



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	29.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	91-РМ93572020-1499-2024
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <6>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <7>:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гвардейское»
2.2.2. ИНН:	9102268483
2.2.3. ОГРН:	1209100015080

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым. Корректировка проекта. Первый этап строительства. 1 этап. 2 этап.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Крым
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Симферопольский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Гвардейское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт. Гвардейское
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Курганная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 31, корпус 3

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	90:12:010101:1964
--	-------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	91-RU93512000-1499-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>

6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	1 этап. Жилой дом № 3
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.Х.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.Х.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	786,92
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.Х.5. Площадь (кв.м.) <19>:	6438
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	1492,8
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4301,7
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3976,6
6.Х.8. Количество помещений (штук):	234
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	124
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	110
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	110
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.Х.13. Количество этажей:	9
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	116
6.Х.16. Высота (м.):	27,80
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В «Высокий»
6.Х.18. Другие показатели <22>:	Общая площадь 110 квартир по зданию в целом – без применения уменьшительного коэффициента для летних помещений - 4301,7 м ² , с применением уменьшительного коэффициента (для балконов – 0,3, для лоджий – 0,5) - 4081,5 м ² в т.ч. без учета площадей балконов – 3976,6 м ² , жилой площадью – 2021,2 м ² , в том

числе:

- 64 однокомнатных квартир общей площадью – без применения уменьшительного коэффициента для летних помещений – 2493,5 м², с применением уменьшительного коэффициента (для балконов – 0,3, для лоджий – 0,5) - 2390,7 м², в том числе без учета площади летних помещений – 2338,8 м², жилой площадью – 1002,7 м²;
- 30 однокомнатных студий общей площадью – без применения уменьшительного коэффициента для летних помещений – 899,0 м², с применением уменьшительного коэффициента (для балконов – 0,3, для лоджий – 0,5) - 807,4 м², в том числе без учета площади летних помещений – 767,4 м², жилой площадью – 525,3 м²;
- 16 двухкомнатных квартир общей площадью – без применения уменьшительного коэффициента для летних помещений – 909,2 м², с применением уменьшительного коэффициента (для балконов – 0,3, для лоджий – 0,5) - 883,4 м², в том числе без учета площади летних помещений – 870,4 м², жилой площадью – 493,2 м²;
- Количество помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов — 56 шт.
- Площадь помещений для

	<p>временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов—302,8 м²</p> <p>Количество иных помещений - 68 шт., в т.ч.:</p> <p>Технические помещения, состоящие из насосной и электрощитовой (подвал) - 2 шт. общей площадью 61,0м².;</p> <p>Помещения общего пользования, состоящие из коридоров (подвал) – 10 шт., общей площадью – 262,9 м²</p> <p>Помещения общего пользования, состоящие из коридоров, лестничных клеток, тамбуров, лифтовых шахт и т. п. (1-8 этажи) - 56 шт., общей площадью 866,1 м²</p>
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	24 декабря 2024 г.
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане <23>

7.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <24>:	
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.Х.2. Протяженность (м.) <25>:	
7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м.) <26>:	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.Х.6. Иные показатели <27>:	
7.Х.7. Дата подготовки технического плана:	
7.Х.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера,	

подготовившего технический план:

Первый заместитель
министра жилищной
политики и
государственного
строительного надзора
Республики Крым

должность уполномоченного лица (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



подпись

А.Р. Винокуров

инициалы, фамилия

<1> Полностью незаполненные (пустые) разделы формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не включаются в состав выдаваемого заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. После заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его комплектования в правом верхнем углу каждой страницы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проставляется поле "стр. ___", в котором указывается соответствующий порядковый номер страницы, начиная с 1.

<2> Указывается дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Дата указывается арабскими цифрами в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД – число, ММ – месяц, ГГГГ – год. При этом день (или) месяц с первого по девятый указываются двумя цифрами.

<3> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер кадастрового округа, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства (двухзначный). В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых округов, указывается номер "0";

Б – номер кадастрового района, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер "0";

В – порядковый номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

Г – год выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" в конце номера указывается условное обозначение такого органа, организации, определяемое ими самостоятельно (при наличии).

<4> Указывается соответственно наименование осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос".

<5> Указывается дата последнего принятия уполномоченным органом (организацией) решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию. Дата разрешения на ввод объекта капитального строительства не изменяется.

<6> Отчество указывается при наличии.

<7> Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

<8> Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 27, ст. 4000), в случае если застройщиком является юридическое лицо.

<9> Указывается в соответствии с разрешением на строительство, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

<10> В строках 3.3.1-3.3.7 указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялось строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-