



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	29.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	91-РМ93511000-1430-2024
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <6>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <7>:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежное»
2.2.2. ИНН:	9102262040
2.2.3. ОГРН:	1209100000658

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой Многоквартирный Комплекс в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255» (первый этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Крым
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сакский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Лесновское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Село Прибрежное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Лазурная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	90:11:000000:5255
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	91-RU93511000-1430-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Секция 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.1.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	584,57
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.1.5. Площадь (кв. м) <19>:	4271,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	717,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3276,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3087,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	86
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	23
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	63
6.1.11. в том числе квартир (штук):	63
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	91
6.1.16. Высота (м.):	29,6
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В+ «Высокий»
6.1.18. Иные показатели <22>:	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом летних помещений (балконы, террасы, лоджии) – 3182 кв. м Жилая площадь квартир – 1905,9 кв. м Площадь летних помещений с учетом понижающего коэффициента, входящие в состав квартир, но не учтенные в площади квартир для

	постановки на кадастровый учет – 94,3 кв. м 1) Однокомнатных — 9 шт. общей площадью 293,4 кв. м, без учета летних помещений — 283,7 кв. м, жилой площадью 124,1 кв. м 2) Двухкомнатных – 30 шт. общей площадью 1505,9 кв. м, без учета летних помещений — 1470,6 кв. м, жилой площадью 925,7 кв. м 3) Двухкомнатных студийного типа – 7 шт. общей площадью 307,9 кв. м, без учета летних помещений — 287,4 кв. м, жилой площадью 189,4 кв. м 4) Трехкомнатных – 16 шт. общей площадью 1006,2 кв. м, без учета летних помещений — 980,8 кв. м, жилой площадью 621,8 кв. м 5) Трехкомнатных студийного типа – 1 шт. общей площадью 68,6 кв. м, без учета летних помещений — 65,2 кв. м, жилой площадью 44,9 кв. м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	182-618-306 74
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Секция 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.2.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного	-

объекта капитального строительства <16>:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	701,03
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.2.5. Площадь (кв. м) <19>:	5014,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1023,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3632,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3159,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	125
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	56
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	69
6.2.11. в том числе квартир (штук):	69
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	134
6.2.16. Высота (м.):	29,68
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	B+ «Высокий»
6.2.18. Другие показатели <22>:	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом летних помещений (балконы, террасы, лоджии) – 3361,4 кв. м Жилая площадь квартир — 1459,1 кв. м Площадь летних помещений с учетом понижающего коэффициента, входящие в состав квартир, но не учтенные в площади квартир для постановки на кадастровый учет – 201,9 кв. м 1) Однокомнатных студийного типа — 22 шт. общей площадью 1272,5 кв. м, без учета летних помещений —

	1166,1 кв. м, жилой площадью 276,5 кв. м; 2) Двухкомнатных – 10 шт. общей площадью 549,0 кв. м, без учета летних помещений — 532,0 кв. м, жилой площадью 303,3 кв. м; 3) Двухкомнатных студийного типа – 37 шт. общей площадью 1539,9 кв. м, без учета летних помещений — 1461,4 кв. м, жилой площадью 879,3 кв. м; Общая площадь помещений общего доступа жилого дома (лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбуры, коридоры, технические помещения) составляет 679,6 кв. м Площадь нежилых помещений для коммерческого использования, расположенных на 1-м этаже (12 шт.) составляет 343,6 кв. м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	182-618-306 74
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Секция 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.3.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	323,00
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.3.5. Площадь (кв. м) <19>:	2945,5

6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	667,2
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2068,2
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1846,7
6.3.8. Количество помещений (штук):	90
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	55
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	35
6.3.11. в том числе квартир (штук):	35
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	11
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	56
6.3.16. Высота (м.):	35,4
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В «Высокий»
6.3.18. Иные показатели <22>:	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом летних помещений (балконы, террасы, лоджии) – 1941,5 кв. м Жилая площадь квартир — 949,9 кв. м Площадь летних помещений, с учетом понижающего коэффициента, входящие в состав квартир, но не учтенные в площади квартир для постановки на кадастровый учет – 94,8 кв. м 1) Однокомнатных студийного типа — 4 шт. общей площадью 376,8 кв. м, без учета летних помещений — 349,2 кв. м, жилой площадью 61,0 кв. м; 2) Двухкомнатных – 2 шт. общей площадью 137,6 кв. м, без учета летних помещений —

