

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-121-2020
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.06.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛОГИСТИК 48»
2.2.2. ИНН:	4824063550
2.2.3. ОГРН:	1144824000628
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (позиция 1, позиция 2) по адресу: Воронежская обл. г. Воронеж, ул. Ростовская, 73д
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ростовская, 73д
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0306086:7445
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9211 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.02.2015
4.3.1.2. Номер:	RU36302000-00000000000006375
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—

4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО- ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕГА-14»
5.2.2. ИНН:	3662194113
5.2.3. ОГРН:	1133668043805
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—

5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.10.2020
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-2-052905-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИЛД ЭКСПЕРТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	17.06.2024
6.1.3.2. Номер:	36-2-1-2-031420-2020
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИЛД ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства позиция 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	724,78
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	12261,90
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	543,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7899,70
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	209
7.1.11. в том числе квартир (штук):	209
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	—

7.1.16. Высота (м):	62,36
7.1.17. Иные показатели: - площадь квартир с учетом лоджий/балконов (кв. м):	8208,20
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства позиция 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	716,06
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.5. Площадь (кв. м):	12261,90
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	546,0
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7753,9
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	21
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	228
7.2.11. в том числе квартир (штук):	228
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	20
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.2.15. Вместимость (человек):	0
7.2.16. Высота (м):	61,84
7.2.17. Иные показатели: - площадь квартир с учетом лоджий/балконов(кв. м):	8065,81

Заместитель главы администрации по Градостроительству		Д.Е. Gladikh
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Логистик 48»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 4824063550

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии,
д. 110 пом. 36 офис 2

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.12.2020

№ 36-RU36302000- 121 - 2020

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (позиция 1, позиция 2) адресу: Воронежская обл. г. Воронеж, ул. Ростовская, 73д
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Билд Эксперт», ООО «Центр инженерных экспертиз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-052905-2020 от 21.10.2020; № 36-2-1-1-062818-2020 от 08.12.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0306086:7445		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34: 0306086		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU36302000-00000000000006375 утвержденный приказом заместителя главы администрации от 27.02.2015 № 114		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АПБ «ВЕГА-14»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап – секция № 1, 2 этап – секция №2			
	Общая площадь (кв. м):	20531,6	Площадь участка (кв. м):	9211
	Объем (куб. м):	71610,0	в том числе подземной части (куб. м):	2947,20
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1700,52		
	Иные показатели:			

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Ростовская, 73д
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “30” 06 2024 г. в соответствии с _____ разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

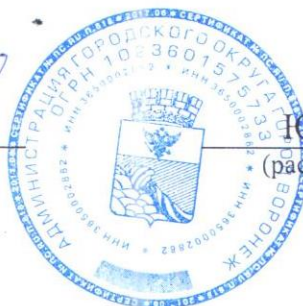
Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“30” 12 2020 г.

М.П.

(подпись)



Ю.Н. Бавыкин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“___” _____ 20___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 1

к разрешению от 30.12.2020 № 36-RU36302000-121-2020 на строительство объекта капитально строительства «Многоквартирный жилой дом (позиция 1, позиция 2) по адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, 73д».

Изменение № 1:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы читать в следующей редакции:

«№ 36-2-1-2-052905-2020 от 21.10.2020; «№ 36-2-1-1-062818-2020 от 08.12.2020; «№ 36-2-1-2-004742-2022 от 31.01.2022;».

Изменение № 2:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта читать в следующей редакции:

Общая площадь (кв. м):	24523,80	Площадь участка (кв. м):	9211,0
1 этап – позиция 1:	12261,90		
2 этап – позиция 2:	12261,90		
Объем (куб. м):	54400,58	в том числе подземной части (куб. м):	3066,00
1 этап – позиция 1:	27375,07		1533,00
2 этап – позиция 2:	27025,51		1533,00
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
1 этап – позиция 1:	20		
2 этап – позиция 2:	20		
		1 этап – позиция 1:	62,590
		2 этап – позиция 2:	62,070

Количество подземных этажей (шт.):			
1 этап – позиция 1:	0		
2 этап – позиция 2:	0		
Площадь застройки (кв. м):	1440,84	Вместимость (чел.):	-
1 этап – позиция 1:	724,78		
2 этап – позиция 2:	716,06		
Иные показатели:	-		

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации

по градостроительству

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” 02 2022 г.
М.П.



(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

Действие разрешения на строительство продлено до
« 25 » 06 2025 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству
Д.С. Ткачих

« 25 » 06 2024 г.

