

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000925 от 11.02.2025

**Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области
(III Жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со
встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной
инфраструктуры, поз. 2**

Дата первичного размещения: 19.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Воронежбытстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Воронежбытстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пеше-Стрелецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 202
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(473)263-39-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: vbs@vbsvrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vbsvrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Волвенкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Воронежбытстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366221022874
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Воронежбытстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056545
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063667239844
	2.1.3	Дата регистрации: 20.06.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукин
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19360927295
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366415690207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником-ООО"ФинИнвест"с долей участия 95% и ООО"СтройИнвест"с долей участия 95
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665048336
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600015886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДСК-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064521
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667037619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РЕМСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665063221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667026773
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" "Арт-Финанс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665065620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073668007984
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рубиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Черемушки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области.(II жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.Поз.7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 36516307-017-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице и.о.начальника отдела архитектуры и градостроительства

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рубиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Черемушки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области.(II жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.Поз.6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 36516307-018-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице и.о.начальника отдела архитектуры и градостроительства
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рубиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Черемушки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области.(II жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.Поз.5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 36516307-025-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице и.о.начальника отдела архитектуры и градостроительства
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рубиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Черемушки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области (II жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.Поз.1

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-16-087-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Весенняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ласточкино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области.(II жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.Поз.4

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-16-060-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Весенняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Черемушки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области (II жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.Поз.3

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-16-090-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рубиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Черемушки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области (II жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз.2

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-16-022-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 312 331,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 779 274,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 467 668,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (III Жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры, поз. 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Отрадное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Новоусманский р-н, позиция 2 (3 жилой квартал)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 848,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из крупных сборных железобетонных панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 410,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 410,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геолог"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666002207
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежоблтехинвентаризация"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666199137
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-041201-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-041201-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой микрорайон "Черемушки"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-16-066-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-16-066-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-16-066-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:16:5400001:8170
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 696,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена спортивная площадка площадью 392 кв.м

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной и юго-западной стороны жилого дома запроектированы площадки для контейнеров для сбора ТКО, предусмотренные для совместного использования жителями жилых домов поз.1,2,3 и 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируется устройство газонов с подсыпкой растительного грунта, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места на открытой парковке для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Так как земельный участок расположен на территории От- раденского сельского поселения, сети "ВОРОНЕЖГОР- СВЕТ" на данной территории отсутствуют. Проект наружного ос- вещения разработан в соответствии со СНиПами и техническим регламентом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом позиция 2 являет- ся частью III жилого квартала. В соответствии с застройкой жи- лого квартала, элементы дворовой территории расположены внутри общей дворовой территории и предназначены для сов- местного использования жителями всех домов
13.2 О предельных па- раметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в це- лях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 362 380,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 619-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 634 884,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Левобережные очистные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3663103750
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 619-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 765 060,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа г.Воронеж

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ023375
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 676,03 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ023375
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 676,03 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр" (филиал "Воронежэнерго")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20585291
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 299 999 904,17 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662254362
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 397
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.30	1	16.90	2.60
2	Квартира	1	1	38.40	1	16.90	2.60
3	Квартира	1	1	46.90	1	15.70	2.60
4	Квартира	1	1	58.90	2	32.60	2.60
5	Квартира	1	1	38.40	1	16.90	2.60
6	Квартира	1	1	47.20	1	16.90	2.60
7	Квартира	1	1	65.60	2	32.60	2.60