	134,5 кв. м, жилой площадью 64,4 кв. м; 3) Двухкомнатных студийного типа – 15 шт. общей площадью 570,2 кв. м, без учета летних помещений — 545,3 кв. м, жилой площадью 315,0 кв. м; 4) Трехкомнатных студийного типа – 14 шт. общей площадью 856,9 кв. м, без учета летних помещений – 817,7 кв. м, жилой площадью 509,5 кв. м. Общая площадь помещений общего доступа жилого дома (лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбуры, коридоры, технические помещения) составляет 563,8 кв. м Площадь нежилых помещений временного хранения колясок, санок, велосипедов, расположенных в подвальном этаже (28 шт.) составляет 103,4 кв. м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	182-618-306 74
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Секция 4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.4.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	328,08
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-

6.4.5. Площадь (кв. м) <19>:	2166,5
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	352,3
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1656,8
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1453,6
6.4.8. Количество помещений (штук):	46
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	27
6.4.11. в том числе квартир (штук):	27
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	9
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	44
6.4.16. Высота (м.):	30,65
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В+ «Высокий»
6.4.18. Иные показатели <22>:	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом летних помещений (балконы, террасы, лоджии) – 1538,1 кв. м Жилая площадь квартир — 732,9 кв. м Площадь летних помещений с учетом понижающего коэффициента, входящие в состав квартир, но не учтенные в площади квартир для постановки на кадастровый учет – 84,5 кв. м 1) Однокомнатных студийного типа — 4 шт. общей площадью 376,5 кв. м, без учета летних помещений — 348,9 кв. м, жилой площадью 61,0 кв. м; 2) Двухкомнатных студийного типа – 11 шт. общей площадью

	418,2 кв. м, без учета летних помещений — 400,4 кв. м, жилой площадью 233,2 кв. м; 3) Трехкомнатных студийного типа – 12 шт. общей площадью 743,4 кв. м, без учета летних помещений — 704,3 кв. м, жилой площадью 438,7 кв. м Общая площадь помещений общего доступа жилого дома (лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбуры, коридоры, технические помещения) составляет 352,3 кв. м
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	182-618-306 74
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Секция 5
6.5.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.5.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	727,92
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.5.5. Площадь (кв. м) <19>:	5053,8
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1036,8
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3700,5
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3145,5
6.5.8. Количество помещений (штук):	121
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	51
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	70

6.5.11. в том числе квартир (штук):	70
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	9
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	128
6.5.16. Высота (м.):	29,9
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В+ «Высокий»
6.5.18. Иные показатели <22>:	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом летних помещений (балконы, террасы, лоджии) – 3383,9 кв. м Жилая площадь квартир — 1440,4 кв. м Площадь летних помещений с учетом понижающего коэффициента, входящие в состав квартир, но не учтенные в площади квартир для постановки на кадастровый учет – 238,4 кв. м 1) Однокомнатных студийного типа — 26 шт. общей площадью 1365,5 кв. м, без учета летних помещений — 1244,7 кв. м, жилой площадью 314,1 кв. м; 2) Двухкомнатных студийного типа – 33 шт. общей площадью 1409,5 кв. м, без учета летних помещений — 1336,6 кв. м, жилой площадью 741,1 кв. м; 3) Трехкомнатных студийного типа – 11 шт. общей площадью 608,9 кв. м, без учета летних помещений — 564,2 кв. м, жилой площадью 385,2 кв. м

	Площадь нежилых помещений для коммерческого использования, расположенных на 1-м этаже (9 шт.) 232,6 кв. м Общая площадь помещений общего доступа жилого дома (лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбуры, коридоры, технические помещения) составляет 804,2 кв. м
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	182-618-306 74
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Секция 6
6.6.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.6.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	747,76
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.6.5. Площадь (кв. м) <19>:	5724,8
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	720,9
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4313,5
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3662,8
6.6.8. Количество помещений (штук):	111
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	87
6.6.11. в том числе квартир (штук):	87
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	9
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	122

