

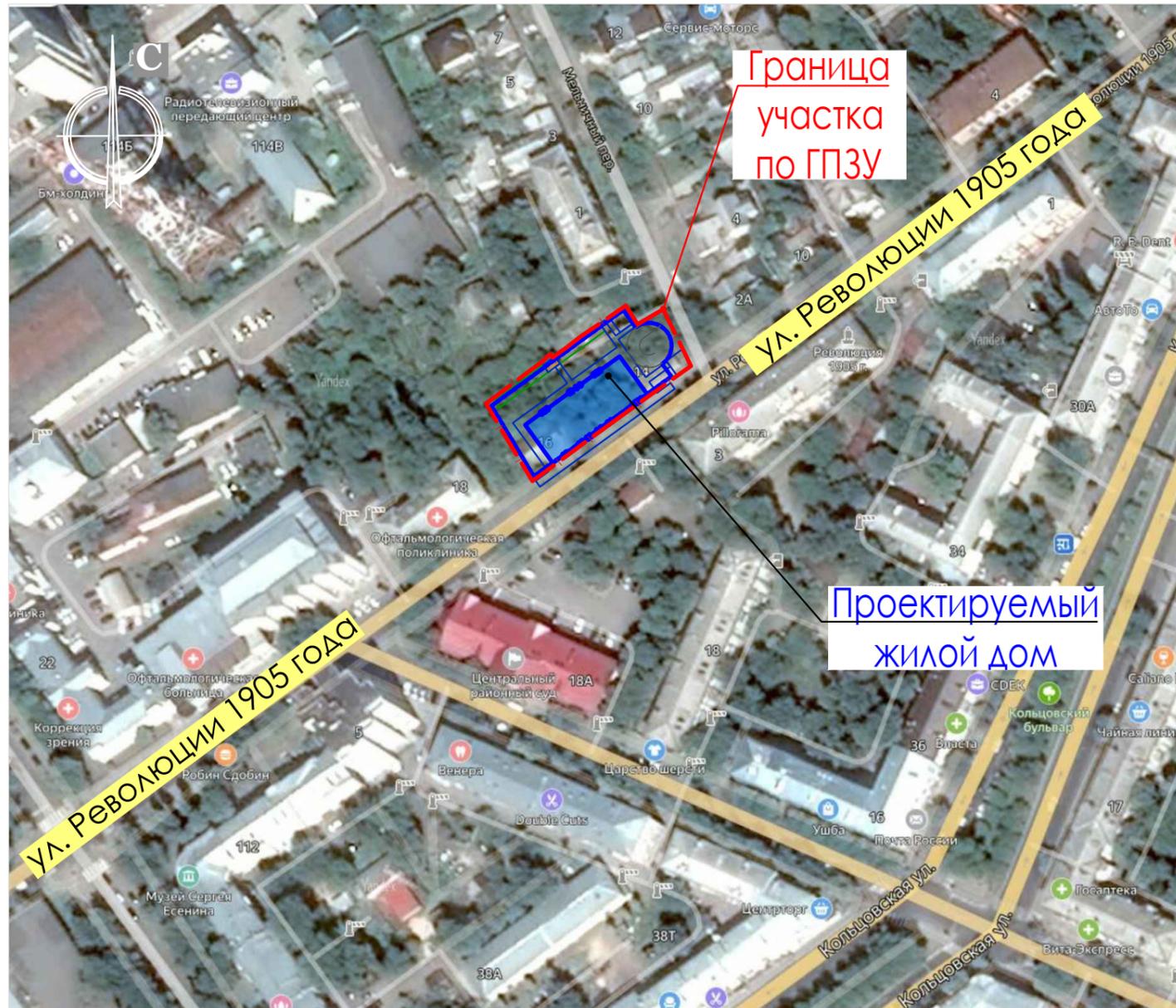
Технико-экономические показатели

Наименование		Количество
I. Площадь участка в границах отвода:		
	$\frac{m^2}{2a}$	1974
	$\frac{m^2}{2a}$	0.1974
- Площадь застройки (без паркинга)	m^2	641.34
- Площадь твердого покрытия	m^2	501
- Площадь площадок в песке	m^2	40
- Площадь озеленения	m^2	791.66
- Процент застройки	%	32.5
- Процент озеленения	%	40.1
- Процент плотности застройки земельного участка	%	292
II. Площадь участка в дополнительного благоустройства:		
	$\frac{m^2}{2a}$	173
	$\frac{m^2}{2a}$	0.0173
- Площадь твердого покрытия	m^2	173

Общие данные:

1. Настоящие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.
2. Чертежи разработаны в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.
3. Настоящий проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:
 - ГОСТ Р 21.11.01-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" актуализированная редакция СНиП 2-07.01-89* ;
 - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решения. Противопожарные нормы.
 - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
 - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
4. Топоъемка предоставлена заказчиком М 1:500 в 2023 году.
5. Система координат - местная;
6. Система высот Балтийская, сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
7. Экологическая безопасность предприятия обеспечивается в соответствии с действующим законодательством.
8. Пожарное обслуживание предприятия производится в соответствии с действующими нормами.
9. Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии со СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.
10. Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации запрещается.
11. В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат дополнительному актированию (с участием заказчика) с последующим включением в сметы.

