



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств. М1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500.	
4	Схема организации рельефа. М 1:500.	
5	План земляных масс. М 1:500.	
6	Схема проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.	
7	Схема благоустройства территории. М 1:500.	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	

Воронежская область, г Воронеж,
Новоусманское лесничество,
Гремяченское участковое
лесничество, урочище "Отрог",
кварталы №93-96

Технико-экономические показатели

Наименование	Количество	
Площадь участка в границах отвода, в том числе:	м ² га	4305 0.4305
1. Площадь застройки	м ²	1117.21
2. Площадь твердого покрытия	м ²	2753
3. Площадь покрытия из песка	м ²	78
4. Площадь озеленения	м ²	356.79
5. Процент застройки	%	26.0
6. Процент плотности застройки	%	181
7. Процент озеленения	%	8.3

Условные обозначения:

— — — — — граница отвода участка

Общие данные.

- Настоящие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.
- Чертежи разработаны в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.
- Настоящий проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:
 - ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";
 - Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2013 г. N87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Противопожарные нормы";
 - СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей";
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Воронеж;
 - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- Топосъемка предоставлена заказчиком М 1:500 в 2021 году.
- Система координат - МСК36.
- Система высот Балтийская, сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
- Пожарное обслуживание здания производится в соответствии с действующими нормами.
- Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии с СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.
- Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации запрещается.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат дополнительному актированию (с участием заказчика) с последующим включением в сметы.

Ведомость ссылок и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон для строительных работ	
ГОСТ 25607-2009	Щедень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
КСИЛ, ТАЙГА	Игровое и спортивное оборудование	

Согласовано

Взамен. инв.№

Погр. и дата

Инв. № Погр.

09-08-21-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Курчатова, 32

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
Разработ.	Антипова			<i>А. Антипова</i>			Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000	П	1
Проверил									
Н.контр.									
ГИП	Желнова			<i>Ж. Желнова</i>					

000
«СУ-35С»
Формат А2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	Застройки		Общая нормируемая		зданий	Всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	Всего		
1	Многоэтажный жилой дом	10	1	108	1101.37	1101.37	4932.09	4932.09	32198.90	32198.90
	Встроенные нежилые помещения						611.92	611.92		
2	Трансформаторная подстанция	1	1		15.84	15.84				

В графе "Строительный объем" в числителе - общий объем, а в знаменателе - объем подземной части.

