

Кому Закрытому акционерному обществу
строительно-монтажное предприятие
«Электронжилсоцстрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3661018891

полное наименование организации – для

г. Воронеж, пер. Серафимовича, д. 4

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 23.11.2016

№ 36-RU36302000-189-2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в г. Воронеже по переулку Здоровья участка 90, 90в, 90г Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры (поз. 7 и поз. 8)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройПроектЭкспертСервис» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 11.03.2015 № RA.RU.610704, результатов инженерных изысканий от 26.05.2015 № RA.RU.610770
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0051-16 от 09.11.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0206019:1005 \u0418\u0437\u043c\u0435\u043d\u0435\u043d\u0438\u0435 1 36:34:0206019:32
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0206019
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU-36302000-00000000000006496 приказ об утверждении от 21.04.2015 № 260; Градостроительный план земельного участка № RU-36302000-00000000000006492 приказ об утверждении от 21.04.2015 № 259
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПИК «ЭЛЕКТРОН ПЛЮС»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1 (поз. 7)	

\u0418\u0437\u043c\u0435\u043d\u0435\u043d\u0438\u0435 2

Общая площадь (кв. м):	12170,84	Площадь участка (кв. м):	13109 20466
Объем (куб. м):	46443,4	в том числе подземной части (куб. м):	2343,84
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	+59,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	918,14		
Иные показатели:	общая площадь квартир - 7646,51 кв.м, количество квартир – 127 шт, общая площадь помещений общественного назначения – 48,05 кв.м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Этап 2 (поз. 8, секции 1-4)

Этап 2 (поз. 8, секции 1-4)			
Общая площадь (кв. м):	28086,02	Площадь участка (кв. м):	13109 20466
Объем (куб. м):	104178,29	в том числе подземной части (куб. м):	5326,74
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	+59,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2026,67		
Иные показатели:	общая площадь квартир - 17879,1 кв.м, количество квартир – 286 шт, общая площадь помещений общественного назначения – 48,05 кв.м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Этап 3 (поз. 8, секции 5-8)

Этап 3 (поз. 8, секции 5-8)			
Общая площадь (кв. м):	24440,54	Площадь участка (кв. м):	13109 20466
Объем (куб. м):	91267,75	в том числе подземной части (куб. м):	4911,45
Количество этажей (шт.):	18-16	Высота (м):	+59,00 +54,72
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1868,35		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 15422,68 кв.м, количество квартир – 240 шт		
Иные показатели:			

5 Адрес (местоположение) объекта: г. Воронеж, пер. Здоровья, 90, 90в, 90г

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “23” 02 2020 г. в соответствии с _____
разделом 6. «Проект организации строительства»

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

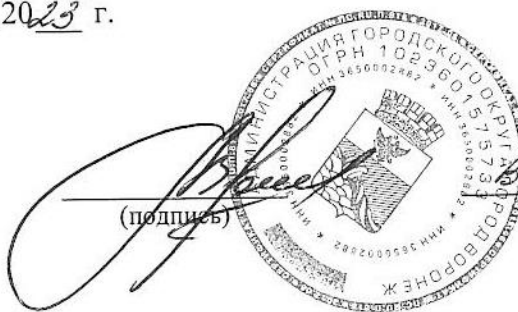
В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

“23” 11 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “23” 02 2023 г.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

В. Левчев
(расшифровка подписи)

“14” 01 2020 г.

М.П.

Действие разрешения на строительство продлено до
“23” 02 2026 г.
Заместитель главы администрации по градостроительству
“18” 04 2023 г.

1. Изменение 1:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2- 014918-2019 от 18.06.2019
--	---------------------------------------

2. Изменение 2:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Этап 1 (поз.7)				
Общая площадь (кв.м) :		12170,84	Площадь участка (кв. м)	13109,0 20466,0
Объём (куб.м) :		46443,4	в том числе подземной части (куб.м)	2343,84
Количество этажей (шт.):		18	Высота (м)	58,44
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв.м):		918,14		
Иные показатели:		Общая площадь квартир – 7646,51 кв.м, количество квартир – 127 шт., общая площадь нежилых помещений офисного назначения – 47,41 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Этап 2 (поз.8. секции 1,2)				
Общая площадь (кв.м):		12170,84	Площадь участка (кв.м):	13109,0 20466,0
Объём (куб.м):		46443,4	в том числе подземной части (куб.м):	2343,84

ного

на Е.С.

в С.Л.

Начальник отдела подготовки и выдачи документов
Л.

Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	58,44
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	922,64		
Иные показатели:	Общая площадь квартир: секция 1– 3828,63 кв.м, секция 2 – 3817,88 кв.м, количество квартир: секция 1– 63 шт., секция 2- 64 шт., общая площадь нежилых помещений офисного назначения – 47,41 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 3 (поз.8 секции 3,4)			
Общая площадь (кв.м):	15926,6	Площадь участка (кв.м):	13109,0 20466,0
Объём (куб.м):	57964,98	В том числе подземной части (куб.м):	3000,39
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м.):	58,44
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв.м):	1124,38		
Иные показатели:	Общая площадь квартир: секция 3 – 4872,08 кв.м, секция 4– 5420,60 кв.м, количество квартир: секция 3 – 64 шт., секция 4– 95 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 4 (поз.8 секции 5,6)			
Общая площадь (кв.м):	13615,5	Площадь участка (кв.м):	13109,0 20466,0
Объём (куб.м):	50003,47	В том числе подземной части (куб.м):	2584,89
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м.):	58,44
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв.м):	962,24		
Иные показатели:	Общая площадь квартир : секция 5 – 3850,52 кв.м, секция 6 – 4892,44 кв.м, количество квартир: секция 5 – 64 шт., секция 6 – 64 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 5 (поз.8 секции 7-8)			
Общая площадь (кв.м.):	10848,4	Площадь участка (кв.м.):	13109,0 20466,0
Объём (куб.м.):	41264,28	В том числе подземной части (куб.м.):	2326,56
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м.):	52,44
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв.м.):	906,11		
Иные показатели:	Общая площадь квартир: секция 7 – 3339,86 кв.м, секция 8 – 3339,86 кв.м, количество квартир: секция 7 – 56 шт., секция 8 – 56 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта	г. Воронеж, пер. Здоровья, 90 ,90в, 90г.	