20/06-ПЗУ					
Жилой дом по адресу г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 14, 16					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Волков			<i>Волков</i>	07.23
Проверил	Беляева			<i>Беляева</i>	07.23
Н.контр.	Беляева			<i>Беляева</i>	07.23
ГИП	Морозов			<i>Морозов</i>	07.23
Ситуационный план 1:2000					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	7
ООО "ПТМ"					



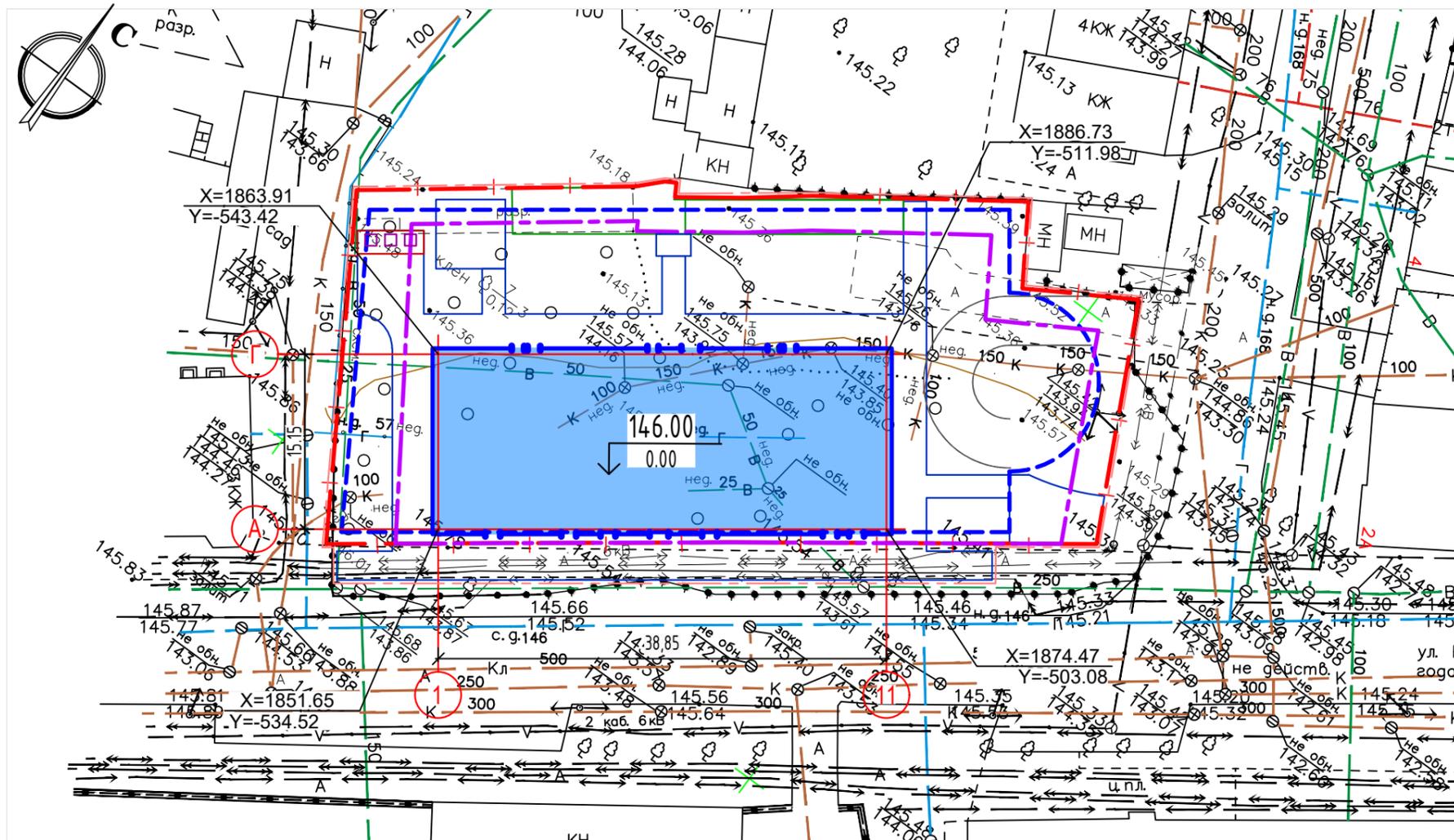
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	С С Ы Л О Ч Н Ы Е Д О К У М Е Н Т Ы	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные.	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 9128 - 2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 8736 - 93(изм.1-3)	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 8267 - 93(изм.1-4)	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	

Согласовано

Вычерчено с помощью системы ВС-Project

	Взамен. инб.Н
Подп. и дата	
Инб. N Подп.	



