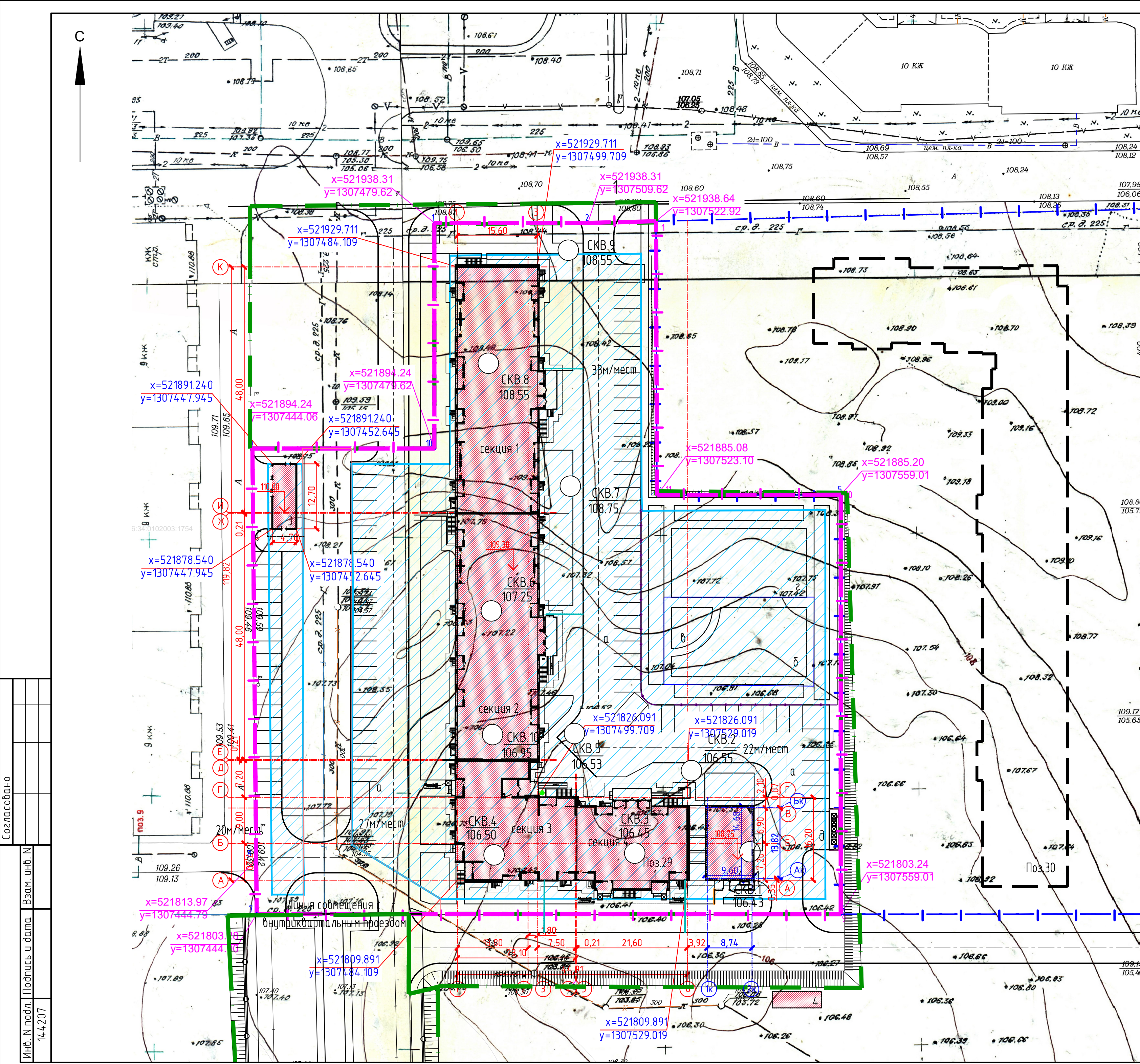




Основные показатели						
Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			
			В границах участка по ГПЗУ	В границах благоустройства жилого дома	В границах благоустройства внутриквартального проезда	Всего
1	Площадь отвода земельного участка	м²	12008,0	3364,0	9695,0	25067,0
2	Площадь застройки	м²	2915,4	–	–	–
3	Процент застройки	%	24	–	–	–
4	Площадь твердого покрытия	м²	6306,0	1019,0	7493,0	14818,0
5	Площадь озеленения	м²	2786,6	2345,0	2202,0	7333,6
6	Процент озеленения	%	23	–	–	–

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	18	1	715	715	2703,9	2703,9	-	-	132852,5	132852,5
2	Котельная	1	1	-	-	151,8	151,8	-	-	643,60	643,60
3	РПТП	1	1	-	-	59,7	59,7	-	-	-	-

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	
2	Котельная	
3	РПТП	
4	Накопительная емкость	Подземная

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Парковка для автомобилей	
б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
в	Площадка для отдыха взрослого населения	
г	Физкультурная площадка	
д	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	

Ведомость графической части раздела 2
“Схема планировочной организации земельного участка”

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
2	План организации рельефа. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
3	План благоустройства территории. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
4	Конструкции дорожных одежд. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
7	Ситуационный план М 1:2500	Изм.1 (Зам.)
8	План внутриквартального проезда. М 1:500	
9	Вертикальная планировка внутриквартального проезда. М 1:500	
10	Типовые поперечные профили конструкции земляного полотна внутриквартального проезда	
11	Схема организации дорожного движения на период эксплуатации внутриквартального проезда	

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница отвода земельного участка
- Условная граница территории благоустройства
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Координаты отвода земельного участка в МСК-36
- Геодезические координаты пересечения осей зданий и сооружений в МСК-36
- Буровая скважина, ее номер
- Абсолютная отметка устья

- Общие указания
- Проектная документация разработана на основании градостроительного плана земельного участка, инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, задания на проектирование.
 - За условную отметку 0,00, соответствующую абсолютной отметке 109,30 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома поз.1.
 - Система координат-МСК36.
 - Система высот-Балтийская.
 - Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.
 - Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.
 - Горизонтальная привязка проектируемых зданий и сооружений дана в геодезических координатах МСК-36.
 - Все размеры даны в метрах.

						2532-ПЗУ2			
						г.Воронеж. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной поз.29 в мкр "Боровое" по адресу: г.Воронеж, ул. Федора Тютчева, земельный участок 105			
1	-	Зам.	403/23						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработ.	Круглова					Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Митрофанова						П	1	11
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500						АОПИ "Гипрокоммундотранс" г. Воронеж			
Н.контр.	Сергиенко								
ГИП	Першков								