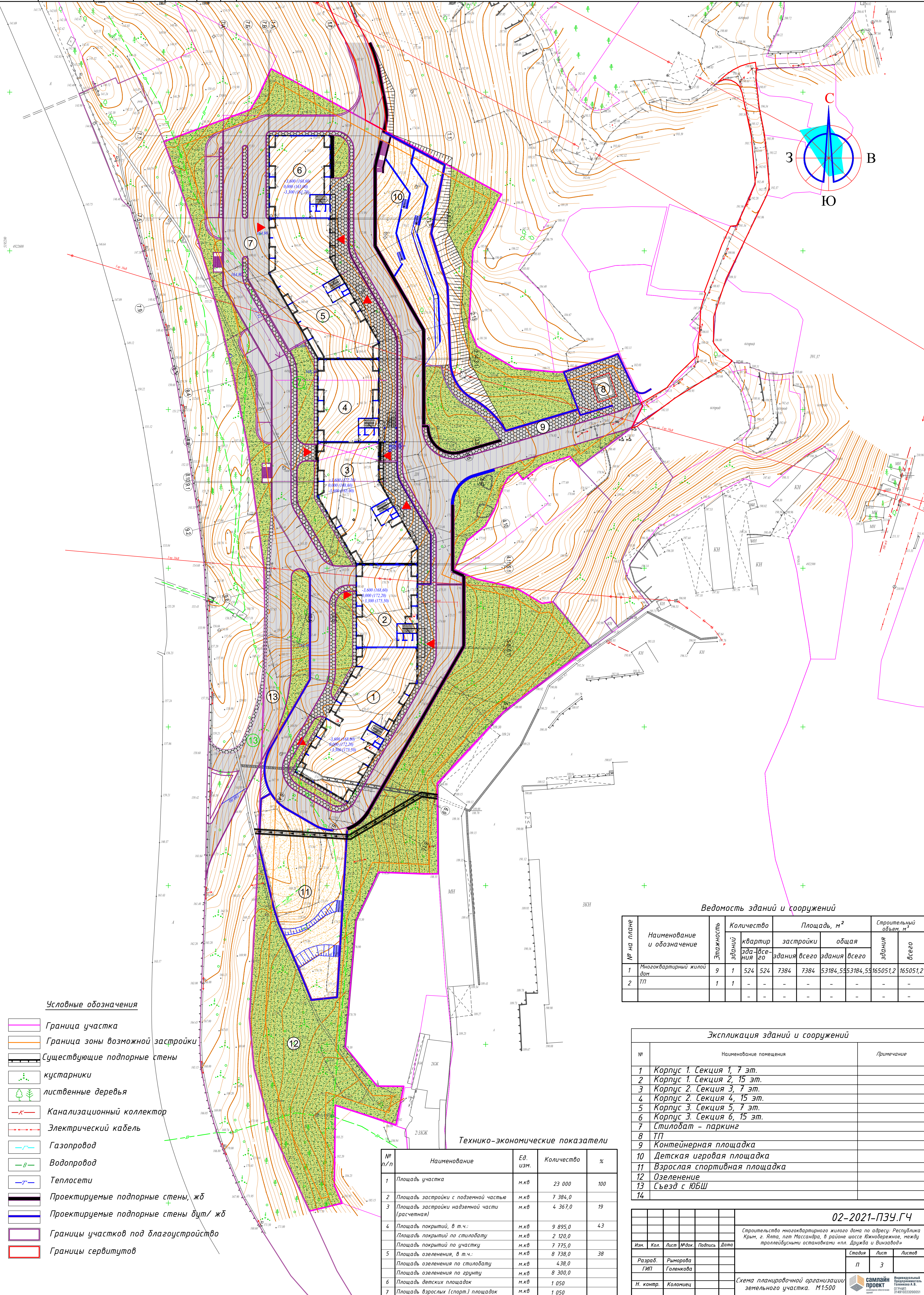


|              |               |              |             |
|--------------|---------------|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подпись. Дата | Взам. инв. № | Согласовано |
|              |               |              |             |



- Условные обозначения**
- Граница участка
  - Граница зоны возможной застройки
  - Существующие подпорные стены
  - кустарники
  - лиственные деревья
  - Канализационный коллектор
  - Электрический кабель
  - Газопровод
  - Водопровод
  - Теплосети
  - Проектируемые подпорные стены, жб
  - Проектируемые подпорные стены дут/ жб
  - Границы участков под благоустройство
  - Границы сервитутов

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование                                  | Ед. изм. | Количество | %   |
|-------|-----------------------------------------------|----------|------------|-----|
| 1     | Площадь участка                               | м.кв     | 23 000     | 100 |
| 2     | Площадь застройки с подземной частью          | м.кв     | 7 384,0    |     |
| 3     | Площадь застройки надземной части (расчетная) | м.кв     | 4 367,0    | 19  |
| 4     | Площадь покрытий, в т.ч.:                     | м.кв     | 9 895,0    | 43  |
|       | Площадь покрытий по стилобату                 | м.кв     | 2 120,0    |     |
|       | Площадь покрытий по участку                   | м.кв     | 7 775,0    |     |
| 5     | Площадь озеленения, в т.ч.:                   | м.кв     | 8 738,0    | 38  |
|       | Площадь озеленения по стилобату               | м.кв     | 438,0      |     |
|       | Площадь озеленения по участку                 | м.кв     | 8 300,0    |     |
| 6     | Площадь детских площадок                      | м.кв     | 1 050      |     |
| 7     | Площадь взрослых (спорт) площадок             | м.кв     | 1 050      |     |

Ведомость зданий и сооружений

| № на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество зданий | Площадь, м² |           |          |          | Строительный объем, м³ |          |
|------------|----------------------------|-----------|-------------------|-------------|-----------|----------|----------|------------------------|----------|
|            |                            |           |                   | квартир     | застройки | общая    | здания   | здания                 | всего    |
| 1          | Многоквартирный жилой дом  | 9         | 1                 | 524         | 7384      | 53184,53 | 165051,2 | 165051,2               | 165051,2 |
| 2          | ТП                         | 1         | 1                 | -           | -         | -        | -        | -                      | -        |

Экспликация зданий и сооружений

| №  | Наименование помещения       | Примечание |
|----|------------------------------|------------|
| 1  | Корпус 1. Секция 1, 7 эт.    |            |
| 2  | Корпус 1. Секция 2, 15 эт.   |            |
| 3  | Корпус 2. Секция 3, 7 эт.    |            |
| 4  | Корпус 2. Секция 4, 15 эт.   |            |
| 5  | Корпус 3. Секция 5, 7 эт.    |            |
| 6  | Корпус 3. Секция 6, 15 эт.   |            |
| 7  | Стилобат - паркинг           |            |
| 8  | ТП                           |            |
| 9  | Контейнерная площадка        |            |
| 10 | Детская игровая площадка     |            |
| 11 | Взрослая спортивная площадка |            |
| 12 | Озеленение                   |            |
| 13 | Съезд с ЮБШ                  |            |
| 14 |                              |            |

02-2021-ПЗУ.ГЧ

|           |           |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                        |                |      |
|-----------|-----------|------|--------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|
| Изн.      | Кол.      | Лист | М.док. | Подпись | Дата | Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Ялта, п.т. Массандра, в районе шоссе Южнобережное, между троллейбусными остановками «пл. Дружба и Виназавод» |                |      |
| Разраб.   | Рыморова  |      |        |         |      | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500                                                                                                                             | Стадия         | Лист |
| ГИП       | Голенкова |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                        | п              | 3    |
| Н. контр. | Коломиец  |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                        | самлайн проект |      |