2	28.10	2.60
160	Квартира	15	1	35.90	1	17.90	2.60
161	Квартира	15	1	39.50	1	17.90	2.60
162	Квартира	15	1	43.10	1	17.60	2.60
163	Квартира	15	1	73.50	3	42.00	2.60
164	Квартира	16	1	73.50	3	42.00	2.60
165	Квартира	16	1	43.10	1	17.60	2.60
166	Квартира	16	1	39.50	1	17.90	2.60
167	Квартира	16	1	35.90	1	17.90	2.60

168	Квартира-студия	16	1	36.20	2	28.10	2.60
169	Квартира	16	1	43.50	1	14.00	2.60
170	Квартира-студия	16	1	36.20	2	28.10	2.60
171	Квартира	16	1	35.90	1	17.90	2.60
172	Квартира	16	1	39.50	1	17.90	2.60
173	Квартира	16	1	43.10	1	17.60	2.60
174	Квартира	16	1	73.50	3	42.00	2.60
175	Квартира	17	1	74.40	3	42.00	2.60
176	Квартира	17	1	43.10	1	17.60	2.60
177	Квартира	17	1	39.50	1	17.90	2.60
178	Квартира	17	1	36.60	1	17.90	2.60
179	Квартира-студия	17	1	36.90	2	28.10	2.60
180	Квартира	17	1	43.40	1	14.00	2.60
181	Квартира-студия	17	1	36.90	2	28.10	2.60
182	Квартира	17	1	36.60	1	17.90	2.60
183	Квартира	17	1	39.50	1	17.90	2.60
184	Квартира	17	1	43.10	1	17.60	2.60
185	Квартира	17	1	74.40	3	42.00	2.60
186	Квартира	1	2	60.70	2	31.20	2.60
187	Квартира	1	2	41.40	1	20.30	2.60
188	Квартира	1	2	39.80	1	17.70	2.60
189	Квартира	1	2	59.00	2	32.80	2.60
190	Квартира	1	2	63.60	2	34.00	2.60
191	Квартира	2	2	77.30	3	47.80	2.60
192	Квартира	2	2	41.40	1	20.30	2.60
193	Квартира	2	2	39.90	1	17.70	2.60
194	Квартира	2	2	59.00	2	32.80	2.60
195	Квартира	2	2	63.60	2	34.00	2.60
196	Квартира	3	2	77.30	3	47.80	2.60
197	Квартира	3	2	41.40	1	20.30	2.60
198	Квартира	3	2	39.80	1	17.70	2.60
199	Квартира	3	2	59.00	2	32.80	2.60
200	Квартира	3	2	63.60	2	34.00	2.60
201	Квартира	4	2	77.30	3	47.80	2.60
202	Квартира	4	2	41.40	1	20.30	2.60
203	Квартира	4	2	39.90	1	17.70	2.60
204	Квартира	4	2	59.00	2	32.80	2.60
205	Квартира	4	2	63.60	2	34.00	2.60
206	Квартира	5	2	77.30	3	47.80	2.60
207	Квартира	5	2	41.40	1	20.30	2.60
208	Квартира	5	2	39.80	1	17.70	2.60
209	Квартира	5	2	59.00	2	32.80	2.60
210	Квартира	5	2	63.60	2	34.00	2.60

