

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Первая Строительная
Компания»

(наименование застройщика)

ИНН 3666247013

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

394036, г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 45, офис 8
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.05.2021

№ 36-RU36302000-032-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, ул. МОПРа, 16
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-020730-2021 от 23.04.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0304005:981		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0304005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка РФ-36-2-02-0-00-2021-0130 от 09.04.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 09.08.2013 № 742 об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами: Ленинский проспект, Арзамасская, МОПра, пер. Заречный в городском округе город Воронеж		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Регионгражданпроект» в 2021 году, шифр – 27-20		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	2810
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1896,41		
Иные показатели:	Площадь жилого здания – 12279,03 кв.м., коммерческая площадь кладовых – 88,21 кв.м., общая площадь квартир – 8452,10 кв.м., строительный объем жилого дома – 39740,10 куб.м, в том числе ниже отметки 0,000 – 1898,40 куб.м, количество квартир – 186 шт., общая площадь подземной парковки – 1940,19 кв.м., строительный объем подземной парковки – 7582,76 куб.м, в том числе подземной части – 7229,92 куб.м., количество машиномест в подземной автостоянке – 47 машиномест и 10 парковочных мест с подъемным механизмом			

Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. МОПРа, 16
Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

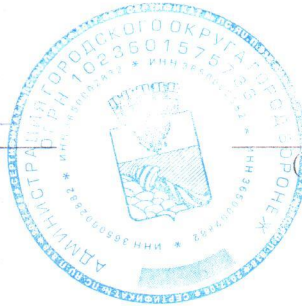
Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” 10 20 22 г. в соответствии с _____
разделом 6: «Проект организации строительства»

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)



С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“ 04 ” 05 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Приложение № 1

разрешению на строительство № 36-RU-36302000-032-2021 от 04.05.2021

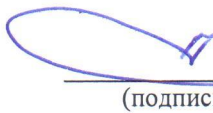
Изменение 1:

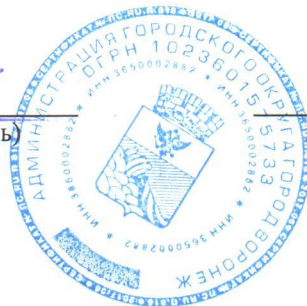
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-034366-2021 от 28.06.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0304005:1711	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0304005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка РФ-36-2-02-0-00-2021-0227 от 11.06.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 09.08.2013 № 74 об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Ленинский проспект, Арзамасская МОПРа, пер. Заречный в городском округе город Воронеж	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Регионгражданпроект» в 2021 году, шифр – 27-20	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 1, № 2		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):

Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	18-19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2714,68		
Иные показатели:	Площадь жилого здания – 22327,71 кв.м., общая площадь квартир – 15646,05 кв.м., коммерческая площадь кладовых – 88,21 кв.м. в количестве 24 шт, общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 424,39 кв.м., строительный объем жилого дома – 72493,14 куб.м, в том числе ниже отметки 0,000 – 6336,2 куб.м, количество квартир – 314 шт., общая площадь подземной автостоянки – 2714,63 кв.м., строительный объем подземной автостоянки – 12020,56 куб.м, в том числе подземной части – 11667,72 куб.м., количество машиномест в подземной автостоянке – 67 машиномест и 26 парковочных мест с подъемным механизмом		

Срок действия настоящего разрешения – до “04” 07 2023 г. в соответствии с _____ разделом 6: «Проект организации строительства»

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)



С.А. Петрин
(расшифровка подписи)

“04” 07 2021 г.

М.П.

Действие разрешения на строительство продлено до
«31» 12 2023.
Заместитель главы администрации по градостроительству
Д.Е. Глазких



Действие разрешения на строительство продлено до
«31» 08 2024.
и.о. Заместитель главы администрации по градостроительству
Д.Е. Глазких



Действие разрешения на строительство продлено до
«31» 12 2024.
Заместитель главы администрации по градостроительству
Д.Е. Глазких
«26» 08 2024 г.



Приложение № 2

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-032-2021 от 04.05.2021

Изменение № 2:

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией читать в следующей редакции: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, ул. МОПРа, 1б».

Изменение № 3:

Сведения о градостроительном плане земельного участка читать в следующей редакции: «Градостроительный план земельного участка № РФ-36-2-02-0-00-2021-0227 от 11.06.2021, выданный управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж».

Изменение № 4:

Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:

«Общая площадь (кв.м)» читать в следующей редакции: «25042,34».

«Объем (куб.м)» читать в следующей редакции: «84513,7», «в том числе подземной части» читать в следующей редакции: «18003,92»

«Высота (м.)» читать в следующей редакции: «Блок-секция № 1 – 53,750; Блок-секция № 2 – 53,300».

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации

по градостроительству

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 24 ” 09 2021 г.

М.П.

Приложение № 3 к разрешению на строительство
от 04.05.2021 № 36-RU36302000-032-2021

Изменение № 5:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-020730-2021 от 23.04.2021
		№ 36-2-1-3-034366-2021 от 28.06.2021
		№ 36-2-1-2-015294-2022 от 17.03.2022

Изменение № 6:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	25163,40	Площадь участка (кв. м)	3968,0
	Объём (куб.м) :	83773,85	в том числе подземной части (куб. м)	11212,04
	Количество Этажей (шт.):	18-19	Высота (м)	53,3-53,75
	Количество подземных Этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	2738,35		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 15422,87 кв. м, площадь кладовых спортивного инвентаря жильцов - 106,22 кв. м, встроенные помещения общественного назначения - 730,1, количество квартир - 310 шт., общая площадь подземной автостоянки - 2789,9 кв. м, строительный объём подземной автостоянки - 11564,88 куб. м, количество машино-мест в подземной автостоянке - 67 машино-мест и 26 парковочных мест с подъемным механизмом.		

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)
 (расшифровка подписи)
А.В. Головацкий

“ 25 ” 03 20 22 г.