Условные обозначения:

- |—|—| - граница отведённого участка
- - - - - - граница благоустраиваемой территории
- - - - - - граница допустимого размещения объектов капитального строительства

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

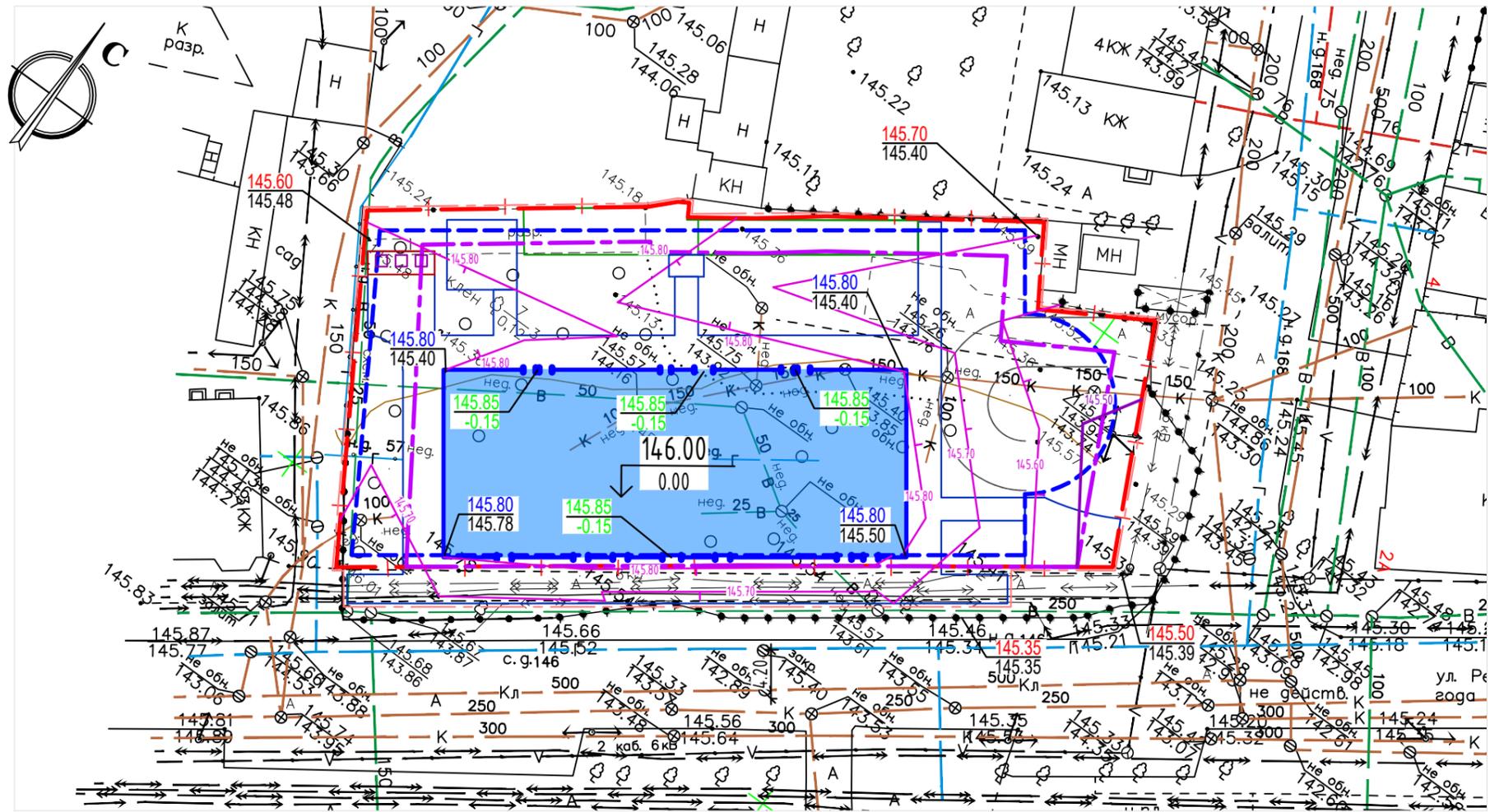
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
					здания	все-го	здания	Всего			здания
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	45	45	641.34	641.34	3369.70	3369.70	25657.2	25657.2
	Встроенные (коммерческие) помещения общественного назначения							354.81	354.81	6500.1	6500.1

В графе "Строительный объем" в числителе - общий объем, а в знаменателе - объем подземной части. В графе "Общая нормируемая площадь" в числителе - площадь квартир, а в знаменателе Общая площадь квартир, площадь жилого здания - 5747.71 м².

Примечания:

1. Горизонтальная привязка дана по осям зданий и сооружений в геодезических координатах - местная.
2. Размеры зданий и сооружений даны в метрах.

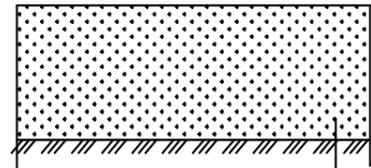
						20/06-ПЗУ			
						Жилой дом по адресу г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 14, 16			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Волков			<i>Волков</i>	07.23		П	3	
Проверил	Беляева			<i>Беляева</i>	07.23				
Н.контр.	Беляева			<i>Беляева</i>	07.23				
ГИП	Морозов			<i>Морозов</i>	07.23	Разбивочный план 1:500	ООО "ПТМ"		



Условные обозначения:

- - - - граница отведенного участка
- - - - граница благоустраиваемой территории
- - - - граница допустимого размещения объектов капитального строительства