211	Квартира	6	2	77.30	3	47.80	2.60
212	Квартира	6	2	41.40	1	20.30	2.60
213	Квартира	6	2	39.90	1	17.70	2.60
214	Квартира	6	2	59.00	2	32.80	2.60
215	Квартира	6	2	63.60	2	34.00	2.60
216	Квартира	7	2	77.30	3	47.80	2.60
217	Квартира	7	2	41.40	1	20.30	2.60
218	Квартира	7	2	39.80	1	17.70	2.60
219	Квартира	7	2	59.00	2	32.80	2.60
220	Квартира	7	2	63.60	2	34.00	2.60
221	Квартира	8	2	77.30	3	47.80	2.60
222	Квартира	8	2	41.40	1	20.30	2.60
223	Квартира	8	2	39.90	1	17.70	2.60
224	Квартира	8	2	59.00	2	32.80	2.60
225	Квартира	8	2	63.60	2	34.00	2.60
226	Квартира	9	2	77.30	3	47.80	2.60
227	Квартира	9	2	41.40	1	20.30	2.60
228	Квартира	9	2	39.80	1	17.70	2.60
229	Квартира	9	2	59.00	2	32.80	2.60
230	Квартира	9	2	63.60	2	34.00	2.60
231	Квартира	10	2	77.30	3	47.80	2.60
232	Квартира	10	2	41.40	1	20.30	2.60
233	Квартира	10	2	39.90	1	17.70	2.60
234	Квартира	10	2	59.00	2	32.80	2.60
235	Квартира	10	2	63.60	2	34.00	2.60
236	Квартира	11	2	77.30	3	47.80	2.60
237	Квартира	11	2	41.40	1	20.30	2.60
238	Квартира	11	2	39.80	1	17.70	2.60
239	Квартира	11	2	59.00	2	32.80	2.60
240	Квартира	11	2	63.60	2	34.00	2.60
241	Квартира	12	2	77.30	3	47.80	2.60
242	Квартира	12	2	41.40	1	20.30	2.60
243	Квартира	12	2	39.90	1	17.70	2.60
244	Квартира	12	2	59.00	2	32.80	2.60
245	Квартира	12	2	63.60	2	34.00	2.60
246	Квартира	13	2	77.30	3	47.80	2.60
247	Квартира	13	2	41.40	1	20.30	2.60
248	Квартира	13	2	39.80	1	17.70	2.60
249	Квартира	13	2	59.00	2	32.80	2.60
250	Квартира	13	2	63.60	2	34.00	2.60
251	Квартира	14	2	77.30	3	47.80	2.60
252	Квартира	14	2	41.40	1	20.30	2.60
253	Квартира	14	2	39.90	1	17.70	2.60
254	Квартира	14	2	59.00	2	32.80	2.60
255	Квартира	14	2	63.60	2	34.00	2.60
256	Квартира	15	2	77.30	3	47.80	2.60

257	Квартира	15	2	41.40	1	20.30	2.60
258	Квартира	15	2	39.80	1	17.70	2.60
259	Квартира	15	2	59.00	2	32.80	2.60
260	Квартира	15	2	63.60	2	34.00	2.60
261	Квартира	16	2	77.30	3	47.80	2.60
262	Квартира	16	2	41.40	1	20.30	2.60
263	Квартира	16	2	39.90	1	17.70	2.60
264	Квартира	16	2	59.00	2	32.80	2.60
265	Квартира	16	2	63.60	2	34.00	2.60
266	Квартира	17	2	78.20	3	47.80	2.60
267	Квартира	17	2	42.30	1	20.30	2.60
268	Квартира	17	2	39.80	1	17.70	2.60
269	Квартира	17	2	59.90	2	32.80	2.60
270	Квартира	17	2	63.50	2	34.00	2.60
271	Квартира	1	3	36.50	1	12.80	2.60
272	Квартира	1	3	36.80	1	12.80	2.60
273	Квартира	1	3	57.00	2	25.40	2.60
274	Квартира	1	3	36.80	1	12.80	2.60
275	Квартира-студия	1	3	20.50	1	10.20	2.60
276	Квартира-студия	1	3	20.50	1	10.20	2.60
277	Квартира	1	3	36.80	1	12.80	2.60
278	Квартира	1	3	57.00	2	25.40	2.60
279	Квартира	1	3	36.80	1	12.80	2.60
280	Квартира	1	3	36.50	1	12.80	2.60
281	Квартира	2	3	36.50	1	12.80	2.60
282	Квартира	2	3	36.80	1	12.80	2.60
283	Квартира	2	3	57.00	2	25.40	2.60
284	Квартира	2	3	36.80	1	12.80	2.60
285	Квартира-студия	2	3	20.60	1	10.20	2.60
286	Квартира-студия	2	3	20.50	1	10.20	2.60
287	Квартира-студия	2	3	20.50	1	10.20	2.60
288	Квартира-студия	2	3	20.60	1	10.20	2.60
289	Квартира	2	3	36.80	1	12.80	2.60
290	Квартира	2	3	57.00	2	25.40	2.60
291	Квартира	2	3	36.80	1	12.80	2.60
292	Квартира	2	3	36.50	1	12.80	2.60
293	Квартира	3	3	36.50	1	12.80	2.60
294	Квартира	3	3	36.80	1	12.80	2.60
295	Квартира	3	3	57.00	2	25.40	2.60
296	Квартира	3	3	36.80	1	12.80	2.60

