

Кому ООО «ВМУ-2»

(наименование застройщика)

ИНН 3661039235, 394033

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Воронеж, ул. Витрука, д.15

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.06.2018

№ 36-RU36302000- 109-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул.Сельская,2В.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертизы «Приоритет» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 12.07.2013 № РОСС RU.0001. 610135
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	№36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		36:34:0102003:5024	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		36:34:0102003	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		Градостроительный план земельного участка от 31.05.2018 №RU-36302000-0000000000010276	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация по объекту: «г. Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул.Сельская,2В», расположенному по адресу: г. Воронеж, ул.Сельская,2В разработана АО ПИ «Гипрокоммундортранс» свидетельство от 19.06.2017 № СРО-П-012-083-09 выдано СРО Ассоциация проектных организаций «Союзпетрострой-Проект» регистрационный номер в государственном реестре СРО № СРО-П-012-0607209	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):	18451,51	Площадь участка (кв. м):	8547,00
	Объем (куб. м):	65838,31	в том числе подземной части (куб. м):	2138,26
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	81,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	868,05		
Иные показатели:		Количество квартир – 249шт., общая площадь квартир – 12590,4 кв.м. Инженерные сети: электроснабжение; наружное освещение; теплоснабжение; водопровод; канализация хозяйственно-бытовая, сети связи		

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Сельская, 2в
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “28” 12 2019 г. в соответствии с ____

Разделом 6 «Проект организации строительства», входящим в состав проектной документации

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“28” 06 2018 г.

М.П.



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “28” 06 2021 г.

Заместитель главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“19” 12 2019 г.

М.П.



В.В. Левцев
(расшифровка подписи)

оительно

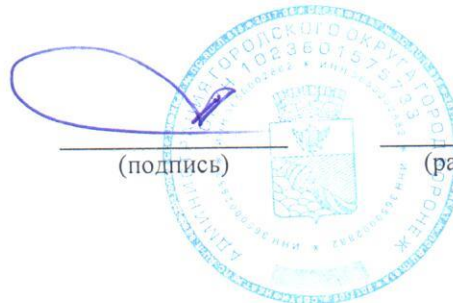
Приложение № 1 к разрешению на строительство
от 28.06.2018 № 36-RU36302000-109-2018

Действие настоящего разрешения продлено до 28.12.2022.

ачев

нчаров

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Петрин
(расшифровка подписи)

« 10 » 06 20 21 г.

Прошито, скреплено печатью
3 (три) листа
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства

**Приложение № 2 к разрешению на строительство
от 28.06.2018 № 36-RU36302000-109-2018**

Изменение 1:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 № 36-2-1-2-036644-2021 от 06.07.2021																							
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <table><tr><td>Общая площадь (кв. м):</td><td>18451,51</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>8547</td></tr><tr><td>Объем (куб. м):</td><td>67125,9</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>2832,2</td></tr><tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>27</td><td>Высота (м):</td><td>81,8</td></tr><tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td><td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td><td rowspan="2">-</td></tr><tr><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>873,5</td></tr><tr><td>Иные показатели:</td><td colspan="3">Общая площадь квартир – 12595,3 кв. м Площадь квартир – 12086,4 кв. м Количество квартир – 249 шт. Количество квартир 1-комнатных – 149 шт. Количество квартир 2-комнатных – 49 шт. Количество квартир 3-комнатных – 51 шт.</td></tr></table>			Общая площадь (кв. м):	18451,51	Площадь участка (кв. м):	8547	Объем (куб. м):	67125,9	в том числе подземной части (куб. м):	2832,2	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	81,8	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	873,5	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 12595,3 кв. м Площадь квартир – 12086,4 кв. м Количество квартир – 249 шт. Количество квартир 1-комнатных – 149 шт. Количество квартир 2-комнатных – 49 шт. Количество квартир 3-комнатных – 51 шт.		
Общая площадь (кв. м):	18451,51	Площадь участка (кв. м):	8547																						
Объем (куб. м):	67125,9	в том числе подземной части (куб. м):	2832,2																						
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	81,8																						
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																						
Площадь застройки (кв. м):	873,5																								
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 12595,3 кв. м Площадь квартир – 12086,4 кв. м Количество квартир – 249 шт. Количество квартир 1-комнатных – 149 шт. Количество квартир 2-комнатных – 49 шт. Количество квартир 3-комнатных – 51 шт.																								

Исполняющий обязанности

заместителя главы

администрации

по градостроительству

(должность уполномоченного

сотрудника органа,

осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 09 ” 02 20 22 г.

М.П.



А.В. Головацкий

(расшифровка подписи)