

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.05.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-036-2022
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ»
2.2.2. ИНН:	3662134153
2.2.3. ОГРН:	1083668020303
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Острогажская, 164
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Острогожская, земельный участок 156
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0545001:7196
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41760 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2022-0097
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—

4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕГА-14»
5.2.2. ИНН:	3662194113
5.2.3. ОГРН:	1133668043805
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—

5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.04.2022
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-2-024869-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИЛД ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.05.2022 06.11.2024
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Дьяченков В.А., регистрационный номер лица в должности ГИП П-045259
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

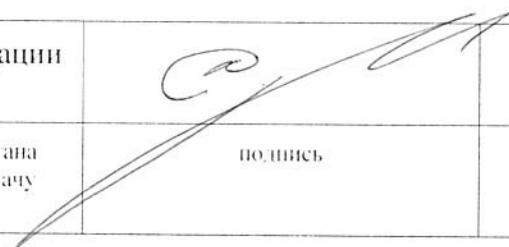
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап строительства № 1, позиция 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1719.0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	28683.8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1477.78
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19310.85
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	93
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	556
7.1.11. в том числе квартир (штук):	556
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	17, 18, 17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	54.750; 57.550; 54.750
7.1.17. Иные показатели: - площадь квартир (с учетом лоджий/балконов) (кв. м):	20289.27
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап строительства № 1, позиция 2

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	927.0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.5. Площадь (кв. м):	13591.5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	92.49
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9626.81
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	267
7.2.11. в том числе квартир (штук):	267
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	19, 15
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	59.750, 48.550
7.2.17. Иные показатели: - площадь квартир (с учетом лоджий/балконов) (кв. м):	10153.70
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап строительства № 2, позиция 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1288.0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.3.5. Площадь (кв. м):	16269.1

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1116,55
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12156,17
7.3.8. Количество помещений (штук):	—
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	321
7.3.11. в том числе квартир (штук):	321
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.3.13. Количество этажей:	10, 18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.3.15. Вместимость (человек):	—
7.3.16. Высота (м):	35,150; 57,550
7.3.17. Иные показатели: - площадь квартир (с учетом лоджий/балконов) (кв. м):	12720,45
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап строительства № 2, позиция 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	927,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.4.5. Площадь (кв. м):	13591,50
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	92,49
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9626,70
7.4.8. Количество помещений (штук):	—
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	267

7.4.11. в том числе квартир (штук):	267
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.4.13. Количество этажей:	19. 15
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.4.15. Вместимость (человек):	—
7.4.16. Высота (м):	59.750; 48.550
7.4.17. Иные показатели: - площадь квартир (с учетом лоджий/балконов) (кв. м):	10153.59
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап строительства № 3. позиция 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1244.0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.5.5. Площадь (кв. м):	15795.80
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1060.33
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11742.31
7.5.8. Количество помещений (штук):	—
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	58
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	311
7.5.11. в том числе квартир (штук):	311
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.5.13. Количество этажей:	18. 10
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.5.15. Вместимость (человек):	—
7.5.16. Высота (м):	57.550; 35.150
7.5.17. Иные показатели:	

- площадь квартир (с учетом лоджий/балконов) (кв. м):	12319.91
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап строительства № 3, позиция 6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1286.0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.6.5. Площадь (кв. м):	19679.0
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1113.79
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14557.73
7.6.8. Количество помещений (штук):	—
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	65
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	393
7.6.11. в том числе квартир (штук):	393
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.6.13. Количество этажей:	18. 16
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.6.15. Вместимость (человек):	—
7.6.16. Высота (м):	57.550: 51.950
7.6.17. Иные показатели: - площадь квартир (с учетом лоджий/балконов) (кв. м):	15254.46

	Заместитель главы администрации по градостроительству		Д.Е. Гладких
	полномоченного лица органа исполняющего функции управления градостроительством		инициалы, фамилия

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.05.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-036-2022
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ»
2.2.2. ИНН:	3662134153
2.2.3. ОГРН:	1083668020303
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Острогжская, 164
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Острогожская, участок 164
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0545001:7196
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41760 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2022-0097
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—

