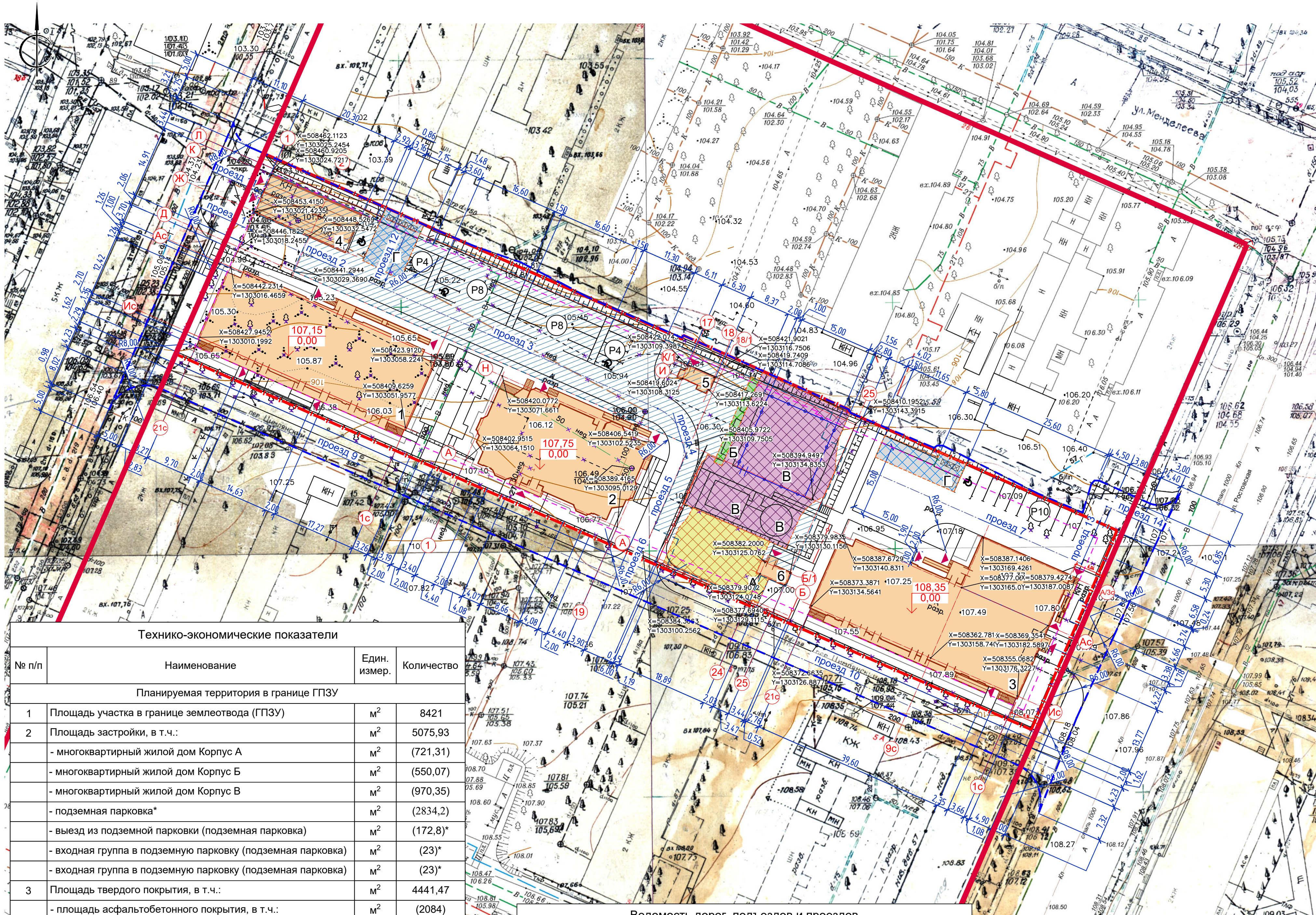




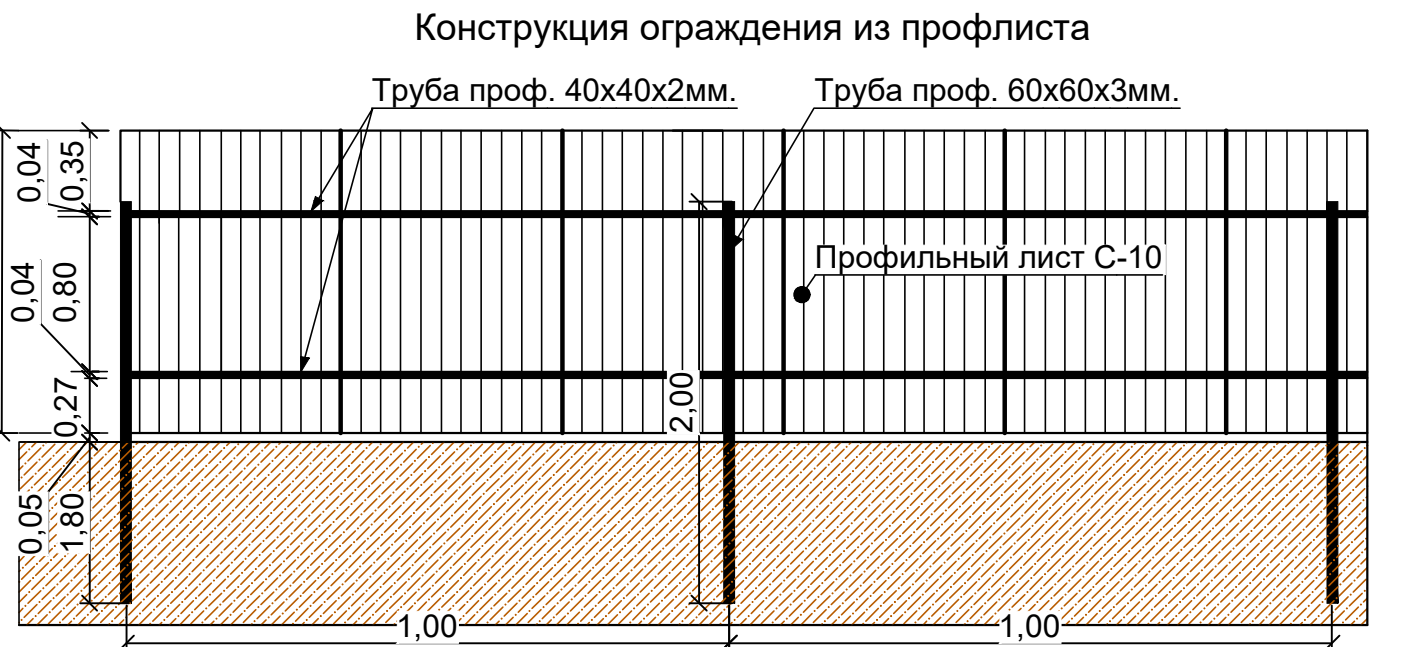
Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Един. измер.	Количество
Планируемая территория в границе ГПЗУ			
1	Площадь участка в границе землеотвода (ГПЗУ)	м²	8421
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	5075,93
	- многоквартирный жилой дом Корпус А	м²	(721,31)
	- многоквартирный жилой дом Корпус Б	м²	(550,07)
	- многоквартирный жилой дом Корпус В	м²	(970,35)
	- подземная парковка*	м²	(2834,2)
	- выезд из подземной парковки (подземная парковка)	м²	(172,8)*
	- входная группа в подземную парковку (подземная парковка)	м²	(23)*
	- входная группа в подземную парковку (подземная парковка)	м²	(23)*
3	Площадь твердого покрытия, в т.ч.:	м²	4441,47
	- площадь асфальтобетонного покрытия, в т.ч.:	м²	(2084)
	- площадь асфальтобетонного покрытия (подземная парковка)	м²	(1182)*
	- площадь тротуарного покрытия, в т.ч.:	м²	(1550,47)
	- площадь тротуарного покрытия (подземная парковка)	м²	(414,0)*
	- площадь бетонного покрытия (площадка ТКО)	м²	(44)
	- площадь резинового покрытия, в т.ч.:	м²	(563)
	- площадь резинового покрытия (подземная парковка)	м²	(543)*
	- площадь отмостки	м²	(200)
4	Площадь озеленения в т.ч.:	м²	1519
	- площадь газона в т.ч.:	м²	(1179)
	- площадь газона (подземная парковка)	м²	(306)*
	- площадь откоса в т.ч.:	м²	(290)
	- площадь откоса (подземная парковка)	м²	(52)*
	- площадь цветников (подземная парковка)	м²	(50)*
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	33
* Площадь в границе подземной парковки			
Внеплощадочная территория			
5	Площадь участка в условной внеплощадочной границе проектирования	м²	2488
6	Площадь твердого покрытия в т.ч.:	м²	1808
	- площадь асфальтобетонного покрытия	м²	(1252)
	- площадь тротуарного покрытия	м²	(556)
7	Площадь озеленения в т.ч.:	м²	680
	- площадь газона	м²	(600)
	- площадь откоса	м²	(80)

