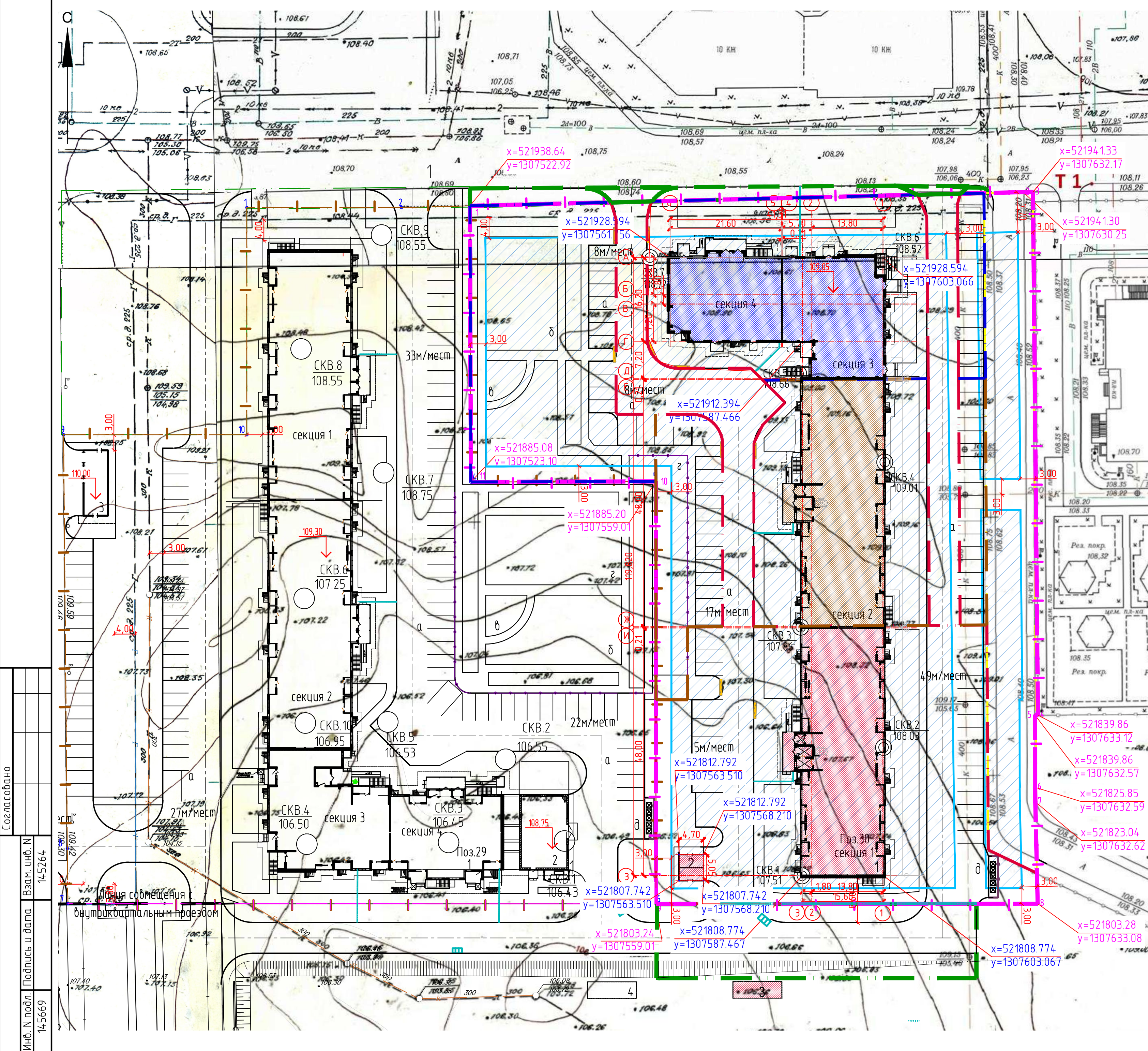




Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество							
			В границах отвода земельного участка по ГПЗЗ				В границах благоустройства			Итого
			I этап	II этап	III этап	Иная территория	Всего	I этап (мил. дом)	III этап (мил. дом)	
1	Площадь отвода земельного участка	м ²	4700,0	2450,0	3660,0	1237,0	12047,0	935,0	200,0	1135,0
2	Площадь застройки	м ²	883,74	854,2	934,8	-	2672,74	-	-	2672,74
3	Процент застройки	%	-	-	-	-	22,2	-	-	-
4	Площадь твердого покрытия	м ²	2917,0	1255,0	2028,0	-	6200,0	495,0	110,0	605,0
5	Площадь озеленения	м ²	899,26	340,8	697,2	-	1937,26	440,0	90,0	530,0
6	Процент озеленения	%	-	-	-	-	16,0	-	-	-

Ведомость графической части раздела 2
“Схема планировочной организации земельного участка”

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
2	План организации рельефа. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
3	План благоустройства территории. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
4	Конструкции дорожных одежд. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий	Изм.1 (Зам.)
5	План земляных масс. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
7	Ситуационный план. М 1:2500	Изм.1 (Зам.)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Этап	квартир	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
					застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом	17,18	1	594	594	2649,0	2649,0	-	130011,6	130011,6
2	ЗБКТП	1	1	-	-	23,74	23,74	-	-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	I,II,III этап строительства
2	ЗБКТП	I этап стр.
3	Накопительная емкость	Подземная, I этап стр.

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Парковка для автомобилей, в том числе гостевая	I,II,III этап строительства
б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	III этап строительства
в	Площадка для отдыха взрослого населения	III этап строительства
г	Физкультурная площадка	II,III этап строительства
д	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	I этап строительства

Условные обозначения

- Проектируемый жилой дом поЗЗ секция 1, ЗБКТП, накопительная емкость (I этап строительства)
- Проектируемый жилой дом поЗЗ секция 2 (II этап строительства)
- Проектируемый жилой дом поЗЗ секция 3,4 (III этап строительства)
- Граница отвода земельного участка I этапа строительства
- Граница отвода земельного участка II этапа строительства
- Граница отвода земельного участка III этапа строительства
- Граница отвода земельного участка
- Условная граница территории благоустройства
- Иная территория
- Линия минимального отступа от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Координаты отвода земельного участка в МСК-36
- Геодетические координаты пересечения осей зданий и сооружений в МСК-36
- Буровая скважина, ее номер
- Абсолютная отметка устья
- Лотки
- Дождеприемник

Общие указания

- Проектная документация разработана на основании градостроительного плана земельного участка, инженерно-геодетических и инженерно-геологических изысканий, задания на проектирование.
- За условную отметку 0,00, соответствующую абсолютной отметке 109,05 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома поЗЗ.
- Система координат-МСК36.
- Система высот-Балтийская.
- Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ выдать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.
- Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.
- Горизонтальная привязка проектируемых зданий и сооружений дана в геодезических координатах МСК-36.
- Все размеры даны в метрах.

						2569-ПЗУ2		
1	-	Зам.	9/4/23			г.Воронеж. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.30 в мкр "Боровое" по адресу: г.Воронеж, ул. Федора Тютчева, земельный участок 107		
Изм.	Кол.уч	Лист	Г. док.	Подп.	Дата			
Разработ.	Круглова					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Митрофанова					П	1	7
Н.контр.	Сергиенко	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				АОПИ "Гипрокоммундотранс" г. Воронеж		
ГИП	Першков							