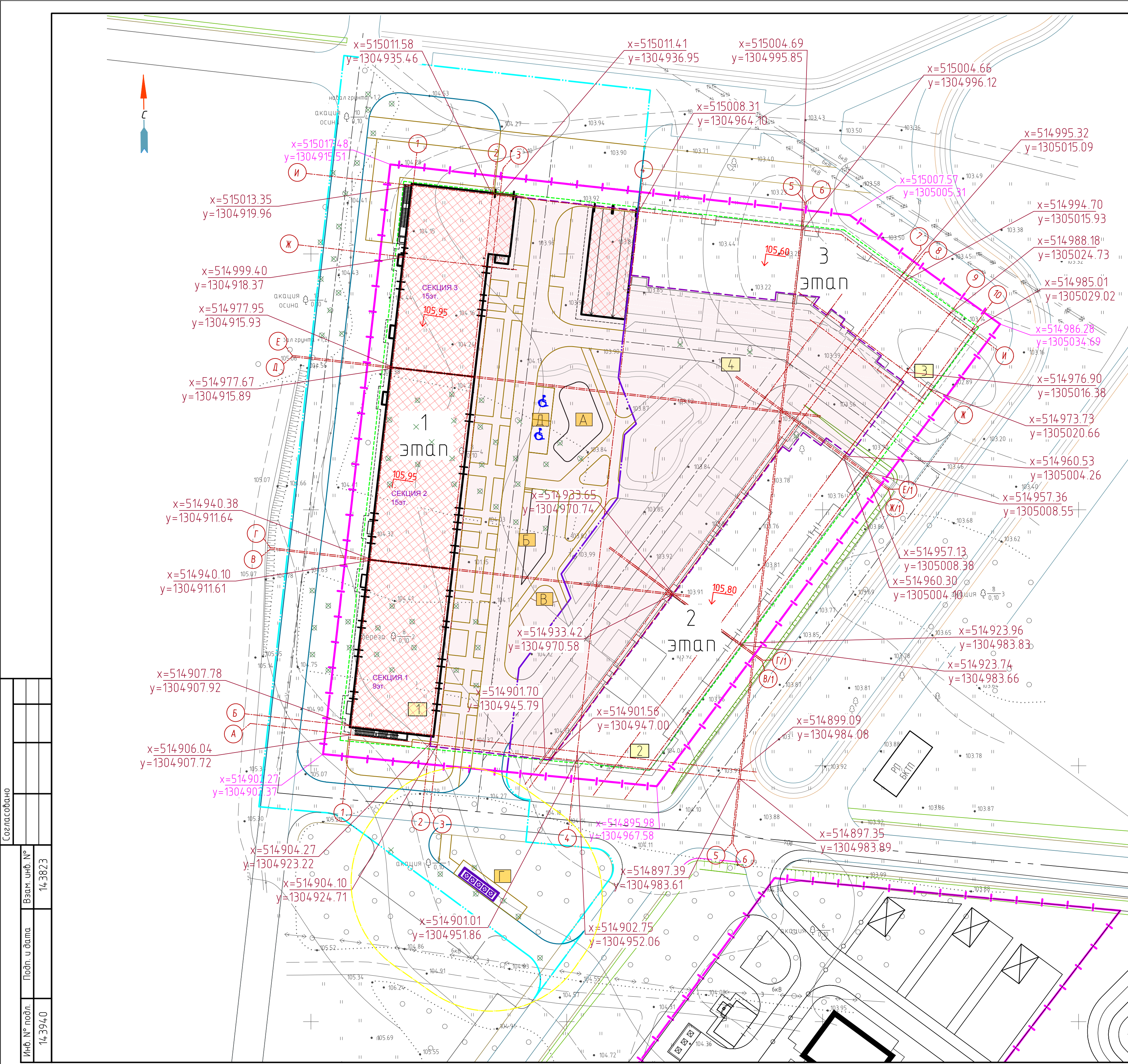




Основные показатели по генеральному плану

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество		
			В границах отвода (по градплану)	В границах благоустройства	Итого
1	Площадь земельного участка (по ГПЗУ), в т.ч. площадь парковки	м ²	11036,00	-	11036,00
2	Площадь участка благоустройства (1 этап)	м ²	5277,50	3675,50	8953,00
3	Площадь застройки надземная (1 этап), в т.ч.: Площадь здания (1 этап), в т.ч.: Площадь элементов, выходящих на поверхность (1 этап)	м ²	2216,40	-	2216,40
4	Процент застройки (1 этап)	%	20,0	-	-
5	Площадь твердого покрытия (1 этап) в т.ч.: Площадь твердого покрытия участка проектируемая (1 этап) Площадь твердого покрытия, выполняемого в рамках проекта	м ²	2173,00	3068,00	5241,00
6	Площадь озеленения (1 этап)	м ²	881,10	607,50	1488,60
7	Процент озеленения	%	16,7	-	-
8	Количество машино/мест	шт	166	-	-

Примечание:
1. 2 и 3 этапы строительства являются перспективным проектированием и в рамках 1-го этапа строительства не рассматриваются.
2. Процент застройки указан по отношению к площади отвода участка.
3. Процент озеленения указан по отношению к площади участка благоустройства.

Условные обозначения

- Граница отвода участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства территории
- Линия разрешенного строительства
- Граница используемого участка (1 этап)
- Красная линия
- Здания и сооружения проектируемые (1 этап)
- Подземная автостоянка (1 этап)
- Перспективная застройка
- Координаты границ проектируемого участка
- Координаты пересечения блокировочных осей зданий и сооружений
- Санитарный разрыв от контейнеров 20 м

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (1 этап)	Проектируемое
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (2 этап)	Перспективное
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (3 этап)	Перспективное
4	Подземная автостоянка (1 этап)	Проектируемое

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		Примечание
			зданий	квартир	всего	зданий	всего	зданий	всего	
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (1 этап)	15,9	1	334	334	2035,60	2035,60	92506,0	92506,0	
4	Подземная автостоянка (1 этап)	-	1	-	-	5333,30	5333,30	19454,60	19454,60	

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка игровая для детей	
Б	Площадка для занятий физкультурой	
В	Площадка отдыха взрослых	
Г	Хозяйственная площадка	
Д	Парковка машин	

Ведомость графической части раздела 2
“Схема планировочной организации земельного участка”

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм. 1(Зам.), Изм. 2(Зам.)
2	План организации рельефа М 1:500	Изм. 1(Зам.), Изм. 2(Зам.)
3	План земляных масс М 1:500	Изм. 1(Зам.), Изм. 2(Зам.)
4	План благоустройства территории М 1:500	Изм. 1(Зам.), Изм. 2(Зам.)
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	Изм. 1(Зам.), Изм. 2(Зам.)
6	Ситуационный план М 1:2000	Изм. 1(Зам.), Изм. 2(Зам.)

						24-79-ПЗУ2		
2	-	Зам.	206/22			Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5 (2 квартал) 1 этап строительства		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Лясота					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Митрофанова					П	1	6
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500						АО ПИ "Гипрокомундортранс" г. Воронеж		
Н. контр.	Сергиенко							
ГИП	Колтакова							