

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000999 от 09.01.2025

"Многоквартирный жилой дом по адресу; г. Воронеж, ул. Электросигнальная 9а, Пэтап (секции № 1, 2, № 3, часть подземного паркинга)"

Дата первичного размещения: 07.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ АРТ ДЕКО</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ РАЗВИТИЕ АРТ ДЕКО</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>45 стрелковой дивизии</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 110</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: оф 6/5</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (473) 260-22-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@grad1.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>rzv.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Разинкова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Лилия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ АРТ ДЕКО</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>366223693797</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Специализированный Застройщик "Развитие Арт Деко"; СЗ "Развитие Арт Деко"; "Развитие"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666146223</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073667031294</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.05.2007</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04630463637</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>360202552089</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04630463637</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>360202552089</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение, приказ</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Логистик 48"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4824063550</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1144824000628</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Эксперт Логистика</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664082831</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600015497</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Развитие Центр</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662284705</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600015497</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа компаний "Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662205510</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668032705</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТрансЦентрСтрой Развитие</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664043840</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033600030727</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Лайт Траст Девелопмент -Воронеж</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664090529</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668018170</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Град-Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666173241</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113668034050</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания " Развитие-М"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666192822</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668032672</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСУ Специализированный застройщик "Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662134153</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668020303</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Развитие и Партнеры"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662234359</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668097229</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Развитие Север</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662218533</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668063900</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Интернетмедиа</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3663057279</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053600583630</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Тактикализинг</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3663115749</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668064010</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания специализированный застройщик "Аргон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3661062763</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668004886</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Развитие Арт Деко"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666146223</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073667031294</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Доступного Жилья Развитие</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662238515</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668110682</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Херсонская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>21А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖД "Кислород"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Херсонская 21а"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.05.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-035-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "Развитие"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3662121845</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1163</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>07.08.2019</b>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1,84 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16,74 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>255,90 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		



9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Пэтап (секции № 1, 2, № 3, часть подземного паркинга)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Электросигнальная</b>
	9.2.11	Дом: <b>9А</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>83031 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 328,37 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 340,68 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 669,05 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Русское Поле экс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666183680</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Гюльхаджан</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Левон</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Варганович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>366100192744</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-Проектное Бюро "Вега-14"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662194113</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-018032-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>БИЛД ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662270614</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-1-002393-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Зарядье; Жилой Комплекс "Зарядье"; ЖК "Зарядье"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мега 8"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3662218371</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-037-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.03.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0209016:2250</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24 276,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>113</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>25</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Придомовая территория объекта строительства</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Придомовая территория объекта строительства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Запроектировано</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части– асфальтобетон, детские игровые площадки–спецсмесь</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>



	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>566/22Д-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 148 718,64 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>566/22Д-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>551 928,03 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация городского округа город Воронеж "Управление дорожного хозяйства"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>69</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квадра"- "Воронежская генерация"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-344/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 430 720,68 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662990355</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 654 554,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квант-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квант-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квант-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>364</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>167</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>108</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>59</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
760	Квартира	2	1	62.11	3	45.81	2.77
761	Квартира	2	1	72.64	3	51.88	2.77
762	Квартира	2	1	21.37	1	12.11	2.77
763	Квартира	2	1	25.62	1	18.02	2.77
764	Квартира	2	1	48.63	1	32.18	2.77
765	Квартира	2	1	51.49	1	36.06	2.77
766	Квартира	3	1	62.11	3	45.81	2.77
767	Квартира	3	1	72.64	3	51.88	2.77
768	Квартира	3	1	21.37	1	12.11	2.77
769	Квартира	3	1	25.62	1	18.02	2.77
770	Квартира	3	1	48.63	1	32.18	2.77
771	Квартира	3	1	51.49	1	36.06	2.77
772	Квартира	4	1	62.11	3	45.81	2.77
773	Квартира	4	1	72.64	3	51.88	2.77
774	Квартира	4	1	21.37	1	12.11	2.77
775	Квартира	4	1	25.62	1	18.02	2.77
776	Квартира	4	1	48.63	1	32.18	2.77
777	Квартира	4	1	51.49	1	36.06	2.77
778	Квартира	5	1	62.11	3	45.81	2.77
779	Квартира	5	1	72.64	3	51.88	2.77
780	Квартира	5	1	21.37	1	12.11	2.77
781	Квартира	5	1	25.62	1	18.02	2.77
782	Квартира	5	1	48.63	1	32.18	2.77
783	Квартира	5	1	51.49	1	36.06	2.77
784	Квартира	6	1	62.11	3	45.81	2.77
785	Квартира	6	1	72.64	3	51.88	2.77
786	Квартира	6	1	21.37	1	12.11	2.77
787	Квартира	6	1	25.62	1	18.02	2.77

788	Квартира	6	1	48.63	1	32.18	2.77
789	Квартира	6	1	51.49	1	36.06	2.77
790	Квартира	7	1	62.11	3	45.81	2.77
791	Квартира	7	1	72.64	3	51.88	2.77
792	Квартира	7	1	21.37	1	12.11	2.77
793	Квартира	7	1	25.35	1	13.71	2.77
794	Квартира	7	1	48.63	1	32.18	2.77
795	Квартира	7	1	51.49	1	36.06	2.77
796	Квартира	8	1	62.11	3	45.81	2.77
797	Квартира	8	1	72.64	3	51.88	2.77
798	Квартира	8	1	21.37	1	12.11	2.77
799	Квартира	8	1	25.35	1	13.71	2.77
800	Квартира	8	1	48.63	1	32.18	2.77
801	Квартира	8	1	51.49	1	36.06	2.77
802	Квартира	9	1	62.11	3	45.81	2.77
803	Квартира	9	1	72.64	3	51.88	2.77
804	Квартира	9	1	21.37	1	12.11	2.77
805	Квартира	9	1	25.35	1	13.71	2.77
806	Квартира	9	1	48.63	1	32.18	2.77
807	Квартира	9	1	51.49	1	36.06	2.77
808	Квартира	10	1	62.11	3	45.81	2.77
809	Квартира	10	1	72.64	3	51.88	2.77
810	Квартира	10	1	21.37	1	12.11	2.77
811	Квартира	10	1	25.35	1	13.71	2.77
812	Квартира	10	1	48.63	1	32.18	2.77
813	Квартира	10	1	51.49	1	36.06	2.77
814	Квартира	11	1	62.11	3	45.81	2.77
815	Квартира	11	1	72.64	3	51.88	2.77
816	Квартира	11	1	21.37	1	12.11	2.77
817	Квартира	11	1	25.35	1	13.71	2.77
818	Квартира	11	1	48.63	1	32.18	2.77
819	Квартира	11	1	51.49	1	36.06	2.77
820	Квартира	12	1	62.11	3	45.81	2.77
821	Квартира	12	1	72.64	3	51.88	2.77
822	Квартира	12	1	44.85	1	29.79	2.77
823	Квартира	12	1	39.86	1	24.61	2.77
824	Квартира	13	1	62.11	3	45.81	2.77
825	Квартира	13	1	72.64	3	51.88	2.77
826	Квартира	13	1	44.85	1	29.79	2.77
827	Квартира	13	1	50.58	1	32.90	2.77
828	Квартира	14	1	62.11	3	45.81	2.77
829	Квартира	14	1	72.64	3	51.88	2.77
830	Квартира	14	1	44.85	1	29.79	2.77
831	Квартира	14	1	50.58	1	32.90	2.77
832	Квартира	15	1	62.11	3	45.81	2.77
833	Квартира	15	1	72.64	3	51.88	2.77

