Технико-экономические показатели

Наименование		Количество
I. Площадь участка в границах отвода:	м²/га	12200/1.22
– Площадь застройки, в том числе	м²	1892.56
жилых домов	м²	1860.11
трансформаторной подстанции	м²	32.45
– Площадь твердого покрытия	м²	8377
– Площадь озеленения	м²	1930.44
– Процент застройки	%	15.5
– Процент плотности застройки	%	271
– Процент озеленения	%	15.8
II. Площадь участка в дополнительного благоустройства:	м²	765
– Площадь твердого покрытия	м²	645
– Площадь озеленения	м²	120

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000	Изм.3 (Зам.)
2	Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств. М 1:500	Изм.3 (Зам.)
3	Разбивочный план. М1:500	Изм.3 (Зам.)
4	Схема организации рельефа. М 1:500	Изм.3 (Зам.)
5	План земляных масс. М 1:500	Изм.3 (Зам.)
6	Схема благоустройства и озеленения территории. М1:500	Изм.3 (Зам.)
7	Сводный план инженерных сетей М1:500	Изм.3 (Зам.)

Общие данные:

1. Настоящие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.
2. Чертежи разработаны в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.
3. Настоящий проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:
   – ГОСТ Р 21.11.01–2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требобания к проектной и рабочей документации";
   – СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" актуализированная редакция СНиП 2–07.01–89* ;
   – СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требобания к объемно–планировочным и конструктивным решения. Противопожарные нормы";
   – СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009;
   – СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
   – Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области;
4. Топосъемка предоставлена заказчиком М 1:500 в 2022 году.
5. Система координат – МСК–36;
6. Система высот Балтийская, сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
7. Экологическая безопасность предприятия обеспечивается в соответствии с действующим законодательством.
8. Пожарное обслуживание предприятия производится в соответствии с действующими нормами.
9. Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии со СНиП 12–03–01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.
10. Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации запрещается.
11. В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат дополнительному актированию (с участием заказчика) с последующим включением в сметы.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	С С Ы Л О Ч Н Ы Е Д О К У М Е Н Т Ы	
ГОСТ 17608–91	Плиты бетонные тротуарные.	
ГОСТ 6665 – 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 9128 – 2009	Смеси асфальтобетонные дорожные,	
	аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 8736 – 93(изм.1–3)	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 8267 – 93(изм.1–4)	Щебень и гравий из плотных горных пород	
	для строительных работ	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
3	–	Зам.	3–24		4.24
2	–	Зам.	3–23		4.23
Разработал		Волков			11.22
Проверил		Беляева			11.22
Н.контр.		Виноградова			11.22
ГИП		Виноградов			11.22

10/01–2022–ПЗУ

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно–пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/14

Схема планировочной организации земельного участка.

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000

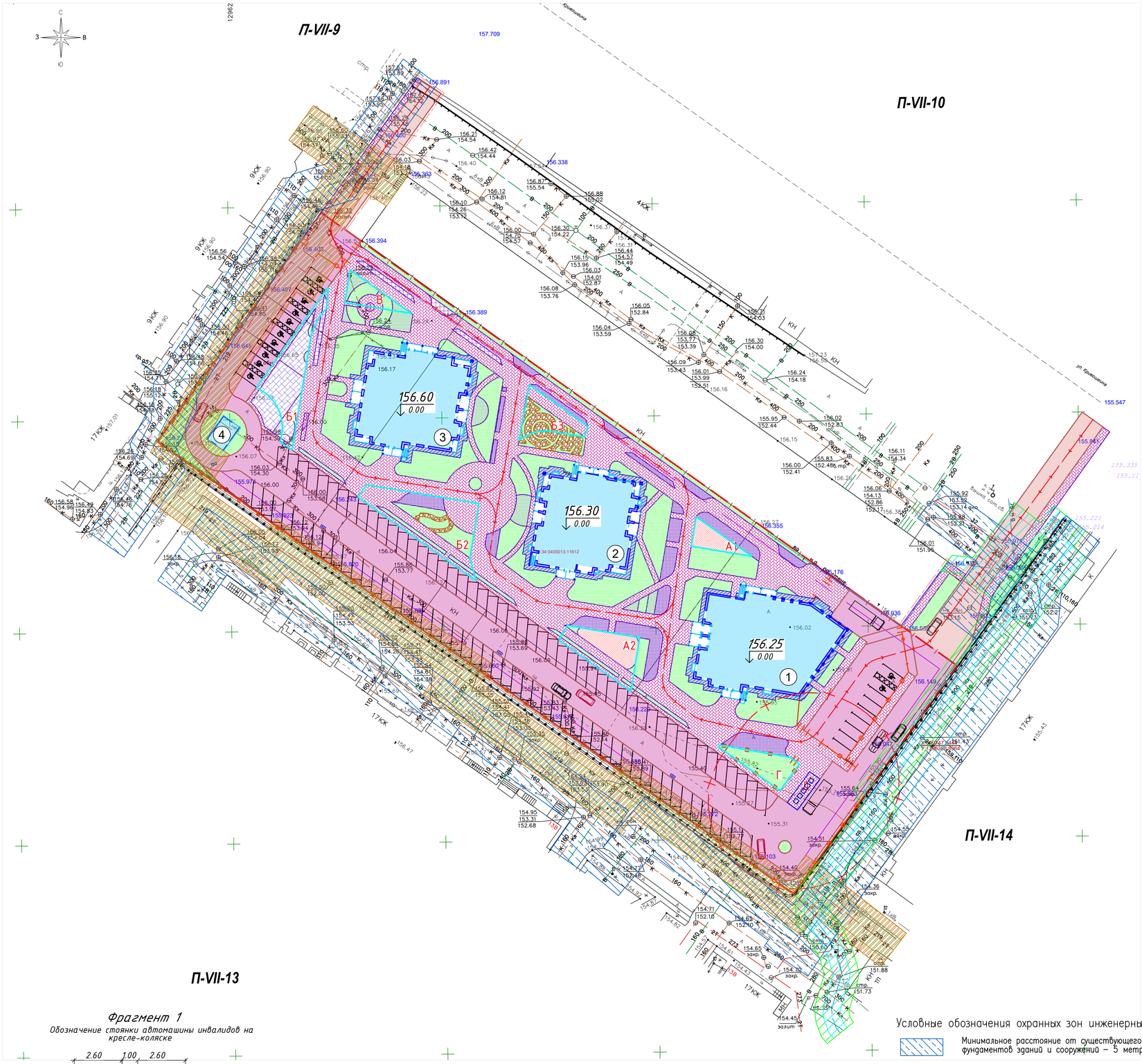
ООО "ПТМ"

