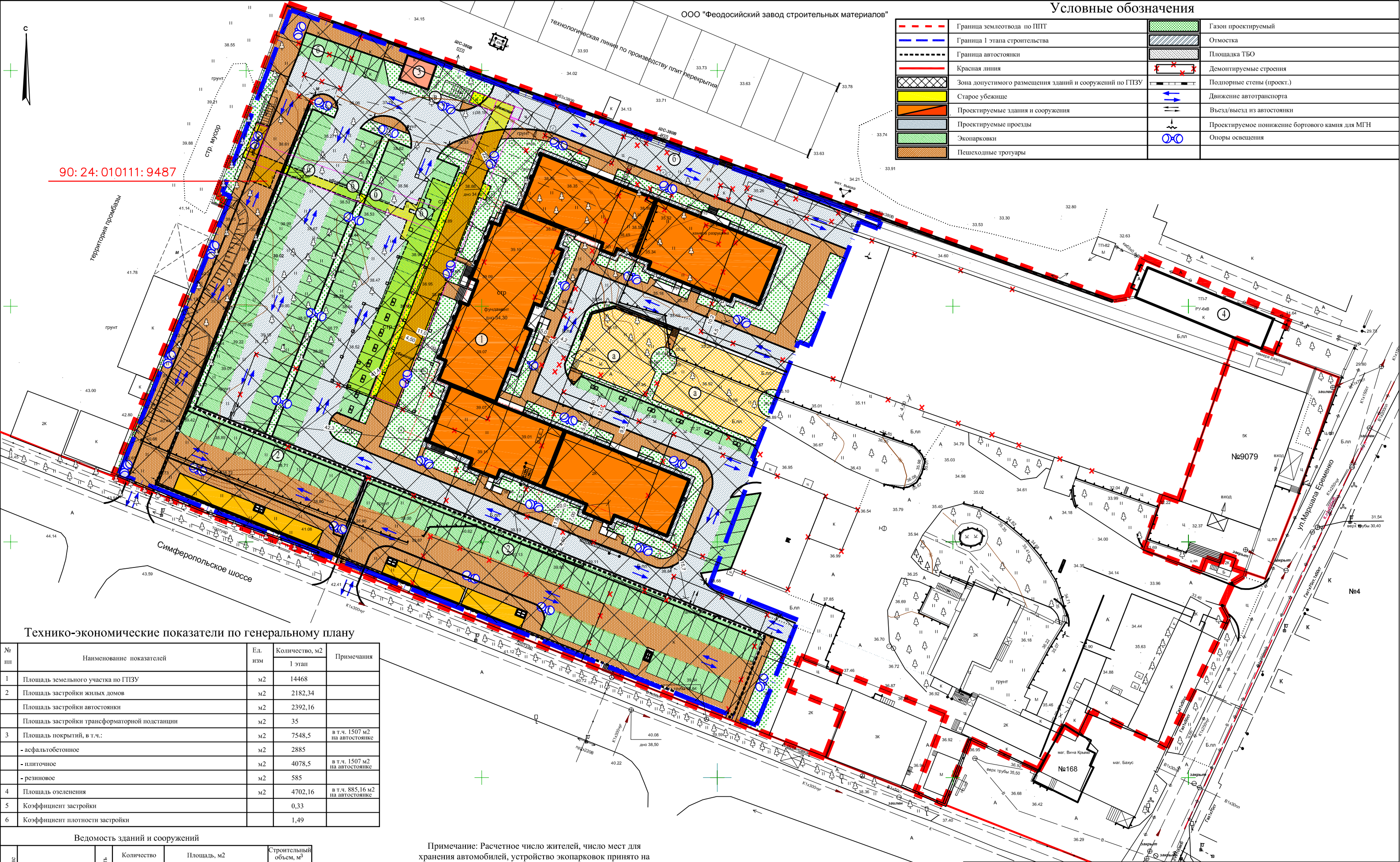




Условные обозначения			
	Граница землеотвода по ППТ		Газон проектируемый
	Граница 1 этапа строительства		Отмостка
	Граница автостоянки		Площадка ТБО
	Красная линия		Демонтируемые строения
	Зона допустимого размещения зданий и сооружений по ГПЗУ		Подпорные стены (проект.)
	Старое убежище		Движение автотранспорта
	Проектируемые здания и сооружения		Въезд/выезд из автостоянки
	Проектируемые проезды		Проектируемое понижение бортового камня для МГН
	Экопарковки		Опоры освещения
	Пешеходные тротуары		

Технико-экономические показатели по генеральному плану

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество, м2		Примечания
			1 этап		
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м2	14468		
2	Площадь застройки жилых домов	м2	2182,34		
	Площадь застройки автостоянки	м2	2392,16		
	Площадь застройки трансформаторной подстанции	м2	35		
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	м2	7548,5		в т.ч. 1507 м2 на автостоянке
	- асфальтобетонное	м2	2885		
	- плиточное	м2	4078,5		в т.ч. 1507 м2 на автостоянке
	- резиновое	м2	585		
4	Площадь озеленения	м2	4702,16		в т.ч. 885,16 м2 на автостоянке
5	Коэффициент застройки		0,33		
6	Коэффициент плотности застройки		1,49		

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	здания	Выше 0.0
1	Жилой дом (Этап 1)	8	1	236	2182,34	11388,9	16891,3	48286,53365,1
2	Стоянка автомобилей, Пом.	1	1	-	2392,16		4474,2	9149,4
3	ТП		1		35			
4	ТП				существующий			

Примечание: Расчетное число жителей, число мест для хранения автомобилей, устройство экопарковок принято на основании Постановления Администрации города Феодосии Республики Крым от 12.11.2024 №4297 О внесении изменений в Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым от 24.08.2020 №2353 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 2,3573 га, расположенной на территории городского округа г. Феодосия по ул. Симферопольское шоссе, 48».

*Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1, п.11).

248/21-1-ПЗУ					
Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия					
8	2	Зам.	76-24	11-24	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	Котельников				
Разраб	Белоконь				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
				Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРПРОЕКТ" г. Севастополь	