

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«К-Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666260600

полное наименование организации – для

394036, г. Воронеж, проспект Революции, д. 1а,
кв. 7

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.03.2022

№ 36-RU36302000 - 013 - 2022

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой жилого комплекса «Ключи-клуб» по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5 (2 квартал) 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет» ИНН 3666181443

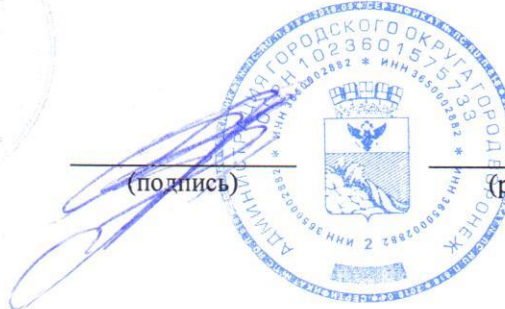
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-007558-2022 от 11.02.2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0106032:5765		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0106032		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2021-0391 от 15.10.2021 выдан администрацией городского округа город Воронеж		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Акционерное общество проектный институт «Гипрокоммундортранс» Шифр 2479-ПЗ, 2022 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	31737,0	Площадь участка (кв. м):	11036
	Объем (куб. м):	112,211,7	в том числе подземной части (куб. м):	27746,6
	Количество этажей (шт.):	10, 16, 16	Высота (м):	52,77
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2035,8		

Иные показатели:	Здание подземной автостоянки: Строительный объем здания – 19705,7 куб.м., строительный объем здания ниже 0,000 – 19454,6 куб.м., общая площадь здания – 5316,9 кв.м., вместимость автостоянки – 164 м/мест, площадь застройки – 5333,3 кв.м. Здание многоквартирного многоэтажного жилого дома: Площадь застройки – 2035,6 кв.м., строительный объем жилого здания – 92506,0 куб.м., строительный объем ниже отм. 0.000 – 8292,0 куб.м. Секция 1 Площадь застройки-618,9 кв.м, количество этажей – 10, этажность – 9, площадь жилого здания– 5984,1 кв.м., , в том числе площадь подвала – 507,4 кв.м., площадь первого этажа – 487,5 кв.м., площадь жилых этажей – 4879,5 кв.м., площадь котельной – 109,7 кв.м., общая площадь квартир – 3173,6 кв.м., количество квартир – 56 шт, площадь квартир (без учета балконов и лоджий) -3036,8 кв.м., в том числе: двухкомнатных – 1504,0 кв.м., четырехкомнатных формата «евро» – 766,4 кв.м. Секция 2 Площадь застройки-696,4 кв.м, количество этажей – 16, этажность – 15, площадь жилого здания– 10207,5 кв.м., , в том числе площадь подвала – 586,9 кв.м., площадь первого этажа – 565,6 кв.м., площадь жилых этажей –9055,0 кв.м., общая площадь квартир – 6207,4 кв.м., количество квартир – 140 шт, площадь квартир (без учета балконов и лоджий) -5862,3 кв.м., в том числе: : квартир типа «студия» -1585,4 кв.м. однокомнатных – 3491,5 кв.м., двухкомнатных – 785,4 кв.м. Секция 3 Площадь застройки-7250,3 кв.м, количество этажей – 16, этажность – 15, площадь жилого здания– 10228,5 кв.м., , в том числе площадь подвала – 556,2 кв.м., площадь первого этажа – 582,4 кв.м., площадь жилых этажей – 9089,9 кв.м., общая площадь квартир – 5970,8 кв.м., количество квартир – 138 шт, площадь квартир (без учета балконов и лоджий) -5587,9 кв.м., в том числе: квартир типа «студия» -2197,5 кв.м., однокомнатных – 1400,1 кв.м., двухкомнатных – 1881,6 кв.м., трехкомнатных формата «евро» – 108,7 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5 (2 квартал)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Иные показатели:

рок действия настоящего разрешения – до “10” 03 2025 г. в соответствии с _____
разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
заместителя
главы администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.В. Головацкий

(подпись)

(расшифровка подписи)

“10” 03 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “10” 09 2025 г.

Заместитель главы
Администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е. Гладких

(расшифровка подписи)



“10” 09 2025 г.

Приложение № 1 к разрешению на строительство
от 10.03.2022 № 36-RU36302000-013-2022

Изменение № 1:

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«К-Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666260600

полное наименование организации – для

394036, г. Воронеж, проспект Революции, д. 51

офис 14

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

Изменение № 2:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	31737,0	Площадь участка (кв. м) 11036,0
	Объём (куб.м) :	92506,0	в том числе подземной части (куб. м) 27746,6
	Количество Этажей (шт.):	10, 16, 16	Высота (м) 52.77
	Количество подземных Этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	2035,6	
	Иные показатели:		
	Здание подземной автостоянки: Строительный объем здания – 19705,7 куб.м, строительный объем здания ниже 0,000 – 19454,6 куб.м, общая площадь здания – 5316,9 кв.м, вместимость автостоянки – 164 м/мест, площадь застройки – 5333,3 кв.м. Здание многоквартирного многоэтажного жилого дома: Площадь застройки – 2035,6 кв.м, строительный объем жилого здания – 92506,0 куб.м, строительный объем ниже отм. 0.000 – 8292,0 куб.м. Секция 1 Площадь застройки-618,9 кв.м, количество этажей – 10 шт., этажность – 9 шт., площадь жилого здания– 5984,1 кв.м, в том числе площадь подвала – 507,4 кв.м, площадь первого этажа		

