

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000692 от 08.12.2023

Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (поз. 5) по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57

Дата первичного размещения: 16.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансовая компания "АКСИОМА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФК "АКСИОМА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(473)222-77-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: fk717515@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fk-aksioma.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кандыбин
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансовая компания "АКСИОМА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3666068254
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ АКСИОМА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666068254
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023601538190
	2.1.3	Дата регистрации: 02.10.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Журавлев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерианович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-492-722 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402698103

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Журавлев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерианович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-492-722 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402698103
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является собственником более 25% акций
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС-К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665012805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601574919

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Актив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666183049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668003512
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКС+"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666181884
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668055939
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом "АКСИОМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666208127
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668073183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вега Пром Торг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662092513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600092502
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666190751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668014764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альфа-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662088193
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600036248
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Туроператор "АКСИОМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666208110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668073194
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Медицинский центр "Аксиома"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666184540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668016591
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектная мастерская "Аксиома"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666145580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667027345
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финансовая компания "Аксиома"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666083140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601534241
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫСОТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664097595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093668017893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснознаменная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"ВЫСОТА"(ЖК"ВЫСОТА")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (поз.4) по адресу:Воронежская область, г.Воронеж, ул.Краснознаменная, 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-028-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация "КубаньСтройИзыскания"</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2308154134</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1811285</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.11.2018</p>

<p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение профессиональных проектировщиков "РСП"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 9709025516</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 292</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.01.2020</p>

<p>5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация "Строители Черноземья"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3666143208</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 7</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.05.2009</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 691,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 521 066,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 322 377,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Краснознаменная
	9.2.11	Дом: 57
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Поз. 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 628,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - газосиликатные блоки с теплоизоляцией и тонким штукатурным слоем; каркас объекта - монолитный железобетон)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 442,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 740,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 182,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоцентр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецСтройМонтаж"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3661087020
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экспертная компания "АУДИТ-ЧС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664080263
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-005399-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-001075-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-055405-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-075760-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-058162-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-040735-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-060977-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ВЫСОТА" (ЖК "ВЫСОТА")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Техстрой 2007"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662123049
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-114-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-114-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-114-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 66
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Синтез"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3665074093
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0404006:1949
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 530,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в 30 метрах от входа в объект строительства. Описание игрового оборудования детской площадки: детский игровой комплекс, качалка на пружине "Гном", песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в 35 метрах от входа в объект строительства. Описание спортивного оборудования спортивной площадки: детский спортивный комплекс, теннисный стол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для расположения контейнеров для сбора ТБО расположена в 40 метрах от входа в объект строительства.Количество контейнеров для сбора ТБО-3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения предусматривает устройство газонов с посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется по Техническим условиям № 2-4/1-34 от 14.06.2022, выданным Муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия-3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства проектом не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 355-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 355-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 217 445,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Воронежская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-5/2262
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381 500,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ024230
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 327,97 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Воронежлифтремонт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 86

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 84
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	83.30	3	43.50	2.72
2	Квартира	2	1	43.10	1	17.30	2.72
3	Квартира	2	1	43.10	1	17.30	2.72
4	Квартира	2	1	64.00	2	31.60	2.72
5	Квартира	2	1	44.10	1	17.80	2.72
6	Квартира	2	1	44.10	1	17.80	2.72
7	Квартира	2	1	64.00	2	31.60	2.72
8	Квартира	2	1	43.10	1	17.30	2.72
9	Квартира	2	1	43.10	1	17.30	2.72
10	Квартира	2	1	83.30	3	43.50	2.72
11	Квартира	3	1	83.30	3	43.50	2.72
12	Квартира	3	1	43.10	1	17.30	2.72
13	Квартира	3	1	43.10	1	17.30	2.72
14	Квартира	3	1	64.00	2	31.60	2.72
15	Квартира	3	1	44.10	1	17.80	2.72
16	Квартира	3	1	44.10	1	17.80	2.72
17	Квартира	3	1	64.00	2	31.60	2.72
18	Квартира	3	1	43.10	1	17.30	2.72
19	Квартира	3	1	43.10	1	17.30	2.72
20	Квартира	3	1	83.30	3	43.50	2.72
21	Квартира	4	1	83.30	3	43.50	2.72
22	Квартира	4	1	43.10	1	17.30	2.72
23	Квартира	4	1	43.10	1	17.30	2.72

24	Квартира	4	1	64.00	2	31.60	2.72
25	Квартира	4	1	44.10	1	17.80	2.72
26	Квартира	4	1	44.10	1	17.80	2.72
27	Квартира	4	1	64.00	2	31.60	2.72
28	Квартира	4	1	43.10	1	17.30	2.72
29	Квартира	4	1	43.10	1	17.30	2.72
30	Квартира	4	1	83.30	3	43.50	2.72
31	Квартира	5	1	83.30	3	43.50	2.72
32	Квартира	5	1	43.10	1	17.30	2.72
33	Квартира	5	1	43.10	1	17.30	2.72
34	Квартира	5	1	64.00	2	31.60	2.72
35	Квартира	5	1	44.10	1	17.80	2.72
36	Квартира	5	1	44.10	1	17.80	2.72
37	Квартира	5	1	64.00	2	31.60	2.72
38	Квартира	5	1	43.10	1	17.30	2.72
39	Квартира	5	1	43.10	1	17.30	2.72
40	Квартира	5	1	83.30	3	43.50	2.72
41	Квартира	6	1	83.30	3	43.50	2.72
42	Квартира	6	1	43.10	1	17.30	2.72
43	Квартира	6	1	43.10	1	17.30	2.72
44	Квартира	6	1	64.00	2	31.60	2.72
45	Квартира	6	1	44.10	1	17.80	2.72
46	Квартира	6	1	44.10	1	17.80	2.72
47	Квартира	6	1	64.00	2	31.60	2.72
48	Квартира	6	1	43.10	1	17.30	2.72
49	Квартира	6	1	43.10	1	17.30	2.72
50	Квартира	6	1	83.30	3	43.50	2.72
51	Квартира	7	1	83.30	3	43.50	2.72
52	Квартира	7	1	43.10	1	17.30	2.72
53	Квартира	7	1	43.10	1	17.30	2.72