6.6.16. Высота (м.):	32,4
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	B+ «Высокий»
6.6.18. Иные показатели <22>:	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом летних помещений (балконы, террасы, лоджии) – 3932,7 кв. м Жилая площадь квартир — 1939,0 кв. м Площадь летних помещений, с учетом понижающего коэффициента, входящие в состав квартир, но не учтенные в площади квартир для постановки на кадастровый учет – 269,9 кв. м 1) Однокомнатных студийного типа — 39 шт. общей площадью 1576,3 кв. м, без учета летних помещений — 1438,0 кв. м, жилой площадью 363,0 кв. м; 2) Двухкомнатных студийного типа – 20 шт. общей площадью 829,5 кв. м, без учета летних помещений — 792,5 кв. м, жилой площадью 530,4 кв. м; 3) Трехкомнатных студийного типа – 28 шт. общей площадью 1526,9 кв. м, без учета летних помещений — 1432,3 кв. м, жилой площадью 1045,6 кв. м; Общая площадь помещений общего доступа жилого дома (лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбуры, коридоры, технические помещения) составляет 720,9 кв. м
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2024

6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	182-618-306 74
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Секция 7
6.7.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.7.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	777,43
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.7.5. Площадь (кв. м) <19>:	5871,7
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1322,7
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3995,7
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3423,7
6.7.8. Количество помещений (штук):	188
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	105
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	83
6.7.11. в том числе квартир (штук):	83
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	10
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.7.15. Вместимость (человек):	113
6.7.16. Высота (м.):	29,9
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В+ «Высокий»
6.7.18. Иные показатели <22>:	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом летних помещений (балконы, террасы, лоджии) – 3657,9 кв. м Жилая площадь квартир — 1611,2 кв. м

	Площадь летних помещений, с учетом понижающего коэффициента, входящие в состав квартир, но не учтенные в площади квартир для постановки на кадастровый учет – 234,2 кв. м 1) Однокомнатных студийного типа — 36 шт. общей площадью 1515,1 кв. м, без учета летних помещений — 1391,6 кв. м, жилой площадью 312,6 кв. м; 2) Двухкомнатных студийного типа – 35 шт. общей площадью 1482,5 кв. м, без учета летних помещений — 1412,8 кв. м, жилой площадью 854,8 кв. м; 3) Трехкомнатных студийного типа – 12 шт. общей площадью 660,3 кв. м, без учета летних помещений — 619,3 кв. м, жилой площадью 443,8 кв. м Площадь нежилых помещений временного хранения колясок, санок, велосипедов, расположенных в подвальном этаже (75 шт.) 310,1 кв. м Общая площадь помещений общего доступа жилого дома (лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбуры, коридоры, технические помещения) составляет 1012,6 кв. м
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2024
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	182-618-306 74
6.8. Наименование объекта капитального	Секция 8

строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	
6.8.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.8.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом
6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.8.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	675,27
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.8.5. Площадь (кв. м) <19>:	5324,6
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1400,6
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3505,4
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2849,6
6.8.8. Количество помещений (штук):	204
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	131
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	73
6.8.11. в том числе квартир (штук):	73
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.8.13. Количество этажей:	10
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.8.15. Вместимость (человек):	119
6.8.16. Высота (м.):	29,55
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В+ «Высокий»
6.8.18. Иные показатели <22>:	Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом летних помещений (балконы, террасы, лоджии) – 3137 кв. м Жилая площадь квартир — 1328,7 кв. м Площадь летних помещений, с учетом понижающего коэффициента, входящие в состав квартир, но не учтенные в площади квартир для

постановки на кадастровый
учет – 287,4 кв. м

1) Однокомнатных — 10 шт.
общей площадью 386,9 кв. м,
без учета летних помещений —
368,9 кв. м, жилой площадью
164,4 кв. м;

2) Однокомнатных студийного
типа – 37 шт. общей площадью
1379,6 кв. м, без учета летних
помещений — 1239,5 кв. м,
жилой площадью 442,5 кв. м;

3) Двухкомнатных – 5 шт.
общей площадью 263,6 кв. м,
без учета летних помещений —
253,1 кв. м, жилой площадью
142,5 кв. м;

4) Двухкомнатных студийного
типа – 19 шт. общей площадью
973,1 кв. м, без учета летних
помещений — 877,7 кв. м,
жилой площадью 496,2 кв. м;

5) Трехкомнатных студийного
типа – 2 шт. общей площадью
133,8 кв. м, без учета летних
помещений — 110,4 кв. м,
жилой площадью 83,1 кв. м;