4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНО Е БЮРО «ВЕГА-14»
5.2.2. ИНН:	3662194113
5.2.3. ОГРН:	1133668043805
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—

5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.04.2022
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-2-024869-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИЛД ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.05.2022 06.11.2024
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Дьяченков В.А., регистрационный номер лица в должности ГИП П-045259
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап строительства № 1, позиция 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1719,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	28683,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1477,78
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19310,85
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	93
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	556
7.1.11. в том числе квартир (штук):	556
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	17, 18, 17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	54,750; 57,550; 54,750
7.1.17. Иные показатели: - площадь квартир (с учетом лоджий/балконов) (кв. м):	20289,27
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап строительства № 1, позиция 2

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	927,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.5. Площадь (кв. м):	13591,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	92,49
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9626,81
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	267
7.2.11. в том числе квартир (штук):	267
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	19, 15
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	59,750, 48,550
7.2.17. Иные показатели: - площадь квартир (с учетом лоджий/балконов) (кв. м):	10153,70
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап строительства № 2, позиция 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1288,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.3.5. Площадь (кв. м):	16269,1

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1116,55
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12156,17
7.3.8. Количество помещений (штук):	—
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	321
7.3.11. в том числе квартир (штук):	321
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.3.13. Количество этажей:	10, 18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.3.15. Вместимость (человек):	—
7.3.16. Высота (м):	35,150; 57,550 ✓
7.3.17. Иные показатели: - площадь квартир (с учетом лоджий/балконов) (кв. м):	12720,45
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап строительства № 2, позиция 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	927,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.4.5. Площадь (кв. м):	13591,50
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	92,49
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9626,70
7.4.8. Количество помещений (штук):	—
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	267

7.4.11. в том числе квартир (штук):	267
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.4.13. Количество этажей:	19, 15
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.4.15. Вместимость (человек):	—
7.4.16. Высота (м):	59,750; 48,550
7.4.17. Иные показатели: - площадь квартир (с учетом лоджий/балконов) (кв. м):	10153,59
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап строительства № 3, позиция 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1244,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.5.5. Площадь (кв. м):	15795,80
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1060,33
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11742,31
7.5.8. Количество помещений (штук):	—
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	58
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	311
7.5.11. в том числе квартир (штук):	311
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.5.13. Количество этажей:	18, 10
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.5.15. Вместимость (человек):	—
7.5.16. Высота (м):	57,550; 35,150
7.5.17. Иные показатели:	

- площадь квартир (с учетом лоджий/балконов) (кв. м):	12319,91 ✓
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап строительства № 3, позиция 6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1286,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.6.5. Площадь (кв. м):	19679,0
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1113,79
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14557,73
7.6.8. Количество помещений (штук):	—
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	65
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	393
7.6.11. в том числе квартир (штук):	393
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.6.13. Количество этажей:	18, 16
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.6.15. Вместимость (человек):	—
7.6.16. Высота (м):	57,550; 51,950
7.6.17. Иные показатели: - площадь квартир (с учетом лоджий/балконов) (кв. м):	15254,46

Заместитель главы администрации по градостроительству		Д.Е. Гладких
должность, уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Ремонтно-Строительное Управление

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Специализированный застройщик «Развитие»

ИНН 3662134153

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 110, неж. пом. 2, офис 1/4, info@grad1.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.05.2022

№ 36-RU36302000 - 036 - 2022

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Остроужская, 164
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Билд эксперт» ИНН 3662270614
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-024869-2022 от 22.04.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001:7196		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-36-2-02-0-00-2022-0097 выдан 15.03.2022 администрацией городского округа город Воронеж		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация шифр 1021 разработана в 2022 году ООО Архитектурно - проектное бюро «Вега-14» ИНН 366219411		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	41760
	1 этап:			
	– поз. 1	28683,8		
– поз. 2	13594,5			
2 этап:				
– поз. 3	16269,1			
– поз. 4	13591,5			
3 этап:		в том числе подземной части (куб. м):		
– поз. 5	15795,8			
– поз. 6	19679,0			
Объем (куб. м):				
1 этап:				
– поз. 1	101659,0			
– поз. 2	46648,0			
2 этап:				
– поз. 3	65348,0			
– поз. 4	46648,0			
3 этап:				
– поз. 5	63663,0			
– поз. 6	76222,0			

