

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство		
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.10.2022	
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-16-071-2022	
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области	
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.04.2025	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	17.02.2025	
Раздел 2. Информация о застройщике		
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе		
2.1.1. Фамилия:		
2.1.2. Имя:		
2.1.3. Отчество:		
2.1.4. ИНН:		
2.1.5. ОГРНИП:		
2.2. Сведения о юридическом лице		
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Воронежбытстрой»	
2.2.2. ИНН:	3665056545	
2.2.3. ОГРН:	1063667239844	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. (II жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными	

		нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз. 8
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:		Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
3.3.1. Субъект Российской Федерации:		Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:		Новоусманский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):		Отраденское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:		п. Отрадное
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:		б-р 70 лет Победы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):		д. 5
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:		36:16:5400001:6203
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:		5 167 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1. Дата:		11.04.2022
4.3.2. Номер:		РФ-36-4-16-2-07-2022-0073
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:		Отдел архитектуры и градостроительства и администрации Новоусманского муниципального района

		Воронежской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):		
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:		
4.5.2. Номер решения:		
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:		
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1. Дата решения:		04.12.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:		2368
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:		Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.1.2.1. Дата решения:		28.11.2017
4.6.1.2.2. Номер решения:		2176
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:		Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.1.3.1. Дата решения:		19.07.2021
4.6.1.3.2. Номер решения:		1026
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:		Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1.1. Дата решения:		04.12.2014

4.6.2.1.2. Номер решения:	2368
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.2.2.1. Дата решения:	28.11.2017
4.6.2.2.2. Номер решения:	2176
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.2.3.1. Дата решения:	19.07.2021
4.6.2.3.2. Номер решения:	1026
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество проектный институт «Гипрокоммундортранс»
5.2.2. ИНН:	3666025701
5.2.3. ОГРН:	1023602618258
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.05.2022
5.4. Номер (при наличии):	2276-II-8
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:		
5.5.2. Номер:		
5.5.3. Наименование документа:		
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:		
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1. Дата утверждения:		20.05.2020
6.1.2. Номер:		36-2-1-3-018477-2020
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:		Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1. Дата утверждения:		-
6.2.2. Номер:		-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:		-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:		25.07.2023
6.3.2. Номер:		1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:		Главный инженер проекта Першиков В.Е.
6.3.4. Дата:		20.12.2024
6.3.5. Номер:		2
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:		Главный инженер проекта Першиков В.Е.
6.3.7. Дата:		30.01.2025
6.3.8. Номер:		3
6.3.9. Сведения о лице, утвердившем указанное		Главный инженер проекта

подтверждение:	Першиков В.Е.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1 Дата:	11.07.2022
6.4.1.2 Номер:	36-2-1-2-045642-2022
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет»
6.4.2.1 Дата:	10.03.2023
6.4.2.2 Номер:	36-2-1-2-011252-2023
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. (II жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз. 8
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 751,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	35 452,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	840,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24 451,8

7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	37
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	485
7.1.11. в том числе квартир (штук):	485
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18,19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	54,61
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем (куб.м)	121 914,0
7.1.17.2. Площадь квартир (кв.м.)	24 451,8
7.1.17.3. Жилая площадь квартир (кв.м.)	13 064,5
7.1.17.4. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м.):	25 388,0
7.1.17.5. Состав квартир (шт.)	однокомнатные – 287 двухкомнатные – 70 трехкомнатные – 126 четырекомнатные – 2
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Начальник отдела архитектуры и градостроительства		И.А. Лихачева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия