



Номер по плану	Обозначения типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Зданий	Всего	Зданий	Всего			
1	Жилой дом поз. 5, секция 1	10	1	58	58	531,80	531,80	2883,67	2883,67	15466,47	15466,47
2	Жилой дом поз. 5, секция 2	8	1	70	70	814,08	814,08	3515,34	3515,34	19097,28	19097,28
3	Жилой дом поз. 5, секция 3	8	1	47	47	618,11	618,11	2648,93	2648,93	14179,19	14179,19

Экспликация проектируемых площадок

Номер на плане	Наименование	Кол. шт	Примечание
ПА1-ПА3	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	
A1	Открытая стоянка на 8 м/мест	1	
A2	Открытая стоянка на 8 м/мест	1	
A3	Открытая стоянка на 20 м/мест	1	
A4	Открытая стоянка на 11 м/мест	1	
A5	Открытая стоянка на 16 м/мест для МГН	1	
A6	Открытая стоянка на 11 м/мест, в т.ч. 5 м/мест для МГН	1	
A7	Открытая стоянка на 39 м/мест	1	
A8	Открытая стоянка на 25 м/мест	1	

Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
	Граница ЗУ 36.25.694.5026.7894 по РФ-36-4-24-2-16-2023-0185-0
	Граница этажа поз5
	Проектируемые наземные здания и сооружения поз.5
	Проектируемые наземные здания и сооружения поз.1, 2, 3 и 4
	Проектируемое ограждение внутридворовой территории (по отдельному проекту)
	Существующее ограждение площадки для сбора мусора
	Проектируемая дождеприемная решетка (Номер сооружения)
	Проектируемый пандус для МГН (в местах пересечения проезжей части и тротуара)
	Плиточное покрытие благоустройства
	Газонные покрытия
	Направления движения пожарных машин
	Направления движения личного транспорта
	Направления движения пешеходов и МГН
	Пожарные проезды и подъезды
	Граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства
	Зона допустимого размещения объектов капитального строительства
	Проектируемые разметка парковочные места 2,5x5,3м
	Проектируемые разметка парковочные места для МГН 2,5x5,3м
	Проектируемые разметка парковочные места для МГН 3,6x6,0м
	8 мест для МГН 3,6x6,0 (7 позиция) на территории 5 этажа

Составлено	
Вариант №	
Подписано в дата	
Имя, Ф. И. О.	

ФК-2-01.2021-5-ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Янское сельское поселение, п. Солнечный, ул. Кленовая, 5, 2 очередь строительства, позиция 5					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Филова				12.23
Проверил	Цекалов				12.23
И. контр.	Сараева				12.23
ГИП	Сараева				12.23
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. Схема транспортных коммуникаций. М 1:500			П	3	
Формат А1					