834	Квартира	15	1	44.85	1	29.79	2.77
835	Квартира	15	1	50.58	1	32.90	2.77
836	Квартира	16	1	62.11	3	45.81	2.77
837	Квартира	16	1	72.64	3	51.88	2.77
838	Квартира	16	1	44.85	1	29.79	2.77
839	Квартира	16	1	50.58	1	32.90	2.77
840	Квартира	17	1	62.11	3	45.81	2.77
841	Квартира	17	1	72.64	3	51.88	2.77
842	Квартира	17	1	44.85	1	29.79	2.77
843	Квартира	17	1	50.58	1	32.90	2.77
844	Квартира	18	1	62.11	3	45.81	2.77
845	Квартира	18	1	72.64	3	51.88	2.77
846	Квартира	18	1	44.85	1	29.79	2.77
847	Квартира	18	1	50.58	1	32.90	2.77
848	Квартира	19	1	62.11	3	45.81	2.77
849	Квартира	19	1	72.64	3	51.88	2.77
850	Квартира	19	1	44.85	1	29.79	2.77
851	Квартира	19	1	50.58	1	32.90	2.77
852	Квартира на двух и более этажах	20	1	109.47	3	75.68	2.77
853	Квартира на двух и более этажах	20	1	86.34	3	50.03	2.77
854	Квартира	20	1	29.00	1	19.29	2.77
855	Квартира на двух и более этажах	20	1	85.13	3	55.66	2.77
856	Квартира	20	1	49.26	1	31.85	2.77
857	Квартира	21	1	29.00	1	19.29	2.77
858	Квартира	21	1	49.26	1	31.85	2.77
859	Квартира	2	2	19.11	1	10.89	2.77
860	Квартира	2	2	41.09	1	26.98	2.77
861	Квартира	2	2	23.16	1	17.08	2.77
862	Квартира	2	2	77.06	2	48.67	2.77
863	Квартира	2	2	48.28	2	33.66	2.77
864	Квартира	2	2	45.41	1	30.73	2.77
865	Квартира	2	2	71.68	2	47.07	2.77
866	Квартира	2	2	28.94	1	21.76	2.77
867	Квартира	2	2	39.01	2	27.07	2.77
868	Квартира	2	2	28.96	1	18.80	2.77
869	Квартира	2	2	70.07	2	51.49	2.77
870	Квартира	2	2	41.13	1	26.80	2.77
871	Квартира	2	2	19.11	1	10.89	2.77
872	Квартира	3	2	19.11	1	10.89	2.77
873	Квартира	3	2	41.09	1	26.98	2.77
874	Квартира	3	2	23.16	1	17.08	2.77

875	Квартира	3	2	77.06	2	48.67	2.77
876	Квартира	3	2	48.28	2	33.66	2.77
877	Квартира	3	2	45.41	1	30.73	2.77
878	Квартира	3	2	71.68	2	47.07	2.77
879	Квартира	3	2	28.94	1	21.76	2.77
880	Квартира	3	2	39.01	2	27.07	2.77
881	Квартира	3	2	28.96	1	18.80	2.77
882	Квартира	3	2	70.07	2	51.49	2.77
883	Квартира	3	2	41.13	1	26.80	2.77
884	Квартира	3	2	19.11	1	10.89	2.77
885	Квартира	4	2	19.11	1	10.89	2.77
886	Квартира	4	2	41.09	1	26.98	2.77
887	Квартира	4	2	23.16	1	17.08	2.77
888	Квартира	4	2	77.06	2	48.67	2.77
889	Квартира	4	2	48.28	2	33.66	2.77
890	Квартира	4	2	45.41	1	30.73	2.77
891	Квартира	4	2	71.68	2	47.07	2.77
892	Квартира	4	2	28.94	1	21.76	2.77
893	Квартира	4	2	39.01	2	27.07	2.77
894	Квартира	4	2	28.96	1	18.80	2.77
895	Квартира	4	2	70.07	2	51.49	2.77
896	Квартира	4	2	41.13	1	26.80	2.77
897	Квартира	4	2	19.11	1	10.89	2.77
898	Квартира	5	2	19.11	1	10.89	2.77
899	Квартира	5	2	41.09	1	26.98	2.77
900	Квартира	5	2	23.16	1	17.08	2.77
901	Квартира	5	2	77.06	2	48.67	2.77
902	Квартира	5	2	48.28	2	33.66	2.77
903	Квартира	5	2	45.41	1	30.73	2.77
904	Квартира	5	2	71.68	2	47.07	2.77
905	Квартира	5	2	28.94	1	21.76	2.77
906	Квартира	5	2	39.01	2	27.07	2.77
907	Квартира	5	2	28.96	1	18.80	2.77
908	Квартира	5	2	70.07	2	51.49	2.77
909	Квартира	5	2	41.13	1	26.80	2.77
910	Квартира	5	2	19.11	1	10.89	2.77
911	Квартира	6	2	19.11	1	10.89	2.77
912	Квартира	6	2	41.09	1	26.98	2.77
913	Квартира	6	2	23.16	1	17.08	2.77
914	Квартира	6	2	77.06	2	48.67	2.77
915	Квартира	6	2	48.28	2	33.66	2.77
916	Квартира	6	2	45.41	1	30.73	2.77
917	Квартира	6	2	71.68	2	47.07	2.77
918	Квартира	6	2	28.94	1	21.76	2.77
919	Квартира	6	2	39.01	2	27.07	2.77
920	Квартира	6	2	28.96	1	18.80	2.77