8	Квартира	1	1	38.40	1	16.90	2.60
9	Квартира	1	1	38.30	1	16.90	2.60
10	Квартира	2	1	38.30	1	16.90	2.60
11	Квартира	2	1	38.40	1	16.90	2.60
12	Квартира	2	1	46.90	1	15.70	2.60
13	Квартира	2	1	58.90	2	32.60	2.60
14	Квартира	2	1	38.50	1	16.90	2.60
15	Квартира	2	1	38.50	1	16.90	2.60
16	Квартира	2	1	38.50	1	16.90	2.60
17	Квартира	2	1	65.60	2	32.60	2.60
18	Квартира	2	1	38.40	1	16.90	2.60
19	Квартира	2	1	38.30	1	16.90	2.60
20	Квартира	3	1	38.30	1	16.90	2.60
21	Квартира	3	1	38.40	1	16.90	2.60
22	Квартира	3	1	46.90	1	15.70	2.60
23	Квартира	3	1	58.90	2	32.60	2.60
24	Квартира	3	1	38.50	1	16.90	2.60
25	Квартира	3	1	38.50	1	16.90	2.60
26	Квартира	3	1	38.50	1	16.90	2.60
27	Квартира	3	1	65.60	2	32.60	2.60
28	Квартира	3	1	38.40	1	16.90	2.60
29	Квартира	3	1	38.30	1	16.90	2.60
30	Квартира	4	1	38.30	1	16.90	2.60
31	Квартира	4	1	38.40	1	16.90	2.60
32	Квартира	4	1	46.90	1	15.70	2.60
33	Квартира	4	1	58.90	2	32.60	2.60
34	Квартира	4	1	38.50	1	16.90	2.60
35	Квартира	4	1	38.50	1	16.90	2.60
36	Квартира	4	1	38.50	1	16.90	2.60
37	Квартира	4	1	65.60	2	32.60	2.60
38	Квартира	4	1	38.40	1	16.90	2.60
39	Квартира	4	1	38.30	1	16.90	2.60
40	Квартира	5	1	38.30	1	16.90	2.60
41	Квартира	5	1	38.40	1	16.90	2.60
42	Квартира	5	1	46.90	1	15.70	2.60
43	Квартира	5	1	58.90	2	32.60	2.60
44	Квартира	5	1	38.50	1	16.90	2.60
45	Квартира	5	1	38.50	1	16.90	2.60
46	Квартира	5	1	38.50	1	16.90	2.60
47	Квартира	5	1	65.60	2	32.60	2.60
48	Квартира	5	1	38.40	1	16.90	2.60
49	Квартира	5	1	38.30	1	16.90	2.60
50	Квартира	6	1	38.30	1	16.90	2.60
51	Квартира	6	1	38.40	1	16.90	2.60
52	Квартира	6	1	46.90	1	15.70	2.60
53	Квартира	6	1	58.90	2	32.60	2.60

54	Квартира	6	1	38.50	1	16.90	2.60
55	Квартира	6	1	38.50	1	16.90	2.60
56	Квартира	6	1	38.50	1	16.90	2.60
57	Квартира	6	1	65.60	2	32.60	2.60
58	Квартира	6	1	38.40	1	16.90	2.60
59	Квартира	6	1	38.30	1	16.90	2.60
60	Квартира	7	1	38.30	1	16.90	2.60
61	Квартира	7	1	38.40	1	16.90	2.60
62	Квартира	7	1	46.90	1	15.70	2.60
63	Квартира	7	1	58.90	2	32.60	2.60
64	Квартира	7	1	38.50	1	16.90	2.60
65	Квартира	7	1	38.50	1	16.90	2.60
66	Квартира	7	1	38.50	1	16.90	2.60
67	Квартира	7	1	65.60	2	32.60	2.60
68	Квартира	7	1	38.40	1	16.90	2.60
69	Квартира	7	1	38.30	1	16.90	2.60
70	Квартира	8	1	38.30	1	16.90	2.60
71	Квартира	8	1	38.40	1	16.90	2.60
72	Квартира	8	1	46.90	1	15.70	2.60
73	Квартира	8	1	58.90	2	32.60	2.60
74	Квартира	8	1	38.50	1	16.90	2.60
75	Квартира	8	1	38.50	1	16.90	2.60
76	Квартира	8	1	38.50	1	16.90	2.60
77	Квартира	8	1	65.60	2	32.60	2.60
78	Квартира	8	1	38.40	1	16.90	2.60
79	Квартира	8	1	38.30	1	16.90	2.60
80	Квартира	9	1	38.30	1	16.90	2.60
81	Квартира	9	1	38.40	1	16.90	2.60
82	Квартира	9	1	46.90	1	15.70	2.60
83	Квартира	9	1	58.90	2	32.60	2.60
84	Квартира	9	1	38.50	1	16.90	2.60
85	Квартира	9	1	38.50	1	16.90	2.60
86	Квартира	9	1	38.50	1	16.90	2.60
87	Квартира	9	1	65.60	2	32.60	2.60
88	Квартира	9	1	38.40	1	16.90	2.60
89	Квартира	9	1	38.30	1	16.90	2.60
90	Квартира	10	1	38.30	1	16.90	2.60
91	Квартира	10	1	38.40	1	16.90	2.60
92	Квартира	10	1	46.90	1	15.70	2.60
93	Квартира	10	1	58.90	2	32.60	2.60
94	Квартира	10	1	38.50	1	16.90	2.60
95	Квартира	10	1	38.50	1	16.90	2.60
96	Квартира	10	1	38.50	1	16.90	2.60
97	Квартира	10	1	65.60	2	32.60	2.60
98	Квартира	10	1	38.40	1	16.90	2.60
99	Квартира	10	1	38.30	1	16.90	2.60

