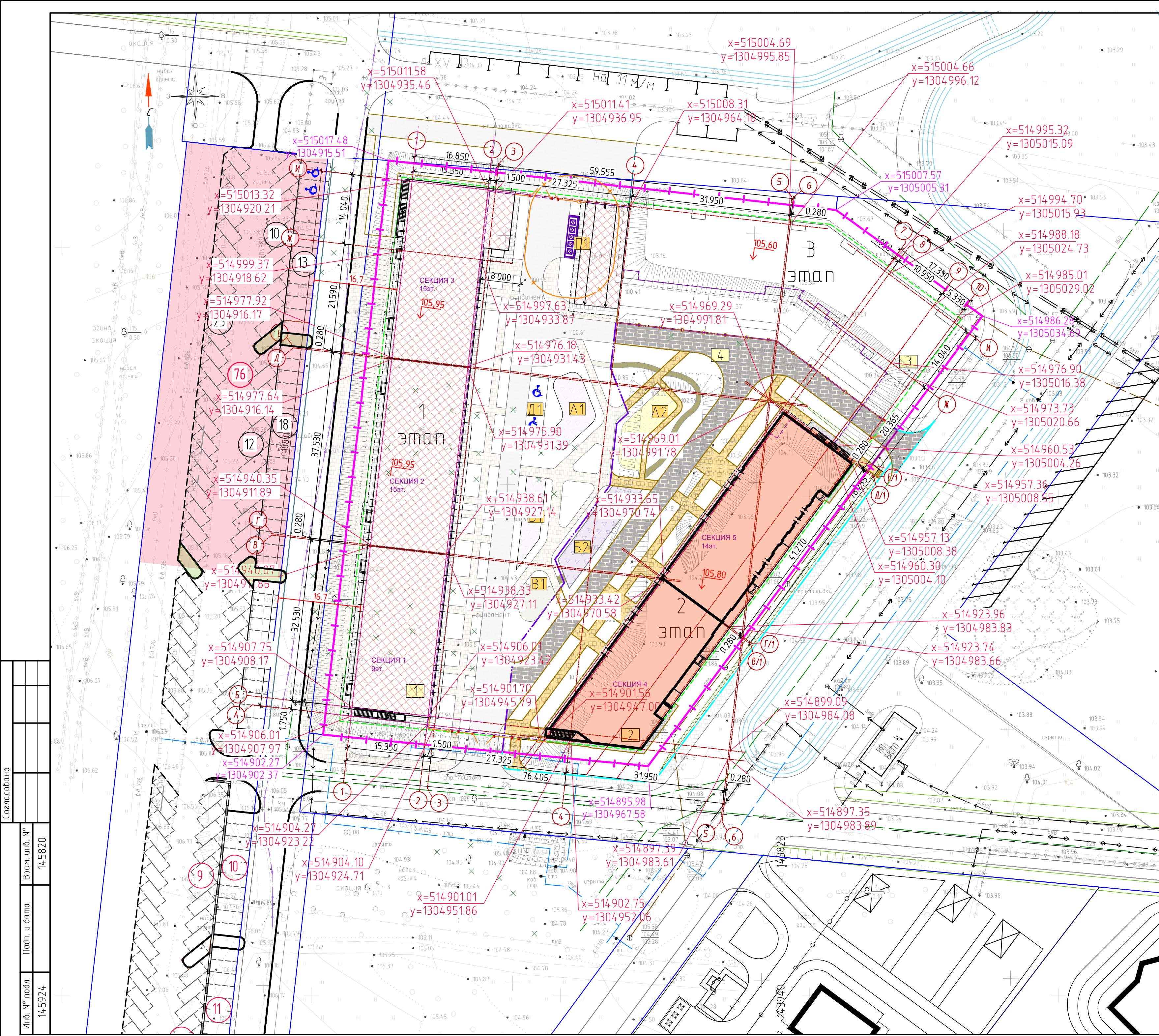




Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
A1	Площадка игровая для детей	(1 этап)
B1	Площадка для занятий физкультурой	(1 этап)
B1	Площадка отдыха взрослых	(1 этап)
G1	Площадка ТБО с разделным сбором мусора	(1 этап)
D1	Парковка машин	(1 этап)
A2	Площадка игровая для детей	(2 этап)
B2	Площадка для занятий физкультурой	(2 этап)

