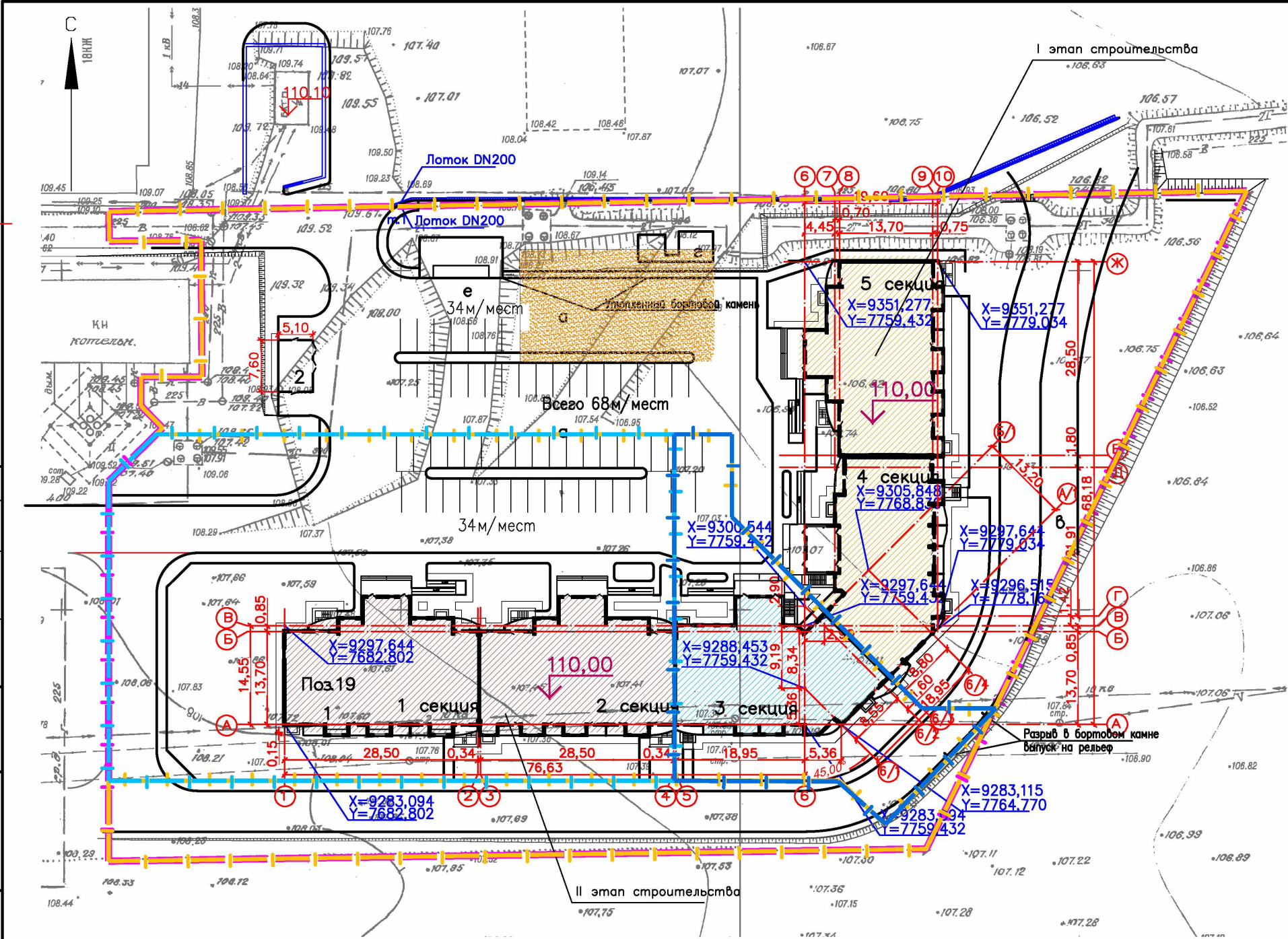


Согласовано
Инв. ? под
144215
141008



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		Примечание
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего		
									здания	
1	Жилой дом поз.19, 6 том 1 (I этап (секции 4 и 5)) II этап (секции 3) III этап (секции 1,2)	1	486	486	2822,29	2822,29	39191,37	39191,37		
			198	198	1139,41	1139,41	55734,3	55734,3		
			90	90	538,45	538,45	26713,0	26713,0		
			198	198	1144,43	1144,43	56744,0	56744,0		
2	Трансформаторная подстанция (I этап)	1	1		38,76	38,76				
	Итого					2861,05				

