

Кому ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ
(наименование застройщика)
ОБЩЕСТВУ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ПРЕДПРИЯТИЕ «ЭЛЕКТРОНЖИЛСОЦСТРОЙ»
полное наименование организации – для
полное наименование организации – для
ИНН 3661018891
юридических лиц), его почтовый индекс
394042, г. Воронеж, пер. Серафимовича, 4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.04.2021

№ 36-RU36302000-028 -2021

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс в г. Воронеже по переулку Здоровья 90, 90в, 90г.
Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры (поз. 7 и поз. 8)» -
Этап 1 (поз. 7)

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, переулок Здоровья, дом 90г/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 09.02.2021 № 65

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0206019:1005

строительный адрес: г. Воронеж, пер. Здоровья, 90, 90в, 90г

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 36-RU36302000-189-2016 , дата выдачи 23.11.2016 , орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46443,4	45716
в том числе подземной части	куб. м	2343,84	2455
Общая площадь	кв. м	12170,84	12729,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	47,41	49,5
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7230,01	7365,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2395,4 2345,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	127/-	127/7365,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	63/-	63/3067,7
2-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/4297,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7646,51	7716,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети газоснабжения	м.	-	130
- телефонная канализация	м.	-	121
- наружные сети канализации	м.	-	3
- наружные сети водопровода	м.	-	7
- наружные сети электроснабжения	м.	-	57
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита, сборные ж/б блоки	монолитная плита, сборные ж/б блоки
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		сборные ж/б перекрытия	сборные ж/б перекрытия
Материалы кровли		2-х слойная мягкая наплаваемая кровля	2-х слойная мягкая наплаваемая кровля
Иные показатели :			
- площадь крышной котельной	кв.м.	-	79,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 05.04.2021, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-669, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области 27.05.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 27.05.2015, реестровый номер – 34099;

- технического плана сооружения (наружные сети газоснабжения) от 11.02.2021, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного

аттестата кадастрового инженера 36-14-627, выдан 09.07.2014 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 09.07.2014, реестровый номер - 31258;

- технического плана сооружения (телефонная канализация) от 11.02.2021, сведения о кадастровом инженеру: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627, выдан 09.07.2014 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 09.07.2014, реестровый номер - 31258;

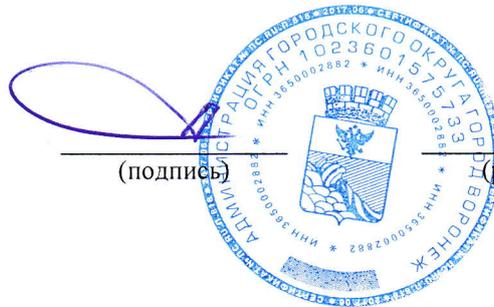
- технического плана сооружения (наружные сети канализации) от 11.02.2021, сведения о кадастровом инженеру: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627, выдан 09.07.2014 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 09.07.2014, реестровый номер - 31258;

- технического плана сооружения (наружные сети водопровода) от 12.02.2021, сведения о кадастровом инженеру: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627, выдан 09.07.2014 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 09.07.2014, реестровый номер - 31258;

- технического плана сооружения (наружные сети электроснабжения) от 11.02.2021, сведения о кадастровом инженеру: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627, выдан 09.07.2014 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 09.07.2014, реестровый номер – 31258.

Первый заместитель главы
администрации
по городскому хозяйству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“ 13 ” 04 20 21 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью

5 (пять)

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

Ирина Григорьева