Площадь нежилых помещений
временного хранения колясок,
санок, велосипедов,
расположенных в подвальном
этаже (76 шт.) 270,7 кв. м

Площадь нежилых помещений
для коммерческого
использования, расположенных
на 1-м этаже (8 шт.) – 208,8 кв.
м

	Общая площадь помещений общего доступа жилого дома (лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбуры, коридоры, технические помещения) составляет 921,1 кв. м
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2024
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	182-618-306 74
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Центр бытового обслуживания
6.9.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.9.2. Назначение объекта <15>:	Нежилое
6.9.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.9.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	193,46
6.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.9.5. Площадь (кв. м) <19>:	519,5
6.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	290,8
6.9.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.9.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.9.8. Количество помещений (штук):	14
6.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.9.11. в том числе квартир (штук):	-
6.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.9.13. Количество этажей:	2
6.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.9.15. Вместимость (человек):	11
6.9.16. Высота (м.):	9.11
6.9.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В «Высокий»
6.9.18. Иные показатели <22>:	Площадь технического подполья – 131,6 кв. м

	Площадь эксплуатируемой кровли – 97,1 кв. м
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2024
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	182-618-306 74
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане <23>	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <24>:	
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.X.2. Протяженность (м.) <25>:	
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м.) <26>:	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.X.6. Иные показатели <27>:	
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

**Первый заместитель
министра жилищной
политики и
государственного
строительного надзора
Республики Крым**

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.Р. Винокуров
инициалы, фамилия

<1> Полностью незаполненные (пустые) разделы формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не включаются в состав выдаваемого заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. После заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его комплектования в правом верхнем углу каждой страницы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проставляется поле "стр. ____", в котором указывается соответствующий порядковый номер страницы, начиная с 1.

<2> Указывается дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Дата указывается арабскими цифрами в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД – число, ММ – месяц, ГГГГ – год. При этом день и (или) месяц с первого по девятый указываются двумя цифрами.

<3> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер кадастрового округа, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства (двухзначный). В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых округов, указывается номер "0";

Б – номер кадастрового района, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер "0";

В – порядковый номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

Г – год выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" в конце номера указывается условное обозначение такого органа, организации, определяемое ими самостоятельно (при наличии).

<4> Указывается соответственно наименование осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос".

<5> Указывается дата последнего принятия уполномоченным органом (организацией) решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию. Дата разрешения на ввод объекта капитального строительства не изменяется.

<6> Отчество указывается при наличии.

<7> Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

<8> Указывается полное наименование организации в соответствии со статьями 54 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 27, ст. 4000), в случае если застройщиком является юридическое лицо.

<9> Указывается в соответствии с разрешением на строительство, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

<10> В строках 3.3.1-3.3.7 указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялось строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялась реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40069), с изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 г. № 207н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 ноября 2018 г., регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 г. № 97н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2019 г., регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 апреля 2020 г., регистрационный № 58121), от 23 декабря 2021 г. № 220н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2022 г., регистрационный № 67143).

<11> Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении линейного объекта.

<12> Строки раздела 6 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<13> При заполнении строк 6.Х-6.Х.20 в номерах строк вместо знака "Х" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого объекта, предусмотренного проектной

документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 6.X не заполняется.

<14> Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

<15> Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 15, ст. 2446) на дату подготовки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<16> Указывается кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия.

<17> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап), в строке 6.X.4 указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<18> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап). В строке 6.X.4.1 указывается площадь застройки этапа, вводимого в эксплуатацию.

<19> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап), в строке 6.X.5 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<20> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап). В строке 6.X.5.1 указывается площадь этапа, вводимого в эксплуатацию.

<21> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<22> При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<23> Строки раздела 7 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<24> При заполнении строк 7.X-7.X.8 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 7.X не заполняется.

<25> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске – этап), в строке 7.X.2 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, вводимого в эксплуатацию.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части

(частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, в строке 7.X.2 указывается протяженность всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта.

«26» Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске – этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 7.X.2.1 указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

«27» При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.



В настоящем документе пронумеровано, прошито
11. Впервые лист (ов) и заверено печатью М.П.
Первый заместитель министра жилищной политики
и государственного строительного надзора
Республики Крым
А.Р. Винокуров