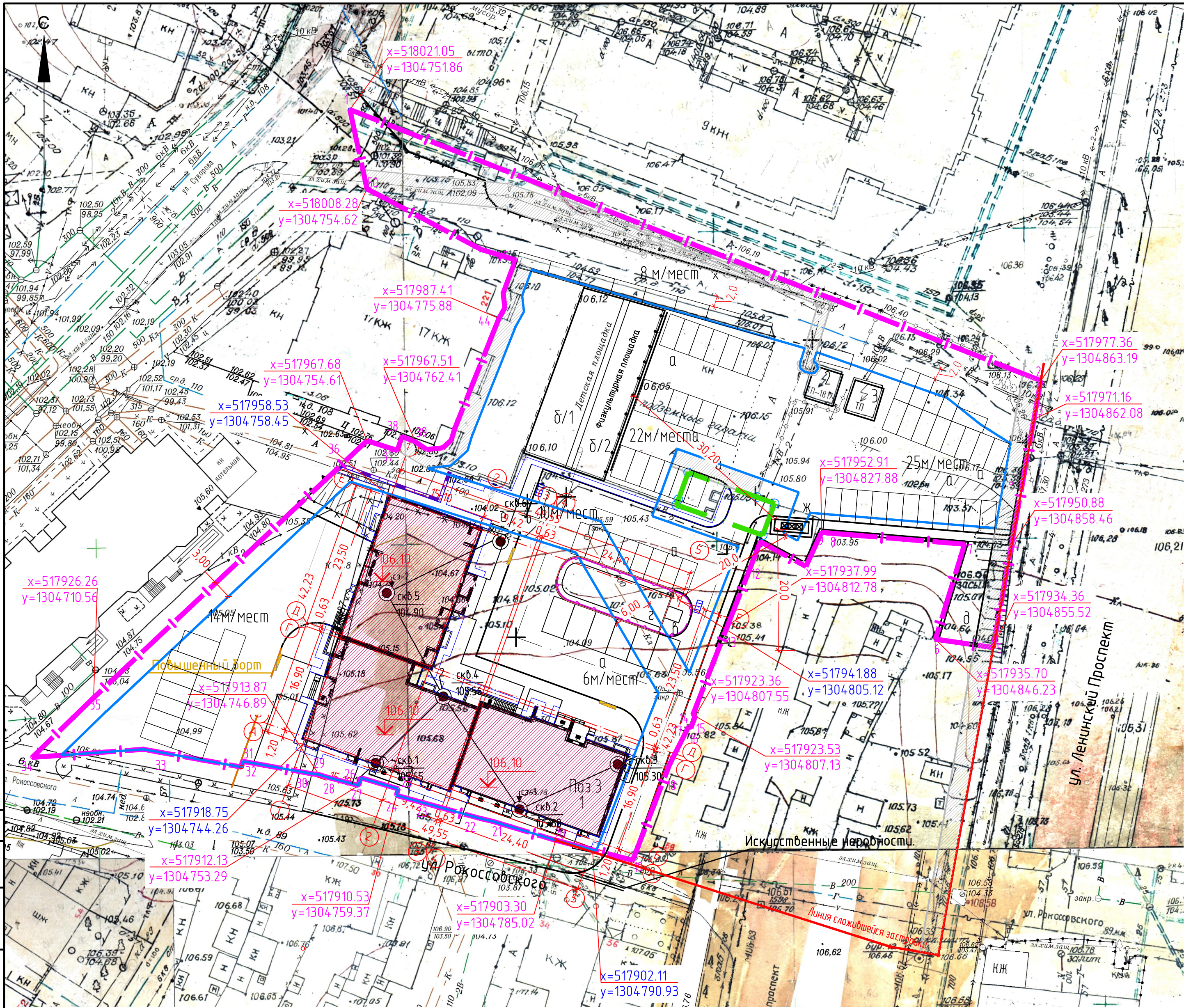


Создано:

Инф. N подл. 144879
Взам. инф. N 142368
Подпись и дата



Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Ограничение прав на земельный участок
- Граница отвода земельного участка
- Условная граница территории благоустройства
- Координаты отвода земельного участка в МСК-36
- Геодезические координаты пересечения осей жилого дома поз.3 в МСК-36
- Буровая скважина, ее номер
- Абсолютная отметка устья
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Подпорная стенка

Ведомость графической части раздела 2
"Схема планировочной организации земельного участка"

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
2	План организации рельефа. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
3	План благоустройства территории. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
4	План земляных масс. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
6	Ситуационный план М 1:2000	Изм.1 (Зам.)

Основные показатели

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			В границах участка	В границах благоустройства
1	Площадь отвода земельного участка	м²	8349,0	81,0
2	Площадь застройки	м²	1227,9	-
3	Процент застройки	%	14,7	-
4	Площадь твердого покрытия, в том числе	м²	6334,0	81,0
	площадь существующего твердого покрытия	м²	3809,0	38,0
5	Площадь озеленения, в том числе	м²	787,1	-
	площадь существующего озеленения	м²	305,0	-
6	Процент озеленения	%	9,5	-
7	Коэффициент плотности застройки	-	2,97	-

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	сооружений	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	21	1	285	285	1181,4	1181,4	-	-	85531,4	85531,4
2	Существующая БКТП	1	1	-	-	23,25	23,25	-	-	-	-
3	Существующая БКТП	1	1	-	-	23,25	23,25	-	-	-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом поз.3	Проектируемый

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Парковка для автомобилей, в том числе гостевые	Проектируемая
б/1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Существующая
б/2	Физкультурная площадка	Существующая
в	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
г, д, е	Физкультурная площадка	Проектируемая
ж	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	Проектируемая

Общие указания

- Проектная документация разработана на основании градостроительного плана земельного участка; инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, задания на проектирование.
- За условную отметку 0.00, соответствующую абсолютной отметке 106,10 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома поз.3.
- Система координат-МСК36.
- Система высот-Балтийская.
- Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.
- Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.
- Горизонтальная привязка проектируемых зданий и сооружений дана в геодезических координатах МСК-36.
- Все размеры даны в метрах.

							2453-ПЗУ2
1	-	Зам.	2268/22				г. Воронеж. Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и крышной котельной по ул. Рокоссовского, 47. Поз.3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Круглова					Стадия	Лист
Проверил	Митрофанова					П	1
							6
Н.контр.	Сергиенко					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
ГИП	Першиков					ООО ПК "АрхиПро" г. Воронеж	