Ведомость графической части раздела 2
"Схема планировочной организации земельного участка"

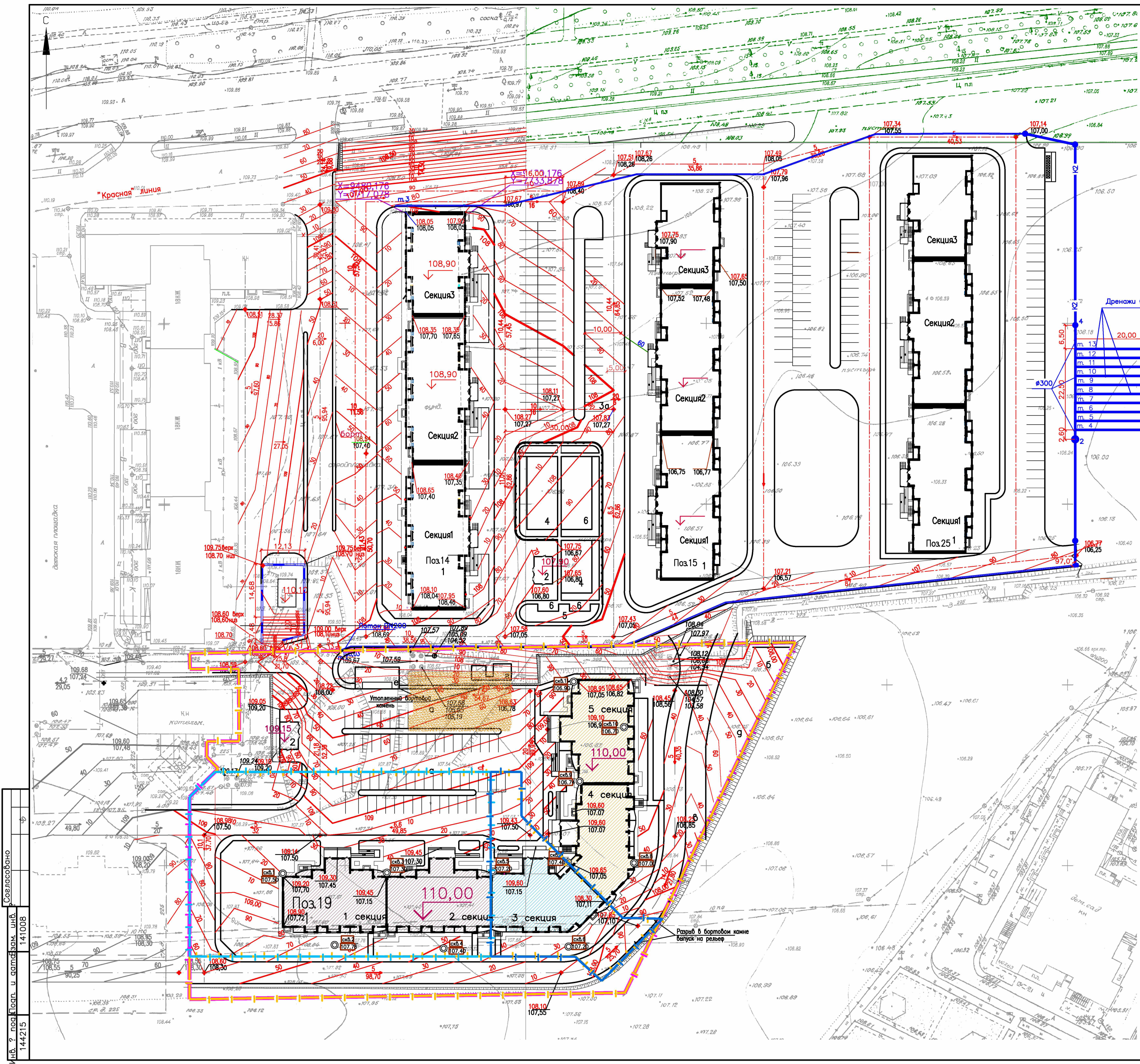
Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.2(Зам.)
2	План организации рельефа. М 1:500	Изм.2(Зам.)
3	План благоустройства территории. М 1:500	Изм.2(Зам.)
4	План земельных масс. М 1:500	Изм.2(Зам.)
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	Изм.2(Зам.)
6	Ситуационный план М 1:5000	Изм.2(Зам.)

