



Условные обозначения

1. Проектная документация разработана на основании задания на проектирование; градостроительного плана земельного участка; технических отчетов по инженерно-геологическим, инженерно-геодезическим изысканиям, нормативов и стандартов.
2. За условную отметку 0,00, соответствующую абсолютной отметке 159,00 принят уровень чистого пола лифтового холла первого этажа жилого дома позиции 5.
3. Система координат-МСК-36.
4. Система высот-Балтийская.
5. Во избежание несчастных случаев и подрезания подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ выдать на площадке представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.

Условные обозначения

- — Граница отвода участка по градостроительному плану
- — Граница смежных участков
- - - — Граница допустимого размещения зданий, строений
- + — Граница расчетной СЗЗ
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемая подземная стоянка
- Проектируемые здания и сооружения

$x=514528,88$
 $y=1300788,96$
Координаты границ земельного участка для позиции 5

$x=514528,88$
 $y=1300788,96$
Координаты пересечения осей проектируемых зданий

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем		Примечания
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной одноуровневой стоянкой	24	1	230	947,5	3985,7	62922,0	86594,0	

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
в	Площадка для отдыха взрослого населения	
ф	Физкультурная площадка	
х	Площадка для ТБО и хозяйственных целей	

Основные показатели

Номер п/п	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь земельного участка поз. 5 по ГПЗУ	м²	4530,0
2	Площадь застройки надземная	м²	1016,5
	- в т.ч. жилого дома		947,5
3	Площадь элементов благоустройства, выходящих на поверхность земли (рампа, венткамеры, лестничные клетки)	%	69,0
	Процент застройки		22,4
4	Площадь твердых покрытий в границах участка	м²	2608,0
5	- в т.ч. над подземной стоянкой	м²	2344,0
	Площадь озеленения в границах участка		905,5
6	- в т.ч. над подземной стоянкой	м²	625,2
6	Процент озеленения	%	20,0

Ведомость графической части раздела 2
"Схема планировочной организации земельного участка"

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм.2(Зам.)
2	План организации рельефа М 1:500	Изм.2(Зам.)
3	План благоустройства территории М 1:500	Изм.2(Зам.)
4	Ведомости объемов работ. Конструкции дорожных одежд.	Изм.2(Зам.)
5	План земляных масс М 1:500	Изм.2(Зам.)
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	Изм.2(Зам.)
7	Ситуационный план М 1:2000	Изм.2(Зам.)

		2238-5-ПЗУ2	
2	-	Зам	16/26/21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.
Разработал	Лясота	Подпись	Дата
Проверил	Митрофанова		
Н. контр.	Сергиенко		
ГИП	Першиков		
		Стадия	Лист
		П	1
		Листов	7
		АО ПИ "Гипрокоммундортранс" г.Воронеж	
		Формат А2	

Согласовано	
Взам. инв. №	143383
Подп. и дата	
Инв. № подл.	143636