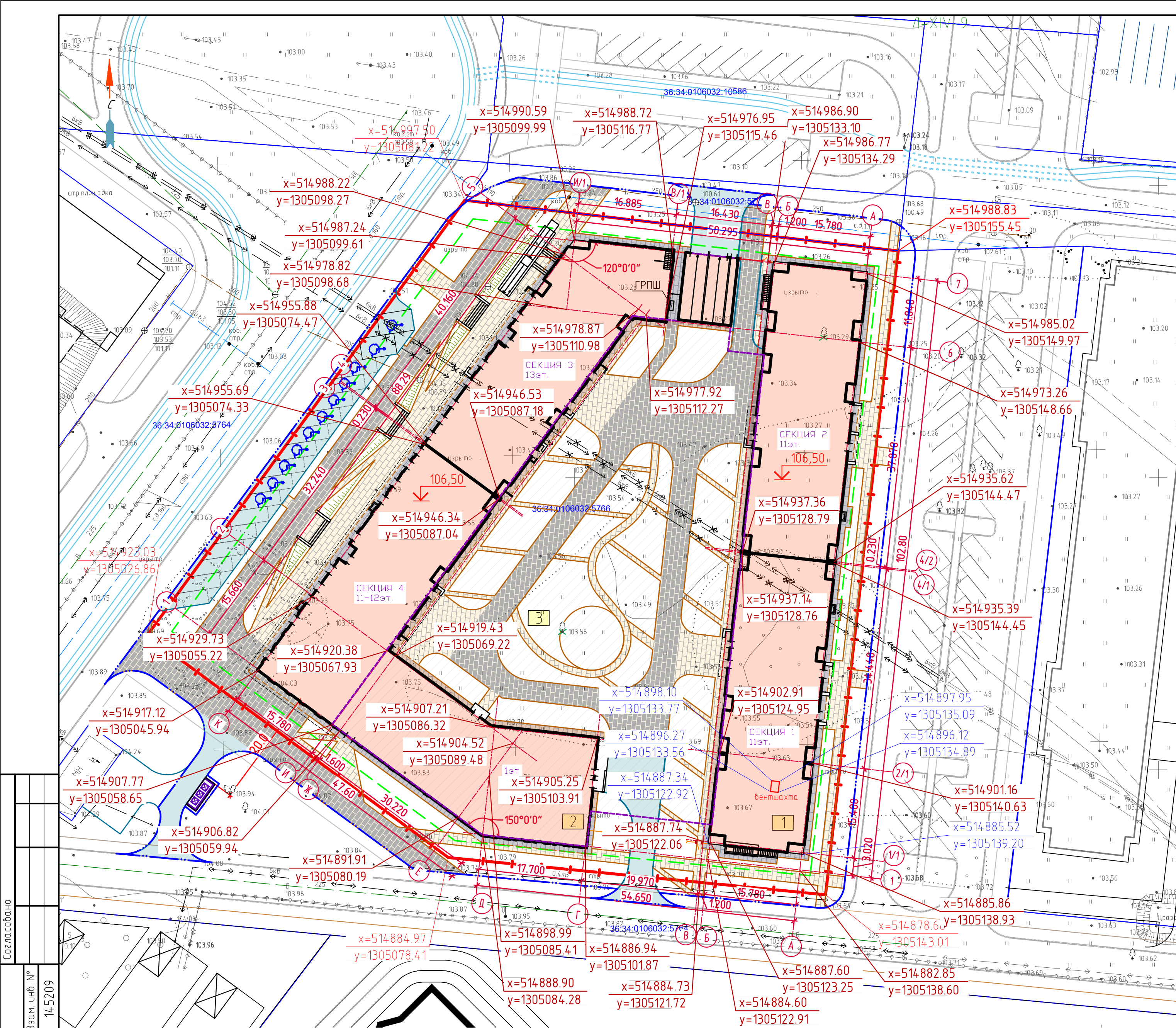




Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемое
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
3	Подземная автостоянка	Проектируемое

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		Примечание
			зданий	квартир		застройки		здания	всего	
				зда-ния	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	11	1	271	271	1712,40	1712,40	67013,00	67013,00	
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1,11-13	1	274	274	2592,30	2592,30	72964,30	72964,30	
3	Подземная автостоянка	-	1	-	-	4142,40	4142,40	14457,0	14457,00	

Основные показатели по генеральному плану					
Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	В границах отвода земельного участка (по ГПЗУ)	Количество в границах благоустройства	Итого
1	Площадь земельного участка,	м ²	10743,00	1444,00	12187,00
2	Площадь застройки надземная, в т.ч.: - жилого дома - элементов, выходящих на поверхность	м ²	4409,60	-	4409,60
		м ²	4304,70	-	4304,70
		м ²	104,90	-	104,90
3	Процент застройки	%	41,05 (прим.1)	-	-
4	Плотность застройки	%	355 (прим.2)	-	-
5	Площадь твердого покрытия	м ²	4560,00	697,00	5257,00
6	Площадь озеленения	м ²	1773,40	747,00	2520,40
7	Процент озеленения	%	16,51	-	-
8	Количество машино/мест	шт	131 (прим.3)	-	-

Примечание:
1. Не превышает предельного показателя. Предельный процент застройки согласно градплану 4726/10743= 43,99 %
2. Не превышает предельного показателя. Предельная плотность застройки согласно градплану 40200м²/10743м²*100%=374 %
3. Надземных 17м/мест и 114 м/мест подземная автостоянка

Ведомость графической части раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка"		
Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм. 1(Зам.)
2	План организации рельефа М 1:500	Изм. 1(Зам.)
3	План земляных масс М 1:500	Изм. 1(Зам.)
4	План благоустройства территории М 1:500	Изм. 1(Зам.)
5	Конструкции покрытий.	Изм. 1(Зам.)
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	Изм. 1(Зам.)
7	Ситуационный план М 1:5000	Изм. 1(Зам.)

Согласовано

Взам. инв. № 145209

Подп. и дата

Инф. № подл. 145304

Граница отвода участка проектирования

Граница дополнительного благоустройства территории

Линия разрешенного строительства

Здания и сооружения проектируемые

Подземная автостоянка

Плиточное покрытие (тротуар/под нагрузку)

Асфальтобетонное покрытие проездов

Бордюр тротуарный БР 100.20.8

X=373407.54
Y=2217425.94

Координаты границы отвода земельного участка

X=373407.54
Y=2217425.94

Координаты осей проектируемых зданий и сооружений

X=373407.54
Y=2217425.94

Координаты наивысших точек(кробли, вентиляхты)

2542-ПЗУ2

Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Воронеж, бульвар Содружества, земельный участок 6, на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0106032:5766

Изм. Колуч Лист № док. Подпись Дата

Разработал Лястова 28.04.23

Проверил Митрофанова 28.04.23

Н. контр. Сергиенко 28.04.23

ГИП Колтакова 28.04.23

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

АО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж

Копировал

Формат А2