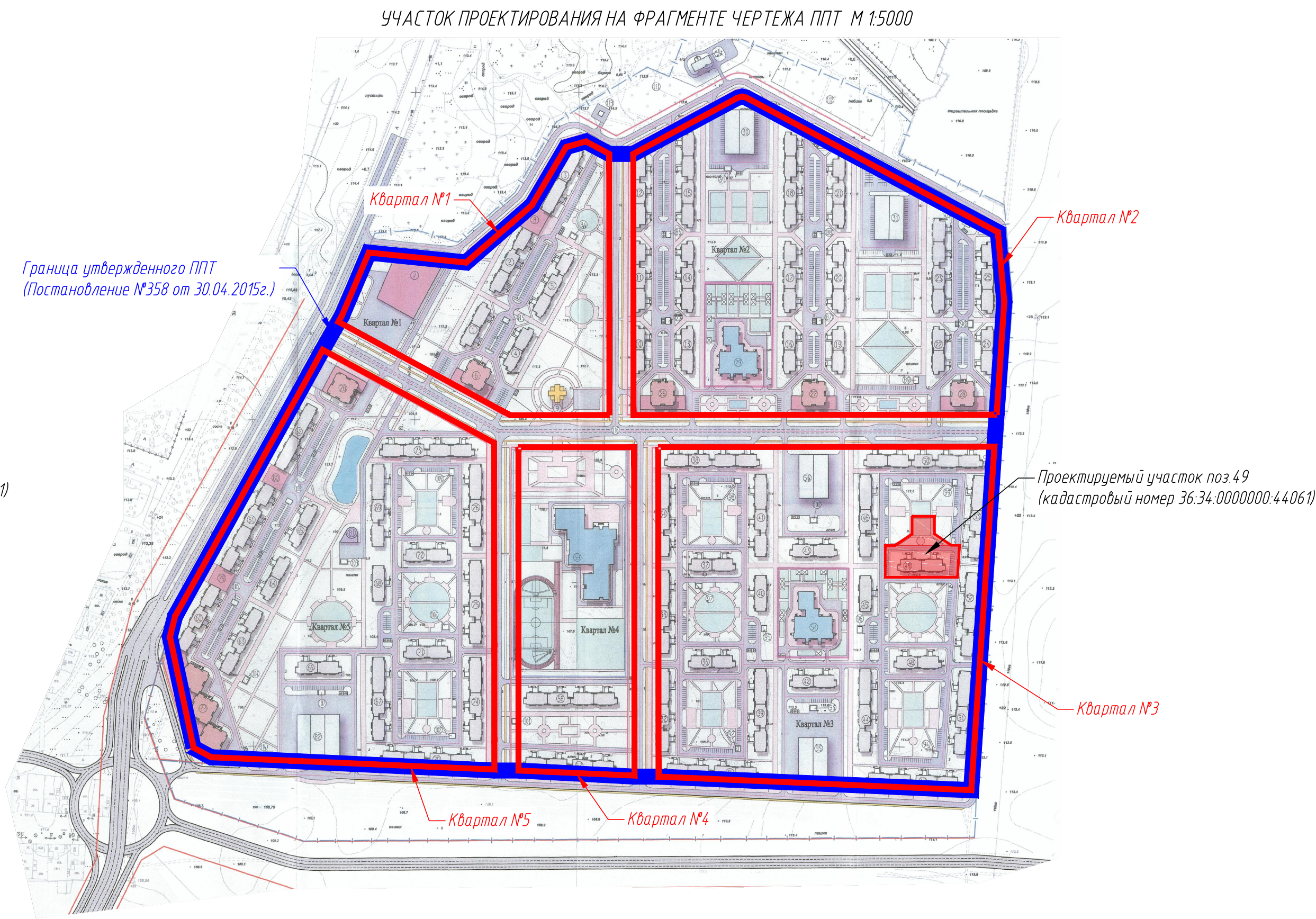
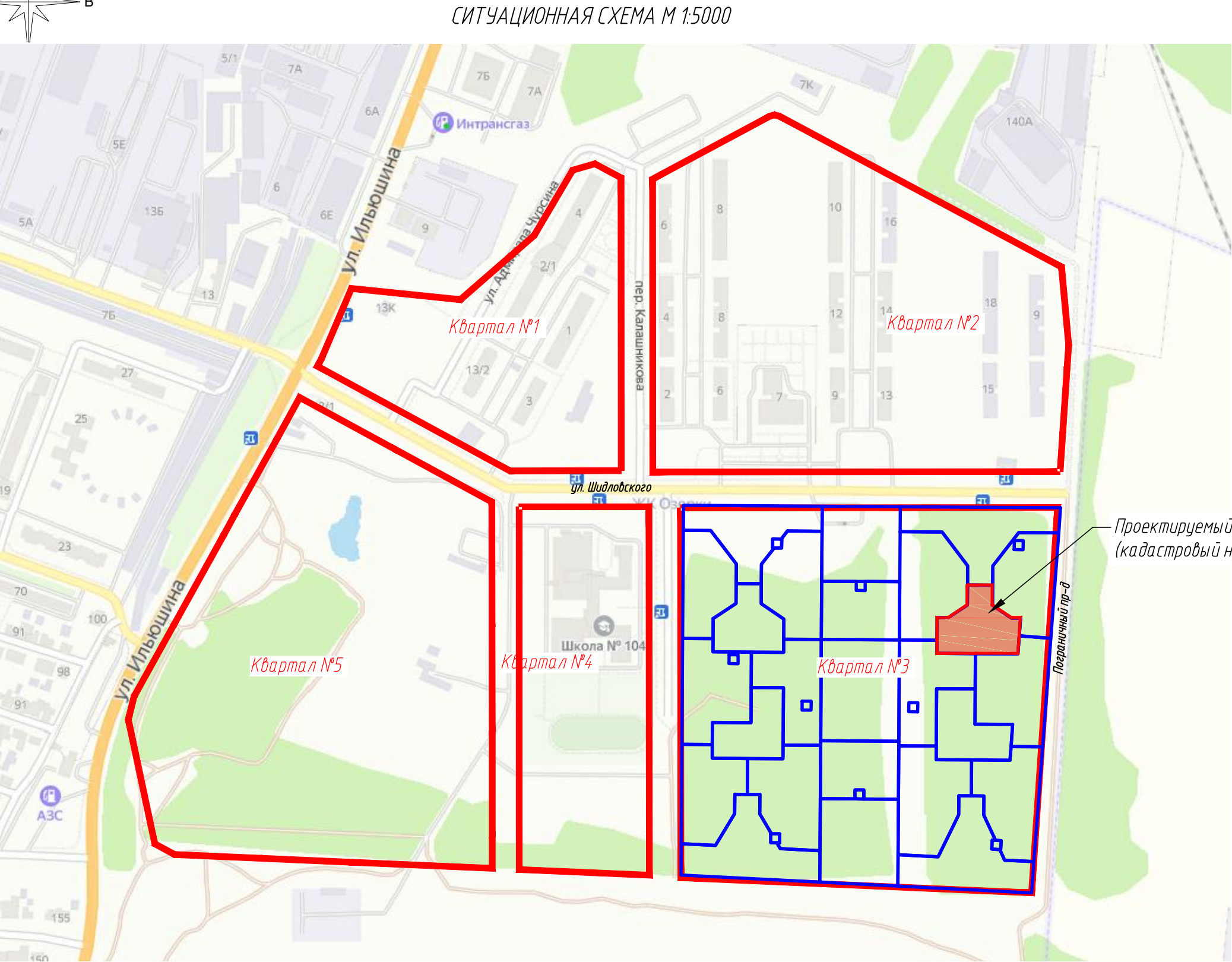