	Количество этажей (шт.):				
	1 этап:				
	– поз. 1	17, 18, 17	Высота (м):	54,75; 57,55; 54,75	
	– поз. 2	19, 15		59,75; 48,55	
	2 этап:				
	– поз. 3	10, 18		35,15; 57,55	
	– поз. 4	19, 15		59,75; 48,55	
	3 этап:				
	– поз. 5	18, 10	57,55; 35,15		
	– поз. 6	18, 16	57,55; 51,95		
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-	
	1 этап:				
	– поз. 1	-			
	– поз. 2	-			
	2 этап:				
	– поз. 3	-			
	– поз. 4	-			
	3 этап:				
– поз. 5	-				
– поз. 6	-				
Площадь застройки (кв. м):					
1 этап:					
– поз. 1	1719,0				
– поз. 2	927,0				
2 этап:					
– поз. 3	1288,0				
– поз. 4	927,0				
3 этап:					
– поз. 5	1244,0				
– поз. 6	1286,0				
Иные показатели:	общая площадь квартир с учетом лоджий/балконов: 1 этап: поз. 1 – 20289,27 кв. м, поз. 2 – 10153,59 кв. м 2 этап: поз. 3 – 12743,41 кв. м, поз. 4 – 10153,59 кв. м 3 этап: поз. 5 – 12342,86 кв. м, поз. 6 – 15277,41 кв. м				
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острожская, уч. 164			
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:				
	Категория: (класс)	-			
	Протяженность:	-			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-			
	Иные показатели:	-			

Срок действия настоящего разрешения – до “24” ноября 20 28 г. в соответствии с _____
разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
“24” мая 20 22 г.

М.П.



(подпись)



С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 1 к разрешению на строительство
от 24.05.2022 № 36-RU36302000-036-2022

Изменение 1:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):			
	1 этап:			
	– поз. 1	28683,8	Площадь участка (кв. м):	41760
	– поз. 2	13594,5		
	2 этап:			
	– поз. 3	16269,1		
	– поз. 4	13591,5		
	3 этап:			
	– поз. 5	15795,8		
	– поз. 6	19679,0		
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	1 этап:			
	– поз. 1	101659,0		3973,0
	– поз. 2	46648,0		2180,0
	2 этап:			
	– поз. 3	65348,0		3003,0
	– поз. 4	46648,0		2180,0
	3 этап:			
	– поз. 5	63663,0		2898,0
	– поз. 6	76222,0		3000,0
	Количество этажей (шт.):			
	1 этап:			
	– поз. 1	17, 18, 17	Высота (м):	54,75; 57,55; 54,75 59,75; 48,55
	– поз. 2	19, 15		
	2 этап:			
	– поз. 3	10, 18		35,15; 57,55
	– поз. 4	19, 15		59,75; 48,55
	3 этап:			
	– поз. 5	18, 10		57,55; 35,15
	– поз. 6	18, 16		57,55; 51,95
	Количество подземных этажей (шт.):			
	1 этап:			
	– поз. 1	–		
	– поз. 2	–		
	2 этап:			
	– поз. 3	–		
	– поз. 4	–		
	3 этап:			
	– поз. 5	–		
	– поз. 6	–		

Площадь застройки (кв. м):			
1 этап:			
– поз. 1	1719,0		
– поз. 2	927,0		
2 этап:			
– поз. 3	1288,0		
– поз. 4	927,0		
3 этап:			
– поз. 5	1244,0		
– поз. 6	1286,0		
Иные показатели:	-		

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 12 ” 08 20 22 г.

М.П.



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)