100	Квартира	11	1	38.30	1	16.90	2.60
101	Квартира	11	1	38.40	1	16.90	2.60
102	Квартира	11	1	46.90	1	15.70	2.60
103	Квартира	11	1	58.90	2	32.60	2.60
104	Квартира	11	1	38.50	1	16.90	2.60
105	Квартира	11	1	38.50	1	16.90	2.60
106	Квартира	11	1	38.50	1	16.90	2.60
107	Квартира	11	1	65.60	2	32.60	2.60
108	Квартира	11	1	38.40	1	16.90	2.60
109	Квартира	11	1	38.30	1	16.90	2.60
110	Квартира	12	1	38.30	1	16.90	2.60
111	Квартира	12	1	38.40	1	16.90	2.60
112	Квартира	12	1	46.90	1	15.70	2.60
113	Квартира	12	1	58.90	2	32.60	2.60
114	Квартира	12	1	38.50	1	16.90	2.60
115	Квартира	12	1	38.50	1	16.90	2.60
116	Квартира	12	1	38.50	1	16.90	2.60
117	Квартира	12	1	65.60	2	32.60	2.60
118	Квартира	12	1	38.40	1	16.90	2.60
119	Квартира	12	1	38.30	1	16.90	2.60
120	Квартира	13	1	38.30	1	16.90	2.60
121	Квартира	13	1	38.40	1	16.90	2.60
122	Квартира	13	1	46.90	1	15.70	2.60
123	Квартира	13	1	58.90	2	32.60	2.60
124	Квартира	13	1	38.50	1	16.90	2.60
125	Квартира	13	1	38.50	1	16.90	2.60
126	Квартира	13	1	38.50	1	16.90	2.60
127	Квартира	13	1	65.60	2	32.60	2.60
128	Квартира	13	1	38.40	1	16.90	2.60
129	Квартира	13	1	38.30	1	16.90	2.60
130	Квартира	14	1	38.30	1	16.90	2.60
131	Квартира	14	1	38.40	1	16.90	2.60
132	Квартира	14	1	46.90	1	15.70	2.60
133	Квартира	14	1	58.90	2	32.60	2.60
134	Квартира	14	1	38.50	1	16.90	2.60
135	Квартира	14	1	38.50	1	16.90	2.60
136	Квартира	14	1	38.50	1	16.90	2.60
137	Квартира	14	1	65.60	2	32.60	2.60
138	Квартира	14	1	38.40	1	16.90	2.60
139	Квартира	14	1	38.30	1	16.90	2.60
140	Квартира	15	1	38.30	1	16.90	2.60
141	Квартира	15	1	38.40	1	16.90	2.60
142	Квартира	15	1	46.90	1	15.70	2.60
143	Квартира	15	1	58.90	2	32.60	2.60
144	Квартира	15	1	38.50	1	16.90	2.60
145	Квартира	15	1	38.50	1	16.90	2.60