54	Квартира	7	1	64.00	2	31.60	2.72
55	Квартира	7	1	44.10	1	17.80	2.72
56	Квартира	7	1	44.10	1	17.80	2.72
57	Квартира	7	1	64.00	2	31.60	2.72
58	Квартира	7	1	43.10	1	17.30	2.72
59	Квартира	7	1	43.10	1	17.30	2.72
60	Квартира	7	1	83.30	3	43.50	2.72
61	Квартира	8	1	83.30	3	43.50	2.72
62	Квартира	8	1	43.10	1	17.30	2.72
63	Квартира	8	1	43.10	1	17.30	2.72
64	Квартира	8	1	64.00	2	31.60	2.72
65	Квартира	8	1	44.10	1	17.80	2.72
66	Квартира	8	1	44.10	1	17.80	2.72
67	Квартира	8	1	64.00	2	31.60	2.72
68	Квартира	8	1	43.10	1	17.30	2.72
69	Квартира	8	1	43.10	1	17.30	2.72
70	Квартира	8	1	83.30	3	43.50	2.72
71	Квартира	9	1	83.30	3	43.50	2.72
72	Квартира	9	1	43.10	1	17.30	2.72
73	Квартира	9	1	43.10	1	17.30	2.72
74	Квартира	9	1	64.00	2	31.60	2.72
75	Квартира	9	1	44.10	1	17.80	2.72
76	Квартира	9	1	44.10	1	17.80	2.72
77	Квартира	9	1	64.00	2	31.60	2.72
78	Квартира	9	1	43.10	1	17.30	2.72
79	Квартира	9	1	43.10	1	17.30	2.72
80	Квартира	9	1	83.30	3	43.50	2.72
81	Квартира	10	1	83.10	3	43.50	2.72
82	Квартира	10	1	42.90	1	17.30	2.72
83	Квартира	10	1	42.90	1	17.30	2.72

84	Квартира	10	1	63.70	2	31.60	2.72
85	Квартира	10	1	43.80	1	17.80	2.72
86	Квартира	10	1	43.80	1	17.80	2.72
87	Квартира	10	1	63.70	2	31.60	2.72
88	Квартира	10	1	42.90	1	17.30	2.72
89	Квартира	10	1	42.90	1	17.30	2.72
90	Квартира	10	1	83.10	3	43.50	2.72
91	Квартира	11	1	84.00	3	43.60	2.72
92	Квартира	11	1	43.60	1	17.60	2.72
93	Квартира	11	1	43.70	1	17.70	2.72
94	Квартира	11	1	64.30	2	31.70	2.72
95	Квартира	11	1	44.50	1	18.00	2.72
96	Квартира	11	1	44.50	1	18.00	2.72
97	Квартира	11	1	64.10	2	31.70	2.72
98	Квартира	11	1	43.70	1	17.70	2.72
99	Квартира	11	1	43.60	1	17.60	2.72
100	Квартира	11	1	84.00	3	43.60	2.72
101	Квартира	12	1	84.00	3	43.60	2.72
102	Квартира	12	1	43.60	1	17.60	2.72
103	Квартира	12	1	43.70	1	17.70	2.72
104	Квартира	12	1	64.30	2	31.70	2.72
105	Квартира	12	1	44.50	1	18.00	2.72
106	Квартира	12	1	44.50	1	18.00	2.72
107	Квартира	12	1	64.10	2	31.70	2.72
108	Квартира	12	1	43.70	1	17.70	2.72
109	Квартира	12	1	43.60	1	17.60	2.72
110	Квартира	12	1	84.00	3	43.60	2.72
111	Квартира	13	1	84.00	3	43.60	2.72
112	Квартира	13	1	43.60	1	17.60	2.72
113	Квартира	13	1	43.70	1	17.70	2.72

114	Квартира	13	1	64.30	2	31.70	2.72
115	Квартира	13	1	44.50	1	18.00	2.72
116	Квартира	13	1	44.50	1	18.00	2.72
117	Квартира	13	1	64.10	2	31.70	2.72
118	Квартира	13	1	43.70	1	17.70	2.72
119	Квартира	13	1	43.60	1	17.60	2.72
120	Квартира	13	1	84.00	3	43.60	2.72
121	Квартира	14	1	84.00	3	43.60	2.72
122	Квартира	14	1	43.60	1	17.60	2.72
123	Квартира	14	1	43.70	1	17.70	2.72
124	Квартира	14	1	64.30	2	31.70	2.72
125	Квартира	14	1	44.50	1	18.00	2.72
126	Квартира	14	1	44.50	1	18.00	2.72
127	Квартира	14	1	64.10	2	31.70	2.72
128	Квартира	14	1	43.70	1	17.70	2.72
129	Квартира	14	1	43.60	1	17.60	2.72
130	Квартира	14	1	84.00	3	43.60	2.72
131	Квартира	15	1	84.00	3	43.60	2.72
132	Квартира	15	1	43.60	1	17.60	2.72
133	Квартира	15	1	43.70	1	17.70	2.72
134	Квартира	15	1	64.30	2	31.70	2.72
135	Квартира	15	1	44.50	1	18.00	2.72
136	Квартира	15	1	44.50	1	18.00	2.72
137	Квартира	15	1	64.10	2	31.70	2.72
138	Квартира	15	1	43.70	1	17.70	2.72
139	Квартира	15	1	43.60	1	17.60	2.72
140	Квартира	15	1	84.00	3	43.60	2.72
141	Квартира	16	1	84.00	3	43.60	2.72
142	Квартира	16	1	43.60	1	17.60	2.72
143	Квартира	16	1	43.70	1	17.70	2.72

