



### Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка в границах отвода	м <sup>2</sup>	1961
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	840,7
Площадь проектируемых твердых покрытий, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	664
- покрытия из тротуарной плитки (тип I и тип II)	м <sup>2</sup>	592
- покрытие из деревянного настила (тип III)	м <sup>2</sup>	34
- асфальтобетонное покрытие (тип IV)	м <sup>2</sup>	38
Площадь проектируемого озеленения (с учетом вертикального озеленения)	м <sup>2</sup>	419
Процент застройки	%	42,8
Процент озеленения	%	21,4

#### Общие указания

1. Данный проект разработан на основании договора №110-24 от «24» июня 2024 г. на разработку проектной и рабочей документации для объекта: «Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж по ул. Жилина, 7,9»
2. Проект разработан на основании технического задания на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации для объекта: «Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж по ул. Жилина, 7,9», утвержденного Заказчиком - генеральным директором ООО СЗ "КУБ" Вяльцевым И.И. 24.06.2024.
3. Документация выполнена на топографической основе М 1:500, с сечением горизонталями 0,5м. Система координат - МСК 36, система высот Балтийская. Топографическая основа предоставлена Заказчиком.
4. Инженерно-геологические изыскания на рассматриваемом участке выполнены ООО "Геомастер" в 2024 году.
5. Разбивку производить согласно указаниям на листе 2.
6. Передачу отметок производить от ближайших пунктов государственной геодезической и нивелирной сети.
7. ВНИМАНИЕ !!! Все работы в границах охранных зон инженерных сетей и коммуникаций вести под наблюдением представителя организации, обслуживающей эту сеть.
8. В случае изменения фактических объемов работ относительно проектных, они подлежат активированию (с участием Заказчика) с последующим внесением изменений в сметы.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						<b>110-24-ПЗУ-ГЧ</b>			
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж по ул. Жилина, 7, 9			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
							Ситуационный план размещения объекта капитального строительства		
						ООО "СПЕЦПРОМПРОЕКТ"			