146	Квартира	15	1	38.50	1	16.90	2.60
147	Квартира	15	1	65.60	2	32.60	2.60
148	Квартира	15	1	38.40	1	16.90	2.60
149	Квартира	15	1	38.30	1	16.90	2.60
150	Квартира	16	1	38.30	1	16.90	2.60
151	Квартира	16	1	38.40	1	16.90	2.60
152	Квартира	16	1	46.80	1	15.70	2.60
153	Квартира	16	1	58.90	2	32.60	2.60
154	Квартира	16	1	38.40	1	16.90	2.60
155	Квартира	16	1	38.40	1	16.90	2.60
156	Квартира	16	1	38.40	1	16.90	2.60
157	Квартира	16	1	65.40	2	32.60	2.60
158	Квартира	16	1	38.40	1	16.90	2.60
159	Квартира	16	1	38.30	1	16.90	2.60
160	Квартира	1	2	38.30	1	16.90	2.60
161	Квартира	1	2	38.40	1	16.90	2.60
162	Квартира	1	2	46.90	1	15.70	2.60
163	Квартира	1	2	58.90	2	32.60	2.60
164	Квартира	1	2	38.40	1	16.90	2.60
165	Квартира	1	2	47.20	1	16.90	2.60
166	Квартира	1	2	65.60	2	32.60	2.60
167	Квартира	1	2	38.40	1	16.90	2.60
168	Квартира	1	2	38.30	1	16.90	2.60
169	Квартира	2	2	38.30	1	16.90	2.60
170	Квартира	2	2	38.40	1	16.90	2.60
171	Квартира	2	2	46.90	1	15.70	2.60
172	Квартира	2	2	58.90	2	32.60	2.60
173	Квартира	2	2	38.50	1	16.90	2.60
174	Квартира	2	2	38.50	1	16.90	2.60
175	Квартира	2	2	38.50	1	16.90	2.60
176	Квартира	2	2	65.60	2	32.60	2.60
177	Квартира	2	2	38.40	1	16.90	2.60
178	Квартира	2	2	38.30	1	16.90	2.60
179	Квартира	3	2	38.30	1	16.90	2.60
180	Квартира	3	2	38.40	1	16.90	2.60
181	Квартира	3	2	46.90	1	15.70	2.60
182	Квартира	3	2	58.90	2	32.60	2.60
183	Квартира	3	2	38.50	1	16.90	2.60
184	Квартира	3	2	38.50	1	16.90	2.60
185	Квартира	3	2	38.50	1	16.90	2.60
186	Квартира	3	2	65.60	2	32.60	2.60
187	Квартира	3	2	38.40	1	16.90	2.60
188	Квартира	3	2	38.30	1	16.90	2.60
189	Квартира	4	2	38.30	1	16.90	2.60
190	Квартира	4	2	38.40	1	16.90	2.60
191	Квартира	4	2	46.90	1	15.70	2.60

192	Квартира	4	2	58.90	2	32.60	2.60
193	Квартира	4	2	38.50	1	16.90	2.60
194	Квартира	4	2	38.50	1	16.90	2.60
195	Квартира	4	2	38.50	1	16.90	2.60
196	Квартира	4	2	65.60	2	32.60	2.60
197	Квартира	4	2	38.40	1	16.90	2.60
198	Квартира	4	2	38.30	1	16.90	2.60
199	Квартира	5	2	38.30	1	16.90	2.60
200	Квартира	5	2	38.40	1	16.90	2.60
201	Квартира	5	2	46.90	1	15.70	2.60
202	Квартира	5	2	58.90	2	32.60	2.60
203	Квартира	5	2	38.50	1	16.90	2.60
204	Квартира	5	2	38.50	1	16.90	2.60
205	Квартира	5	2	38.50	1	16.90	2.60
206	Квартира	5	2	65.60	2	32.60	2.60
207	Квартира	5	2	38.40	1	16.90	2.60
208	Квартира	5	2	38.30	1	16.90	2.60
209	Квартира	6	2	38.30	1	16.90	2.60
210	Квартира	6	2	38.40	1	16.90	2.60
211	Квартира	6	2	46.90	1	15.70	2.60
212	Квартира	6	2	58.90	2	32.60	2.60
213	Квартира	6	2	38.50	1	16.90	2.60
214	Квартира	6	2	38.50	1	16.90	2.60
215	Квартира	6	2	38.50	1	16.90	2.60
216	Квартира	6	2	65.60	2	32.60	2.60
217	Квартира	6	2	38.40	1	16.90	2.60
218	Квартира	6	2	38.30	1	16.90	2.60
219	Квартира	7	2	38.30	1	16.90	2.60
220	Квартира	7	2	38.40	1	16.90	2.60
221	Квартира	7	2	46.90	1	15.70	2.60
222	Квартира	7	2	58.90	2	32.60	2.60
223	Квартира	7	2	38.50	1	16.90	2.60
224	Квартира	7	2	38.50	1	16.90	2.60
225	Квартира	7	2	38.50	1	16.90	2.60
226	Квартира	7	2	65.60	2	32.60	2.60
227	Квартира	7	2	38.40	1	16.90	2.60
228	Квартира	7	2	38.30	1	16.90	2.60
229	Квартира	8	2	38.30	1	16.90	2.60
230	Квартира	8	2	38.40	1	16.90	2.60
231	Квартира	8	2	46.90	1	15.70	2.60
232	Квартира	8	2	58.90	2	32.60	2.60
233	Квартира	8	2	38.50	1	16.90	2.60
234	Квартира	8	2	38.50	1	16.90	2.60
235	Квартира	8	2	38.50	1	16.90	2.60
236	Квартира	8	2	65.60	2	32.60	2.60
237	Квартира	8	2	38.40	1	16.90	2.60