144	Квартира	16	1	64.30	2	31.70	2.72
145	Квартира	16	1	44.50	1	18.00	2.72
146	Квартира	16	1	44.50	1	18.00	2.72
147	Квартира	16	1	64.10	2	31.70	2.72
148	Квартира	16	1	43.70	1	17.70	2.72
149	Квартира	16	1	43.60	1	17.60	2.72
150	Квартира	16	1	84.00	3	43.60	2.72
151	Квартира	17	1	84.00	3	43.60	2.72
152	Квартира	17	1	43.60	1	17.60	2.72
153	Квартира	17	1	43.70	1	17.70	2.72
154	Квартира	17	1	64.30	2	31.70	2.72
155	Квартира	17	1	44.50	1	18.00	2.72
156	Квартира	17	1	44.50	1	18.00	2.72
157	Квартира	17	1	64.10	2	31.70	2.72
158	Квартира	17	1	43.70	1	17.70	2.72
159	Квартира	17	1	43.60	1	17.60	2.72
160	Квартира	17	1	84.00	3	43.60	2.72
161	Квартира	18	1	86.20	3	45.10	2.72
162	Квартира	18	1	43.20	1	17.60	2.72
163	Квартира	18	1	43.30	1	17.70	2.72
164	Квартира	18	1	66.40	2	33.20	2.72
165	Квартира	18	1	43.90	1	18.00	2.72
166	Квартира	18	1	43.90	1	18.00	2.72
167	Квартира	18	1	66.40	2	33.20	2.72
168	Квартира	18	1	43.30	1	17.70	2.72
169	Квартира	18	1	43.20	1	17.60	2.72
170	Квартира	18	1	86.20	3	45.10	2.72
171	Квартира	19	1	86.20	3	45.10	2.72
172	Квартира	19	1	43.20	1	17.60	2.72
173	Квартира	19	1	43.30	1	17.70	2.72

174	Квартира	19	1	66.40	2	33.20	2.72
175	Квартира	19	1	43.90	1	18.00	2.72
176	Квартира	19	1	43.90	1	18.00	2.72
177	Квартира	19	1	66.40	2	33.20	2.72
178	Квартира	19	1	43.30	1	17.70	2.72
179	Квартира	19	1	43.20	1	17.60	2.72
180	Квартира	19	1	86.20	3	45.10	2.72
181	Квартира	20	1	86.20	3	45.10	2.72
182	Квартира	20	1	43.20	1	17.60	2.72
183	Квартира	20	1	43.30	1	17.70	2.72
184	Квартира	20	1	66.40	2	33.20	2.72
185	Квартира	20	1	43.90	1	18.00	2.72
186	Квартира	20	1	43.90	1	18.00	2.72
187	Квартира	20	1	66.40	2	33.20	2.72
188	Квартира	20	1	43.30	1	17.70	2.72
189	Квартира	20	1	43.20	1	17.60	2.72
190	Квартира	20	1	86.20	3	45.10	2.72
191	Квартира	21	1	86.20	3	45.10	2.72
192	Квартира	21	1	43.20	1	17.60	2.72
193	Квартира	21	1	43.30	1	17.70	2.72
194	Квартира	21	1	66.40	2	33.20	2.72
195	Квартира	21	1	43.90	1	18.00	2.72
196	Квартира	21	1	43.90	1	18.00	2.72
197	Квартира	21	1	66.40	2	33.20	2.72
198	Квартира	21	1	43.30	1	17.70	2.72
199	Квартира	21	1	43.20	1	17.60	2.72
200	Квартира	21	1	86.20	3	45.10	2.72
201	Квартира	22	1	86.20	3	45.10	2.72
202	Квартира	22	1	43.20	1	17.60	2.72
203	Квартира	22	1	43.30	1	17.70	2.72

204	Квартира	22	1	66.40	2	33.20	2.72
205	Квартира	22	1	43.90	1	18.00	2.72
206	Квартира	22	1	43.90	1	18.00	2.72
207	Квартира	22	1	66.40	2	33.20	2.72
208	Квартира	22	1	43.30	1	17.70	2.72
209	Квартира	22	1	43.20	1	17.60	2.72
210	Квартира	22	1	86.20	3	45.10	2.72
211	Квартира	23	1	86.20	3	45.10	2.72
212	Квартира	23	1	43.20	1	17.60	2.72
213	Квартира	23	1	43.30	1	17.70	2.72
214	Квартира	23	1	66.40	2	33.20	2.72
215	Квартира	23	1	43.90	1	18.00	2.72
216	Квартира	23	1	43.90	1	18.00	2.72
217	Квартира	23	1	66.40	2	33.20	2.72
218	Квартира	23	1	43.30	1	17.70	2.72
219	Квартира	23	1	43.20	1	17.60	2.72
220	Квартира	23	1	86.20	3	45.10	2.72
221	Квартира	24	1	86.20	3	45.10	2.72
222	Квартира	24	1	43.20	1	17.60	2.72
223	Квартира	24	1	43.30	1	17.70	2.72
224	Квартира	24	1	66.40	2	33.20	2.72
225	Квартира	24	1	43.90	1	18.00	2.72
226	Квартира	24	1	43.90	1	18.00	2.72
227	Квартира	24	1	66.40	2	33.20	2.72
228	Квартира	24	1	43.30	1	17.70	2.72
229	Квартира	24	1	43.20	1	17.60	2.72
230	Квартира	24	1	86.20	3	45.10	2.72
231	Квартира	25	1	86.10	3	45.10	3.02
232	Квартира	25	1	43.20	1	17.60	3.02
233	Квартира	25	1	43.30	1	17.70	3.02