- 110,00
- Условные обозначения
- Проектируемые здания
 - Граница отвода земельного участка жилого дома поз.19
 - Граница отвода I этапа строительства
 - Граница отвода II этапа строительства
 - Граница отвода III этапа строительства
 - Проектируемый жилой дом поз.19 секции 4,5 (I этап строительства)
 - Проектируемый жилой дом поз.19 секции 3 (II этап строительства)
 - Проектируемый жилой дом поз.19 секции 1,2 (III этап строительства)
 - Геодезические координаты пересечения осей зданий и сооружений

Общие указания

- Проектная документация группы жилых домов по ул. Сельская, 23, поз. 19, разработана на основании задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка, технических условий, инженерно-геологических, геодезических изысканий, выполненных АО ПИ "Гипрокоммундортранс".
- За условную отметку 0,00, соответствующую абсолютной отметке 110,00, принят уровень жилого дома поз.19.
- Система координат—условная.
- Система высот—Балтийская.
- Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций для трасс коммуникаций и защиты их.
- Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.

2340— ПЗУ2					
г.Воронеж. Группа жилых домов по ул.Сельская, 23. Жилой дом поз.19 (I, II и III этапы строительства)					
2	Зам.	705/72	13.05.2022	Статус	Лист
Изм. кол.	улиц	доп.	Поп.	Дата	Листов
Разраб.	Кружолова	13.05.2022		П	1
Проверил	Пирожанова	13.05.2022		6	
Н. контр.	Сергиенко	13.05.2022		АО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж	
ГИП	Першиков	13.05.2022		Формат А3х3	



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом поз. 19 секции 4,5	I этап строительства
1	Жилой дом поз. 19 секции 3	II этап строительства
1	Жилой дом поз. 19 секции 1,2	III этап строительства
2	Трансформаторная подстанция	I этап строительства

Условные обозначения

110.00

↓

— Проектируемые здания

Буровая скважина, ее номер

Абсолютная отметка устья

—

50

50

40

— Горизонтالي проектного рельефа

10.1

26.70

— Уклон %

— Расстояние ,м

—

—

—

—

— Граница отвода земельного участка жилого дома поз.19

— Граница отвода I этапа строительства

— Граница отвода II этапа строительства

— Граница отвода III этапа строительства

—

—

—

— Проектируемый жилой дом поз.19 секции 4,5 (I этап строительства)

— Проектируемый жилой дом поз.19 секции 3 (II этап строительства)

— Проектируемый жилой дом поз.19 секции 1,2 (III этап строительства)

- План организации рельефа выполнен в красных горизонталях с сечением рельефа 0,10м.
- Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций трасс коммуникаций и защиты их
- Все размеры даны в метрах

					2340— ПЗУ2			
2	Зам.	705/72	Андреев	г.Воронеж. Группа жилых домов по ул.Сельская, 43 Жилой дом поз.19 (I, II и III этапы строите				
Изм.	Кол. у	Листы	до к.	Погр.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кружова	Андреев			13.05.2022	П	2	
Проверил	Широфанов	Андреев			13.05.2022			
					13.05.2022			
Н. контр.	Сергиенко	Андреев			13.05.2022	План организации рельефа М 1:500		
ГИП	Першиков	Андреев			13.05.2022			
						АО ПИ "Гипрокоммдортранс" г. Воронеж		