238	Квартира	8	2	38.30	1	16.90	2.60
239	Квартира	9	2	38.30	1	16.90	2.60
240	Квартира	9	2	38.40	1	16.90	2.60
241	Квартира	9	2	46.90	1	15.70	2.60
242	Квартира	9	2	58.90	2	32.60	2.60
243	Квартира	9	2	38.50	1	16.90	2.60
244	Квартира	9	2	38.50	1	16.90	2.60
245	Квартира	9	2	38.50	1	16.90	2.60
246	Квартира	9	2	65.60	2	32.60	2.60
247	Квартира	9	2	38.40	1	16.90	2.60
248	Квартира	9	2	38.30	1	16.90	2.60
249	Квартира	10	2	38.30	1	16.90	2.60
250	Квартира	10	2	38.40	1	16.90	2.60
251	Квартира	10	2	46.90	1	15.70	2.60
252	Квартира	10	2	58.90	2	32.60	2.60
253	Квартира	10	2	38.50	1	16.90	2.60
254	Квартира	10	2	38.50	1	16.90	2.60
255	Квартира	10	2	38.50	1	16.90	2.60
256	Квартира	10	2	65.60	2	32.60	2.60
257	Квартира	10	2	38.40	1	16.90	2.60
258	Квартира	10	2	38.30	1	16.90	2.60
259	Квартира	11	2	38.30	1	16.90	2.60
260	Квартира	11	2	38.40	1	16.90	2.60
261	Квартира	11	2	46.90	1	15.70	2.60
262	Квартира	11	2	58.90	2	32.60	2.60
263	Квартира	11	2	38.50	1	16.90	2.60
264	Квартира	11	2	38.50	1	16.90	2.60
265	Квартира	11	2	38.50	1	16.90	2.60
266	Квартира	11	2	65.60	2	32.60	2.60
267	Квартира	11	2	38.40	1	16.90	2.60
268	Квартира	11	2	38.30	1	16.90	2.60
269	Квартира	12	2	38.30	1	16.90	2.60
270	Квартира	12	2	38.40	1	16.90	2.60
271	Квартира	12	2	46.90	1	15.70	2.60
272	Квартира	12	2	58.90	2	32.60	2.60
273	Квартира	12	2	38.50	1	16.90	2.60
274	Квартира	12	2	38.50	1	16.90	2.60
275	Квартира	12	2	38.50	1	16.90	2.60
276	Квартира	12	2	65.60	2	32.60	2.60
277	Квартира	12	2	38.40	1	16.90	2.60
278	Квартира	12	2	38.30	1	16.90	2.60
279	Квартира	13	2	38.30	1	16.90	2.60
280	Квартира	13	2	38.40	1	16.90	2.60
281	Квартира	13	2	46.90	1	15.70	2.60
282	Квартира	13	2	58.90	2	32.60	2.60
283	Квартира	13	2	38.50	1	16.90	2.60