921	Квартира	6	2	70.07	2	51.49	2.77
922	Квартира	6	2	41.13	1	26.80	2.77
923	Квартира	6	2	19.11	1	10.89	2.77
924	Квартира	7	2	19.11	1	10.89	2.77
925	Квартира	7	2	41.09	1	26.98	2.77
926	Квартира	7	2	23.16	1	17.08	2.77
927	Квартира	7	2	77.06	2	48.67	2.77
928	Квартира	7	2	48.28	2	33.66	2.77
929	Квартира	7	2	45.41	1	30.73	2.77
930	Квартира	7	2	71.68	2	47.07	2.77
931	Квартира	7	2	28.94	1	21.76	2.77
932	Квартира	7	2	39.01	2	27.07	2.77
933	Квартира	7	2	28.96	1	18.80	2.77
934	Квартира	7	2	70.07	2	51.49	2.77
935	Квартира	7	2	41.13	1	26.80	2.77
936	Квартира	7	2	19.11	1	10.89	2.77
937	Квартира	8	2	19.11	1	10.89	2.77
938	Квартира	8	2	41.09	1	26.98	2.77
939	Квартира	8	2	23.16	1	17.08	2.77
940	Квартира	8	2	77.06	2	48.67	2.77
941	Квартира	8	2	48.28	2	33.66	2.77
942	Квартира	8	2	45.41	1	30.73	2.77
943	Квартира	8	2	71.68	2	47.07	2.77
944	Квартира	8	2	28.94	1	21.76	2.77
945	Квартира	8	2	39.01	2	27.07	2.77
946	Квартира	8	2	28.96	1	18.80	2.77
947	Квартира	8	2	70.07	2	51.49	2.77
948	Квартира	8	2	41.13	1	26.80	2.77
949	Квартира	8	2	19.11	1	10.89	2.77
950	Квартира	9	2	19.11	1	10.89	2.77
951	Квартира	9	2	41.09	1	26.98	2.77
952	Квартира	9	2	23.16	1	17.08	2.77
953	Квартира	9	2	77.06	2	48.67	2.77
954	Квартира	9	2	48.28	2	33.66	2.77
955	Квартира	9	2	45.41	1	30.73	2.77
956	Квартира	9	2	71.68	2	47.07	2.77
957	Квартира	9	2	28.94	1	21.76	2.77
958	Квартира	9	2	39.01	2	27.07	2.77
959	Квартира	9	2	28.96	1	18.80	2.77
960	Квартира	9	2	70.07	2	51.49	2.77
961	Квартира	9	2	41.13	1	26.80	2.77
962	Квартира	9	2	19.11	1	10.89	2.77
963	Квартира	10	2	19.11	1	10.89	2.77
964	Квартира	10	2	41.09	1	26.98	2.77
965	Квартира	10	2	23.16	1	17.08	2.77
966	Квартира	10	2	77.06	2	48.67	2.77

967	Квартира	10	2	48.28	2	33.66	2.77
968	Квартира	10	2	45.41	1	30.73	2.77
969	Квартира	10	2	71.68	2	47.07	2.77
970	Квартира	10	2	28.94	1	21.76	2.77
971	Квартира	10	2	39.01	2	27.07	2.77
972	Квартира	10	2	28.96	1	18.80	2.77
973	Квартира	10	2	70.07	2	51.49	2.77
974	Квартира	10	2	41.13	1	26.80	2.77
975	Квартира	10	2	19.11	1	10.89	2.77
976	Квартира	11	2	19.11	1	10.89	2.77
977	Квартира	11	2	41.09	1	26.98	2.77
978	Квартира	11	2	23.16	1	17.08	2.77
979	Квартира	11	2	77.06	2	48.67	2.77
980	Квартира	11	2	48.28	2	33.66	2.77
981	Квартира	11	2	45.41	1	30.73	2.77
982	Квартира	11	2	71.68	2	47.07	2.77
983	Квартира	11	2	28.94	1	21.76	2.77
984	Квартира	11	2	39.01	2	27.07	2.77
985	Квартира	11	2	28.96	1	18.80	2.77
986	Квартира	11	2	70.07	2	51.49	2.77
987	Квартира	11	2	41.13	1	26.80	2.77
988	Квартира	11	2	19.11	1	10.89	2.77
989	Квартира	12	2	84.51	3	49.26	2.77
990	Квартира	12	2	76.90	2	45.75	2.77
991	Квартира	12	2	79.68	3	55.96	2.77
992	Квартира	12	2	92.12	3	59.34	2.77
993	Квартира	13	2	83.71	3	48.71	2.77
994	Квартира	13	2	67.00	1	41.60	2.77
995	Квартира	13	2	69.79	3	49.26	2.77
996	Квартира	13	2	92.12	3	59.34	2.77
997	Квартира	14	2	83.71	3	48.71	2.77
998	Квартира	14	2	67.00	1	41.60	2.77
999	Квартира	14	2	69.79	3	49.26	2.77
1000	Квартира	14	2	92.12	3	59.34	2.77
1001	Квартира	15	2	83.71	3	48.71	2.77
1002	Квартира	15	2	67.00	1	41.60	2.77
1003	Квартира	15	2	69.79	3	49.26	2.77
1004	Квартира	15	2	92.12	3	59.34	2.77
1005	Квартира	16	2	83.71	3	48.71	2.77
1006	Квартира	16	2	67.00	2	21.60	2.77
1007	Квартира	16	2	69.79	3	49.26	2.77
1008	Квартира	16	2	92.12	3	59.34	2.77
1009	Квартира	17	2	83.71	3	48.71	2.77
1010	Квартира	17	2	67.00	2	41.60	2.77
1011	Квартира	17	2	69.79	3	49.26	2.77
1012	Квартира	17	2	92.12	3	59.34	2.77

1013	Квартира	18	2	83.71	3	48.71	2.77
1014	Квартира	18	2	67.00	2	41.60	2.77
1015	Квартира	18	2	69.79	3	49.26	2.77
1016	Квартира	18	2	92.12	3	59.34	2.77
1017	Квартира	2	3	50.51	2	37.43	2.77
1018	Квартира	2	3	32.45	1	24.18	2.77
1019	Квартира	2	3	43.85	1	33.89	2.77
1020	Квартира	2	3	39.18	1	24.09	2.77
1021	Квартира	2	3	35.17	1	24.79	2.77
1022	Квартира	2	3	40.93	1	26.05	2.77
1023	Квартира	2	3	56.82	2	41.71	2.77
1024	Квартира	2	3	39.46	1	25.99	2.77
1025	Квартира	3	3	50.51	2	37.43	2.77
1026	Квартира	3	3	32.45	1	24.18	2.77
1027	Квартира	3	3	43.85	1	33.89	2.77
1028	Квартира	3	3	39.18	1	24.09	2.77
1029	Квартира	3	3	35.17	1	24.79	2.77
1030	Квартира	3	3	40.93	1	26.05	2.77
1031	Квартира	3	3	56.82	2	41.71	2.77
1032	Квартира	3	3	39.46	1	25.99	2.77
1033	Квартира	4	3	50.51	2	37.43	2.77
1034	Квартира	4	3	32.45	1	24.18	2.77
1035	Квартира	4	3	43.85	1	33.89	2.77
1036	Квартира	4	3	39.18	1	24.09	2.77
1037	Квартира	4	3	35.17	1	24.79	2.77
1038	Квартира	4	3	40.93	1	26.05	2.77
1039	Квартира	4	3	56.82	2	41.71	2.77
1040	Квартира	4	3	39.46	1	25.99	2.77
1041	Квартира	5	3	50.51	2	37.43	2.77
1042	Квартира	5	3	32.45	1	24.18	2.77
1043	Квартира	5	3	43.85	1	33.89	2.77
1044	Квартира	5	3	39.18	1	24.09	2.77
1045	Квартира	5	3	35.17	1	24.79	2.77
1046	Квартира	5	3	40.93	1	26.05	2.77
1047	Квартира	5	3	56.82	2	41.71	2.77
1048	Квартира	5	3	39.46	1	25.99	2.77
1049	Квартира	6	3	50.51	2	37.43	2.77
1050	Квартира	6	3	32.45	1	24.18	2.77
1051	Квартира	6	3	43.85	1	33.89	2.77
1052	Квартира	6	3	39.18	1	24.09	2.77
1053	Квартира	6	3	35.17	1	24.79	2.77
1054	Квартира	6	3	40.93	1	26.05	2.77
1055	Квартира	6	3	56.82	2	41.71	2.77
1056	Квартира	6	3	39.46	1	25.99	2.77
1057	Квартира	7	3	50.51	2	37.43	2.77
1058	Квартира	7	3	32.45	1	24.18	2.77