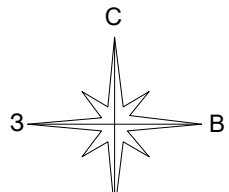
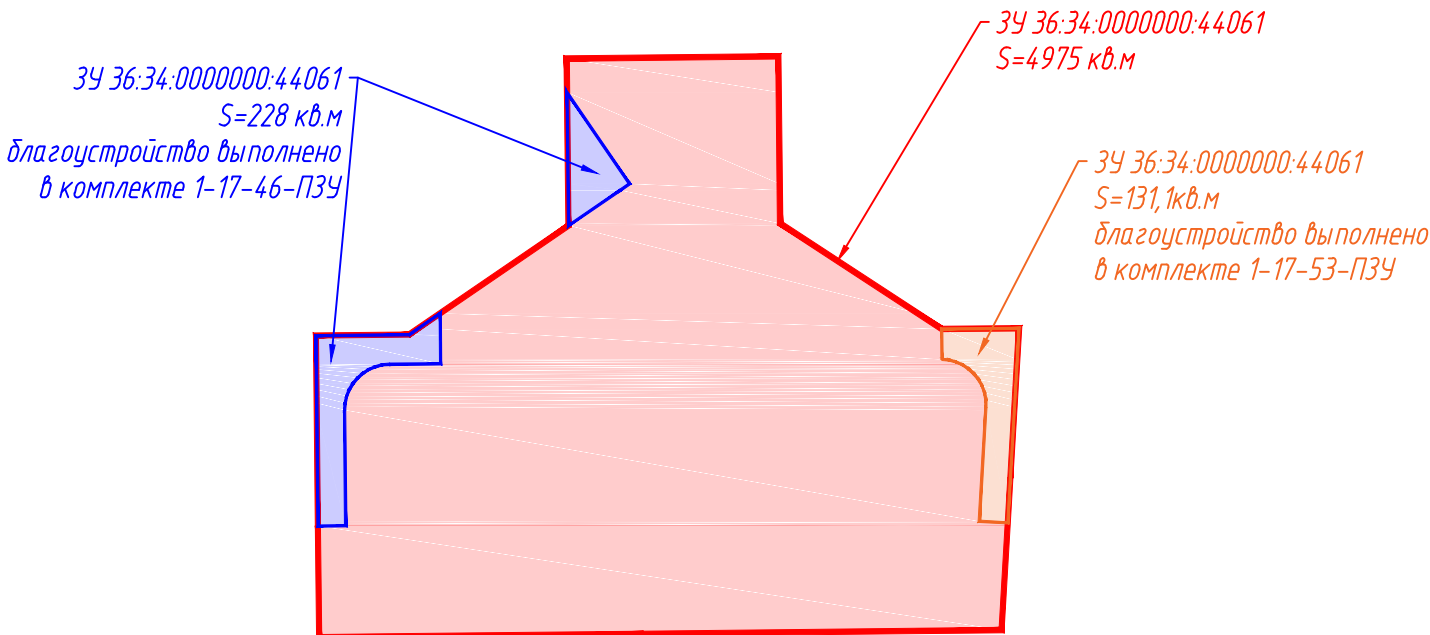


ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	Изм.1
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1500.	
3	План организации рельефа. М 1500. Конструкции дорожных покрытий.	
4	План проездов, площадок и тротуаров. М 1500.	
5	План земельных масс. М 1500.	
6	План благоустройства и озеленения территории. М 1500.	Изм.1
7	Сводный план инженерных сетей. М 1500.	Изм.1

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 17608-2017	Плиты тротуарные	
ГОСТ 3344-83(с изм.1)	Щебень и песок шлаковые для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 9128 – 2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 6665 – 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ Р 21101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП42.13330.2016	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
Постановление РФ №87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	
Приказ от 09.10. 2017 г. N 45-01-04/115	Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты.	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
Каталог фирмы Balli	Игровое и спортивное оборудование	
СанПиН 2.2.1/2.1.11076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и сооружений	
ГОСТ 51256-2018	Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования.	

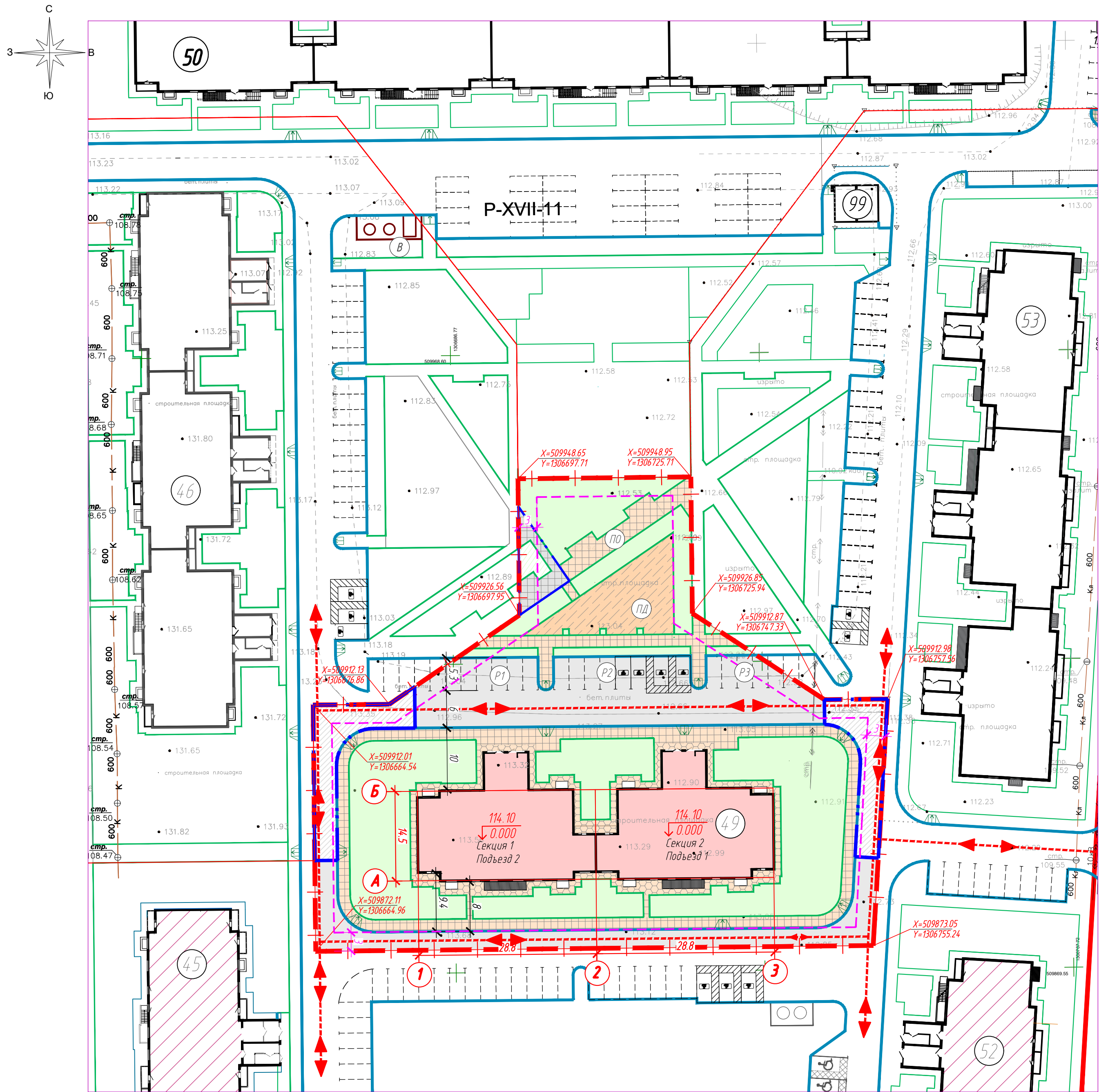


Границы разделения работ по благоустройству



Проектная документация разработана в соответствии с проектом планировки территории, Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

						1-17-49-ПЗУ		
1	-	зам.	68-24		19.02.24	Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильичина в г. Воронеж. Квартал №3		
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
						Жилой дом поз. 49		
						Стадия	Лист	Листов
Разработал	Филатова Е.			10.23		П	1	7
Проверил	Филатова А.			10.23				
Н.контр.	Щербакова			10.23		ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ВЫБОР"		
ГИП	Артамонова			10.23				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
			здания	квартиры	застройки		общая площадь квартир		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
49	Жилой дом									
	секция 1	17	1	85	85	471,9	471,9	4342,2	4342,2	21746,9
