

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Энергоавтомат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662084382

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 2е, оф. 402

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.04.2022

№ 36-RU36302000-032-2022

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка квартала «Европейский» в границах улиц Станкевича – Красных партизан – Красноармейская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка): «Многоквартирный жилой дом переменной этажности с объектами инженерного обеспечения и подземной автостоянкой поз. 3»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-008489-2018 от 24.12.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0402013:2		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0402013		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-36-2-02-0-00-2021-0499 от 23.12.2021 выдан администрацией городского округа город Воронеж		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана акционерным обществом проектным институтом «Гипрокоммундортранс». Номер документации 2310-1-3. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 18.04.2022 №1.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	32262,0	Площадь участка (кв. м):	9376,0

Объем (куб. м):	99275,8	в том числе подземной части (куб. м):	17019,2
Количество этажей (шт.):	19,26	Высота (м):	92,52
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5045,8		
Иные показатели:	Количество квартир – 332 шт., общая площадь квартир – 19340,5 кв.м., площадь подземной автостоянки – 4842,5 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 229,7 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Красных партизан, 35	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “29” 10 2024 г. в соответствии с _____
разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства» продолжительность строительства – 30 месяцев.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“29” 04 2022 г.

М.П.



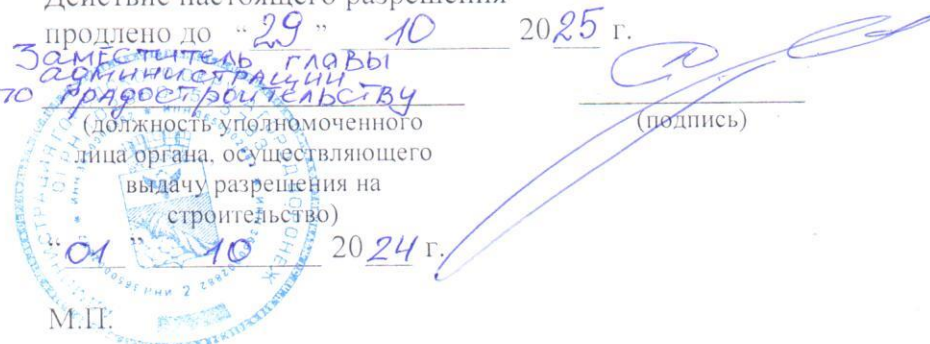
А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “29” 10 2025 г.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“01” 10 2024 г.

М.П.



А.Е. Падких
(расшифровка подписи)