1059	Квартира	7	3	43.85	1	33.89	2.77
1060	Квартира	7	3	39.18	1	24.09	2.77
1061	Квартира	7	3	35.17	1	24.79	2.77
1062	Квартира	7	3	40.93	1	26.05	2.77
1063	Квартира	7	3	56.82	2	41.71	2.77
1064	Квартира	7	3	39.46	1	25.99	2.77
1065	Квартира	8	3	50.51	2	37.43	2.77
1066	Квартира	8	3	32.45	1	24.18	2.77
1067	Квартира	8	3	43.85	1	33.89	2.77
1068	Квартира	8	3	39.18	1	24.09	2.77
1069	Квартира	8	3	35.17	1	24.79	2.77
1070	Квартира	8	3	40.93	1	26.05	2.77
1071	Квартира	8	3	56.82	2	41.71	2.77
1072	Квартира	8	3	39.46	1	25.99	2.77
1073	Квартира	9	3	50.51	2	37.43	2.77
1074	Квартира	9	3	32.45	1	24.18	2.77
1075	Квартира	9	3	43.85	1	33.89	2.77
1076	Квартира	9	3	39.18	1	24.09	2.77
1077	Квартира	9	3	35.17	1	24.79	2.77
1078	Квартира	9	3	40.93	1	26.05	2.77
1079	Квартира	9	3	56.82	2	41.71	2.77
1080	Квартира	9	3	39.46	1	25.99	2.77
1081	Квартира	10	3	50.51	2	37.43	2.77
1082	Квартира	10	3	32.45	1	24.18	2.77
1083	Квартира	10	3	43.85	1	33.89	2.77
1084	Квартира	10	3	39.18	1	24.09	2.77
1085	Квартира	10	3	35.17	1	24.79	2.77
1086	Квартира	10	3	40.93	1	26.05	2.77
1087	Квартира	10	3	56.82	2	41.71	2.77
1088	Квартира	10	3	39.46	1	25.99	2.77
1089	Квартира	11	3	50.51	2	37.43	2.77
1090	Квартира	11	3	32.45	1	24.18	2.77
1091	Квартира	11	3	43.85	1	33.89	2.77
1092	Квартира	11	3	39.18	1	24.09	2.77
1093	Квартира	11	3	35.17	1	24.79	2.77
1094	Квартира	11	3	40.93	1	26.05	2.77
1095	Квартира	11	3	56.82	2	41.71	2.77
1096	Квартира	11	3	39.46	1	25.99	2.77
1097	Квартира	12	3	50.80	1	35.04	2.77
1098	Квартира	12	3	39.18	1	24.09	2.77
1099	Квартира	12	3	35.17	1	24.79	2.77
1100	Квартира	12	3	40.93	1	26.05	2.77
1101	Квартира	12	3	56.82	2	41.71	2.77
1102	Квартира	12	3	39.46	1	25.99	2.77
1103	Квартира	13	3	29.39	1	14.60	2.77
1104	Квартира	13	3	45.00	1	35.04	2.77

1105	Квартира	13	3	39.18	1	24.09	2.77
1106	Квартира	13	3	35.17	1	24.79	2.77
1107	Квартира	13	3	40.93	1	26.05	2.77
1108	Квартира	13	3	56.82	2	41.71	2.77
1109	Квартира	13	3	39.46	1	25.99	2.77
1110	Квартира	14	3	29.39	1	14.60	2.77
1111	Квартира	14	3	45.00	1	35.04	2.77
1112	Квартира	14	3	39.18	1	24.09	2.77
1113	Квартира	14	3	35.17	1	24.79	2.77
1114	Квартира	14	3	40.93	1	26.05	2.77
1115	Квартира	14	3	56.82	2	41.71	2.77
1116	Квартира	14	3	39.46	1	25.99	2.77
1117	Квартира	15	3	29.39	1	14.60	2.77
1118	Квартира	15	3	45.00	1	35.04	2.77
1119	Квартира	15	3	39.18	1	24.09	2.77
1120	Квартира	15	3	35.17	1	24.79	2.77
1121	Квартира	15	3	40.93	1	26.05	2.77
1122	Квартира	15	3	56.82	2	41.71	2.77
1123	Квартира	15	3	39.46	1	25.99	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	61.10	Нежилое помещение	59.05	2.77
					С/у	2.05	
2	Нежилое помещение	1	1	49.93	Нежилое помещение	47.77	2.77
					С/у	2.16	
3	Нежилое помещение	1	1	45.62	Нежилое помещение	43.17	2.77
					С/у	2.45	
4	Нежилое помещение	1	1	48.65	Нежилое помещение	46.32	2.77
					С/у	2.33	
5	Нежилое помещение	1	1	56.04	Нежилое помещение	54.23	2.77
					С/у	1.81	
6	Нежилое помещение	1	1	58.71	Нежилое помещение	56.90	2.77
					С/у	1.81	
7	Нежилое помещение	1	1	10.24	Нежилое помещение	7.91	2.77
					С/у	2.33	
8	Нежилое помещение	1	2	49.61	Нежилое помещение	46.87	2.77

					C/y	2.74	
9	Нежилое помещение	1	2	82.89	Нежилое помещение	80.88	2.77
					C/y	2.01	
10	Нежилое помещение	1	2	59.64	Нежилое помещение	57.67	2.77
					C/y	1.97	
11	Нежилое помещение	1	2	66.86	Нежилое помещение	64.86	2.77
					C/y	2.00	
12	Нежилое помещение	1	2	90.61	Нежилое помещение	87.78	2.77
					C/y	2.83	
13	Нежилое помещение	1	2	50.10	Нежилое помещение	48.03	2.77
					C/y	2.07	
14	Нежилое помещение	1	2	61.73	Нежилое помещение	59.54	2.77
					C/y	2.19	
15	Нежилое помещение	1	2	64.34	Нежилое помещение	62.49	2.77
					C/y	1.85	
16	Нежилое помещение	1	2	60.15	Нежилое помещение	57.99	2.77
					C/y	2.16	
17	Нежилое помещение	1	2	64.77	Нежилое помещение	62.57	2.77
					C/y	2.20	
18	Нежилое помещение	1	2	10.71	Нежилое помещение	8.00	2.77
					C/y	2.71	
19	Нежилое помещение	1	2	2.66	Нежилое помещение	2.66	2.77
20	Нежилое помещение	1	3	57.56	Нежилое помещение	56.00	2.77
					C/y	1.56	
21	Нежилое помещение	1	3	68.53	Нежилое помещение	66.96	2.77
					C/y	1.57	
22	Нежилое помещение	1	3	53.51	Нежилое помещение	51.70	2.77
					C/y	1.81	
23	Нежилое помещение	1	3	64.53	Нежилое помещение	62.58	2.77
					C/y	1.95	
24	Нежилое помещение	1	3	60.73	Нежилое помещение	58.28	2.77
					C/y	2.45	