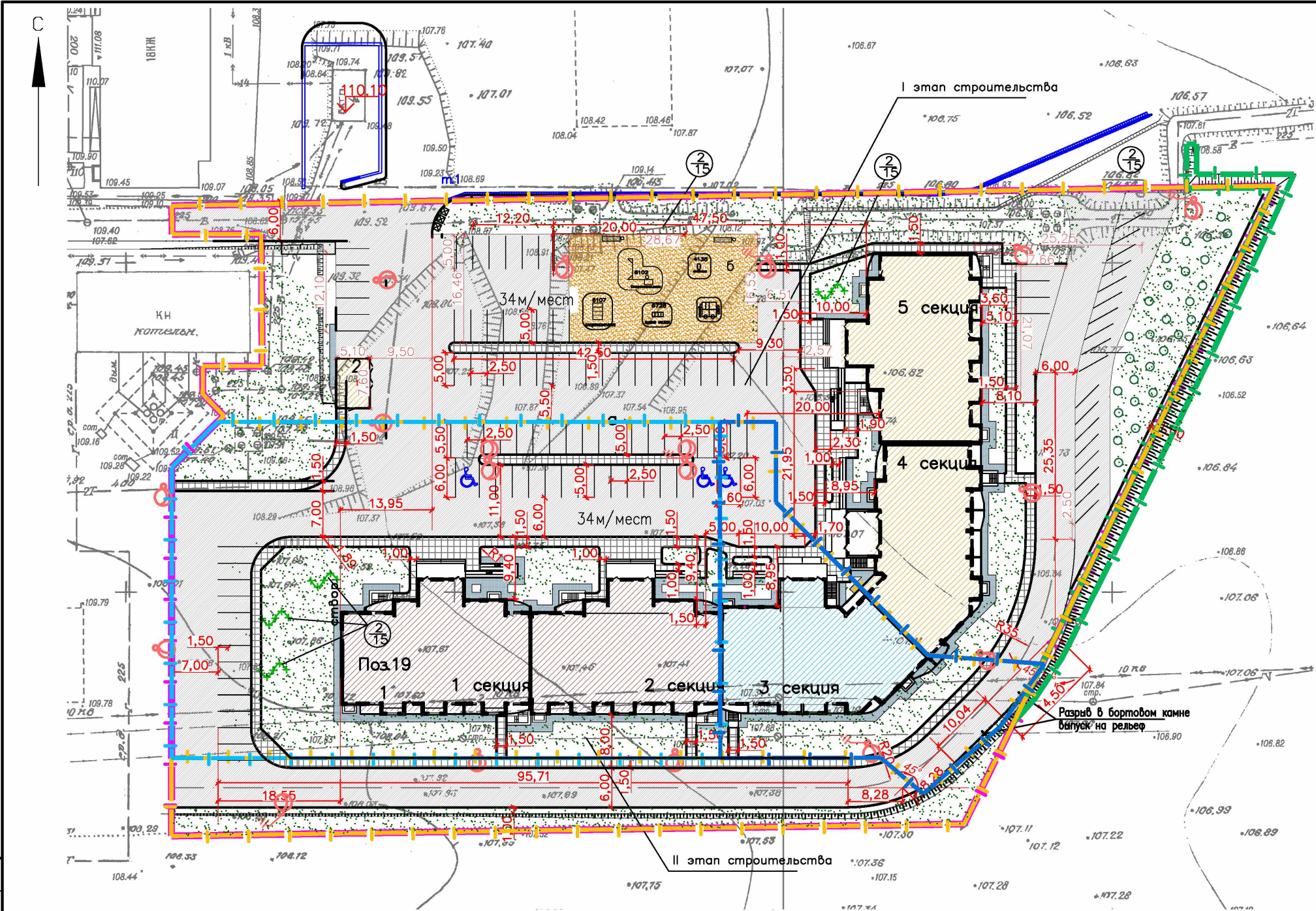
Согласовано

№ 144215

№ 141008

№ 144215

Согласовано
И.Н.Б. ? подполк. и адм.зам. инж.
144215 141008



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Проектируемое сооружения I этапа		Кустарник в группах
	Проектируемое сооружения II этапа		— номер, присвоенный породе — код (штук)
	Проектируемое сооружения III этапа		Место парковки автотранспорта
	Граница отвода земельного участка 0,00		Место парковки автотранспорта
	Граница отвода I этапа строительства 1,24		Место парковки автотранспорта
	Граница отвода II этапа строительства 1,24		Место парковки автотранспорта
	Граница отвода III этапа строительства 1,24		Место парковки автотранспорта
	Граница благоустройства		Опора наружного освещения со светильником
			Газон

Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границах участка

Номер п/п	Условное изображение	Наименование	Тип
1		Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 l=930 м	1
2		Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=710 м	2
3		Отмостка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=366 м	
4		Разметка бортового камня дорожной краской (2.7)	
5		Детская площадка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=92м	
6		Тротуар около игровых площадок с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=102 м	2
7		Декоративное ограждение площадок	
8		Нанесение сплошной разметки дорожной краской шириной 0,10 (1.1)	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом поз 19 секции 4,5	I этап строительства
1	Жилой дом поз 19 секции 3	II этап строительства
1	Жилой дом поз 19 секции 1,2	III этап строительства
2	Трансформаторная подстанция	I этап строительства

Ведомость элементов благоустройства

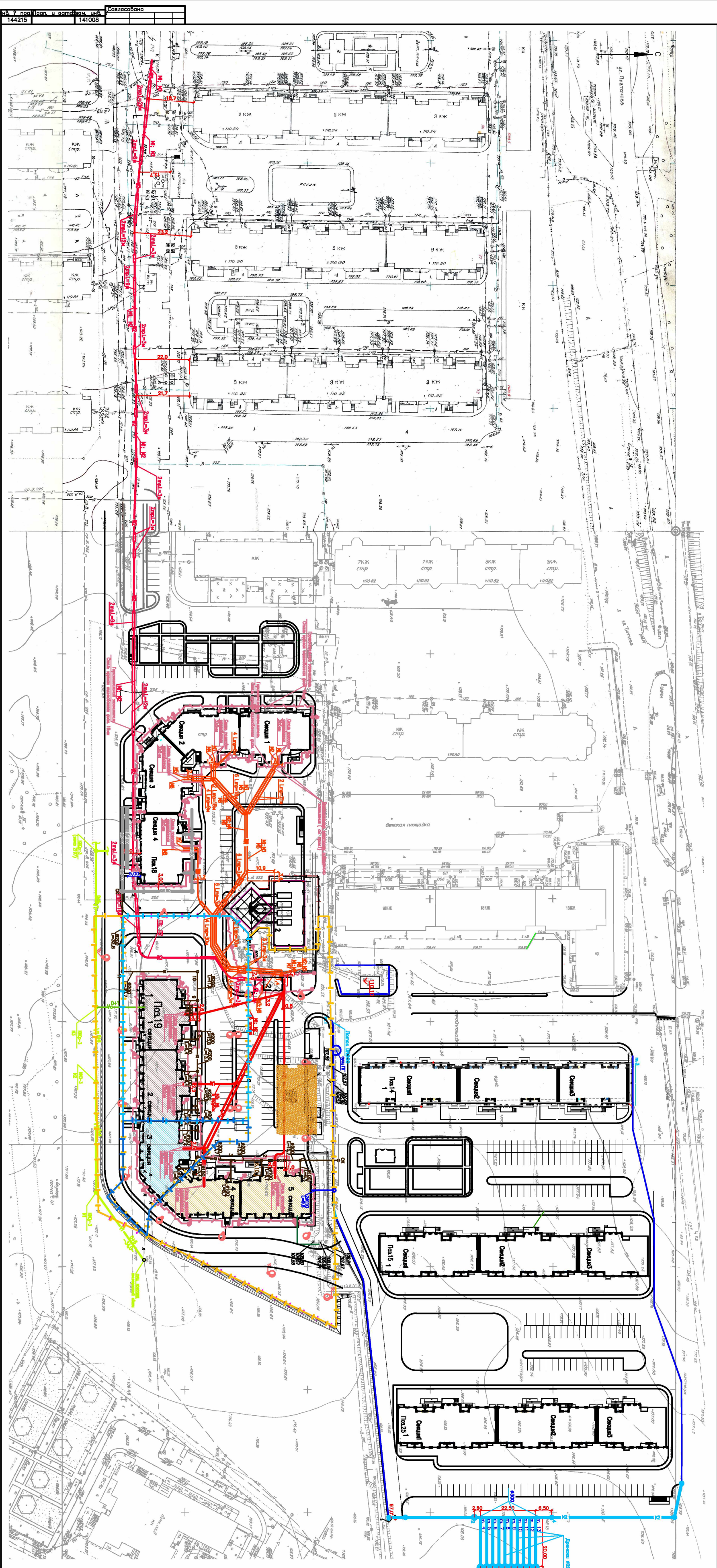
Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Стоянка для автомобилей	I,II,III этап строительства
б	Площадка для игр детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста	I этап строительства
в	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	I этап строительства