		– 487,5 кв.м, площадь жилых этажей – 4879,5 кв.м, площадь котельной – 109,7 кв.м, общая площадь квартир – 3173,6 кв.м, количество квартир – 56 шт., площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 3036,8 кв.м, в том числе: двухкомнатных – 1504,0 кв.м, четырехкомнатных формата «евро» – 766,4 кв.м, кладовые помещения – 40 шт., торговая площадь – 51,7 кв.м. Секция 2 Площадь застройки – 696,4 кв.м, количество этажей – 16 шт., этажность – 15 шт., площадь жилого здания – 10207,5 кв.м, в том числе площадь подвала – 586,9 кв.м, площадь первого этажа – 565,6 кв.м, площадь жилых этажей – 9055,0 кв.м, общая площадь квартир – 6207,4 кв.м, количество квартир – 140 шт., площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 5862,3 кв.м, в том числе: квартир типа «студия» – 1585,4 кв.м, однокомнатных – 3491,5 кв.м, двухкомнатных – 785,4 кв.м, кладовые помещения – 67 шт., торговая площадь – 339,0 кв.м. Секция 3 Площадь застройки – 7250,3 кв.м, количество этажей – 16 шт., этажность – 15 шт., площадь жилого здания – 10228,5 кв.м, в том числе площадь подвала – 556,2 кв.м., площадь первого этажа – 582,4 кв.м, площадь жилых этажей – 9089,9 кв.м, общая площадь квартир – 5970,8 кв.м, количество квартир – 138 шт., площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 5587,9 кв.м, в том числе: квартир типа «студия» – 2197,5 кв.м, однокомнатных – 1400,1 кв.м, двухкомнатных – 1881,6 кв.м, трехкомнатных формата «евро» – 108,7 кв.м, кладовые помещения – 33 шт., торговая площадь – 189,7 кв.м.
5	Адрес (местоположение объекта):	г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” 03 20 22 г.



 (подпись) А.В. Головацкий
 (расшифровка подписи)

Приложение № 2 к разрешению на строительство
от 10.03.2022 № 36-RU36302000-013-2022

Изменение № 3:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	31737,0	Площадь участка (кв. м)
	Объём (куб.м) :	92506,0	в том числе подземной части (куб. м)
	Количество Этажей (шт.):	10, 16, 16	Высота (м)
	Количество подземных Этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	2035,6	-
	Иные показатели:	Здание подземной автостоянки: Строительный объем здания – 19705,7 куб.м, строительный объем здания ниже 0,000 – 19454,6 куб.м, общая площадь здания – 5316,9 кв.м, вместимость автостоянки – 164 м/мест, площадь застройки – 5333,3 кв.м. Здание многоквартирного многоэтажного жилого дома: Площадь застройки – 2035,6 кв.м, строительный объем жилого здания – 92506,0 куб.м, строительный объем ниже отм. 0.000 – 8292,0 куб.м. Секция 1 Площадь застройки-618,9 кв.м, количество этажей – 10 шт., этажность – 9 шт., площадь жилого здания– 5984,1 кв.м, в том числе площадь подвала – 507,4 кв.м, площадь первого этажа – 487,5 кв.м, площадь жилых этажей – 4879,5 кв.м, площадь котельной – 109,7 кв.м, общая площадь квартир – 3173,6 кв.м, количество квартир – 56 шт., площадь квартир (без учета балконов и лоджий)–3036,8 кв.м, в том числе: двухкомнатных – 1504,0 кв.м, четырехкомнатных формата «евро» – 766,4кв.м, количество кладовых в подвале – 40 шт., общая площадь кладовых в подвале – 110,3 кв.м, количество встроенных помещений общественного назначения – 5 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 322,2 кв.м, торговая площадь – 51,7 кв.м. Секция 2 Площадь застройки-696,4 кв.м, количество этажей – 16 шт., этажность – 15 шт., площадь жилого здания– 10207,5 кв.м, в том числе площадь подвала – 586,9 кв.м, площадь первого этажа – 565,6 кв.м, площадь жилых этажей –9055,0 кв.м, общая площадь квартир – 6207,4 кв.м, количество квартир –	