25	Нежилое помещение	1	3	55.79	Нежилое помещение	53.91	2.77
					С/у	1.88	
26	Нежилое помещение	1	3	39.35	Нежилое помещение	37.09	2.77
					С/у	2.26	
27	Нежилое помещение	1	3	11.23	Нежилое помещение	9.38	2.77
					С/у	1.85	
28	Нежилое помещение	1	3	2.88	Нежилое помещение	2.88	2.77
29	Нежилое помещение	2	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
30	Нежилое помещение	3	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
31	Нежилое помещение	4	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
32	Нежилое помещение	5	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
33	Нежилое помещение	6	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
34	Нежилое помещение	7	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
35	Нежилое помещение	8	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
36	Нежилое помещение	9	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
37	Нежилое помещение	10	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
38	Нежилое помещение	11	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
39	Нежилое помещение	12	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
40	Нежилое помещение	13	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
41	Нежилое помещение	14	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
42	Нежилое помещение	15	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
43	Нежилое помещение	16	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
44	Нежилое помещение	17	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
45	Нежилое помещение	18	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
46	Нежилое помещение	2	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
47	Нежилое помещение	3	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77

48	Нежилое помещение	4	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
49	Нежилое помещение	5	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
50	Нежилое помещение	6	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
51	Нежилое помещение	7	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
52	Нежилое помещение	8	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
53	Нежилое помещение	9	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
54	Нежилое помещение	10	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
55	Нежилое помещение	11	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
56	Нежилое помещение	12	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
57	Нежилое помещение	13	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
58	Нежилое помещение	14	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
59	Нежилое помещение	15	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.77
201	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.72	Машино-место	13.72	
202	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.75	Машино-место	15.75	
203	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.75	Машино-место	15.75	
204	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.75	Машино-место	15.75	
205	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.75	Машино-место	15.75	
206	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.75	Машино-место	15.75	
207	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.32	Машино-место	17.32	
208	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.46	Машино-место	15.46	
209	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.21	Машино-место	16.21	
210	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.36	Машино-место	16.36	
211	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.72	Машино-место	14.72	
212	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.66	Машино-место	13.66	
213	Машино-место	-1	Подземный паркинг	22.98	Машино-место	22.98	



214	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.66	Машино-место	13.66	
215	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.72	Машино-место	14.72	
216	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.36	Машино-место	16.36	
217	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.21	Машино-место	16.21	
218	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.46	Машино-место	15.46	
219	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18.95	Машино-место	18.95	
220	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.75	Машино-место	15.75	
221	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.75	Машино-место	15.75	
222	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.75	Машино-место	15.75	
223	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.75	Машино-место	15.75	
224	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.72	Машино-место	13.72	
225	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
226	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
227	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
228	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
229	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
230	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
231	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
232	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
233	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
234	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
235	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.95	Машино-место	16.95	
236	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.38	Машино-место	15.38	
237	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.21	Машино-место	17.21	
238	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.12	Машино-место	15.12	

239	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.47	Машино-место	17.47	
240	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.95	Машино-место	16.95	
241	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
242	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
243	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
244	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
245	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
246	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
247	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
248	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
249	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
250	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.51	Машино-место	16.51	
251	Машино-место	-1	Подземный паркинг	25.60	Машино-место	25.60	
252	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.72	Машино-место	17.72	
253	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.30	Машино-место	17.30	
254	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.35	Машино-место	14.35	
255	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.89	Машино-место	15.89	
256	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.12	Машино-место	16.12	
257	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.75	Машино-место	15.75	
258	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.75	Машино-место	15.75	
259	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.75	Машино-место	15.75	
260	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.75	Машино-место	15.75	
261	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.75	Машино-место	15.75	
262	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.75	Машино-место	15.75	
263	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.21	Машино-место	16.21	

264	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.99	Машино-место	15.99	
265	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
266	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.27	Машино-место	15.27	
267	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.41	Машино-место	16.41	
268	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.49	Машино-место	15.49	
269	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.93	Машино-место	15.93	
270	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.93	Машино-место	15.93	
271	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.06	Машино-место	15.06	
272	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.35	Машино-место	15.35	
273	Машино-место	-1	Подземный паркинг	27.48	Машино-место	27.48	
274	Машино-место	-1	Подземный паркинг	22.07	Машино-место	22.07	
275	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18.22	Машино-место	18.22	
276	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
277	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.11	Машино-место	15.11	
278	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.90	Машино-место	15.90	
279	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.04	Машино-место	16.04	
280	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.43	Машино-место	16.43	
281	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.05	Машино-место	16.05	
282	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.04	Машино-место	15.04	
283	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.66	Машино-место	15.66	
284	Машино-место	-1	Подземный паркинг	22.25	Машино-место	22.25	
285	Машино-место	-1	Подземный паркинг	25.74	Машино-место	25.74	
286	Машино-место	-1	Подземный паркинг	22.10	Машино-место	22.10	
287	Машино-место	-1	Подземный паркинг	19.06	Машино-место	19.06	
288	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.83	Машино-место	15.83	

289	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.42	Машино-место	16.42	
290	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18.45	Машино-место	18.45	
291	Машино-место	-1	Подземный паркинг	19.09	Машино-место	19.09	
292	Машино-место	-1	Подземный паркинг	19.22	Машино-место	19.22	
293	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.01	Машино-место	17.01	
294	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18.12	Машино-место	18.12	
295	Машино-место	-1	Подземный паркинг	21.12	Машино-место	21.12	
296	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.94	Машино-место	16.94	
297	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.78	Машино-место	16.78	
298	Машино-место	-1	Подземный паркинг	21.67	Машино-место	21.67	
299	Машино-место	-1	Подземный паркинг	24.89	Машино-место	24.89	
300	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.63	Машино-место	17.63	
301	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.51	Машино-место	17.51	
302	Машино-место	-1	Подземный паркинг	19.05	Машино-место	19.05	
303	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18.79	Машино-место	18.79	
304	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18.18	Машино-место	18.18	
305	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.06	Машино-место	16.06	
306	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.59	Машино-место	15.59	
307	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18.77	Машино-место	18.77	
308	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.23	Машино-место	16.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
58	Лифтовый холл	1 секция 1 этаж		Место общего пользования	16.33

59	Коридор	1 секция 1 этаж	Место общего пользования	10.05
60	Тамбур	1 секция 1 этаж	Место общего пользования	3.89
61	Лестничная клетка	1 секция 1 этаж	Место общего пользования	2.91
62	Внеквартирный коридор	1 секция 2 этаж	Место общего пользования	31.43
63	Тамбур	1 секция 2 этаж	Место общего пользования	2.88
64	Лифтовый холл	1 секция 2 этаж	Место общего пользования	17.35
65	Лестничная клетка	1 секция 2 этаж	Место общего пользования	14.82
66	Внеквартирный коридор	1 секция 3 этаж	Место общего пользования	31.43
67	Тамбур	1 секция 3 этаж	Место общего пользования	2.88
68	Лифтовый холл	1 секция 3 этаж	Место общего пользования	17.35
69	Лестничная клетка	1 секция 3 этаж	Место общего пользования	14.82
70	Внеквартирный коридор	1 секция 4 этаж	Место общего пользования	31.43
71	Тамбур	1 секция 4 этаж	Место общего пользования	2.88
72	Лифтовый холл	1 секция 4 этаж	Место общего пользования	17.35
73	Лестничная клетка	1 секция 4 этаж	Место общего пользования	14.82
74	Внеквартирный коридор	1 секция 5 этаж	Место общего пользования	31.43
75	Тамбур	1 секция 5 этаж	Место общего пользования	2.88
76	Лифтовый холл	1 секция 5 этаж	Место общего пользования	17.35
77	Лестничная клетка	1 секция 5 этаж	Место общего пользования	14.82
78	Внеквартирный коридор	1 секция 6 этаж	Место общего пользования	31.43
79	Тамбур	1 секция 6 этаж	Место общего пользования	2.88
80	Лифтовый холл	1 секция 6 этаж	Место общего пользования	17.35
81	Лестничная клетка	1 секция 6 этаж	Место общего пользования	14.82
82	Внеквартирный коридор	1 секция 7 этаж	Место общего пользования	31.43
83	Тамбур	1 секция 7 этаж	Место общего пользования	2.88