297	Квартира-студия	3	3	20.60	1	10.20	2.60
298	Квартира-студия	3	3	20.50	1	10.20	2.60
299	Квартира-студия	3	3	20.50	1	10.20	2.60
300	Квартира-студия	3	3	20.60	1	10.20	2.60
301	Квартира	3	3	36.80	1	12.80	2.60
302	Квартира	3	3	57.00	2	25.40	2.60
303	Квартира	3	3	36.80	1	12.80	2.60
304	Квартира	3	3	36.50	1	12.80	2.60
305	Квартира	4	3	36.50	1	12.80	2.60
306	Квартира	4	3	36.80	1	12.80	2.60
307	Квартира	4	3	57.00	2	25.40	2.60
308	Квартира	4	3	36.80	1	12.80	2.60
309	Квартира-студия	4	3	20.60	1	10.20	2.60
310	Квартира-студия	4	3	20.50	1	10.20	2.60
311	Квартира-студия	4	3	20.50	1	10.20	2.60
312	Квартира-студия	4	3	20.60	1	10.20	2.60
313	Квартира	4	3	36.80	1	12.80	2.60
314	Квартира	4	3	57.00	2	25.40	2.60
315	Квартира	4	3	36.80	1	12.80	2.60
316	Квартира	4	3	36.50	1	12.80	2.60
317	Квартира	5	3	36.50	1	12.80	2.60
318	Квартира	5	3	36.80	1	12.80	2.60
319	Квартира	5	3	57.00	2	25.40	2.60
320	Квартира	5	3	36.80	1	12.80	2.60
321	Квартира-студия	5	3	20.60	1	10.20	2.60
322	Квартира-студия	5	3	20.50	1	10.20	2.60
323	Квартира-студия	5	3	20.50	1	10.20	2.60
324	Квартира-студия	5	3	20.60	1	10.20	2.60
325	Квартира	5	3	36.80	1	12.80	2.60
326	Квартира	5	3	57.00	2	25.40	2.60
327	Квартира	5	3	36.80	1	12.80	2.60
328	Квартира	5	3	36.50	1	12.80	2.60
329	Квартира	6	3	36.50	1	12.80	2.60
330	Квартира	6	3	36.80	1	12.80	2.60
331	Квартира	6	3	57.00	2	25.40	2.60
332	Квартира	6	3	36.80	1	12.80	2.60

