



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, тыс. м3		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь*		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
По 1 этапу											
3	Проектируемый жилой дом №3	8	1	110	110	822,00	842,00	6438,00 (в том числе расчётная S квартир 4070,78)	6438,00 (в том числе расчётная S квартир 4070,78)	22550,00	22670,00
4	Проектируемая блочная ТП	-	1	-	-	20,00	-	-	-	120,00	
5	Проектируемая ГРПШ с узлом учёта расхода газа	-	1	-	-	-	-	-	-	-	
6.1	Проектируемые площадки для мусоросборных контейнеров	-	1	-	-	-	-	-	-	-	
По 2 этапу											
1	Проектируемый жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного (коммерческого) назначения	8	1	95	-	950,00	1772,00	6430,00 (в том числе расчётная S квартир 3844,13)	12630,00 (в том числе расчётная S квартир 7866,00)	22550,00	45100,00
2	Проектируемый жилой дом №2	8	1	110	-	822,00	-	6438,00 (в том числе расчётная S квартир 4070,78)	-	22550,00	
6.2	Проектируемые площадки для мусоросборных контейнеров	-	1	-	-	-	-	-	-	-	

Основные показатели по схеме планировочной организации земельного участка					
Наименование показателей	Ед.изм.	Значение показателей			Нормативный*
		В границах участка по ГПЗУ	Первый этап	Второй этап	
Площадь в границах ГПЗУ № RU 935120002014001-000629 (кадастровый участок 90:12:010101:1964)	м2	5538,10	8939,90	14478,00	-/-
Площадь застройки земельного участка	м2	842,00	1772,00	2614,00	-/-
Расчётная площадь жилой застройки	м2	4070,78	7866,00	11936,78	-/-
Коэффициент застройки земельного участка		0,15*	0,20*	0,18*	Kз max=0,3
Коэффициент плотности застройки земельного участка		0,74*	0,88*	0,82*	Kпз max=1,2
Площадь детских спортивных и детских игровых площадок	м2	276,67	278,40	555,07	284,96*
Площадь взрослых спортивных и игровых площадок	м2	283,63	281,90	565,53	284,96*
Расчётная обеспеченность детскими спортивными и детскими игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчётной площади здания для многоквартирной среднеэтажной жилой застройки	%	6,7*	3,5*	4,6*	3,5
Расчётная обеспеченность взрослыми спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчётной площади здания для многоквартирной среднеэтажной жилой застройки	%	6,9*	3,5*	4,7*	3,5
Площадь твердого покрытия	м2	3418,81	5361,22	8780,03	-/-
Площадь озеленения	м2	1277,29	1806,68	3083,97	2984,20*
Расчётный коэффициент озеленения участка, подлежащего застройке, по отношению к расчётной площади здания для многоквартирной среднеэтажной жилой застройки	%	31*	23*	25*	25
Площадь парковочного пространства	м2	1657,30	2704,31	4361,61	4177,87*
Коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) в отношении 1 кв.м. расчётной площади здания для многоквартирной среднеэтажной жилой застройки	%	40*	34*	36*	35
Количество парковочных машино-мест	шт.	67	111	178	-/-
- в том числе для МГН	шт.	7	12	18	-/-

\*Расчёт показателей выполнен согласно Постановлению Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года №171 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым"

Согласовано:

Имя, № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница участка по ГПЗУ
  - граница допустимого размещения объектов капитального строительства
  - граница первого этапа строительства
  - граница второго этапа строительства
  - проектируемые здания и сооружения 2 этап
  - проектируемые здания и сооружения 1 этап
  - проезды для автотранспорта с покрытием из асфальтобетона
  - лешеходные тротуары с возможностью проезда пожарных машин
  - лешеходные тротуары
  - детские и спортивные площадки
  - газон
  - откос, укрепленный георешёткой и посевом газонных трав
  - проектируемое ограждение участка ГРПШ
  - проектируемые мусоросборные контейнеры

2021-36- ПЗУ. 2 К				
"Жилая застройка пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым. Второй этап строительства. Корректировка проекта. 2 этап."				
Изм.	Кол.уч.Лист	№ док	Подп.	Дата.
	ГАП	Проценко А.А.		07.22
	Разраб.	Глушкова А.В.		07.22
	Н.контр.	Проценко И.А.		07.22
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Лист
				Листов
				2
				МВАП ООО "Тема"