84	Лифтовый холл	1 секция 7 этаж	Место общего пользования	17.35
85	Лестничная клетка	1 секция 7 этаж	Место общего пользования	14.82
86	Внеквартирный коридор	1 секция 8 этаж	Место общего пользования	31.43
87	Тамбур	1 секция 8 этаж	Место общего пользования	2.88
88	Лифтовый холл	1 секция 8 этаж	Место общего пользования	17.35
89	Лестничная клетка	1 секция 8 этаж	Место общего пользования	14.82
90	Внеквартирный коридор	1 секция 9 этаж	Место общего пользования	31.43
91	Тамбур	1 секция 9 этаж	Место общего пользования	2.88
92	Лифтовый холл	1 секция 9 этаж	Место общего пользования	17.35
93	Лестничная клетка	1 секция 9 этаж	Место общего пользования	14.82
94	Внеквартирный коридор	1 секция 10 этаж	Место общего пользования	31.43
95	Тамбур	1 секция 10 этаж	Место общего пользования	2.88
96	Лифтовый холл	1 секция 10 этаж	Место общего пользования	17.35
97	Лестничная клетка	1 секция 10 этаж	Место общего пользования	14.82
98	Внеквартирный коридор	1 секция 11 этаж	Место общего пользования	31.43
99	Тамбур	1 секция 11 этаж	Место общего пользования	2.88
100	Лифтовый холл	1 секция 11 этаж	Место общего пользования	17.35
101	Лестничная клетка	1 секция 11 этаж	Место общего пользования	14.82
102	Внеквартирный коридор	1 секция 12 этаж	Место общего пользования	26.62
103	Тамбур	1 секция 12 этаж	Место общего пользования	2.88
104	Лифтовый холл	1 секция 12 этаж	Место общего пользования	17.35
105	Лестничная клетка	1 секция 12 этаж	Место общего пользования	14.82
106	Внеквартирный коридор	1 секция 13 этаж	Место общего пользования	26.62
107	Тамбур	1 секция 13 этаж	Место общего пользования	2.88
108	Лифтовый холл	1 секция 13 этаж	Место общего пользования	17.35

109	Лестничная клетка	1 секция 13 этаж	Место общего пользования	14.82
110	Внеквартирный коридор	1 секция 14 этаж	Место общего пользования	26.62
111	Тамбур	1 секция 14 этаж	Место общего пользования	2.88
112	Лифтовый холл	1 секция 14 этаж	Место общего пользования	17.35
113	Лестничная клетка	1 секция 14 этаж	Место общего пользования	14.82
114	Внеквартирный коридор	1 секция 15 этаж	Место общего пользования	26.62
115	Тамбур	1 секция 15 этаж	Место общего пользования	2.88
116	Лифтовый холл	1 секция 15 этаж	Место общего пользования	17.35
117	Лестничная клетка	1 секция 15 этаж	Место общего пользования	14.82
118	Внеквартирный коридор	1 секция 16 этаж	Место общего пользования	26.62
119	Тамбур	1 секция 16 этаж	Место общего пользования	2.88
120	Лифтовый холл	1 секция 16 этаж	Место общего пользования	17.35
121	Лестничная клетка	1 секция 16 этаж	Место общего пользования	14.82
122	Внеквартирный коридор	1 секция 17 этаж	Место общего пользования	26.62
123	Тамбур	1 секция 17 этаж	Место общего пользования	2.88
124	Лифтовый холл	1 секция 17 этаж	Место общего пользования	17.35
125	Лестничная клетка	1 секция 17 этаж	Место общего пользования	14.82
126	Внеквартирный коридор	1 секция 18 этаж	Место общего пользования	26.62
127	Тамбур	1 секция 18 этаж	Место общего пользования	2.88
128	Лифтовый холл	1 секция 18 этаж	Место общего пользования	17.35
129	Лестничная клетка	1 секция 18 этаж	Место общего пользования	14.82
130	Внеквартирный коридор	1 секция 19 этаж	Место общего пользования	26.62
131	Тамбур	1 секция 19 этаж	Место общего пользования	2.88
132	Лифтовый холл	1 секция 19 этаж	Место общего пользования	17.35
133	Лестничная клетка	1 секция 19 этаж	Место общего пользования	14.82

134	Внеквартирный коридор	1 секция 20 этаж	Место общего пользования	26.62
135	Тамбур	1 секция 20 этаж	Место общего пользования	2.88
136	Лифтовый холл	1 секция 20 этаж	Место общего пользования	17.35
137	Лестничная клетка	1 секция 20 этаж	Место общего пользования	14.82
138	Внеквартирный коридор	1 секция 21 этаж	Место общего пользования	26.62
139	Тамбур	1 секция 21 этаж	Место общего пользования	2.88
140	Лифтовый холл	1 секция 21 этаж	Место общего пользования	17.35
141	Лестничная клетка	1 секция 21 этаж	Место общего пользования	14.82
142	Коридор	2 секция 1 этаж	Место общего пользования	16.23
143	Тамбур	2 секция 1 этаж	Место общего пользования	2.22
144	Лифтовый холл	2 секция 1 этаж	Место общего пользования	11.02
145	Лестничная клетка	2 секция 1 этаж	Место общего пользования	15.93
146	Тамбур	2 секция 1 этаж	Место общего пользования	5.43
147	Внеквартирный коридор	2 секция 2 этаж	Место общего пользования	74.86
148	Тамбур	2 секция 2 этаж	Место общего пользования	5.16
149	Лифтовый холл	2 секция 2 этаж	Место общего пользования	10.52
150	Лестничная клетка	2 секция 2 этаж	Место общего пользования	15.68
151	Внеквартирный коридор	2 секция 3 этаж	Место общего пользования	74.86
152	Тамбур	2 секция 3 этаж	Место общего пользования	5.16
153	Лифтовый холл	2 секция 3 этаж	Место общего пользования	10.52
154	Лестничная клетка	2 секция 3 этаж	Место общего пользования	15.68
155	Внеквартирный коридор	2 секция 4 этаж	Место общего пользования	74.86
156	Тамбур	2 секция 4 этаж	Место общего пользования	5.16
157	Лифтовый холл	2 секция 4 этаж	Место общего пользования	10.52
158	Лестничная клетка	2 секция 4 этаж	Место общего пользования	15.68