234	Квартира	25	1	66.30	2	33.20	3.02
235	Квартира	25	1	43.90	1	18.00	3.02
236	Квартира	25	1	43.90	1	18.00	3.02
237	Квартира	25	1	66.30	2	33.20	3.02
238	Квартира	25	1	43.30	1	17.70	3.02
239	Квартира	25	1	43.20	1	17.60	3.02
240	Квартира	25	1	86.10	3	45.10	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1							
--	--------	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	1	1.00	305.80	Тамбур	8.40	3.02
					Офисное помещение	51.30	
					Офисное помещение	39.80	
					Комната приема пищи	11.80	
					Подсобное помещение	6.70	
					Коридор	59.90	
					Офисное помещение	50.80	
					Офисное помещение	36.90	
					КУИ	7.20	
					Санузел	2.80	
					Санузел	2.10	
					Санузел	2.80	

					Санузел	2.10	
					Кабинет руководителя	15.80	
					Тамбур	7.40	
2н	Нежилое помещение	1	1.00	309.20	Тамбур	7.20	3.02
					Офисное помещение	34.00	
					Офисное помещение	35.10	
					Комната приема пищи	11.50	
					Подсобное помещение	6.40	
					Коридор	64.30	
					Подсобное помещение	4.10	
					Офисное помещение	46.10	
					КУИ	8.80	
					Санузел	2.10	
					Санузел	2.80	
					Санузел	2.10	
					Санузел	2.80	
					Кабинет руководителя	15.80	
					Тамбур	7.30	
					Офисное помещение	58.80	
1	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
2	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
3	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	

4	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
5	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
6	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
7	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
8	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
9	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
10	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
11	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
12	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
13	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
14	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
15	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
16	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
17	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
18	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
19	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
20	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
21	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
22	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
23	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
24	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
25	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
26	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
27	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
28	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
29	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
30	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
31	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
32	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
33	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	

34	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
35	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
36	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
37	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
38	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
39	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
40	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
41	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
42	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
43	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
44	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
45	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
46	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
47	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
48	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
49	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
50	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
51	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
52	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
53	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
54	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
55	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
56	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
57	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
58	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
59	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
60	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
61	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
62	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
63	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	

64	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
65	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
66	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
67	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
68	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
69	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1.00	21.60		21.60	
70	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
71	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
72	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
73	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
74	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
75	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
76	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
77	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
78	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
79	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
80	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
81	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
82	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
83	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	
84	Машино-место	-1	1.00	13.30		13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка №1	Отм. -7,100	Общественное	17.10
2	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Отм. -7,100	Общественное	12.50
3	Электрощитовая автостоянки	Отм. -7,100	Техническое	13.60

4	Венткамера	Отм. -7,100	Техническое	16.90
5	КУИ	Отм. -7,100	Техническое	12.30
6	Венткамера	Отм. -7,100	Техническое	11.90
7	Электрощитовая	Отм. -7,100	Техническое	18.50
8	Электрощитовая офисов	Отм. -7,100	Техническое	15.50
9	Насосная автоматического пожаротушения	Отм. -7,100	Техническое	64.00
10	Насосная	Отм. -7,100	Техническое	28.50
11	ИТП	Отм. -7,100	Техническое	25.00
12	Тамбур	Отм. -7,100	Общественное	14.40
13	Лестничная клетка	Отм. -7,100	Общественное	15.90
14	Тамбур-шлюз 1-го типа	Отм. -7,100	Общественное	6.60
15	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Отм. -7,100	Общественное	11.30
16	Лифтовая шахта	Отм. -7,100	Техническое	2.60
17	Лифтовая шахта	Отм. -7,100	Техническое	2.60
18	Лифтовая шахта	Отм. -7,100	Техническое	4.90
19	Лифтовая шахта	Отм. -7,100	Техническое	4.90
20	Лестничная клетка	Отм. -7,100	Общественное	15.30
21	ПВК1	Отм. -0,200	Техническое	35.80
22	Помещение	Отм. -0,200	Техническое	2.60
23	Помещение	Отм. -0,200	Техническое	2.60
24	Лестничная клетка	Отм. -0,200	Общественное	16.80
25	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.60
26	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.50
27	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.70
28	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.80
29	Коридор	1 этаж	Общественное	8.50
30	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.30
31	КУИ	1 этаж	Общественное	4.70
32	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.90
33	Лоджия	2 этаж	Общественное	9.10