333	Квартира-студия	6	3	20.60	1	10.20	2.60
334	Квартира-студия	6	3	20.50	1	10.20	2.60
335	Квартира-студия	6	3	20.50	1	10.20	2.60
336	Квартира-студия	6	3	20.60	1	10.20	2.60
337	Квартира	6	3	36.80	1	12.80	2.60
338	Квартира	6	3	57.00	2	25.40	2.60
339	Квартира	6	3	36.80	1	12.80	2.60
340	Квартира	6	3	36.50	1	12.80	2.60
341	Квартира	7	3	36.50	1	12.80	2.60
342	Квартира	7	3	36.80	1	12.80	2.60
343	Квартира	7	3	57.00	2	25.40	2.60
344	Квартира	7	3	36.80	1	12.80	2.60
345	Квартира-студия	7	3	20.60	1	10.20	2.60
346	Квартира-студия	7	3	20.50	1	10.20	2.60
347	Квартира-студия	7	3	20.50	1	10.20	2.60
348	Квартира-студия	7	3	20.60	1	10.20	2.60
349	Квартира	7	3	36.80	1	12.80	2.60
350	Квартира	7	3	57.00	2	25.40	2.60
351	Квартира	7	3	36.80	1	12.80	2.60
352	Квартира	7	3	36.50	1	12.80	2.60
353	Квартира	8	3	36.50	1	12.80	2.60
354	Квартира	8	3	36.80	1	12.80	2.60
355	Квартира	8	3	57.00	2	25.40	2.60
356	Квартира	8	3	36.80	1	12.80	2.60
357	Квартира-студия	8	3	20.60	1	10.20	2.60
358	Квартира-студия	8	3	20.50	1	10.20	2.60
359	Квартира-студия	8	3	20.50	1	10.20	2.60
360	Квартира-студия	8	3	20.60	1	10.20	2.60
361	Квартира	8	3	36.80	1	12.80	2.60
362	Квартира	8	3	57.00	2	25.40	2.60
363	Квартира	8	3	36.80	1	12.80	2.60
364	Квартира	8	3	36.50	1	12.80	2.60
365	Квартира	9	3	36.50	1	12.80	2.60
366	Квартира	9	3	36.80	1	12.80	2.60
367	Квартира	9	3	57.00	2	25.40	2.60
368	Квартира	9	3	36.80	1	12.80	2.60

369	Квартира-студия	9	3	20.60	1	10.20	2.60
370	Квартира-студия	9	3	20.50	1	10.20	2.60
371	Квартира-студия	9	3	20.50	1	10.20	2.60
372	Квартира-студия	9	3	20.60	1	10.20	2.60
373	Квартира	9	3	36.80	1	12.80	2.60
374	Квартира	9	3	57.00	2	25.40	2.60
375	Квартира	9	3	36.80	1	12.80	2.60
376	Квартира	9	3	36.50	1	12.80	2.60
377	Квартира	10	3	36.50	1	12.80	2.60
378	Квартира	10	3	36.80	1	12.80	2.60
379	Квартира	10	3	57.00	2	25.40	2.60
380	Квартира	10	3	36.80	1	12.80	2.60
381	Квартира-студия	10	3	20.60	1	10.20	2.60
382	Квартира-студия	10	3	20.50	1	10.20	2.60
383	Квартира-студия	10	3	20.50	1	10.20	2.60
384	Квартира-студия	10	3	20.60	1	10.20	2.60
385	Квартира	10	3	36.80	1	12.80	2.60
386	Квартира	10	3	57.00	2	25.40	2.60
387	Квартира	10	3	36.80	1	12.80	2.60
388	Квартира	10	3	36.50	1	12.80	2.60
389	Квартира	11	3	36.50	1	12.80	2.60
390	Квартира	11	3	36.80	1	12.80	2.60
391	Квартира	11	3	57.00	2	25.40	2.60
392	Квартира	11	3	36.80	1	12.80	2.60
393	Квартира-студия	11	3	20.60	1	10.20	2.60
394	Квартира-студия	11	3	20.50	1	10.20	2.60
395	Квартира-студия	11	3	20.50	1	10.20	2.60
396	Квартира-студия	11	3	20.60	1	10.20	2.60
397	Квартира	11	3	36.80	1	12.80	2.60
398	Квартира	11	3	57.00	2	25.40	2.60
399	Квартира	11	3	36.80	1	12.80	2.60
400	Квартира	11	3	36.50	1	12.80	2.60
401	Квартира	12	3	36.50	1	12.80	2.60
402	Квартира	12	3	36.80	1	12.80	2.60
403	Квартира	12	3	57.00	2	25.40	2.60
404	Квартира	12	3	36.80	1	12.80	2.60

