

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 застройщик «Первая Строительная
 Компания-«Северный» ИНН 3666249388
 полное наименование организации – для
394087, Воронежская область, г. Воронеж,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Ломоносова, д. 84, помещение 1/7, офис 7
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.04.2022

№ 36-RU36302000-053-2022

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 35с
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» ИНН 5029124262
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	36-2-1-3-041735-2022 от 28.06.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0203009:12659	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0203009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-36-2-02-0-00-2022-0223 выдан 24.05.2022 администрацией городского округа город Воронеж	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация шифр 06-21 разработана в 2022 году ООО «Регионгражданпроект». Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 19.07.2022 (регистрационный номер лица в должности ГИП ПИ-000698)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	36384,52	Площадь участка (кв. м): 12320,0
	Объем (куб. м):	148746,95	в том числе подземной части (куб. м): 15076,70
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м): 81,48
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3259,59	

	Иные показатели:	Площадь застройки надземной части жилого здания - 1617,04 кв. м Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 28609,48 кв. м Площадь квартир – 27768,64 кв. м Количество квартир – 728 шт. Количество квартир 1-комнатных – 572 шт., в том числе студии – 312 шт. Количество квартир 2-комнатных – 156 шт. Общая площадь встроенных помещений – 1172,68 кв. м Количество машиномест в подземной автостоянке, всего – 99 шт., в том числе машиномест - 62 шт., паркомест с подъемным механизмом – 37 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 35с
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” 11 20 25 г. в соответствии с _____ разделом 6 «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 22 ” июля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.