34	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.20
35	Коридор	2 этаж	Общественное	11.30
36	Коридор	2 этаж	Общественное	32.90
37	Коридор	2 этаж	Общественное	31.80
38	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	11.30
39	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3.60
40	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3.70
41	Лоджия	3 этаж	Общественное	9.10
42	Тамбур	3 этаж	Общественное	6.20
43	Коридор	3 этаж	Общественное	11.30
44	Коридор	3 этаж	Общественное	32.90
45	Коридор	3 этаж	Общественное	31.80
46	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	11.30
47	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3.60
48	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3.70
49	Лоджия	4 этаж	Общественное	9.10
50	Тамбур	4 этаж	Общественное	6.20
51	Коридор	4 этаж	Общественное	11.30
52	Коридор	4 этаж	Общественное	32.90
53	Коридор	4 этаж	Общественное	31.80
54	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	11.30
55	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3.60
56	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3.70
57	Лоджия	5 этаж	Общественное	9.10
58	Тамбур	5 этаж	Общественное	6.20
59	Коридор	5 этаж	Общественное	11.30
60	Коридор	5 этаж	Общественное	32.90
61	Коридор	5 этаж	Общественное	31.80
62	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	11.30
63	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3.60

64	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3.70
65	Лоджия	6 этаж	Общественное	9.10
66	Тамбур	6 этаж	Общественное	6.20
67	Коридор	6 этаж	Общественное	11.30
68	Коридор	6 этаж	Общественное	32.90
69	Коридор	6 этаж	Общественное	31.80
70	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	11.30
71	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3.60
72	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3.70
73	Лоджия	7 этаж	Общественное	9.10
74	Тамбур	7 этаж	Общественное	6.20
75	Коридор	7 этаж	Общественное	11.30
76	Коридор	7 этаж	Общественное	32.90
77	Коридор	7 этаж	Общественное	31.80
78	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	11.30
79	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	3.60
80	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	3.70
81	Лоджия	8 этаж	Общественное	9.10
82	Тамбур	8 этаж	Общественное	6.20
83	Коридор	8 этаж	Общественное	11.30
84	Коридор	8 этаж	Общественное	32.90
85	Коридор	8 этаж	Общественное	31.80
86	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	11.30
87	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	3.60
88	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	3.70
89	Лоджия	9 этаж	Общественное	9.10
90	Тамбур	9 этаж	Общественное	6.20
91	Коридор	9 этаж	Общественное	11.30
92	Коридор	9 этаж	Общественное	32.90
93	Коридор	9 этаж	Общественное	31.80

94	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	11.30
95	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	3.60
96	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	3.70
97	Лоджия	10 этаж	Общественное	9.10
98	Тамбур	10 этаж	Общественное	6.20
99	Коридор	10 этаж	Общественное	11.30
100	Коридор	10 этаж	Общественное	32.60
101	Коридор	10 этаж	Общественное	31.70
102	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	11.30
103	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	3.63
104	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	3.73
105	Лоджия	11 этаж	Общественное	9.12
106	Тамбур	11 этаж	Общественное	6.21
107	Коридор	11 этаж	Общественное	11.76
108	Коридор	11 этаж	Общественное	33.70
109	Коридор	11 этаж	Общественное	31.90
110	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	11.25
111	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	3.63
112	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	3.99
113	Лоджия	12 этаж	Общественное	9.12
114	Тамбур	12 этаж	Общественное	6.21
115	Коридор	12 этаж	Общественное	11.76
116	Коридор	12 этаж	Общественное	33.70
117	Коридор	12 этаж	Общественное	31.90
118	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	11.25
119	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	3.63
120	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	3.99
121	Лоджия	13 этаж	Общественное	9.12
122	Тамбур	13 этаж	Общественное	6.21
123	Коридор	13 этаж	Общественное	11.76

124	Коридор	13 этаж	Общественное	33.70
125	Коридор	13 этаж	Общественное	31.90
126	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	11.25
127	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	3.63
128	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	3.99
129	Лоджия	14 этаж	Общественное	9.12
130	Тамбур	14 этаж	Общественное	6.21
131	Коридор	14 этаж	Общественное	11.76
132	Коридор	14 этаж	Общественное	33.70
133	Коридор	14 этаж	Общественное	31.90
134	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	11.25
135	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	3.63
136	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	3.99
137	Лоджия	15 этаж	Общественное	9.12
138	Тамбур	15 этаж	Общественное	6.21
139	Коридор	15 этаж	Общественное	11.76
140	Коридор	15 этаж	Общественное	33.70
141	Коридор	15 этаж	Общественное	31.90
142	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	11.25
143	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	3.63
144	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	3.99
145	Лоджия	16 этаж	Общественное	9.12
146	Тамбур	16 этаж	Общественное	6.21
147	Коридор	16 этаж	Общественное	11.76
148	Коридор	16 этаж	Общественное	33.70
149	Коридор	16 этаж	Общественное	31.90
150	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	11.25
151	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	3.63
152	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	3.99
153	Лоджия	17 этаж	Общественное	9.12

154	Тамбур	17 этаж	Общественное	6.21
155	Коридор	17 этаж	Общественное	11.76
156	Коридор	17 этаж	Общественное	33.70
157	Коридор	17 этаж	Общественное	31.90
158	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	11.25
159	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	3.63
160	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	3.99
161	Лоджия	18 этаж	Общественное	9.10
162	Тамбур	18 этаж	Общественное	6.20
163	Коридор	18 этаж	Общественное	11.80
164	Коридор	18 этаж	Общественное	33.80
165	Коридор	18 этаж	Общественное	32.88
166	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	11.30
167	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	3.60
168	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	4.00
169	Лоджия	19 этаж	Общественное	9.10
170	Тамбур	19 этаж	Общественное	6.20
171	Коридор	19 этаж	Общественное	11.80
172	Коридор	19 этаж	Общественное	33.80
173	Коридор	19 этаж	Общественное	32.88
174	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	11.30
175	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	3.60
176	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	4.00
177	Лоджия	20 этаж	Общественное	9.10
178	Тамбур	20 этаж	Общественное	6.20
179	Коридор	20 этаж	Общественное	11.80
180	Коридор	20 этаж	Общественное	33.80
181	Коридор	20 этаж	Общественное	32.88
182	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	11.30
183	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	3.60