284	Квартира	13	2	38.50	1	16.90	2.60
285	Квартира	13	2	38.50	1	16.90	2.60
286	Квартира	13	2	65.60	2	32.60	2.60
287	Квартира	13	2	38.40	1	16.90	2.60
288	Квартира	13	2	38.30	1	16.90	2.60
289	Квартира	14	2	38.30	1	16.90	2.60
290	Квартира	14	2	38.40	1	16.90	2.60
291	Квартира	14	2	46.90	1	15.70	2.60
292	Квартира	14	2	58.90	2	32.60	2.60
293	Квартира	14	2	38.50	1	16.90	2.60
294	Квартира	14	2	38.50	1	16.90	2.60
295	Квартира	14	2	38.50	1	16.90	2.60
296	Квартира	14	2	65.60	2	32.60	2.60
297	Квартира	14	2	38.40	1	16.90	2.60
298	Квартира	14	2	38.30	1	16.90	2.60
299	Квартира	15	2	38.30	1	16.90	2.60
300	Квартира	15	2	38.40	1	16.90	2.60
301	Квартира	15	2	46.90	1	15.70	2.60
302	Квартира	15	2	58.90	2	32.60	2.60
303	Квартира	15	2	38.50	1	16.90	2.60
304	Квартира	15	2	38.50	1	16.90	2.60
305	Квартира	15	2	38.50	1	16.90	2.60
306	Квартира	15	2	65.60	2	32.60	2.60
307	Квартира	15	2	38.40	1	16.90	2.60
308	Квартира	15	2	38.30	1	16.90	2.60
309	Квартира	16	2	38.30	1	16.90	2.60
310	Квартира	16	2	38.40	1	16.90	2.60
311	Квартира	16	2	46.80	1	15.70	2.60
312	Квартира	16	2	58.90	2	32.60	2.60
313	Квартира	16	2	38.40	1	16.90	2.60
314	Квартира	16	2	38.40	1	16.90	2.60
315	Квартира	16	2	38.40	1	16.90	2.60
316	Квартира	16	2	65.40	2	32.60	2.60
317	Квартира	16	2	38.40	1	16.90	2.60
318	Квартира	16	2	38.30	1	16.90	2.60
319	Квартира	1	3	80.50	3	45.00	2.60
320	Квартира-студия	1	3	25.80	1	16.90	2.60
321	Квартира-студия	1	3	57.20	2	38.30	2.60
322	Квартира	1	3	80.50	3	45.00	2.60
323	Квартира	2	3	80.50	3	45.00	2.60
324	Квартира	2	3	38.30	1	16.90	2.60
325	Квартира	2	3	38.30	1	16.90	2.60
326	Квартира	2	3	38.30	1	16.90	2.60
327	Квартира	2	3	80.50	3	45.00	2.60
328	Квартира	3	3	80.50	3	45.00	2.60