Согласовано

Взамен. инв.N | Подп. и дата | Инв. N Подл.

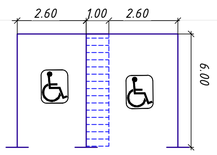
Вычерчено с помощью системы BC–Project

Формат А2



Фрагмент 1

Обозначение стоянки автомашины инвалидов на кресле-коляске



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: здания	Количество: Квартир: всего	Площадь, м² Застройки: здания	Застройки: Всего	Общая нормируемая: здания	Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
1	Многоквартирный жилой дом	25	1	161	161	703.08	703.08	6830.46 / 7134.85	6830.46 / 7134.85	45284.56 / 1766.60	45284.56 / 1766.60
	Поликлиника							805.85	805.85		
	Офисы							120.41	120.41		
2	Многоквартирный жилой дом	25	1	149	149	559.82	559.82	7414.21 / 7683.26	7414.21 / 7683.26	41974.04 / 1380.71	41974.04 / 1380.71
3	Многоквартирный жилой дом	25	1	172	172	597.21	597.21	7382.80 / 7715.99	7382.80 / 7715.99	44485.62 / 1433.18	44485.62 / 1433.18
4	КТП	1	1			32.45	32.45				

В графе "строительный объем" в числителе – общий объем здания, а в знаменателе – объем подземной части.

В графе "Общая нормируемая площадь" в числителе – площадь квартир, а в знаменателе – общая площадь квартир.

Площадь жилого здания позиции 1 –11434.41 м2, позиции 2 – 10447.34 м2, позиции 3 – 11136.97 м2.

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
А1	Детская игровая площадка Для игр детей дошкольного возраста	1	покрытие из резиновой плитки – 51м2
А2	Для игр детей младшего школьного возраста	1	покрытие из резиновой плитки – 74м2 плиточное покрытие – 56м2 газон – 22м2
Б1	Площадка для занятий физкультурой	1	резиновое покрытие – 148м2 плиточное покрытие – 31м2 газон – 9м2
Б2	Площадка для занятий физкультурой	1	покрытие из отсева – 13м2 плиточное покрытие – 186м2 газон – 89м2
Б3	Площадка для занятий физкультурой	1	покрытие из отсева – 41м2 плиточное покрытие – 42м2 газон – 21м2
В	Площадка для взрослого населения	1	плиточное покрытие – 17м2 газон – 45м2
Г	Хозяйственная площадка	1	газон – 84м2
Д	Площадка для мусорных контейнеров	1	плиточное покрытие – 27м2

Условные обозначения:

- граница отведённого участка
- граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- граница дополнительного благоустройства
- направление движения пожарной техники
- парковочные места для маломобильных групп населения
- асфальтобетонный проезд (тип I)
- плиточное покрытие тротуаров (тип II)
- асфальтобетонное покрытие основных проездов (тип VI)
- асфальтобетонная отмостка (тип III)
- площадки с резиновым покрытием физкультурная/детская (тип V, IV)
- тротуары из гранитного отсева (тип VII)
- газон обыкновенный/цветники из многолетников
- ограждение территории
- ворота с калиткой
- шлагбаум

Условные обозначения охранных зон инженерных сетей:

- Минимальное расстояние от существующего водопровода до фундаментов зданий и сооружений – 5 метров
- Охранная зона существующего газопровода (по 2 метра) Охранная зона ШРП 10 метров
- Минимальное расстояние от существующего газопровода низкого давления до фундаментов зданий – по 2 метра, от существующего газопровода среднего давления – по 4 метра
- Охранная зона существующей теплосети (по 3 метра)
- Минимальное расстояние от существующей теплосети при безканальной прокладке до фундаментов зданий – по 5 метров

Примечание:

1. Высота бордюра по краям пешеходных путей принята 0,02 м, высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0.015 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
3	–	Зам.	3–24		4.24
2	–	Зам.	3–23		4.23

10/01–2022–ПЗУ

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно–пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/14

Разработал	Волков		11.22	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Беляева		11.22	
Н.контр.	Виноградов		11.22	
ГИП	Виноградов		11.22	Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО "ПМ"

Согласовано

Взамен инв.N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Выверено с помощью системы BC-Project

Формат А1