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“26” 07 2019 г.



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

от 23.11.2016 №36-RU36302000-189-2016

Изменение 3:

В п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» внести следующие изменения:

- Этап 2 (поз. 8 секции 1, 2)

Иные показатели читать в следующей редакции:

Иные показатели:	Общая площадь квартир: секция 1 – 3777,65 кв. м., секция 2 – 3827,16 кв.м., количество квартир: секция 1 – 63 шт., секция 2 – 64 шт., общая площадь нежилых помещений офисного назначения – 47,41 кв.м.
------------------	---

- Этап 3 (поз. 8 секции 3, 4)

Иные показатели читать в следующей редакции:

Иные показатели:	Общая площадь квартир: секция 3 – 4922,25 кв. м., секция 4 – 5433,89 кв.м., количество квартир: секция 3 – 64 шт., секция 4 – 95 шт.
------------------	--

- Этап 4 (поз. 8 секции 5, 6)

Иные показатели читать в следующей редакции:

Иные показатели:	Общая площадь квартир: секция 5 – 3858,88 кв. м., секция 6 – 4907,64 кв.м., количество квартир: секция 5 – 64 шт., секция 6 – 64 шт.
------------------	--

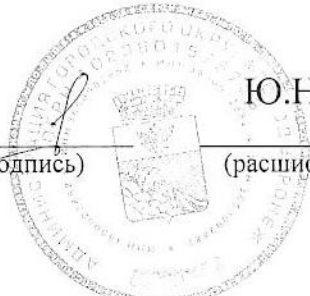
- Этап 5 (поз. 8 секции 7, 8)

Иные показатели читать в следующей редакции:

Иные показатели:	Общая площадь квартир: секция 7 – 3348,12 кв. м., секция 8 – 3348,12 кв.м., количество квартир: секция 7 – 56 шт., секция 8 – 56 шт.
---------------------	--

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись) Ю.Н. Бавыкин
(расшифровка подписи)

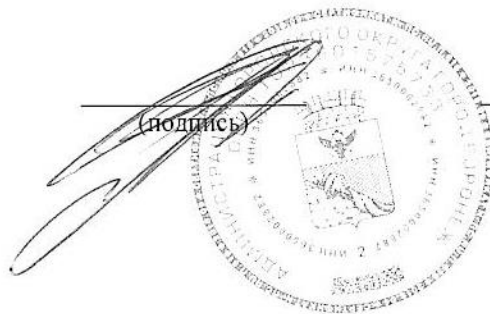
“ 16 ” декабрь 20 20 г.

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0051-16 от 09.11.2016 № 36-2-1-2-014918-2019 от 18.06.2019 № 36-2-1-2-048726-2021 от 30.08.2021		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация шифр 55/90-II разработана в 2015 году (изм. 2021 год) ООО ПИК «ЭЛЕКТРОН ПЛЮС»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства (поз. 8, секции 1-2)			
	Общая площадь (кв. м):	12170,84	Площадь участка (кв. м):	13109 20466
	Объем (куб. м):	45702,41	в том числе подземной части (куб. м):	2343,84
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	58,44
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки:	922,64		
	Иные показатели:	Количество квартир – 127 шт. Количество однокомнатных квартир – 63 шт. Количество двухкомнатных квартир – 64 шт. Общая площадь квартир – 7646,51 кв. м. Площадь квартир – 7230,01 кв. м Общая площадь помещений офисного назначения – 47,41 кв. м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства (поз. 8, секции 3-4)			
	Общая площадь (кв. м):	15926,6	Площадь участка (кв. м):	13109 20466
	Объем (куб. м):	57279,98	в том числе подземной части (куб. м):	3000,39
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	58,44
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1124,38		

		Количество двухкомнатных квартир – 47 шт. Количество трехкомнатных квартир – 33 шт. Общая площадь квартир – 10292,68 кв. м. Площадь квартир – 9901,3 кв. м	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства (поз. 8, секции 5-6)			
Общая площадь (кв. м):	13615,5	Площадь участка (кв. м):	13109 20466
Объем (куб. м):	49435,57	в том числе подземной части (куб. м):	2584,89
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	58,44
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	962,24		
Иные показатели:	Количество квартир – 128 шт. Количество однокомнатных квартир – 48 шт. Количество двухкомнатных квартир – 48 шт. Количество трехкомнатных квартир – 32 шт. Общая площадь квартир – 8742,96 кв. м. Площадь квартир – 8407,52 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства (поз. 8, секции 7-8)			
Общая площадь (кв. м):	10848,4	Площадь участка (кв. м):	13109 20466
Объем (куб. м):	40752,4	в том числе подземной части (куб. м):	2326,56
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	52,44
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки:	906,11		
Иные показатели:	Количество квартир – 112 шт. Количество однокомнатных квартир – 56 шт. Количество двухкомнатных квартир – 56 шт. Общая площадь квартир – 6679,72 кв. м. Площадь квартир – 6366,36 кв. м		

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

« 10 » 08 20 22 г.

М.П.