

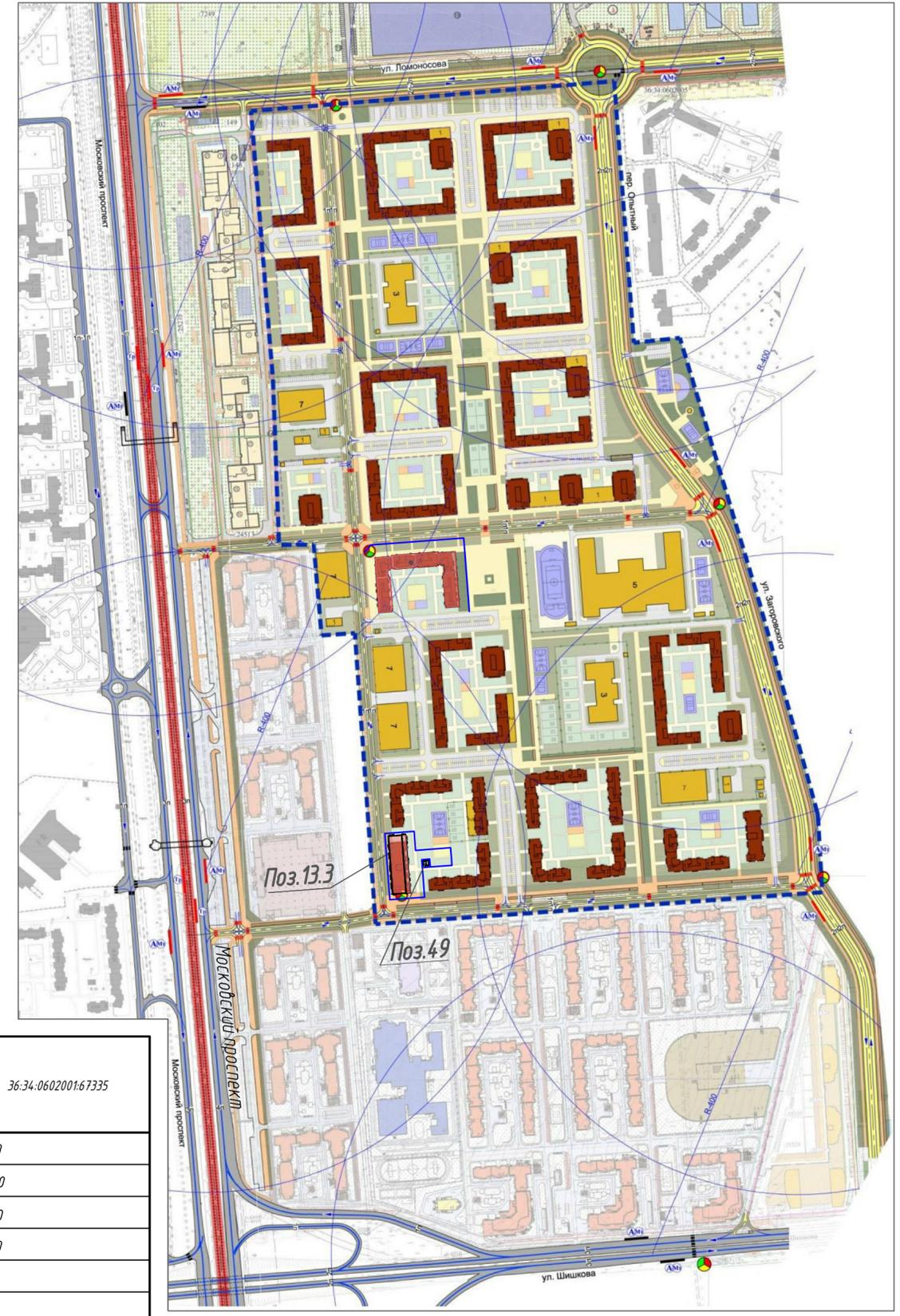
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Разбивочный план. М 1:500.	
3	План организации рельефа. М 1:500. Конструкции дорожных покрытий.	
4	План проездов, площадок и тротуаров. М 1:500.	
5	План земляных масс. М 1:500.	
6	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500.	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.	
8	Схема расположения парковочных мест. М 1:1000.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 17608-2017	Плиты тротуарные	
ГОСТ 3344-83(с изм.1)	Щебень и песок шлаковые для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 9128 - 2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ Р 21101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП42.13330.2016	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
Постановление РФ №87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	
Приказ от 09.10. 2017 г	Об утверждении региональных нормативов	
№ 45-01-04/115	Градостроительного проектирования Воронежской области	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Игровое и спортивное оборудование	
	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и сооружений	