405	Квартира-студия	12	3	20.60	1	10.20	2.60
406	Квартира-студия	12	3	20.50	1	10.20	2.60
407	Квартира-студия	12	3	20.50	1	10.20	2.60
408	Квартира-студия	12	3	20.60	1	10.20	2.60
409	Квартира	12	3	36.80	1	12.80	2.60
410	Квартира	12	3	57.00	2	25.40	2.60
411	Квартира	12	3	36.80	1	12.80	2.60
412	Квартира	12	3	36.50	1	12.80	2.60
413	Квартира	13	3	36.50	1	12.80	2.60
414	Квартира	13	3	36.80	1	12.80	2.60
415	Квартира	13	3	57.00	2	25.40	2.60
416	Квартира	13	3	36.80	1	12.80	2.60
417	Квартира-студия	13	3	20.60	1	10.20	2.60
418	Квартира-студия	13	3	20.50	1	10.20	2.60
419	Квартира-студия	13	3	20.50	1	10.20	2.60
420	Квартира-студия	13	3	20.60	1	10.20	2.60
421	Квартира	13	3	36.80	1	12.80	2.60
422	Квартира	13	3	57.00	2	25.40	2.60
423	Квартира	13	3	36.80	1	12.80	2.60
424	Квартира	13	3	36.50	1	12.80	2.60
425	Квартира	14	3	36.50	1	12.80	2.60
426	Квартира	14	3	36.80	1	12.80	2.60
427	Квартира	14	3	57.00	2	25.40	2.60
428	Квартира	14	3	36.80	1	12.80	2.60
429	Квартира-студия	14	3	20.60	1	10.20	2.60
430	Квартира-студия	14	3	20.50	1	10.20	2.60
431	Квартира-студия	14	3	20.50	1	10.20	2.60
432	Квартира-студия	14	3	20.60	1	10.20	2.60
433	Квартира	14	3	36.80	1	12.80	2.60
434	Квартира	14	3	57.00	2	25.40	2.60
435	Квартира	14	3	36.80	1	12.80	2.60
436	Квартира	14	3	36.50	1	12.80	2.60
437	Квартира	15	3	36.50	1	12.80	2.60
438	Квартира	15	3	36.80	1	12.80	2.60
439	Квартира	15	3	57.00	2	25.40	2.60
440	Квартира	15	3	36.80	1	12.80	2.60

441	Квартира-студия	15	3	20.60	1	10.20	2.60
442	Квартира-студия	15	3	20.50	1	10.20	2.60
443	Квартира-студия	15	3	20.50	1	10.20	2.60
444	Квартира-студия	15	3	20.60	1	10.20	2.60
445	Квартира	15	3	36.80	1	12.80	2.60
446	Квартира	15	3	57.00	2	25.40	2.60
447	Квартира	15	3	36.80	1	12.80	2.60
448	Квартира	15	3	36.50	1	12.80	2.60
449	Квартира	16	3	36.50	1	12.80	2.60
450	Квартира	16	3	36.80	1	12.80	2.60
451	Квартира	16	3	57.00	2	25.40	2.60
452	Квартира	16	3	36.80	1	12.80	2.60
453	Квартира-студия	16	3	20.60	1	10.20	2.60
454	Квартира-студия	16	3	20.50	1	10.20	2.60
455	Квартира-студия	16	3	20.50	1	10.20	2.60
456	Квартира-студия	16	3	20.60	1	10.20	2.60
457	Квартира	16	3	36.80	1	12.80	2.60
458	Квартира	16	3	57.00	2	25.40	2.60
459	Квартира	16	3	36.80	1	12.80	2.60
460	Квартира	16	3	36.50	1	12.80	2.60
461	Квартира	17	3	36.50	1	12.80	2.60
462	Квартира	17	3	36.70	1	12.80	2.60
463	Квартира	17	3	57.90	2	25.40	2.60
464	Квартира	17	3	36.70	1	12.80	2.60
465	Квартира-студия	17	3	21.30	1	10.20	2.60
466	Квартира-студия	17	3	21.30	1	10.20	2.60
467	Квартира-студия	17	3	21.30	1	10.20	2.60
468	Квартира-студия	17	3	21.30	1	10.20	2.60
469	Квартира	17	3	36.70	1	12.80	2.60
470	Квартира	17	3	57.90	2	25.40	2.60
471	Квартира	17	3	36.70	1	12.80	2.60
472	Квартира	17	3	36.50	1	12.80	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	18.60
2	ИТП	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.20
3	Помещение водомерного узла	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	6.10
4	Помещение слаботочных систем	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.80
5	ПНС пожаротушения	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	7.70
6	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.40
7	ИТП	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.50
8	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	522.70
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.40
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.40
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.30
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.70
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.60
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.80
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.70
16	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	73.50
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.40
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.30
20	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.40
21	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.30
22	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.30
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.10
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.70
25	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	73.50
26	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.30
27	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.60
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.10
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.70
30	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	73.50
31	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.30
32	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.60
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.10
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.70
35	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	73.50
36	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.30