Тип IV



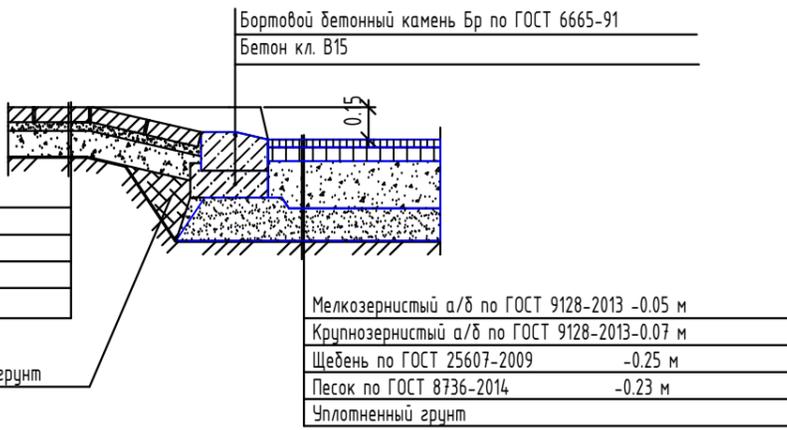
песок, h=0.5 м
уплотненный грунт

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
					здания	Всего	здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	45	45	641.34	641.34	3369.70	3369.70	25657.2	25657.2
	Встроенные (коммерческие) помещения общественного назначения							3560.82	3560.82	6500.1	6500.1
								354.81	354.81		

В графе "Строительный объем" в числителе - общий объем, а в знаменателе - объем подземной части. В графе "Общая нормируемая площадь" в числителе - площадь квартир, а в знаменателе Общая площадь квартир, площадь жилого здания - 5747.71 м².

КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРНОГО ПАНДУСА



- Плиты бет. тротуарные по ГОСТ 17608-91 -0.08 м
- Сухая цементно - песчаная смесь -0.04 м
- Щебень по ГОСТ 25607-2009 -0.12 м
- Песок по ГОСТ 8736-2014 -0.20 м
- Уплотненный грунт

- Бортовой бетонный камень Бр по ГОСТ 6665-91
- Бетон кл. В15
- Мелкозернистый а/д по ГОСТ 9128-2013 -0.05 м
- Крупнозернистый а/д по ГОСТ 9128-2013-0.07 м
- Щебень по ГОСТ 25607-2009 -0.25 м
- Песок по ГОСТ 8736-2014 -0.23 м
- Уплотненный грунт

Примечание:

Проектные отметки по проездам приняты по верху дорожной одежды.

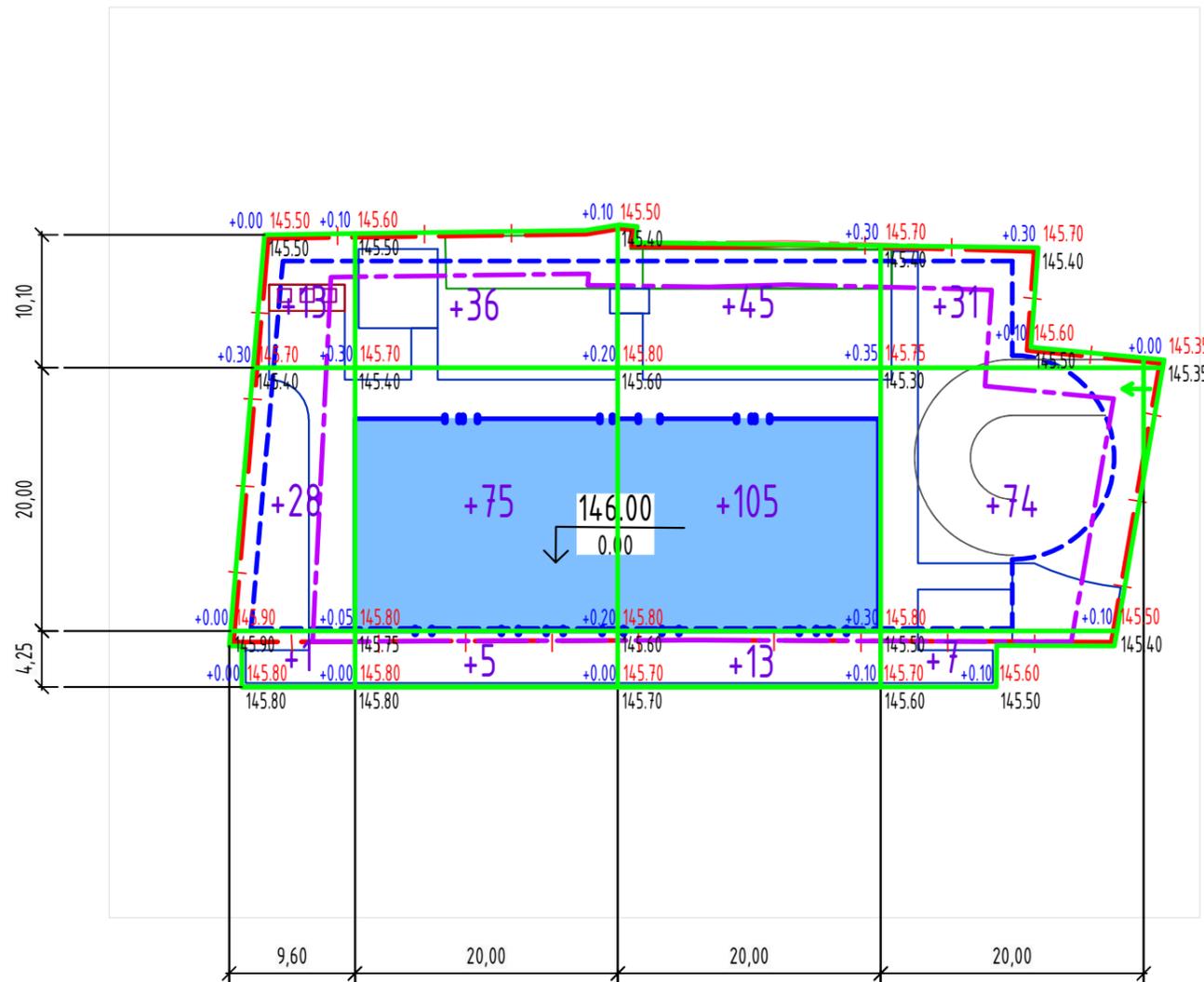
20/06-ПЗУ

Жилой дом по адресу г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 14, 16

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Волков			<i>Волков</i>	07.23
Проверил	Беляева			<i>Беляева</i>	07.23
Н.контр.	Беляева			<i>Беляева</i>	07.23
ГИП	Морозов			<i>Морозов</i>	07.23

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	4	

Схема планировочной организации земельного участка 1:500	ООО "ПТМ"	



Выемка (-)	42	116	163	112	Всего, м ³	433
Насыпь (+)	-	-	-	-		-

Наименование	Количество, м ³	
	В границах благоустройства	
	насыпь(+)	выемка(-)
1. Планировка территории	433	-
2. Замена насыпного грунта Нср.=0.5м (величина над плитой паркинга) общей площадью -2214 м ²	1107	
3. Вытесненный грунт:		(349)
- устройства корыта под площадки и тротуары		214
- устройства корыта под газоны		135
4. Поправка на уплотнение грунта (5%)	77	
Всего грунта :	1617	349
5. Недостаток грунта		1268**
6. Плодородный грунт:		-
а) замена грунта плодородным слоем на участках озеленения	135	
б) недостаток плодородного грунта		135**
7. Итого перерабатываемого грунта :	1752	1752

* - избыточный грунт в отвал
 ** - недостающий грунт (из карьера)

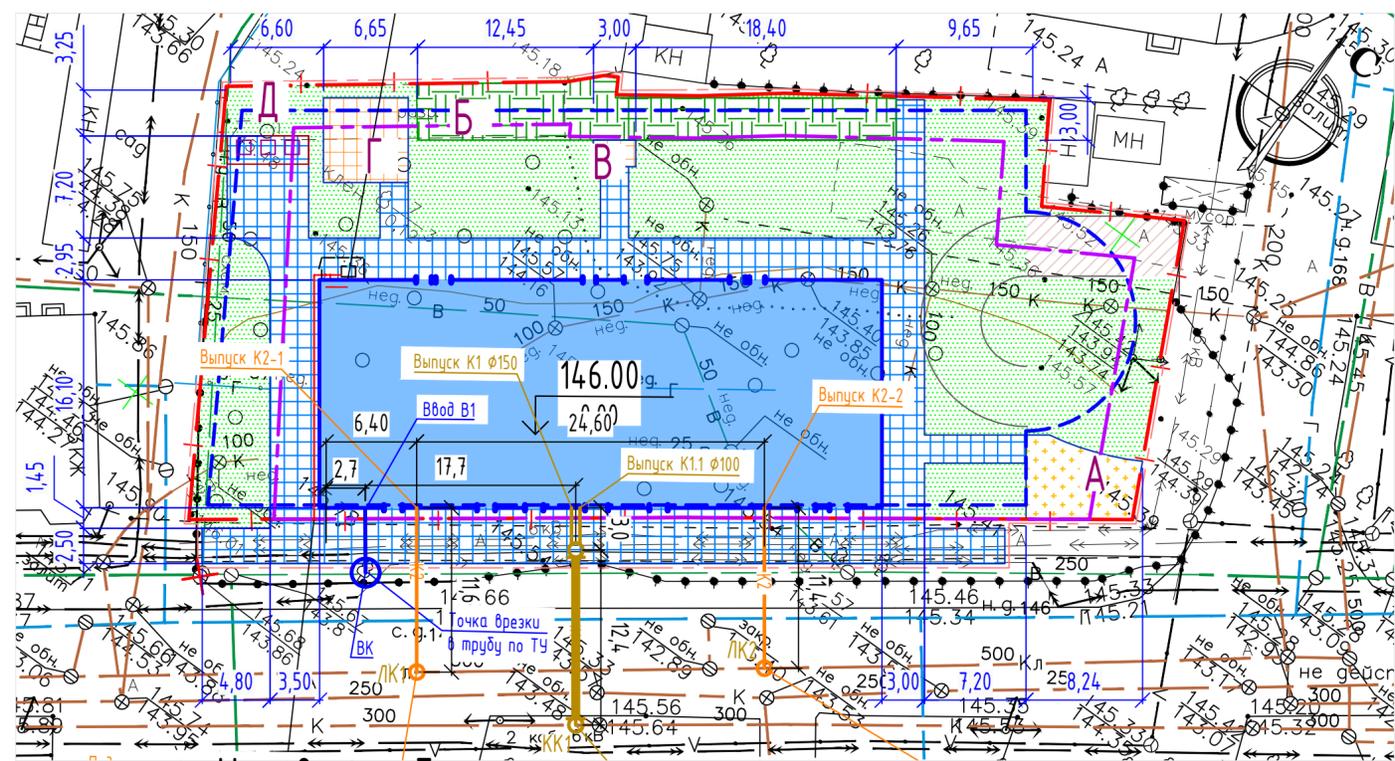
Условные обозначения:

- - - - - | - - - - - | - - - - - - граница отведённого участка
- - - - - - граница благоустраиваемой территории

Примечания:

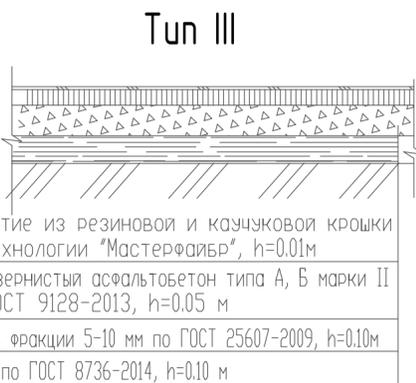
1. Для подсчета объемов земляных масс, на участке разбита сетка из квадратов со стороной равной - 20.0 м. Сетка привязана к базисным линиям.
2. При подсчете объемов земляных масс, грунты из под инженерных сетей не учитывался.
3. Засыпка растительного грунта на участках озеленения - 0.20м.
4. Планировочные работы выполняются после завершения строительства всего здания.
5. Система высот - Балтийская.
6. Снятие насыпного грунта Нср.=0.5м (согласно ИГИ) с площади 2214 м².

						20/06-ПЗУ			
						Жилой дом по адресу г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 14, 16			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Волков			<i>Волков</i>	07.23		П	5	
Проверил	Беляева			<i>Беляева</i>	07.23				
Н.контр.	Беляева			<i>Беляева</i>	07.23				
ГИП	Морозов			<i>Морозов</i>	07.23	План земляных масс 1:500		ООО "ПТМ"	



Условные обозначения:

- граница отведенного участка
- граница благоустраиваемой территории
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- плиточное покрытие тротуаров (тип II)
- площадки с резиновым покрытием (тип III)
- площадки с песчаным покрытием (тип IV)
- газон обыкновенный



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст шт. лет	Кол.	Примечание
В границах отвода:				
1	Газон обыкновенный		791.66 м2	одиночная посадка

Примечания:

- В местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы шириной не менее 1,2 м для передвижения маломобильных групп населения.
- Форму и тип тротуарной плитки заказчик выбирает по своему усмотрению.
- В указанных местах сопряжения проектируемых и существующих проездов, на радиусах закругления, бордюрный камень втапливается до уровня поверхности проектируемых проездов.
- Засыпка растительного грунта на участках озеленения - 0.20м.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	45	45	641.34	641.34	3369.70	3369.70	25657.2	25657.2
	Встроенные (коммерческие) помещения общественного назначения							354.81	354.81	6500.1	6500.1

В графе "Строительный объем" в числителе - общий объем, а в знаменателе - объем подземной части. В графе "Общая нормируемая площадь" в числителе - площадь квартир, а в знаменателе Общая площадь квартир, площадь жилого здания - 5747.71 м².

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
А	Детская игровая площадка	1	Детский игровой комплекс VST 0024/6 Группа компаний «ВЫСОТА»
Б	Площадка для занятий физкультурой	1	Спортивное оборудование VST 1050 Группа компаний «ВЫСОТА»
В	Площадка для взрослого населения	1	Скамья VST 1251 Группа компаний «ВЫСОТА»
Г	Хозяйственная площадка	1	плиточное покрытие - 36м ²
Д	Площадка для мусорных контейнеров	1	3 контейнера