159	Внеквартирный коридор	2 секция 5 этаж	Место общего пользования	74.86
160	Тамбур	2 секция 5 этаж	Место общего пользования	5.16
161	Лифтовый холл	2 секция 5 этаж	Место общего пользования	10.52
162	Лестничная клетка	2 секция 5 этаж	Место общего пользования	15.68
163	Внеквартирный коридор	2 секция 6 этаж	Место общего пользования	74.86
164	Тамбур	2 секция 6 этаж	Место общего пользования	5.16
165	Лифтовый холл	2 секция 6 этаж	Место общего пользования	10.52
166	Лестничная клетка	2 секция 6 этаж	Место общего пользования	15.68
167	Внеквартирный коридор	2 секция 7 этаж	Место общего пользования	74.86
168	Тамбур	2 секция 7 этаж	Место общего пользования	5.16
169	Лифтовый холл	2 секция 7 этаж	Место общего пользования	10.52
170	Лестничная клетка	2 секция 7 этаж	Место общего пользования	15.68
171	Внеквартирный коридор	2 секция 8 этаж	Место общего пользования	74.86
172	Тамбур	2 секция 8 этаж	Место общего пользования	5.16
173	Лифтовый холл	2 секция 8 этаж	Место общего пользования	10.52
174	Лестничная клетка	2 секция 8 этаж	Место общего пользования	15.68
175	Внеквартирный коридор	2 секция 9 этаж	Место общего пользования	74.86
176	Тамбур	2 секция 9 этаж	Место общего пользования	5.16
177	Лифтовый холл	2 секция 9 этаж	Место общего пользования	10.52
178	Лестничная клетка	2 секция 9 этаж	Место общего пользования	15.68
179	Внеквартирный коридор	2 секция 10 этаж	Место общего пользования	74.86
180	Тамбур	2 секция 10 этаж	Место общего пользования	5.16
181	Лифтовый холл	2 секция 10 этаж	Место общего пользования	10.52
182	Лестничная клетка	2 секция 10 этаж	Место общего пользования	15.68
183	Внеквартирный коридор	2 секция 11 этаж	Место общего пользования	74.86

184	Тамбур	2 секция 11 этаж	Место общего пользования	5.16
185	Лифтовый холл	2 секция 11 этаж	Место общего пользования	10.52
186	Лестничная клетка	2 секция 11 этаж	Место общего пользования	15.68
187	Внеквартирный коридор	2 секция 12 этаж	Место общего пользования	34.42
188	Тамбур	2 секция 12 этаж	Место общего пользования	5.16
189	Лифтовый холл	2 секция 12 этаж	Место общего пользования	10.52
190	Лестничная клетка	2 секция 12 этаж	Место общего пользования	15.68
191	Внеквартирный коридор	2 секция 13 этаж	Место общего пользования	32.63
192	Тамбур	2 секция 12 этаж	Место общего пользования	5.16
193	Лифтовый холл	2 секция 12 этаж	Место общего пользования	10.52
194	Лестничная клетка	2 секция 12 этаж	Место общего пользования	15.68
195	Внеквартирный коридор	2 секция 12 этаж	Место общего пользования	32.63
196	Тамбур	2 секция 12 этаж	Место общего пользования	5.16
197	Лифтовый холл	2 секция 12 этаж	Место общего пользования	10.52
198	Лестничная клетка	2 секция 12 этаж	Место общего пользования	15.68
199	Внеквартирный коридор	2 секция 13 этаж	Место общего пользования	32.63
200	Тамбур	2 секция 13 этаж	Место общего пользования	5.16
201	Лифтовый холл	2 секция 13 этаж	Место общего пользования	10.52
202	Лестничная клетка	2 секция 13 этаж	Место общего пользования	15.68
203	Внеквартирный коридор	2 секция 14 этаж	Место общего пользования	32.63
204	Тамбур	2 секция 14 этаж	Место общего пользования	5.16
205	Лифтовый холл	2 секция 14 этаж	Место общего пользования	10.52
206	Лестничная клетка	2 секция 14 этаж	Место общего пользования	15.68
207	Внеквартирный коридор	2 секция 15 этаж	Место общего пользования	32.63
208	Тамбур	2 секция 15 этаж	Место общего пользования	5.16

209	Лифтовый холл	2 секция 15 этаж	Место общего пользования	10.52
210	Лестничная клетка	2 секция 15 этаж	Место общего пользования	15.68
211	Внеквартирный коридор	2 секция 16 этаж	Место общего пользования	32.63
212	Тамбур	2 секция 16 этаж	Место общего пользования	5.16
213	Лифтовый холл	2 секция 16 этаж	Место общего пользования	10.52
214	Лестничная клетка	2 секция 16 этаж	Место общего пользования	15.68
215	Внеквартирный коридор	2 секция 17 этаж	Место общего пользования	32.63
216	Тамбур	2 секция 17 этаж	Место общего пользования	5.16
217	Лифтовый холл	2 секция 17 этаж	Место общего пользования	10.52
218	Лестничная клетка	2 секция 17 этаж	Место общего пользования	15.68
219	Внеквартирный коридор	2 секция 18 этаж	Место общего пользования	32.63
220	Тамбур	2 секция 18 этаж	Место общего пользования	5.16
221	Лифтовый холл	2 секция 18 этаж	Место общего пользования	10.52
222	Лестничная клетка	2 секция 18 этаж	Место общего пользования	15.68
223	Коридор	3 секция 1 этаж	Место общего пользования	12.91
224	Тамбур	3 секция 1 этаж	Место общего пользования	5.10
225	Лифтовый холл	3 секция 1 этаж	Место общего пользования	11.21
226	Лестничная клетка	3 секция 1 этаж	Место общего пользования	4.80
227	Внеквартирный коридор	3 секция 2 этаж	Место общего пользования	41.87
228	Тамбур	3 секция 2 этаж	Место общего пользования	5.16
229	Лифтовый холл	3 секция 2 этаж	Место общего пользования	10.52
230	Лестничная клетка	3 секция 2 этаж	Место общего пользования	15.68
231	Внеквартирный коридор	3 секция 3 этаж	Место общего пользования	41.87
232	Тамбур	3 секция 3 этаж	Место общего пользования	5.16
233	Лифтовый холл	3 секция 3 этаж	Место общего пользования	10.52

234	Лестничная клетка	3 секция 3 этаж	Место общего пользования	15.68
235	Внеквартирный коридор	3 секция 4 этаж	Место общего пользования	41.87
236	Тамбур	3 секция 4 этаж	Место общего пользования	5.16
237	Лифтовый холл	3 секция 4 этаж	Место общего пользования	10.52
238	Лестничная клетка	3 секция 4 этаж	Место общего пользования	15.68
239	Внеквартирный коридор	3 секция 5 этаж	Место общего пользования	41.87
240	Тамбур	3 секция 5 этаж	Место общего пользования	5.16
241	Лифтовый холл	3 секция 5 этаж	Место общего пользования	10.52
242	Лестничная клетка	3 секция 5 этаж	Место общего пользования	15.68
243	Внеквартирный коридор	3 секция 6 этаж	Место общего пользования	41.87
244	Тамбур	3 секция 6 этаж	Место общего пользования	5.16
245	Лифтовый холл	3 секция 6 этаж	Место общего пользования	10.52
246	Лестничная клетка	3 секция 6 этаж	Место общего пользования	15.68
247	Внеквартирный коридор	3 секция 7 этаж	Место общего пользования	41.87
248	Тамбур	3 секция 7 этаж	Место общего пользования	5.16
249	Лифтовый холл	3 секция 7 этаж	Место общего пользования	10.52
250	Лестничная клетка	3 секция 7 этаж	Место общего пользования	15.68
251	Внеквартирный коридор	3 секция 8 этаж	Место общего пользования	41.87
252	Тамбур	3 секция 8 этаж	Место общего пользования	5.16
253	Лифтовый холл	3 секция 8 этаж	Место общего пользования	10.52
254	Лестничная клетка	3 секция 8 этаж	Место общего пользования	15.68
255	Внеквартирный коридор	3 секция 9 этаж	Место общего пользования	41.87
256	Тамбур	3 секция 9 этаж	Место общего пользования	5.16
257	Лифтовый холл	3 секция 9 этаж	Место общего пользования	10.52
258	Лестничная клетка	3 секция 9 этаж	Место общего пользования	15.68

