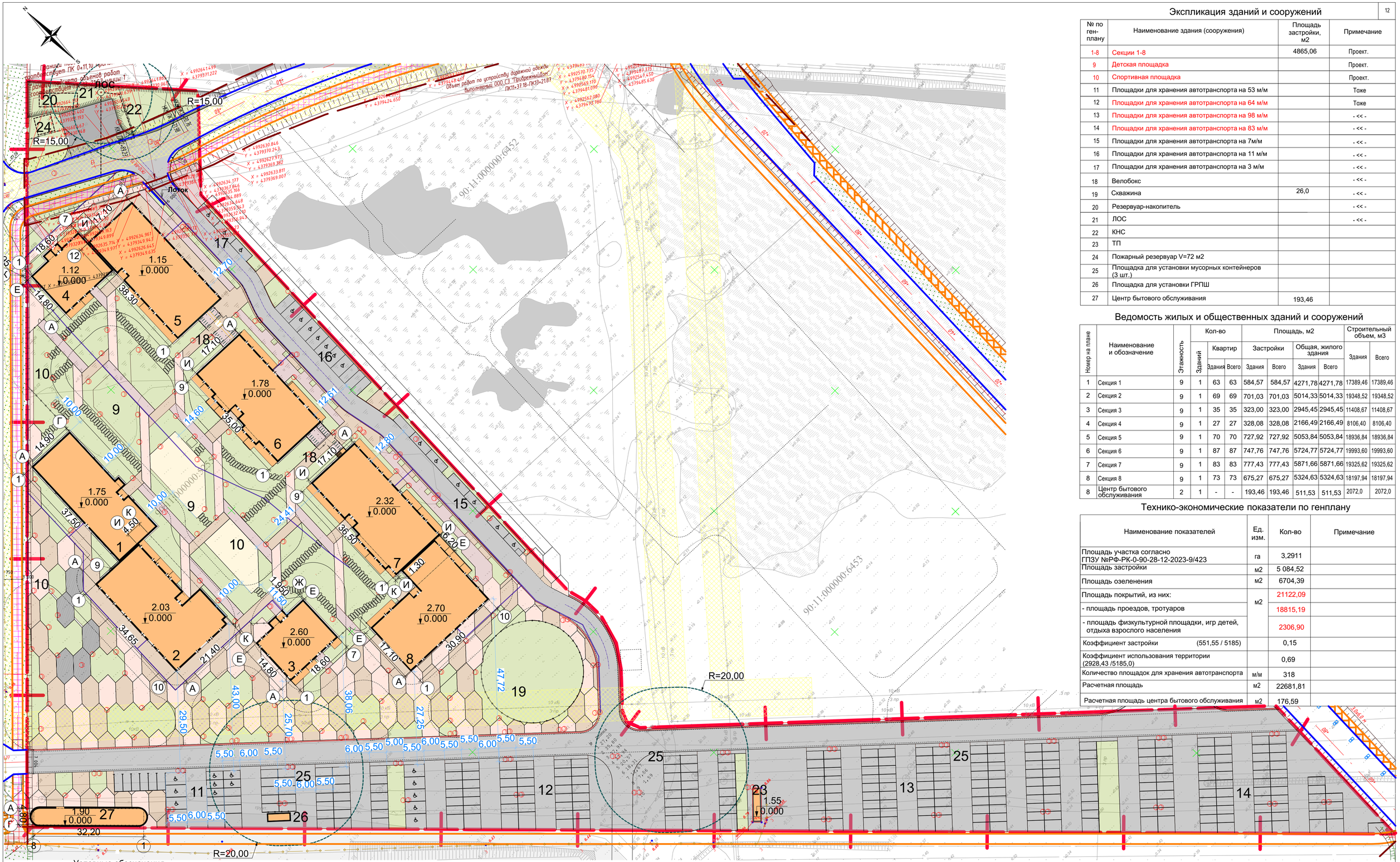

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование здания (сооружения)	Площадь застройки, м2	Примечание
1-8	Секции 1-8	4865,06	Проект.
9	Детская площадка		Проект.
10	Спортивная площадка		Проект.
11	Площадки для хранения автотранспорта на 53 м/м		Тоже
12	Площадки для хранения автотранспорта на 64 м/м		Тоже
13	Площадки для хранения автотранспорта на 98 м/м		- << -
14	Площадки для хранения автотранспорта на 83 м/м		- << -
15	Площадки для хранения автотранспорта на 7м/м		- << -
16	Площадки для хранения автотранспорта на 11 м/м		- << -
17	Площадки для хранения автотранспорта на 3 м/м		- << -
18	Велобокс		- << -
19	Скважина	26,0	- << -
20	Резервуар-накопитель		- << -
21	ЛОС		- << -
22	КНС		
23	ТП		
24	Пожарный резервуар V=72 м2		
25	Площадка для установки мусорных контейнеров (3 шт.)		
26	Площадка для установки ГРПШ		
27	Центр бытового обслуживания	193,46	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая, жилого здания		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Секция 1	9	1	63	63	584,57	584,57	4271,78	4271,78	17389,46	17389,46
2	Секция 2	9	1	69	69	701,03	701,03	5014,33	5014,33	19348,52	19348,52
3	Секция 3	9	1	35	35	323,00	323,00	2945,45	2945,45	11408,67	11408,67
4	Секция 4	9	1	27	27	328,08	328,08	2166,49	2166,49	8106,40	8106,40
5	Секция 5	9	1	70	70	727,92	727,92	5053,84	5053,84	18936,84	18936,84
6	Секция 6	9	1	87	87	747,76	747,76	5724,77	5724,77	19993,60	19993,60
7	Секция 7	9	1	83	83	777,43	777,43	5871,66	5871,66	19325,62	19325,62
8	Секция 8	9	1	73	73	675,27	675,27	5324,63	5324,63	18197,94	18197,94
8	Центр бытового обслуживания	2	1	-	-	193,46	193,46	511,53	511,53	2072,0	2072,0

Технико-экономические показатели по генплану

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь участка согласно ГПЗУ №РФ-РК-0-90-28-12-2023-9/423	га	3,2911	
