

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-114-2021
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «АКСИОМА»
2.2.2. ИНН:	3666068254
2.2.3. ОГРН:	1023601538190
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей, и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (Поз. 5) по

	адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Краснознаменная, 57
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0404006:1949
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4530 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0456-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА

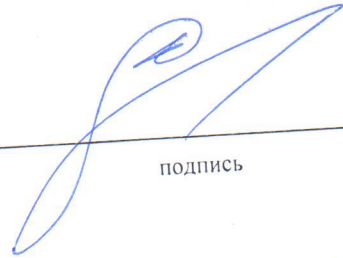
	АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	03.05.2018 02.07.2021 13.06.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	245 633 717
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ГИПРОКОММУНДОРТРАНС»
5.2.2. ИНН:	3666025701
5.2.3. ОГРН:	1023602618258
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.03.2019
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-005399-2019
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.01.2021
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-001075-2021

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.09.2021
6.1.3.2. Номер:	36-2-1-2-055405-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	09.12.2021
6.1.4.2. Номер:	36-2-1-2-075760-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»
6.1.5.1. Дата утверждения:	15.08.2022
6.1.5.2. Номер:	36-2-1-2-058162-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»
6.1.6.1. Дата утверждения:	14.07.2023
6.1.6.2. Номер:	36-2-1-2-040735-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»
6.1.7.1. Дата утверждения:	10.10.2023
6.1.7.2. Номер:	36-2-1-2-060977-2023
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

	«ПРИОРИТЕТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	12.08.2021
6.4.2. Номер:	15-2021
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	947,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.5. Площадь (кв. м):	23628,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	615,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12823,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	240
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	84
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	82,55
7.1.17. Иные показатели:	13442,0
- общая площадь квартир (кв. м):	3928,8
- площадь подземной автостоянки (кв. м):	

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		Д.Е. Гладких
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись



Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик Финансовая

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

компания «АКСИОМА»

полное наименование организации – для

ИИН 3666068254

юридических лиц), его почтовый индекс

394018, Воронежская область, г. Воронеж,

ул. Пушкинская д.4 к. а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.12.2021

№ 36-RU36302000-114-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (поз. 5) по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО «Центр экспертизы «Приоритет»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-005399-2019 от 14.03.2019 № 36-2-1-2-001075-2021 от 15.01.2021 № 15-2021 от 12.08.2021 № 36-2-1-2-055405-2021 от 27.09.2021 №36-2-1-2-075760-2021 от 09.12.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0404006:1949		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0404006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2021-0422 выдан администрацией городского округа город Воронеж 08.11.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Чапаева, пер. Людина, Гродненская в городском округе город Воронеж утверждена постановлениями администрации городского округа город Воронеж от 03.05.2018 № 245, от 02.07.2021 № 633		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация 2238-5 разработана в 2021 году АО ПИ «Гипрокоммундортранс».		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	22839,7	Площадь участка (кв. м):	4530
	Объем (куб. м):	86594	в том числе подземной части (куб. м):	23407,4
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	947,5		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 12876 кв. м Площадь квартир – 12285,4 кв. м Количество квартир – 230 шт. Количество квартир 1-комнатных – 138 шт. площадью – 5708 кв. м Количество квартир 2-комнатных – 46 шт. площадью – 2890,6 кв. м Количество квартир 3-комнатных – 46 шт. площадью – 3686,8 кв. м Площадь жилого здания – 18855,9 кв. м Площадь подземной автостоянки – 3928,8 кв. м Вместимость подземной автостоянки – 145 машино-мест Полезная площадь встроенных помещений административного назначения – 615 кв. м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Краснознаменная, 57
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “24” 12 2023 г. в соответствии с _____ разделом 6 «Проект организации строительства»

Исполняющий
обязанности заместителя
главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“24” 12 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “____” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“____” _____ 20__ г.

Приложение № 1 к разрешению на строительство

от 24.12.2021 № 36-RU36302000-114-2021

Изменение: 1

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-005399-2019 от 14.03.2019 № 36-2-1-2-001075-2021 от 15.01.2021 № 15-2021 от 12.08.2021 № 36-2-1-2-055405-2021 от 27.09.2021 № 36-2-1-2-075760-2021 от 09.12.2021 № 36-2-1-2-058162-2022 от 15.08.2022
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Исполняющий обязанности

заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А. В. Головацкий

(расшифровка подписи)

" 29 " 08 20 22 г.

М.П.