329	Квартира	3	3	38.30	1	16.90	2.60
330	Квартира	3	3	38.30	1	16.90	2.60
331	Квартира	3	3	38.30	1	16.90	2.60
332	Квартира	3	3	80.50	3	45.00	2.60
333	Квартира	4	3	80.50	3	45.00	2.60
334	Квартира	4	3	38.30	1	16.90	2.60
335	Квартира	4	3	38.30	1	16.90	2.60
336	Квартира	4	3	38.30	1	16.90	2.60
337	Квартира	4	3	80.50	3	45.00	2.60
338	Квартира	5	3	80.50	3	45.00	2.60
339	Квартира	5	3	38.30	1	16.90	2.60
340	Квартира	5	3	38.30	1	16.90	2.60
341	Квартира	5	3	38.30	1	16.90	2.60
342	Квартира	5	3	80.50	3	45.00	2.60
343	Квартира	6	3	80.50	3	45.00	2.60
344	Квартира	6	3	38.30	1	16.90	2.60
345	Квартира	6	3	38.30	1	16.90	2.60
346	Квартира	6	3	38.30	1	16.90	2.60
347	Квартира	6	3	80.50	3	45.00	2.60
348	Квартира	7	3	80.50	3	45.00	2.60
349	Квартира	7	3	38.30	1	16.90	2.60
350	Квартира	7	3	38.30	1	16.90	2.60
351	Квартира	7	3	38.30	1	16.90	2.60
352	Квартира	7	3	80.50	3	45.00	2.60
353	Квартира	8	3	80.50	3	45.00	2.60
354	Квартира	8	3	38.30	1	16.90	2.60
355	Квартира	8	3	38.30	1	16.90	2.60
356	Квартира	8	3	38.30	1	16.90	2.60
357	Квартира	8	3	80.50	3	45.00	2.60
358	Квартира	9	3	80.50	3	45.00	2.60
359	Квартира	9	3	38.30	1	16.90	2.60
360	Квартира	9	3	38.30	1	16.90	2.60
361	Квартира	9	3	38.30	1	16.90	2.60
362	Квартира	9	3	80.50	3	45.00	2.60
363	Квартира	10	3	80.50	3	45.00	2.60
364	Квартира	10	3	38.30	1	16.90	2.60
365	Квартира	10	3	38.30	1	16.90	2.60
366	Квартира	10	3	38.30	1	16.90	2.60
367	Квартира	10	3	80.50	3	45.00	2.60
368	Квартира	11	3	80.50	3	45.00	2.60
369	Квартира	11	3	38.30	1	16.90	2.60
370	Квартира	11	3	38.30	1	16.90	2.60
371	Квартира	11	3	38.30	1	16.90	2.60
372	Квартира	11	3	80.50	3	45.00	2.60
373	Квартира	12	3	80.50	3	45.00	2.60
374	Квартира	12	3	38.30	1	16.90	2.60

375	Квартира	12	3	38.30	1	16.90	2.60
376	Квартира	12	3	38.30	1	16.90	2.60
377	Квартира	12	3	80.50	3	45.00	2.60
378	Квартира	13	3	80.50	3	45.00	2.60
379	Квартира	13	3	38.30	1	16.90	2.60
380	Квартира	13	3	38.30	1	16.90	2.60
381	Квартира	13	3	38.30	1	16.90	2.60
382	Квартира	13	3	80.50	3	45.00	2.60
383	Квартира	14	3	80.50	3	45.00	2.60
384	Квартира	14	3	38.30	1	16.90	2.60
385	Квартира	14	3	38.30	1	16.90	2.60
386	Квартира	14	3	38.30	1	16.90	2.60
387	Квартира	14	3	80.50	3	45.00	2.60
388	Квартира	15	3	80.50	3	45.00	2.60
389	Квартира	15	3	38.30	1	16.90	2.60
390	Квартира	15	3	38.30	1	16.90	2.60
391	Квартира	15	3	38.30	1	16.90	2.60
392	Квартира	15	3	80.50	3	45.00	2.60
393	Квартира	16	3	80.40	3	45.00	2.60
394	Квартира	16	3	38.30	1	16.90	2.60
395	Квартира	16	3	38.30	1	16.90	2.60
396	Квартира	16	3	38.30	1	16.90	2.60
397	Квартира	16	3	80.40	3	45.00	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	29.70
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.60
3	Технический подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	396.10
4	ПНС пожаротушения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	32.40
5	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	40.80
6	Помещение ввода с водомерным узлом	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.00
7	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.40
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.00
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.80

[illegible]

56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.20
57	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	63.40
58	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.40
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.20
60	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	63.40
61	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.40
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.20
63	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	63.40
64	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.40
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.20
66	Помещение телеоборудования	Подъезд 1, чердак	Техническое	10.30
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, чердак	Техническое	12.60
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	10.20
69	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	518.40
70	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	29.70
71	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	10.60
72	Технический подвал	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	455.80
73	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	33.10
74	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.40
75	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.00
76	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.80
77	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.00
78	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.00
79	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.40
80	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.60
81	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.00
82	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.20
83	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.00
84	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.40
85	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.90
86	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.20
88	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	63.40
89	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.40
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.20
91	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	63.40
92	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.40
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.20
94	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	63.40
95	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.40
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.20
97	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	63.40
98	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.40