259	Внеквартирный коридор	3 секция 10 этаж	Место общего пользования	41.87
260	Тамбур	3 секция 10 этаж	Место общего пользования	5.16
261	Лифтовый холл	3 секция 10 этаж	Место общего пользования	10.52
262	Лестничная клетка	3 секция 10 этаж	Место общего пользования	15.68
263	Внеквартирный коридор	3 секция 11 этаж	Место общего пользования	41.87
264	Тамбур	3 секция 11 этаж	Место общего пользования	5.16
265	Лифтовый холл	3 секция 11 этаж	Место общего пользования	10.52
266	Лестничная клетка	3 секция 11 этаж	Место общего пользования	15.68
267	Внеквартирный коридор	3 секция 12 этаж	Место общего пользования	37.25
268	Тамбур	3 секция 12 этаж	Место общего пользования	5.16
269	Лифтовый холл	3 секция 12 этаж	Место общего пользования	10.52
270	Лестничная клетка	3 секция 12 этаж	Место общего пользования	15.68
271	Внеквартирный коридор	3 секция 13 этаж	Место общего пользования	37.32
272	Тамбур	3 секция 13 этаж	Место общего пользования	5.16
273	Лифтовый холл	3 секция 13 этаж	Место общего пользования	10.52
274	Лестничная клетка	3 секция 13 этаж	Место общего пользования	15.68
275	Внеквартирный коридор	3 секция 14 этаж	Место общего пользования	37.32
276	Тамбур	3 секция 14 этаж	Место общего пользования	5.16
277	Лифтовый холл	3 секция 14 этаж	Место общего пользования	10.52
278	Лестничная клетка	3 секция 14 этаж	Место общего пользования	15.68
279	Внеквартирный коридор	3 секция 15 этаж	Место общего пользования	37.32
280	Тамбур	3 секция 15 этаж	Место общего пользования	5.16
281	Лифтовый холл	3 секция 15 этаж	Место общего пользования	10.52
282	Лестничная клетка	3 секция 15 этаж	Место общего пользования	15.68
283	Узел водопровода	Подземный паркинг	Подземный паркинг	37.03

284	Площадка первичных средств пожаротушения	Подземный паркинг	Подземный паркинг	8.27
285	Венткамера	Подземный паркинг	Подземный паркинг	24.83
286	Тамбур	Подземный паркинг	Подземный паркинг	4.27
287	Лифтовый холл	Подземный паркинг	Подземный паркинг	11.32
288	Электрощитовая	Подземный паркинг	Подземный паркинг	11.65
289	Электрощитовая	Подземный паркинг	Подземный паркинг	4.95
290	Венткамера	Подземный паркинг	Подземный паркинг	20.36
291	Электрощитовая	Подземный паркинг	Подземный паркинг	15.57
292	Лифтовый холл	Подземный паркинг	Подземный паркинг	11.33
293	Тамбур	Подземный паркинг	Подземный паркинг	4.27
294	Венткамера	Подземный паркинг	Подземный паркинг	20.02
295	Электрощитовая	Подземный паркинг	Подземный паркинг	10.02
296	Тамбур	Подземный паркинг	Подземный паркинг	4.60
297	Лифтовый холл	Подземный паркинг	Подземный паркинг	14.84
298	Уборочная инвентаря	Подземный паркинг	Подземный паркинг	2.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинные помещения лифтов 1,2,3 секции лифтовые шахты	В секции 2 запроектированы по два лифта грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг , в секциях 3запроектировано по 2 лифта грузоподъемностью 630. В секции 1 запроектировано 3 лифта, 1 грузоподъемностью 1000 кг, 2 - грузоподъемностью 630кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	1,2,3 секции	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов ,установленных на кольцевой сети. Для внутреннего пожаротушения многоквартирного жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами . Для внутреннего пожаротушения подземной парковки жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами.	Для обеспечения системы пожаротушения
3	1,2,3 секции	Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопроводная линия к жилому дому.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения

4	Помещения насосной станции	Насосная установка	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды
5	1,2,3 секции	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	1,2,3 секции	Предусматривается отвод дождевых стоков по системе внутренних водостоков самотеком в проектируемые наружные сети ливневой канализации .	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
7	1,2,3 секции	Отвод бытовых стоков предусматривается самотеком в проектируемые сети бытовой канализации с последующим подключением к существующим канализационным сетям.	Для отвода бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
8	1,2,3 секции	Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации .	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод
9	1,2,3 секции	Системы естественной вентиляции.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	1,2,3 секции	Общие вертикальные воздуховоды с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. Для подключения систем вентиляции нежилых помещений к общим воздуховодам предусмотрены врезки, оборудованные обратными и противопожарными нормально открытыми клапанами.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	1,2,3 секции	Для помещений электрощитовой, насосной и узла ввода предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции, через вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю.	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	1,2,3 секции	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	1,2,3 секции	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
14	1,2,3 секции	Диспетчеризация лифтов	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома
15	Шкаф управления лифтом на последнем этаже 1,2,3 секций	Лифтовые блоки управления лифтов	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.

16	В секциях 1,2,3	Система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.04.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 250 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810302940008836</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 436 002 630,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 436 002 630,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>28</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 120,01 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>140 775 548 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Планируемый срок ввод объекта в эксплуатацию 1 этап-4 кв.2028г.Планируемый срок передачи участникам долевого строительства объекта долевого строительства-4 кв.2029г.Планируемый срок ввод объекта в эксплуатацию 2 этап-4 кв.2027г.Планируемый срок передачи участникам долевого строительства объекта долевого строительства-2кв.2028г.Планируемая стоимость 1-го этапа = 3 568 761 640 руб. Структура финансирования:собственные средства 19,3 % (689 812 254).Заемные средства80,7 % (2 878 949 386), ЗУ с к.н.36:34:0209016:2250 находится в залоге у Сбера</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.09.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
2	04.10.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
3	30.10.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 3 кв. 2024г.



4	06.11.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
5	10.12.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
6	09.01.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 8.277011418693402e+38

Владелец: **ООО СЗ "РАЗВИТИЕ АРТ ДЕКО",  
РАЗИНКОВА ЛИЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, ГОРОД  
ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 14.05.2024 по 14.08.2025