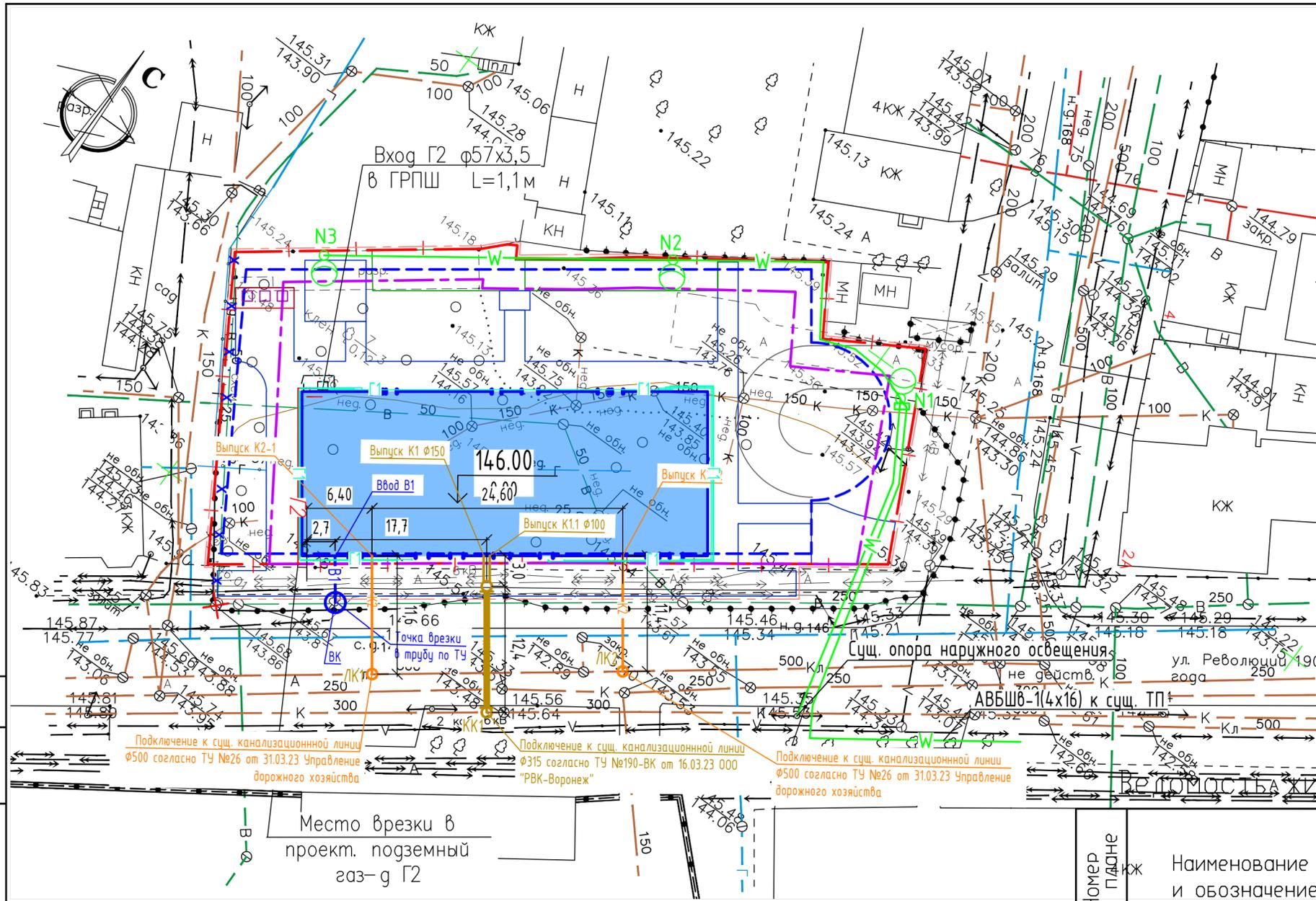
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК.

N п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Наименование
В границах отвода:				
1	Плиточный тротуар и площадки	II.	386	БР 100.20.8 162 п.м.
2	Площадки с резиновым покрытием	III.	115	БР 100.20.8 91 п.м.
3	Площадка с песчаным покрытием	IV.	40	БР 100.20.8 25 п.м.
В дополнительного благоустройства:				
1	Плиточный тротуар	II.	173	БР 100.30.15 60 п.м.

20/06-ПЗУ

Жилой дом по адресу г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 14, 16

Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Волков			<i>Волков</i>	07.23	Схема планировочной организации земельного участка	П	6
Проверил	Беляева			<i>Беляева</i>	07.23			
Н.контр.	Беляева			<i>Беляева</i>	07.23			
ГИП	Морозов			<i>Морозов</i>	07.23			
Схема благоустройства территории 1:500							000 "ПТМ"	



Условные обозначения инженерных сетей:

- В1 — проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- К2 — проектируемые сети ливневой канализации
- — проектируемый дождеприёмный колодец
- К1 — проектируемые сети бытовой канализации
- — пожарный гидрант
- Г2 — проектируемый среднего давления
- Г1 — проектируемый газопровод низкого давления
- — опора наружного освещения
- W — кабель наружного освещения проложенный в ПНД трубе в траншее
- W1 — кабель 0.4кВ проложенный в траншее
- W2 — кабельные линии бкВ в траншее
- - - — сети связи
- N16 — колодец сетей связи

Верхняя часть жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки	Общая квартир	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	45	45	641.34	641.34	3369.70	3369.70	25657.2	25657.2
	Встроенные (коммерческие) помещения общественного назначения							3560.82	3560.82	6500.1	6500.1
								354.81	354.81		