99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.20
100	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	63.40
101	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.40
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.20
103	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	63.40
104	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.40
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.20
106	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	63.40
107	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.40
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.20
109	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	63.40
110	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.40
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.20
112	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	63.40
113	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.40
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.20
115	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	63.40
116	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.40
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.20
118	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	63.40
119	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.40
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.20
121	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	63.40
122	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.40
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.20
124	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	63.40
125	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.40
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.20
127	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	63.40
128	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.40
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.20
130	Общий коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	63.40
131	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.40
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.20
133	Помещение телеоборудования	Подъезд 2, чердак	Техническое	10.30
134	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, чердак	Техническое	12.60
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	10.20
136	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	518.40
137	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.20
138	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	11.50
139	Технический подвал	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	294.40
140	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.60
141	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.70
142	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.20

[illegible]

189	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.20
190	Общий коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	24.20
191	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.40
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	10.20
193	Общий коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	24.20
194	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.40
195	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	10.20
196	Помещение телеоборудования	Подъезд 3, чердак	Техническое	8.30
197	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, чердак	Техническое	12.50
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Техническое	10.20
199	Помещение чердака	Подъезд 3, чердак	Техническое	316.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2,3 подъезды	6 пассажирских лифтов: в каждой секции 2 лифта, один грузоподъемностью 630 кг (с режимом работы "перевозка пожарных подразделений") и один лифт грузоподъемностью 400 кг	Перевозка пассажиров, вертикальный транспорт
2	1,2,3 подъезды, техподполье, электрощитовая	Для питания электроприемников II категории надежности предусмотрено стандартизованное блочное распределительное устройство (ВРУ) с двумя взаиморезервирующими вводами. Для бесперебойного питания электроприемников систем противопожарной защиты (I категории) предусмотрена панель противопожарных устройств (ВРУ-АВРп), которая питается от вводной панели ВРУ через устройство автоматического включения резерва АВР. Для остальных электропотребителей I категории предусмотрена панель ВРУ-АВР	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	1,2,3 подъезды	Общедомовые счетчики трансформаторного включения класса точности 0,5S/1	Учет электроэнергии
4	1 подъезд, техподполье, помещение водомерного узла	Водомер	Учет расхода воды
5	1,2,3 подъезды	Водомер	Учет расхода холодной воды, используемой на приготовление горячей воды
6	1,2,3 подъезды, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль отопления, модуль ГВС: пластинчатые водонагреватели, регулирующие приборы, запорная арматура, циркуляционные насосы, фильтры насосов, приборы контроля, управления и автоматизации	Приготовление и учет горячей воды

7	1,2,3 подъезды, помещение ИТП	Дренажные насосы (1 рабочий, 1 резервный)	Часть системы канализации
8	1,2,3 подъезды	Дымоприемные устройства (противопожарные клапаны нормально-закрытого типа с реверсивным электроприводом), вентиляторы дымоудаления, клапаны дымоудаления, датчики-извещатели, воздухопроводы класса герметичности В	Система вытяжной, приточной противодымной вентиляции
9	1,2,3 подъезды, чердак, помещение телеоборудования	Телевизионная станция, оборудуемая охранной сигнализацией, коллективные телевизионные антенны	Обеспечение телевизионного вещания
10	1,2,3 подъезды	Система домофонной связи: многоабонентный микропроцессорный домофон, блок вызова, кнопка открывания двери, замок электромагнитный, контроллер, сумматор, блок питания, коммутатор, трубка абонентская переговорная, ключ контактный, монтажная колодка, доводчик дверной	Связь с квартирами
11	1,2,3 подъезды	Речевой оповещатель, блок распределения и управления (БРУ), монтажная коробка SBB	Система объектового оповещения
12	1,2,3 подъезды	Внешние и внутренние телекамеры, камеры видеодомофонов, центральное оборудование обработки видеосигнала, включающее в себя IP-видеосервер, источник бесперебойного питания	Система охранная телевизионная (СОТ)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 086 243 100,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 384 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 321 480 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия по холодному водоснабжению выполнены в полном объеме (Акт о подключении (технологическом присоединении объекта) к системе централизованного холодного водоснабжения от 24.12.2020 г.)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.02.2025	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Обновление информации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.235320184222294e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ВОРОНЕЖБЫТСТРОЙ",
ВОЛВЕНКИН АЛЕКСЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ, Г.
Воронеж**

Действителен: с 27.08.2024 по 27.11.2025