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала	конца				
Проезд 1	X=508454.20 Y=1303010.39	X=508449.73 Y=1303020.57	11,05	6,00	1	
Проезд 2	X=508449.73 Y=1303020.57	X=508438.02 Y=1303047.28	29,17	6,00	1	
Проезд 3	X=508438.02 Y=1303047.28	X=508413.48 Y=1303103.24	61,11	6,00	1	
Проезд 4	X=508413.48 Y=1303103.24	X=508401.34 Y=1303107.75	14,42	6,00	1	
Проезд 5	X=508401.34 Y=1303107.75	X=508385.80 Y=1303100.95	16,96	6,00	1	
Проезд 6	X=508385.80 Y=1303100.95	X=508377.99 Y=1303097.53	8,53	6,00	1	
Проезд 7	X=508400.82 Y=1303146.33	X=508381.92 Y=1303189.40	47,02	6,00	1	
Проезд 8	X=508363.83 Y=1303182.09	X=508359.31 Y=1303192.39	11,25	4,00	1	
Проезд 9	X=508422.62 Y=1302995.80	X=508377.99 Y=1303097.53	111,09	4,20	1	
Проезд 10	X=508377.99 Y=1303097.53	X=508339.98 Y=1303184.18	94,63	4,20	1	
Проезд 11	X=508461.70 Y=1303012.77	X=508457.29 Y=1303022.80	11,87	8,60	1	
Проезд 12	X=508449.09 Y=1303052.12	X=508438.02 Y=1303047.28	12,08	13,85	1	
Проезд 13	X=508381.92 Y=1303189.40	X=508393.56 Y=1303194.51	12,70	6,00	1	
Проезд 14	X=508393.56 Y=1303194.51	X=508388.61 Y=1303205.79	12,33	6,87	1	

Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (поз.1)	Проектир.
2	Многоквартирный жилой дом (поз.2)	Проектир.
3	Многоквартирный жилой дом (поз. 3)	Проектир.
4	Подземная парковка	Проектир.
5	Вход/выход подземной парковки	Проектир.
6	Вход/выход подземной парковки	Проектир.

Расчет придомовых площадок						
номер на плане	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м²/чел.	Кол-во чел.	Итого,м		
				по СНиП	по Рег. норм. 50%	по проекту
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	633	443	222	238
Б	Для отдыха взрослого населения	0,1	633	63	32	33
В	Для занятий физкультурой	2,0	633	1266	633	653
Г	Для хозяйственных целей	0,3	633	190	-	195

Условные обозначения	
	Красная линия
	Граница землепользования
	Условная граница территории проектируемого объекта
	Граница регулирования застройки
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемая подземная парковка
	Проектируемые детские площадки
	Проектируемые площадки для отдыха взрослых
	Проектируемые хозяйственные площадки
	Проектируемые спортивные площадки
	Проектируемый проезд
	Проектируемое ограждение 3,0 м
	Проектируемое ограждение 0,6 м
	Проектируемое ограждение площадки ТКО
	Вход/ выход здания
	Проектируемая надземная гостевая парковка на N м/мест
	проектируемое парковочное место для автотранспорта МГН
	Проектируемые контейнеры ТКО
	Координаты привязки



- Подошвой к настоящему чертежу послужила топосъемка и планшеты предоставленная Заказчиком.
- Система координат - МСК 36
- Система высот - Городская.
- Все линейные размеры даны в метрах.

						02/2021-ПЗУ			
						"Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, 18 А"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажные многоквартирные жилые дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Язева	02.22		<i>Язева</i>	02.22		П	2	
Проверил	Бортников	02.22		<i>Бортников</i>	02.22				
Н. контр	Козлов	02.22		<i>Козлов</i>	02.22	Схема планировочной организации земельного участка Масштаб 1:500		ООО "ПСК-Проект" г. Воронеж	