		140 шт., площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 5862,3 кв.м, в том числе: квартир типа «студия» – 1585,4 кв.м, однокомнатных – 3491,5 кв.м, двухкомнатных – 785,4 кв.м, количество кладовых в подвале – 67 шт., общая площадь кладовых в подвале – 191,7 кв.м, количество встроенных помещений общественного назначения – 2 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 442,9 кв.м, торговая площадь – 339,0 кв.м. Секция 3 Площадь застройки-720,3 кв.м, количество этажей – 16 шт., этажность – 15 шт., площадь жилого здания– 10228,5 кв.м, в том числе площадь подвала – 556,2 кв.м., площадь первого этажа – 582,4 кв.м, площадь жилых этажей – 9089,9 кв.м, общая площадь квартир – 5970,8 кв.м, количество квартир – 138 шт., площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 5587,9 кв.м, в том числе: квартир типа «студия» – 2197,5 кв.м, однокомнатных – 1400,1 кв.м, двухкомнатных – 1881,6 кв.м, трехкомнатных формата «евро» – 108,7 кв.м, количество кладовых в подвале – 33 шт., общая площадь кладовых в подвале – 95,3 кв.м, количество встроенных помещений общественного назначения – 1 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 461,3 кв.м, торговая площадь – 189,7 кв.м.
5	Адрес (местоположение объекта):	г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 16 ” 06 20 22 г.



(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

Приложение № 3 к разрешению на строительство
от 10.03.2022 № 36-RU36302000-013-2022

Изменение № 4:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	31737,0	Площадь участка (кв. м)	11036,0
	Объём (куб.м) :	92506,0	в том числе подземной части (куб. м)	27746,6
	Количество Этажей (шт.):	10, 16, 16	Высота (м)	52,77
	Количество подземных Этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	2035,6		
	Иные показатели:			
	Здание подземной автостоянки: Строительный объем здания – 19705,7 куб.м, строительный объем здания ниже 0,000 – 19454,6 куб.м, общая площадь здания – 5316,9 кв.м, вместимость автостоянки – 164 м/мест, площадь застройки – 5333,3 кв.м.			
	Здание многоквартирного многоэтажного жилого дома: Площадь застройки – 2035,6 кв.м, строительный объем жилого здания – 92506,0 куб.м, строительный объем ниже отм. 0.000 – 8292,0 куб.м.			

Секция 1			
Площадь застройки-618,9 кв.м, количество этажей – 10 шт., этажность – 9 шт., площадь жилого здания– 5984,1 кв.м, в том числе площадь подвала – 507,4 кв.м, площадь первого этажа – 487,5 кв.м, площадь жилых этажей – 4879,5 кв.м, площадь котельной – 109,7 кв.м, общая площадь квартир – 3173,6 кв.м, количество квартир – 56 шт., площадь квартир (без учета балконов и лоджий)–3036,8 кв.м, в том числе: двухкомнатных – 1504,0 кв.м, четырехкомнатных формата «евро» – 766,4кв.м, квартир типа «студия» - 766,4 м2, количество кладовых в подвале – 40 шт., общая площадь кладовых в подвале – 110,3 кв.м, количество встроенных помещений общественного назначения – 5 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 322,2 кв.м, торговая площадь – 51,7 кв.м.			
Секция 2			
Площадь застройки-696,4 кв.м, количество этажей – 16 шт., этажность – 15 шт., площадь жилого здания– 10207,5 кв.м, в том числе площадь подвала – 586,9 кв.м, площадь первого этажа – 565,6 кв.м, площадь жилых этажей –9055,0 кв.м,			

		общая площадь квартир – 6207,4 кв.м, количество квартир – 140 шт., площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 5862,3 кв.м, в том числе: квартир типа «студия» – 1585,4 кв.м, однокомнатных – 3491,5 кв.м, двухкомнатных – 785,4 кв.м, количество кладовых в подвале – 67 шт., общая площадь кладовых в подвале – 191,7 кв.м, количество встроенных помещений общественного назначения – 2 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 442,9 кв.м, торговая площадь – 339,0 кв.м. Секция 3 Площадь застройки-720,3 кв.м, количество этажей – 16 шт., этажность – 15 шт., площадь жилого здания– 10228,5 кв.м, в том числе площадь подвала – 556,2 кв.м., площадь первого этажа – 582,4 кв.м, площадь жилых этажей – 9089,9 кв.м, общая площадь квартир – 5970,8 кв.м, количество квартир – 138 шт., площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 5587,9 кв.м, в том числе: квартир типа «студия» – 2197,5 кв.м, однокомнатных – 1400,1 кв.м, двухкомнатных – 1881,6 кв.м, трехкомнатных формата «евро» – 108,7 кв.м, количество кладовых в подвале – 33 шт., общая площадь кладовых в подвале – 95,3 кв.м, количество встроенных помещений общественного назначения – 1 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 461,3 кв.м, торговая площадь – 189,7 кв.м.
5	Адрес (местоположение объекта):	г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” 06 20 22 г.



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

Приложение № 4 к разрешению на строительство
от 10.03.2022 № 36-RU36302000-013-2022

Изменение № 5:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2022-0262 от 14.06.2022 выдан администрацией городского округа город Воронеж
-----	--	--

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 06 ” 07 20 22 г.



(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)