184	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	4.00
185	Лоджия	21 этаж	Общественное	9.10
186	Тамбур	21 этаж	Общественное	6.20
187	Коридор	21 этаж	Общественное	11.80
188	Коридор	21 этаж	Общественное	33.80
189	Коридор	21 этаж	Общественное	32.88
190	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	11.30
191	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	3.60
192	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	4.00
193	Лоджия	22 этаж	Общественное	9.10
194	Тамбур	22 этаж	Общественное	6.20
195	Коридор	22 этаж	Общественное	11.80
196	Коридор	22 этаж	Общественное	33.80
197	Коридор	22 этаж	Общественное	32.88
198	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	11.30
199	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	3.60
200	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	4.00
201	Лоджия	23 этаж	Общественное	9.10
202	Тамбур	23 этаж	Общественное	6.20
203	Коридор	23 этаж	Общественное	11.80
204	Коридор	23 этаж	Общественное	33.80
205	Коридор	23 этаж	Общественное	32.88
206	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	11.30
207	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	3.60
208	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	4.00
209	Лоджия	24 этаж	Общественное	9.10
210	Тамбур	24 этаж	Общественное	6.20
211	Коридор	24 этаж	Общественное	11.80
212	Коридор	24 этаж	Общественное	33.80
213	Коридор	24 этаж	Общественное	32.88

214	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	11.30
215	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	3.60
216	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	4.00
217	Лоджия	25 этаж	Общественное	9.10
218	Тамбур	25 этаж	Общественное	6.20
219	Коридор	25 этаж	Общественное	11.80
220	Коридор	25 этаж	Общественное	33.80
221	Коридор	25 этаж	Общественное	32.30
222	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	11.30
223	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	3.60
224	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	4.00
225	Лоджия	Технический этаж на отм. +75,320	Общественное	8.30
226	Тамбур	Технический этаж на отм. +75,320	Общественное	4.30
227	Коридор	Технический этаж на отм. +75,320	Общественное	13.90
228	Лестничная клетка	Технический этаж на отм. +75,320	Общественное	14.40
229	Лестничная клетка	Технический этаж на отм. +75,320	Общественное	12.60
230	Машинное помещение лифтов	Технический этаж на отм. +75,320	Техническое	28.60
231	Переходная лоджия	Отм. +77,850	Общественное	9.60
232	Коридор	Отм. +77,850	Общественное	19.10
233	Лестничная клетка	Отм. +77,850	Общественное	4.90
234	Лестничная клетка	Отм. +77,850	Общественное	4.00
235	Котельная	Отм. +77,850	Техническое	52.50
236	Санузел котельной	Отм. +77,850	Техническое	1.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			

1	Жилой дом	Лифтовое, 4 лифта: грузоподъемность 1000 кг (2 шт.), 400 кг (2 шт.), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая жилого дома (подвал)	Электроснабжение от ВРУ-1; АВР; ВРУ-2	Электроснабжение жилого дома
3	Электрощитовая офисов (подвал)	Электроснабжение от РУ-0,4 кВ; ВРУ-1	Электроснабжение офисов
4	Электрощитовая автостоянки (подвал)	ВРУ-1	Электроснабжение автостоянки
5	Водомерный узел (подвал)	Насосные установки: 1 зона - серии Гидро 3 MWI 406 "Wilo"; 2 зона - серии Гидро 3 MWI 810 "Wilo"	Водоснабжение
6	Насосная (подвал)	Насосная установка: Hydro-П 2 HELIX "РосПромАвтоматика"	Противопожарное водоснабжение
7	Насосная автоматического пожаротушения (подвал)	Насосная установка: Wilo-Helix V 214-1/16/E/S/400-50	Автоматическое пожаротушение
8	ИТП	Насос циркуляционный сдвоенный 3x400 В, N=0,4 кВт., H=5,0м, фирма "Grundfos"	Отопление дома
9	ИТП (парковка)	Насос циркуляционный сдвоенный 3x400 В, N=0,185 кВт., H=3,5м, фирма "Grundfos"	Теплоснабжение паркинга
10	Крышная газовая котельная	2 котла: Geffen MB 1.2 380, Geffen MB 1.2 380, общий расход теплоты (с учетом собственных нужд) 1,52 МВт	Отопление жилых и офисных помещений, мест общего пользования
11	Венткамеры (отм. -7,100, кровля)	Вентиляторы дымоудаления, вентиляторы подпора воздуха	Приточно-вытяжная вентиляция
12	Подходы и подъезды к зданию, основные входы в здание, лифтовый холл	Система телевизионного наблюдения - уличные и внутренние IP, аналоговые телекамеры (стационарные и поворотные)	Система телевизионного наблюдения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 775 982 504,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 833 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 728 800 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 104 700 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 682,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 738 212 632 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.12.2020	Том 1. Раздел 1 "Пояснительная записка"	Представлено новое задание на проектирование и справка ГИПа. Откорректированы технико-экономические показатели.
2	29.12.2020	Том 2. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Внесены изменения в текстовую часть. Изменено количество машиномест.