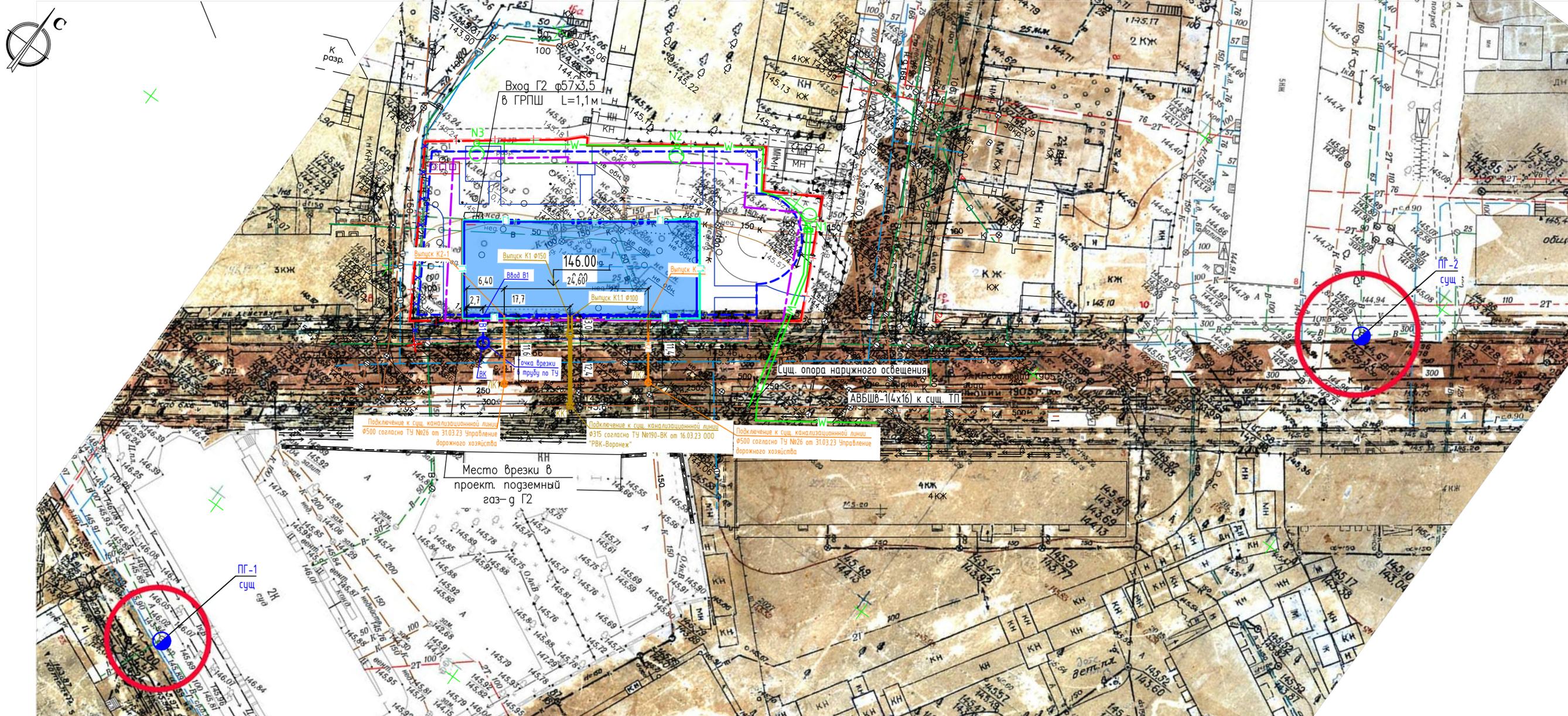
В графе "Строительный объем" в числителе - общий объем, а в знаменателе - объем подземной части. В графе "Общая нормируемая площадь" в числителе - площадь квартир, а в знаменателе - Общая площадь квартир, площадь жилого здания - 5747.71 м².

Примечания:

- Сводный план инженерных сетей служит для их взаимной увязки.
- Прокладку всех инженерных сетей следует производить по специализированным чертежам
- Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести вручную в соответствии со СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.
- Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации запрещается.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат актированию (с участием Заказчика) с последующим включением в сметы.

20/06-ПЗУ					
Жилой дом по адресу г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 14, 16					
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Волков			<i>[Подпись]</i>	07.23
Проверил	Беляева			<i>[Подпись]</i>	07.23
Н.контр.	Беляева			<i>[Подпись]</i>	07.23
ГИП	Морозов			<i>[Подпись]</i>	07.23
				Стадия	Лист
				П	7.1
				Листов	
				000 "ПТМ"	

Вычерчено с помощью системы ВС-Project
 Инв. N Подл.
 Подп. и дата
 Взамен. инв. N



Примечания:

- Сводный план инженерных сетей служит для их взаимной увязки.
- Прокладку всех инженерных сетей следует производить по специализированным чертежам
- Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести вручную в соответствии со СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.
- Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации запрещается.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат актированию (с участием Заказчика) с последующим включением в сметы.

Условные обозначения инженерных сетей:

- B1 — проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- K2 — проектируемые сети ливневой канализации
- K1 — проектируемые сети бытовой канализации
- — пожарный гидрант
- G2 — проектируемый среднего высокого давления
- G1 — проектируемый газопровод низкого давления
- ⊙ — опора наружного освещения
- W — кабель наружного освещения проложенный в ПНД трубе в траншее
- W1 — кабель 0.4кВ проложенный в траншее
- W2 — кабельные линии 6кВ в траншее
- - - — сети связи
- N16 ⊙ — колодец сетей связи

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
					здания	Всего	здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	45	45	641.34	641.34	3369.70	3369.70	25657.2	25657.2
	Встроенные (коммерческие) помещения общественного назначения							354.81	354.81	6500.1	6500.1

В графе "Строительный объем" в числителе - общий объем, а в знаменателе - объем подземной части. В графе "Общая нормируемая площадь" в числителе - площадь квартир, а в знаменателе - общая площадь квартир, площадь жилого здания - 5747.71 м².

20/06-ПЗУ				
Жилой дом по адресу г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 14, 16				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Волков	15.11.23		
Проверил	Беляева	15.11.23		
Н.контр	Беляева	15.11.23		
ГИП	Морозов	15.11.23		
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	7.2
Сводный план инженерных сетей 1:500			ООО "ПТМ"	