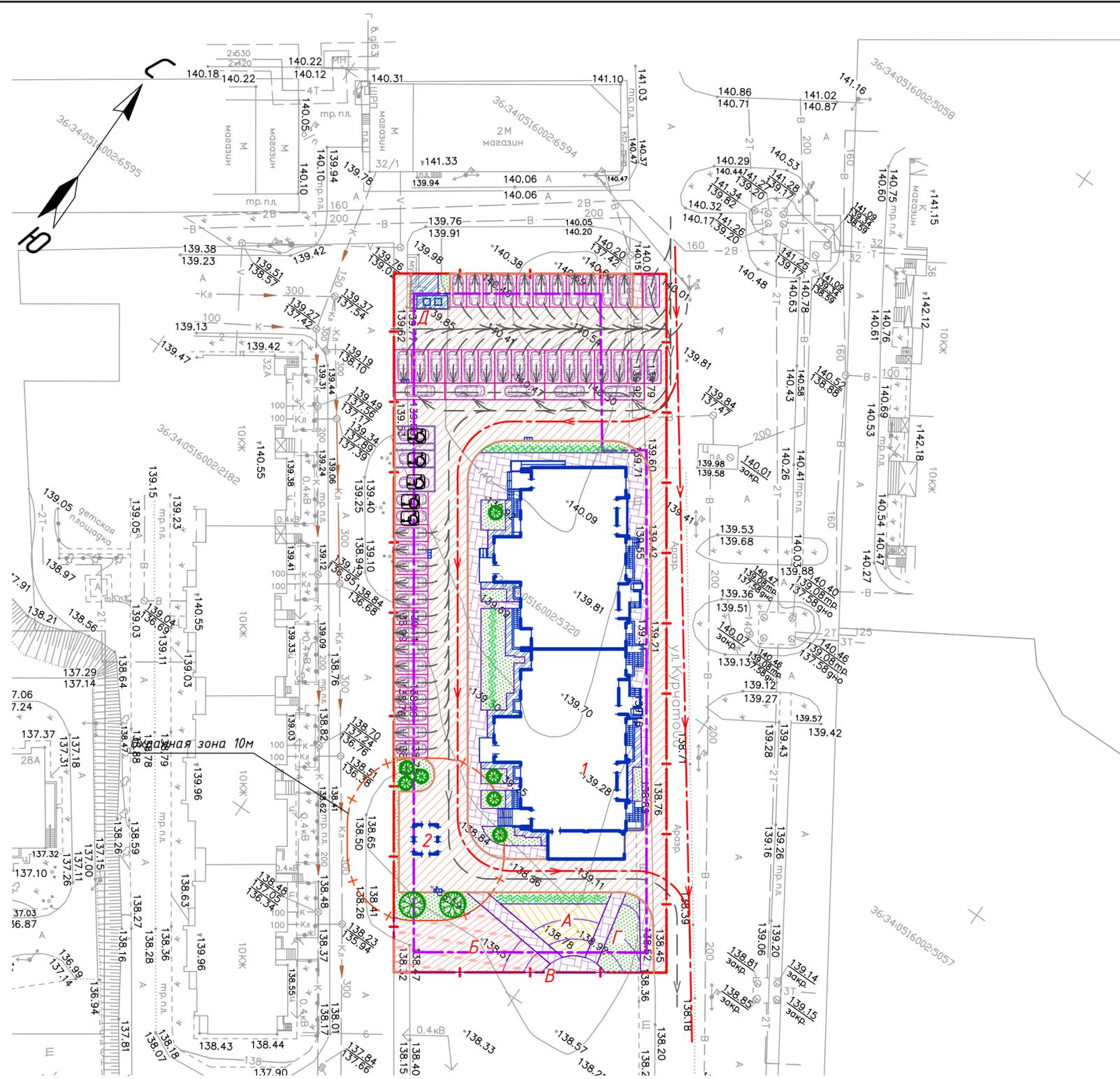
В графе "Общая нормируемая площадь" в числителе - общая площадь квартир, а в знаменателе площадь жилого здания

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
А	Детская игровая площадка	1	песчаное покрытие-78м2
Б	Площадка для занятий физкультурой	1	резиновое покрытие-166м2
В	Площадка для отдыха взрослого населения	1	плиточное покрытие-16м2
Г	Площадка для хозяйственных целей	1	газонное покрытие-47м2
Д	Площадка для мусорных контейнеров	1	асфальтобетонное покрытие 13м2

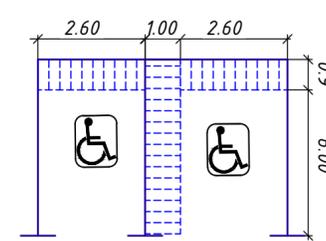
Условные обозначения

- граница отвода участка
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- пути передвижения пожарных автомобилей
- пути передвижения легковых автомобилей
- асфальтобетонный проезд
- плиточное покрытие
- песчаное покрытие детской площадки
- резиновое покрытие на физкультурной площадке
- покрытие отмостки
- газон обыкновенный
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8
- одиночная посадка деревьев
- одиночная посадка кустарника
- рядовая посадка кустарника



Фрагмент 1

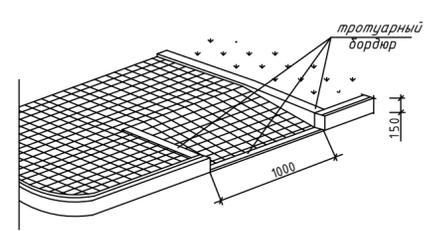
Обозначение стоянки автомашин инвалидов на кресле-коляске



Примечания:

- На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом с продольным уклоном 8%, шириной 1 м и длиной 1.8 м.
- Высота бордюра по краям пешеходных путей принята 0,15 м, высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,015 м.

Пандус на пересечении тротуаров с улицами и дорогами



Согласовано	
Взамен. инв. №	
Попр. и дата	
Инв. №	

09-08-21-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Курчатова, 32					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Погнпись	Дата
Разработ.	Антипова				
Проверил					
Н.контр.					
ГИП	Желнова				
Схема планировочной организации земельного участка			Стация	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств. М 1:500			П	2	
000			«СЧ-35С»		
Формат А2					