3	29.12.2020	Том 3. Раздел 3. Книга 1, 3 "Архитектурные решения"	В связи с размещением двухуровневой парковочной системы "Klaus multiparking" откорректированы архитектурно-планировочные решения и технико-экономические показатели подземной автостоянки.
4	29.12.2020	Том 4. Раздел 4. Книга 1, 2 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Корректировка размещения и высоты колонн, также конструкций фундаментов подземной автостоянки. Разработана подпорная стена из бурбонабивных свай по оси 1п и Ап, служащая одновременно несущей стеной автостоянки.
5	29.12.2020	Том 5. Раздел 5. Подраздел 1 кн 1,2 "Система электрооборудования и электроосвещения подземной автостоянки"	Корректировка схем и планов сетей электрооборудования и электроосвещения подземной автостоянки. Уточнение электрических нагрузок.
6	29.12.2020	Том 5. Раздел 5. Подраздел 2 кн 1,2 "Система водоснабжения"	Корректировка схем и планов сетей водоснабжения подземной автостоянки.
7	29.12.2020	Том 5. Раздел 5. Подраздел 3 кн 1,2 "Система водоотведения"	Корректировка схем и планов сетей водоотведения подземной автостоянки.
8	29.12.2020	Том 5. Раздел 5. Подраздел 4 кн 1,2 "Отопление и вентиляция"	Корректировка схем и планов сетей отопления и вентиляции подземной автостоянки.
9	29.12.2020	Том 5. Раздел 5. Подраздел 5 кн 1,2 "Сети связи"	Корректировка схем сетей связи и пожарной сигнализации подземной автостоянки.
10	29.12.2020	Том 8. Раздел 8 кн 1,2 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	Корректировка мероприятий в связи с изменением количества автомобилей в подземной автостоянке.
11	29.12.2020	Том 9. Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Корректировка мероприятий в связи с корректировкой разделов АР, КР, ИОС

12	29.12.2020	Том 10. Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Корректировка планов размещения и схем движения автомобилей МГН в подземной автостоянке.
13	05.08.2021	Раздел 2238-5-ПЗ.	Представлено новое задание на проектирование, часть новых ТУ на инженерное обеспечение. Справка ГИПа. Откорректированы технико-экономические показатели.
14	05.08.2021	Раздел 2238-5-ПЗУ1, ПЗУ2.	В соответствии с изменениями в ППТ и проекте межевания утв. 02.07.2021г. № 633, новым градостроительным планом земельного участка, внесены изменения в текстовую и графические части.
15	05.08.2021	Раздел 2238-5-АР1.	В ТЭПах добавлены показатели суммарной общей площади подземной и надземной части здания.
16	05.08.2021	Раздел 2238-5-ИОС1.1, ИОС 1.2.	По заданию ПЗУ откорректированы внутриплощадочные сети электроснабжения. Применены новые ТУ № 2-4/1-34 от 24.03.2020г. "Воронежгорсвет".
17	05.08.2021	Раздел 2238-5-ИОС3.1., ИОС3.2.	По заданию ПЗУ откорректированы внутриплощадочные сети водоотведения. Применены новые ТУ № 54 от 20.05.2021г. Управления дорожного хозяйства.
18	05.08.2021	Раздел 2238-5-ИОС6.2.	По заданию ПЗУ откорректированы внутриплощадочные сети гозоснабжения.
19	05.08.2021	Раздел 2238-5-ООС1.	По заданию ПЗУ откорректирован раздел.
20	05.08.2021	Раздел 2238-5-ПБ.	По заданию ПЗУ откорректирован раздел. В связи с новыми планировочными решениями 1-го этажа и входными группами откорректирован раздел.
21	13.09.2021	Раздел 2238-5-ПЗ.	Представлены задание на корректировку и справка ГИПа. Откорректированы технико-экономические показатели.
22	13.09.2021	Раздел 2238-5-ПЗУ1, ПЗУ2.	Внесены изменения в соответствии с новым градостроительным планом земельного участка.
23	13.09.2021	Раздел 2238-5-АР1., АР3.	Изменена высота технического чердака до 1,75 м. Откорректированы технико-экономические показатели.
24	13.09.2021	Раздел 2238-5-КР1, КР2.	Изменена высота технического чердака до 1,75 м.
25	13.09.2021	Раздел 2238-5-ИОС1.1., ИОС1.2.	В связи с изменением местоположения противодымных систем, откорректировано их электропитание.
26	13.09.2021	Раздел 2238-5-ИОС2.2.	Изменены трассы водопровода в техническом чердаке.
27	13.09.2021	Раздел 2238-5-ИОС3.2.	Изменены трассы канализации в техническом чердаке.
28	13.09.2021	Раздел 2238-5-ИОС4.2.	Изменено местоположение противодымных систем ДП2-ДП5.