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество в границах участка				в границах благоустройства I этап	Примечание
			I этап	II этап	III этап	Всего		
1	Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта	0,15	2256,8	219,55	1095,57	3571,95	10,00	м ² , посев семян 2а/м
2	Кустарник в группах (спирея)	3-5	45	—	45	90	—	Саженец шт.
3	Посев трав на откос с подсыпкой растительного грунта	0,15	142,00	—	—	142,00	235,00	м ² , посев семян 2а/м

- Толщина конструктивных слоев дорожной одежды проездов и тротуаров дана в уплотненном состоянии.
- Продольный уклон проезжей части проездов принимается по вертикальной планировке, см. лист 3.
- Все размеры даны в метрах.
- В соответствии с требованием СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги", перед укладкой асфальтобетонной смеси необходимо произвести обработку нижнего слоя битумом, нагретым до температуры 140–160С. Норма расхода материала 2л/м², следует устанавливать при обработке битумом основания – равной 0,7; нижнего слоя асфальтобетонного покрытия – 0,3.
- Номенклатура и расположение детского и спортивного оборудования, а также виды насаждений, даны ориентировочно. Застройщик вправе вносить изменения.

				2340— ПЗУ2		
				г.Воронеж. Группа жилых домов по ул.Сельская, 23. Жилой дом поз19 (I, II и III этапы строительства)		
2	Зам.	705/12	13.05.2022			
Изм. Кол. улич. док. Попр. Дата	Разраб.	Круглова	13.05.2022	Статус	Лист	Листов
Проберил	Итпрофанов	13.05.2022	13.05.2022	п	3	
Н. контр. ГИП	Сергеев	13.05.2022	13.05.2022	План благоустройства территории М 1:500		
				АО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж		



Идентификационный номер	Наименование	Примечание
1	Жидкий газ под. 19 статьи 4.5	I: иное оборудование
1	Жидкий газ под. 19 статьи 3	II: иное оборудование
1	Жидкий газ под. 19 статьи 1.2	III: иное оборудование
2	Испарительная подстанция	I: иное оборудование

Условные обозначения

- [illegible]

1. Недостаточные приросты по укрупненным сериям смонтированы на листьях соответствующих
2. Все размеры гоним в метрах

[illegible]



Проектируемый жилой дом поз.19
секции 4,5 (I этап строительства)

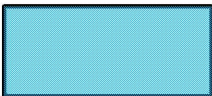
Проектируемый жилой дом поз.19
секции 1,2 (III этап строительства)

Проектируемый жилой дом поз.19
секции 3 (II этап строительства)

Условные обозначения



— Проектируемый жилой дом поз.19 секции 4,5 (I этап строительства)



— Проектируемый жилой дом поз.19 секции 3 (II этап строительства)



— Проектируемый жилой дом поз.19 секции 1,2 (III этап строительства)



— Ранее запроектированные, строящиеся и построенные здания и сооружения



— Граница отвода земельного участка жилого дома поз.19



— Граница отвода I этапа строительства



— Граница отвода II этапа строительства



— Граница отвода III этапа строительства

2340—ПЗУ2

г.Воронеж. Группа жилых домов по ул.Сельская,23.
Жилой дом поз.19 (I, II и III этапы строительства)

2	Зам.	705/22	С.И.Иванов						
Изм.	Кол.	уч.	Пуст?	доп.	Погр.	Дата			
Разраб.	Круглова					13.05.2022			
Проверил	Митрофанова					13.05.2022			
						13.05.2022			
Н.контр.	Сергиенко					13.05.2022			
ГИП	Першиков					13.05.2022			

Ситуационный план.	М 1:5000	АО ПИ
Общие данные.		"Гипрокоммундортранс"
		г. Воронеж

Стадия	Лист	Листов
П	6	