

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34-008-2024
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»
2.2.2. ИНН:	3665005205
2.2.3. ОГРН:	1023601540258
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка квартала АП в границах земельного участка 8,51 га по ул. Острогжская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 34 с объектами инженерного обеспечения и

	пристроенной котельной. II этап строительства – жилой дом с объектами инженерного обеспечения	
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Острожская	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—	
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0545001:12811	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4868 кв.м	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1.1. Дата:	09.10.2023	
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0552-0	

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:	—	
4.5.2. Номер решения:	—	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—	
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.12.2015	
4.6.1.1.2. Номер решения:	912 (с учетом изм. от 16.05.2023 № 575)	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1.1. Дата решения:	—	
4.6.2.1.2. Номер решения:	—	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		

5.1.1. Фамилия:	—	
5.1.2. Имя:	—	
5.1.3. Отчество:	—	
5.1.4. ИНН:	—	
5.1.5. ОГРНИП:	—	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАДПРОЕКТ»	
5.2.2. ИНН:	3664252963	
5.2.3. ОГРН:	1223600014220	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—	
5.4. Номер (при наличии):	—	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:	—	
5.5.2. Номер:	—	
5.5.3. Наименование документа:	—	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.04.2023	
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-021401-2023	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ»	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1.1. Дата утверждения:	—	

6.2.1.2. Номер:	—	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:	07.07.2023 17.10.2023	
6.3.2. Номер:	1 2	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Орехов А.И. регистрационный номер в должности ГИП П-002814 главный инженер проекта Половникова А.И. регистрационный номер в должности ГИП П-002506	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1. Дата:	—	
6.4.2. Номер:	—	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	939,7	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—	

7.1.5. Площадь (кв. м):	13427,1	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9197,8	
7.1.8. Количество помещений (штук):	—	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	152	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	152	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—	
7.1.13. Количество этажей:	18	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):	—	
7.1.16. Высота (м):	56,55	
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир с летними помещениями (кв. м)	9450,8	

Исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству		А.И. Рыженин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34- <u>008</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»
2.2.2. ИНН:	3665005205
2.2.3. ОГРН:	1023601540258
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка квартала АII в границах земельного участка 8,51 га по ул. Острогожская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 34 с объектами инженерного обеспечения и

	пристроенной котельной. II этап строительства – жилой дом с объектами инженерного обеспечения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Острогжская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0545001:12811
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4868 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0552-0

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.12.2015
4.6.1.1.2. Номер решения:	912 (с учетом изм. от 16.05.2023 № 575)
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАДПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3664252963
5.2.3. ОГРН:	1223600014220
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.04.2023
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-021401-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—

6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.07.2023 17.10.2023
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Орехов А.И. регистрационный номер в должности ГИП П-002814 главный инженер проекта Половникова А.И. регистрационный номер в должности ГИП П-002506
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	939,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—

7.1.5. Площадь (кв. м):	13427,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9197,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	152
7.1.11. в том числе квартир (штук):	152
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	56,55
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир с летними помещениями (кв. м)	9450,8

Первый заместитель главы администрации по городскому хозяйству		С.А. Петрин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