37	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.60
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.10
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.70
40	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	73.50
41	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.30
42	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.60
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.10
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.70
45	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	73.50
46	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.30
47	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.60
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.10
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.70
50	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	73.50
51	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.30
52	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.60
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.10
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.70
55	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	73.50
56	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.30
57	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.60
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.10
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.70
60	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	73.50
61	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.30
62	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.60
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.10
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.70
65	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	73.50
66	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.30
67	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.60
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.10
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.70
70	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	73.50
71	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.30
72	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.60
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.10
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.70
75	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	73.50
76	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.30
77	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.60
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.10
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.70
80	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	73.50
81	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.30
82	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.60

83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.10
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.70
85	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	73.50
86	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.30
87	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.60
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.10
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.70
90	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	73.50
91	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.30
92	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.60
93	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.10
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.70
95	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	73.50
96	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.30
97	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.60
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.10
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.70
100	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	73.50
101	ИТП	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	16.20
102	ИТП	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	15.90
103	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	8.20
104	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	285.60
105	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.30
106	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.50
107	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.00
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.40
109	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.90
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.60
111	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.70
112	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.00
113	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.10
114	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.10
115	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.70
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.40
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.10
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.60
119	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.10
120	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.70
121	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.40
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.40
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.10
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.60
125	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.10
126	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.70
127	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.40

128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.40
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.10
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.60
131	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.10
132	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.70
133	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.40
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.40
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.10
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.60
137	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.10
138	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.70
139	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.40
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.40
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.10
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.60
143	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.10
144	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.70
145	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.40
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.40
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.10
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.60
149	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.10
150	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.70
151	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.40
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.40
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.10
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.60
155	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.10
156	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.70
157	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.40
158	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.40
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.10
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.60
161	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.10
162	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.70
163	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.40
164	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.40
165	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.10
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.60
167	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.10
168	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.70
169	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.40
170	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.40
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.10
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.60
173	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.10

174	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.70
175	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.40
176	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.40
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.10
178	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.60
179	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.10
180	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.70
181	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.40
182	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.40
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.10
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.60
185	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	21.10
186	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.70
187	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.40
188	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.40
189	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.10
190	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.60
191	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	21.10
192	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.70
193	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.40
194	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.40
195	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.10
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.60
197	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	21.10
198	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.70
199	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.40
200	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.40
201	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.10
202	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.60
203	Общий коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	21.10
204	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.70
205	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.40
206	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.40
207	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.10
208	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.60
209	Общий коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	21.10
210	Тамбур	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	12.50
211	Электрощитовая	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	14.90
212	ИТП	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	12.00
213	ИТП	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	12.00
214	ИТП	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	15.00
215	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	356.00
216	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.80
217	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.80
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.90

[illegible]

