

Застройщик: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"**
Адрес: 394036, Воронежская область,
город Воронеж, улица Пушкинская, д 4А
ОГРН: 1093668017893,
ИНН/КПП: 3664097595/366601001
E-mail: fk717515@gmail.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

18.04.2022

№ 36-RU36302000-028-2022

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (поз.4) по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57:

- Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (поз.4) по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57,

расположенного(ых) по адресу:

- Воронежская область, город Воронеж, ул Краснознаменная, д 57/4
(на основании документа № 488 от 08.04.2022)

на земельном(ых) участке(ах) с кадастровым номером:

36:34:0404006:1947, 36:34:0404006:1948

строительный адрес:

- 394052, Воронежская область, город Воронеж, ул Краснознаменная, д 57/4.

Строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство, выданного МКУ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ от 14.10.2019 № 36-RU36302000-114-2019.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (поз.4) по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	93010,3	92910
в том числе надземной части	куб. м	68100,1	68004
Общая площадь	кв. м	25718	26061,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	0	0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	632,2	632,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	ед.	-	-
в том числе подземных	ед.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13038	13133,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7662,2	7662,2
Количество этажей	шт.	27-27	27-27
в том числе подземных	шт.	1-1	1-1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	216/13038	216/13133,8
1-комнатные	шт./кв. м	96/3986,1	96/4004,6
2-комнатные	шт./кв. м	72/5202,7	72/5244,2
3-комнатные	шт./кв. м	48/3849,2	48/3885
4-комнатные	шт./кв. м	0/0	0/0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	0/0	0/0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13589	13664,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	Площадь подземной автостоянки (в том числе наземные помещения КПП, вент. камеры, лестничные клетки) - 5141,4 кв.м. полезная площадь встроенных помещений административного назначения - 632,2 кв.м	Площадь подземной автостоянки - 5087,3 кв. м
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- Технический план от 12.04.2022, кадастровый инженер Гусева Светлана Андреевна,
 № квалификационного аттестата: 36-14-592 от 20.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.02.2014

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в ЕИСЖС

Сертификат: 79041057322089610670357500369072656445

Владелец: Администрация городского округа Город Воронеж

Действителен: с 30.07.2021 по 30.07.2022