	секция 2	17	1	85	85	471,9	471,9	4343,9	4343,9	21746,9
	Всего			170	170	943,8	943,8	8686,1	8686,1	43493,8
Ранее запроектированные здания										
46	Жилой дом									
50	Жилой дом									
53	Жилой дом									
99	Трансформаторная подстанция									
Перспективные здания										
45	Жилой дом									
52	Жилой дом									

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№	Наименование	Кол-во	Примечание
В	Площадка ТКО	1	запроектирована в комплекте 1-17-50-ПЗУ
ПД	Площадка детская игровая	1	199,50 кв.м
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	1	71,20 кв.м
Р1-3	Автостоянка	3	23м/м

Условные обозначения

Граница земельного участка по ГПЗУ

Граница благоустройства поз.46 и поз.53

Границы в пределах которых разрешается строительство объектов кап. строительства

Проектируемое здание

Ранее запроектированное здание

Перспективная застройка

Существующий проезд

Проектируемые проезды и площадки

Существующие тротуары

Проектируемые тротуары

Проектируемая отмостка

Площадки с резиновым покрытием

Проектируемые газоны

Существующие газоны

Парковочное место

Парковка для МГН

Ось проектируемого здания

Отметка чистого пола

Порядковый номер здания по экспликации

Проектируемая площадка благоустройства по ведомости

Ранее запроектированная хоз.площадка (см. комплект 1-17-50-ПЗУ)

Направление движения пожарных машин

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка, утвержденного проекта планировки, топографического плана, технических условий и действующих нормативных документов.
2. Система координат – МСК-36.
3. Система высот – Балтийская.
4. Площадка ТКО поз.В (запроектирована в комплекте 1-17-50-ПЗУ) рассчитана на жилые дома поз.46,49,50,53.

1-17-49-ПЗУ

						1-17-49-ПЗУ			
						Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильинкина в г. Воронеже. Квартал №3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом поз. 49	П	2	
Разработал	Филатова Е.				10.23		Схема планировочной организации земельного участка. М 1500	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ВЫБОР"	
Проверил	Филатова А.				10.23				
Н.контр.	Щербакова				10.23				
ГИП	Артамонова				10.23				