265	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.20
266	Общий коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	57.60
267	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.90
268	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.20
269	Общий коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	57.60
270	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.90
271	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.20
272	Общий коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	57.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-2 подъезды	4 лифта: (в каждой секции 1 лифт грузоподъемностью 400 кг и 1 лифт грузоподъемностью 630 кг (с функцией перевозки пожарных подразделений))	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров
2	3 подъезд	2 лифта грузоподъемностью 1000 кг (с функцией перевозки пожарных подразделений)	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров
3	1,2,3 подъезды, техподполье, электрощитовая	Оборудование ВРУI, ВРУII, ВРУ-АВРI, ВРУ-АВРII на два ввода с автоматическим переключением вводов, подключены к вводам соответствующих ВРУ, панели блочного исполнения типа БВРУ укомплектованы аппаратами переключения вводов, аппаратами защиты и приборами учета электроэнергии. Вводные панели рассчитаны на нагрузку в аварийном режиме	Прием, учет и распределение электроэнергии
4	1,2,3 подъезды, техподполье, электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения класса точности 0,5S/1 и счетчики прямого включения класса точности I	Для учета потребляемой электроэнергии
5	1 подъезд, 1 этаж, ПНС пожаротушения	Насосы (1 раб., 1 рез.), категория насосного оборудования по энергообеспечению - I	Обеспечение потребных напоров и расчетных расходов на хозяйственно-питьевые нужды
6	1 подъезд, техподполье, помещение водомерного узла, на вводе водопровода в жилой дом	Счетчик	Узел учета воды
7	1,2,3 подъезды, техподполье, помещение ИТП, на подводке холодной воды к модулю ГВС	Водомеры	Узел учета воды

8	1,2,3 подъезды, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль ГВС, укомплектованный пластинчатыми водонагревателями, регулирующими приборами, запорной арматурой, циркуляционными насосами, приборами КИПиА	Приготовление горячей воды на нужды жилого дома
9	1-2 подъезды	Узлы коммерческого учета тепла, которые оборудуются теплосчетчиками и контрольно-измерительными приборами	Учет теплопотребления и регистрации параметров теплоносителя
10	1,2,3 подъезды, техподполье, ИТП	Дренажные насосы (1 раб., 1 рез.)	Часть системы канализации
11	1 подъезд, помещение ПНС	Дренажные насосы (1 раб., 1 рез.)	Часть системы канализации
12	1,2,3 подъезды	Видеорегистратор для приема, хранения, ретрансляции и воспроизведения данных, видеокамеры, коммутатор, источник бесперебойного питания	СОТ (система охранная телевизионная)
13	1,2,3 подъезды	Вентиляторы дымоудаления крышные, воздухопроводы класса герметичности В, нормально-закрытые противопожарные клапаны с реверсивным приводом, вентилятор крышного типа с вертикальным выбросом, противопожарный обратный клапан с требуемым пределом огнестойкости	Система противодымной вытяжной вентиляции
14	1,2,3 подъезды	Крышные вентиляторы, воздухопроводы класса герметичности В, противопожарные обратные клапаны у вентиляторов, нормально-закрытые противопожарные клапаны с реверсивным приводом, частотные преобразователи для вентиляторов	Система приточной противодымной вентиляции
15	1,2,3 подъезды	Многоабонентный домофон, вызывная панель главного входа, замок электромагнитный, кнопка открывания замка, коммутатор, монтажная колодка, блок питания, брелок, аудиотрубка, считыватель, доводчик дверной	Система домофонной связи, связь с квартирами
16	1,2,3 подъезды	Телевизионные усилители, телевизионная антенна	Обеспечение телевизионного вещания
17	1,2,3 подъезды	Оборудование: пульт диспетчера для управления работой системы двусторонней связи, коммутатор стояка с блоком питания, блок вызова, оповещатель охранно-пожарный комбинированный свето-звуковой	Система голосовой двусторонней связи с помещением поста охраны

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 418 935 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 350 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 350 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 197
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 491,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 933 459 523 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 267 546,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:12814 передан в залог Публичному акционерному обществу "Сбербанк России" по договору ипотеки № ДИ01_130В1487MS от 21.11.2024 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.04.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены сведения о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
2	03.04.2025	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение срока ввода

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.077700236151891e+38

Владелец: АО "СЗ "ДСК", СОБОЛЕВ АНДРЕЙ
ИВАНОВИЧ, Г. Воронеж

Действителен: с 02.07.2024 по 02.10.2025