Условные обозначения

- Граница отвода участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства территории
- Линия разрешенного строительства
- Граница используемого участка
- Граница смежных кадастровых участков
- Красная линия
- 104.60

Здания и сооружения проектируемые (2 этап)
- 104.60

Здания и сооружения (1 этап)
- Подземная автостоянка (1 этап)
- Перспективная застройка
- x=519583.62
y=1295377.31

Координаты границ проектируемого участка
- x=519583.62
y=1295377.31

Координаты пересечения блокировочных осей зданий и сооружений
- Санитарный разрыв от контейнеров 8 м

Ведомость графической части раздела 2
"Схема планировочной организации земельного участка"

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм. 1 (Зам.)
2	План организации рельефа М 1:500	Изм. 1 (Зам.)
3	План земляных масс М 1:500	Изм. 1 (Зам.)
4	План благоустройства территории М 1:500	Изм. 1 (Зам.)
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	Изм. 1 (Зам.)
6	Ситуационный план М 1:5000	Изм. 1 (Зам.)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (секции 1-3)	(1 этап) Проект прошел экспертизу
2	Жилой дом (секции 4-5)	(2 этап) Проектируемое
3	Жилой дом	(3 этап) Перспективное
4	Подземная автостоянка	(1 этап) Проект прошел экспертизу

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		Примечание
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	
2	Жилой дом (секции 4-5)	9,14	1	163	163	1312,8	1312,8	53176,0	53176,0

Основные показатели по генеральному плану

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	В границах отвода (по ГПЗУ)	Количество в границах благоустройства	Итого
1	Площадь земельного участка	м ²	11036,0	-	11036,0
2	Площадь используемого участка 2 этап	м ²	3805,0	367,0	4172,0
3	Площадь застройки надземная, в т.ч.: Площадь зданий и сооружений (1 этап): Площадь зданий и сооружений (2 этап):	м ² м ² м ²	3529,2 2216,4 1312,8	- - -	3529,2 2216,4 1312,8
4	Процент застройки	%	32,0	-	-
5	Площадь твердого покрытия (2 этап)	м ²	1409,0	51,0	1460,0
6	Площадь озеленения (2 этап)	м ²	1083,2	316,0	1399,2
7	Процент озеленения	%	28,5	-	-

1. 3 этап строительства является перспективным проектированием и в рамках 2-го этапа строительства не рассматривается.
2. Процент застройки указан по отношению к площади отвода участка.
3. Процент озеленения указан по отношению к площади участка благоустройства.

Общие данные

1. Проектная документация 2-го этапа строительства группы жилых домов, расположенных на земельном участке по адресу: город Воронеж, ул. Остужева, 52/5 (2 квартал), разработана на основании градостроительного плана земельного участка, инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, выполненных АО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж, заданная на проектирование.
2. За условную отметку 0.00 жилого дома поз.2 (секции 4-5) принята абсолютная отметка: 105,80 м, соответствующая уровню чистого пола первого этажа.
3. Кадастровый номер 36:34:0106032:5765.
4. Система координат-МСК 36. Система высот-Балтийская.
5. Во избежание несчастных случаев и предотвращения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ выдать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и их защиты.
6. Горизонтальная привязка проектируемых зданий, сооружений дана в геодезических координатах.

Согласовано				
Инф. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	14-5820
14-5924				

						24.79-2-ПЗУ2		
						Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой жилого комплекса «Ключи-Клад» по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5 (2 квартал) 2 этап строительства		
1	-	Зам.	256/23					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Лясота						Стадия	Лист
Проверил	Митрофанова							Листов
							П	1
								6
						Схема планировочной организации земельного участка М 1500		
Н. контр.	Сергученко					АО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж		
ГИП	Колтакова							