Площадь застройки	м2	5 084,52	
Площадь озеленения	м2	6704,39	
Площадь покрытий, из них:	м2	21122,09	
- площадь проездов, тротуаров		18815,19	
- площадь физкультурной площадки, игр детей, отдыха взрослого населения		2306,90	
Коэффициент застройки (551,55 / 5185)		0,15	
Коэффициент использования территории (2928,43 /5185,0)		0,69	
Количество площадок для хранения автотранспорта	м/м	318	
Расчетная площадь	м2	22681,81	
Расчетная площадь центра бытового обслуживания	м2	176,59	

Условные обозначения

- границы земельного участка согласно ГПЗУ РФ-РК-0-90-28-12-2023-9/423
- пожарный проезд
- санитарно-защитная зона ТБО, ЛОС и КНС
- охранная зона ЛЭП 10 кВ
- водопропускной лоток
- места для инвалидов на стоянке автомашин
- проектируемые опоры освещения
- проектируемые здания и сооружения
- ограждение
- калитка и ворота

Проектирование объекта "Строительство улично-дорожной сети от комплекса «Прибрежный» до аквапарка «Банановая республика»/«Медуза»" заказчиком которого является администрация города Саки Республики Крым

Примечание

1. Перед началом производства работ необходимо провести совещание на месте с представителями всех ресурсно-снабжающих организаций, имеющих подземные инженерные коммуникации, проходящие в районе строительной площадки.
2. Дренажный мешок 1,0м х1,0м х1,0м(h). См раздел АРД
3. Схема планировочной организации земельного участка выполнен на топосъемке, предоставленной заказчиком.
4. Система координат - местная.
5 Система высот -Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	02-24		07.24
1	-	Зам.	01-24		03.24

352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ

Разработал Попова О.

ГИП Умрихин А.

Жилой Многоквартирный Комплекс в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым. 1 этап строительства.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО «Архи Под Проект»

Формат А1