Ситуационный план. М 1:5000



Условные обозначения
 — Граница земельного участка по ГПЗУ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Един. изм	Количество в границах ЗУ 36:34:0602001:67335 Поз.13.3
1	Площадь земельного участка	кв.м	4 198,00
2	Площадь застройки	кв.м	1 721,00
3	Площадь твердых покрытий	кв.м	1 354,50
4	Площадь озеленения	кв.м	1 122,50
5	Коэффициент застройки		0,4

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

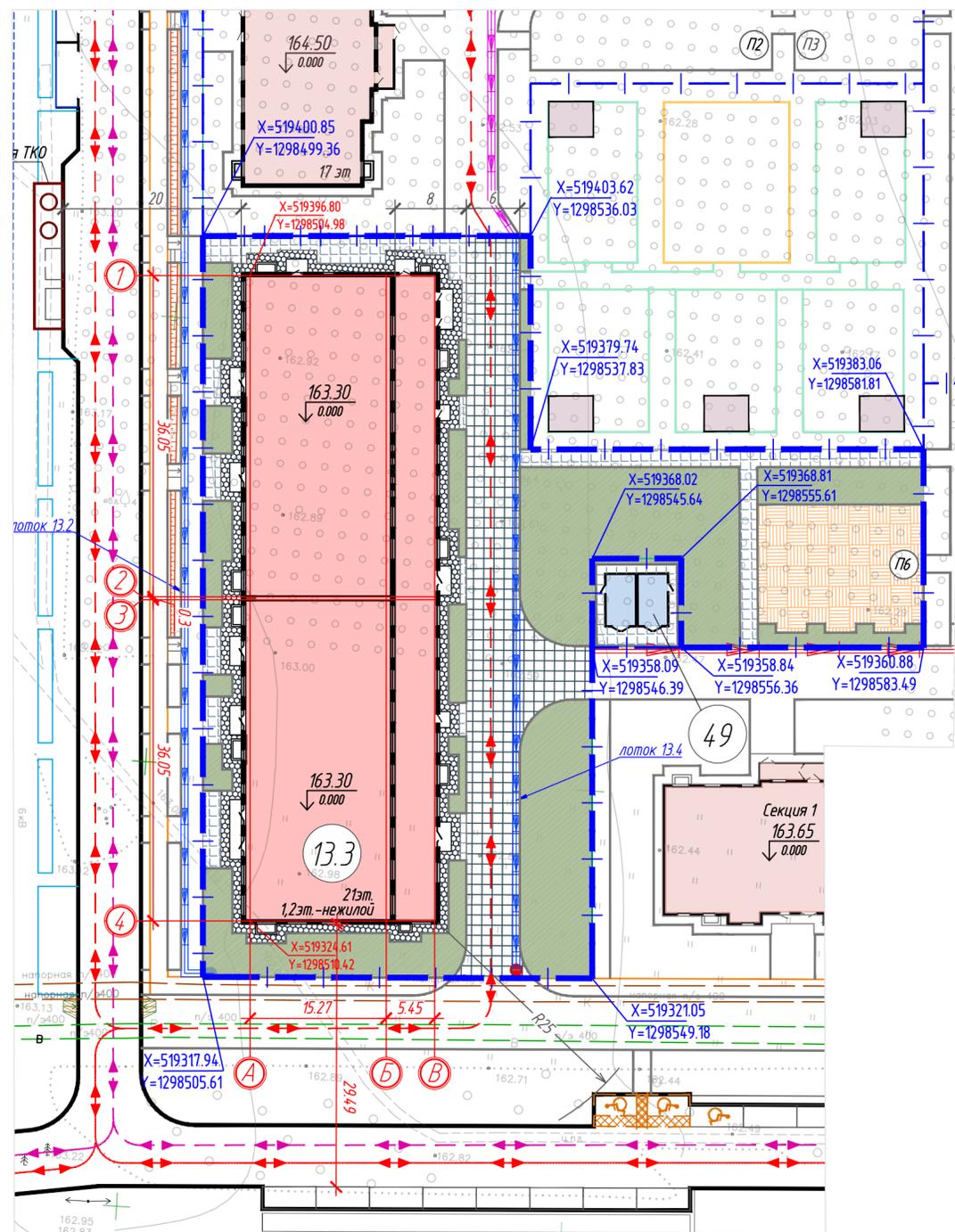
Лист	Наименование	Примечание
4	Спецификация изделий и материалов	

1. Проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного и утвержденного заказчиком.
2. Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и ГОСТами.

4-21-13.3-1-ПЗУ					
Комплексное освоение территории в границах улицы Загородского, улицы Шишкова, 140 б, Уч. 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Разраб.	Щербакова				05.2022
Проверил	Филатова А.				05.2022
Н.контр.	Филатова Е.				05.2022
ГИП	Калингер				05.2022
Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями ДОО на 100 мест Позиция 13.3 Этап строительства - Жилой дом.					
Общие данные.					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	7			



СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Порядковый номер здания по экспликаци
- Проектируемая площадка благоустройства по ведомости
- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды и площадки
- Проектируемые тротуары
- Проектируемый усиленный тротуар
- Проектируемая отмостка
- Проектируемая хоз.площадка
- Площадки с резиновым покрытием
- Проектируемая велосипедная дорожка
- Проектируемое озеленение
- Парковочное место
- Отметка чистого пола
- Координационные оси здания
- Откос
- Лоток водоотводной
- Направление движения легкового автотранспорта
- Направление движения пожарных машин

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
			квартиры	зданий	застройки	общая квартир	здания	всего	здания	всего
Проектируемые объекты										
13.3	Жилой дом									
	секция 1	21	152	152	863,30	863,30	7 766,7	7 766,7	43345,0	43345,0
	секция 2	21	152	152	857,70	857,70	7 759,7	7 759,7	43345,0	43345,0
	Всего		304	304	1721,00	1721,00	15 526	15 526	86 690,0	86 690,0
4.9	ТП-2х1000/10/0,4	1				42,91	42,91		6 530,0	6 530,0

- Площади квартир подсчитаны без учета отделки стен и перегородок (3-18 эт.) штукатурным слоем толщиной 20 мм.
- Числитель дроби указывает на строительный объем всего здания, а знаменатель - на строительный объем ниже 0.000.
- Строительный объем здания выше отметки 0.000 - 40 080,00 м3, в т.ч. строительный объем части детского сада (2 этажа) - 10 400,00 м3
- Общая площадь помещений детского сада - 2 110,7 кв.м.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№	Наименование	Кол-во	Примечание
A	Площадка ТКО (на прилегающей территории)	1	В объемах не учитывается
П6	Детская игровая площадка	1	

1. Разбивочный план земельного участка разработан на основании утвержденного проекта планировки, задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка, топографического плана, технических условий и действующих нормативных документов.
2. Система координат - МСК-36.
3. Система высот - Балтийская.
4. Дворовое пространство жилого дома не рассчитано на транзитный проезд легкового автотранспорта.

4-21-13.3-1-ПЗУ

Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова 140 б, Уч. 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Щербакова				05.2022	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями ДОО на 100 мест. Позиция 13.3. 1 этап строительства - Жилой дом	П	2
Проверил	Филатова А				05.2022			
Н.контр.	Филатова Е				05.2022			
ГИП	Калингер				05.2022			

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Создано
 Взам. инв.Н
 Подп. и дата
 Инв. Н подл.