29	26.11.2021	Раздел 2238-5-ПЗ.	Представлены задание на корректировку ПД, справка ГИПа, градостроительный план земельного участка, актуальные ТУ. Откорректированы технико-экономические показатели.
30	26.11.2021	Раздел 2238-5-ПЗУ1, ПЗУ2.	В связи с предоставлением нового градостроительного плана земельного участка, откорректированы комплекты ПЗУ1, ПЗУ2 и технико-экономические показатели.
31	26.11.2021	Раздел 2238-5-АР1., АР3.	В связи с изменением этажности откорректированы отметки верхних этажей и кровли, разрезы фасадов и технико-экономические показатели.
32	26.11.2021	Раздел 2238-5-КР1, КР2.	Откорректированы отметки плит перекрытий верхних этажей и кровли.
33	26.11.2021	Раздел 2238-5-ИОС1.1., ИОС1.2.	В связи с уменьшением этажности выполнен перерасчет электрических нагрузок и откорректированы схемы электроснабжения.
34	26.11.2021	Раздел 2238-5-ИОС2.2.	Откорректирован план водоснабжения 24 этажа и схема водоснабжения в целом.
35	26.11.2021	Раздел 2238-5-ИОС3.2.	Откорректирован план водоотведения 24 этажа и схема водоотведения в целом. На внутриплощадочных сетях водоотведения скорректированы выпуски из здания.
36	26.11.2021	Раздел 2238-5-ИОС4.2.	Откорректированы отметки на планах верхних этажей и схема отопления в целом.
37	26.11.2021	Раздел 2238-5-ИОС5.1, ИОС5.2.	Откорректированы схемы связи.
38	26.11.2021	Раздел 2238-5-ИОС6.1, ИОС6.2.	Откорректированы внутриплощадочные сети газоснабжения.
39	26.11.2021	Раздел 2238-5-ПОС.	В связи с выпуском комплекта ПЗУ откорректирован раздел.
40	26.11.2021	Раздел 2238-5-ОДИ.	В связи с изменением этажности жилого дома и выпуска комплекта ПЗУ откорректирован раздел.
41	19.08.2022	Раздел 2238-5-ПЗ.	Представлены задание на корректировку ПД, справка ГИПа, письмо №259 от 06.06.2022 АО СЗ ФК "Аксиома", журнал полевых испытаний грунтов статическими вдавливающими нагрузками от 17.04.2022, ООО "Гидроспецфундаментстрой".
	19.08.2022	Раздел 2238-5-КР1, КР2.	По результатам испытания грунтов статической нагрузкой на сваи (см. журнал полевых испытаний 2022г. ООО "Гидроспецфундаментстрой") откорректирована длина свай жилого дома и подземной автостоянки. В связи с дополнительными нагрузками от машин и механизмов при строительстве, усилена плита перекрытия подземной автостоянки.
	14.07.2023	Том 1. Раздел 1 "Пояснительная записка"	Предоставлено задание на корректировку ПД. Откорректированы технико-экономические показатели.

13.07.2023	Том 2. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Откорректированы: - расчеты по площадкам различного функционального значения; - количество машино-мест; - технико-экономические показатели.
13.07.2023	Том 3. Раздел 3. "Архитектурные решения"	В связи с увеличением этажности здания до 25 эт., откорректированы фасады и разработаны планировочные решения, разрезы, узлы. Откорректированы ТЭПы.
06.07.2023	Том 4. Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	В связи с увеличением этажности, разработаны дополнительные решения по каркасу здания и объемно-планировочные решения 25 этажа.
06.07.2023	Том 5. Раздел 5. Подраздел 1 "Система электроснабжения"	Откорректированы: - расчет эл. нагрузок; - схема электроснабжения жилого дома; - план типового этажа - 2-25 эт.
21.01.2023	Том 5. Раздел 5. Подраздел 2 "Система водоснабжения"	Откорректирована схема водоснабжения жилого дома. Разработан план водоснабжения 25 эт.
21.01.2023	Том 5. Раздел 5. Подраздел 3 "Система водоотведения"	Откорректирована схема водоотведения жилого дома. Разработан план водоотведения 25 эт.
21.01.2023	Том 5. Раздел 5. Подраздел 4 "Отопление и вентиляция"	Откорректирована схема отопления жилого дома. Разработан план отопления 25 эт.
26.01.2023	Том 5. Раздел 5. Подраздел 5 "Сети связи"	Разработан план сетей связи 25 эт.
06.07.2023	Том 6 "Проект организации строительства"	В связи с изменениями в ПЗУ1, ПЗУ2, АР и письмом №186 от 27.04.2022г., АО СЗ ФК "АКСИОМА" откорректирован том ПОС.
21.01.2023	Том 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	В связи с изменениями в разделе ПЗУ откорректирован том ООС.
27.01.2023	Том 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	В связи с изменениями в разделах ПД откорректирован том ПБ.

14.07.2023	Том 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	В связи с изменениями в разделах АР и ПЗУ откорректирован том ОДИ.
21.01.2023	Том 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности"	В связи с изменениями в разделах ПД откорректирован том ЭЭ.
04.10.2023	Том 1. Раздел 1 "Пояснительная записка"	Предоставлено задание на корректировку ПД. Актуализированы технические условия, в связи с продлением срока действия. Откорректированы технико-экономические показатели.
08.09.2023	Том 2. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Откорректирован Генеральный план и благоустройство. Уточнено местоположение машино-мест над подземной автостоянкой. Откорректированы технико-экономические показатели.
04.10.2023	Том 3. Раздел 3 "Архитектурные решения"	Исключена парковочная система "Klaus multiparking", с изменением количества машино-мест в подземной парковке. Откорректированы технико-экономические показатели.
08.09.2023	Том 4. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	В разделе откорректировано: 1. Исключена парковочная система "Klaus multiparking"; 2. Откорректирована размерная цепочка в границах высоты подвала.
02.10.2023	Том 5. Раздел 5. Подраздел 1 "Система электроснабжения"	В разделе учтена интеграция светильников и расстановка опор освещения. Во всех вводных НКУ и этажных щитах счетчики марки "Меркурий" заменены на марку "Энергомера".
09.08.2023	Том 5. Раздел 5. Подраздел 4 "Отопление и вентиляция"	В разделе откорректировано местоположение вентиляционных шахт.
08.09.2023	Том 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Раздел откорректирован в связи с изменениями в томе АР.
11.09.2023	Том 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Раздел откорректирован в связи с изменениями в томе АР.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 656741380621415339645946782694038717240

Владелец: АО СЗ ФК "АКСИОМА", Кандыбин Иван Владимирович,
Воронеж

Действителен: с 21.10.2022 по 21.01.2024