



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                          |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:                                               | 29.12.2024                                                                              |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:                                              | 91-2493310000-1857-2024                                                                 |
| 1.3. Наименование органа (организации) <4>:                                                            | Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:                                                      |                                                                                         |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                     |                                                                                         |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |                                                                                         |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                        |                                                                                         |
| 2.1.2. Имя:                                                                                            |                                                                                         |
| 2.1.3. Отчество <6>:                                                                                   |                                                                                         |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                            |                                                                                         |
| 2.1.5. ОГРНИП <7>:                                                                                     |                                                                                         |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                      |                                                                                         |
| 2.2.1. Полное наименование <8>:                                                                        | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Феодосийский»» |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                            | 9108126333                                                                              |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                           | 1219100011404                                                                           |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                             |                                                                                         |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия, 1 этап»      |



|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:                                                                                                                                                             | строительство                                                                           |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>                                                                                                                                                                        |                                                                                         |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Республика Крым                                                                         |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ Феодосия                                                                |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Феодосия                                                                             |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              |                                                                                         |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | улица                                                                                   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | Симферопольское шоссе                                                                   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | 48                                                                                      |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:                                                                                           | 90:24:010111:9487                                                                       |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>                                                                              |                                                                                         |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 16.03.2022                                                                              |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 91-RU93310000-1857-2022                                                                 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                                                             | Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане &lt;12&gt;</b>                                                                                                                       |                                                                                         |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:                                                                                                                                       | Блок 1. Жилой дом                                                                       |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства <14>:                                                                                                                                                                                        | здание                                                                                  |
| 6.1.2. Назначение объекта <15>:                                                                                                                                                                                                            | Многоквартирный дом                                                                     |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:                                                                                                                                                      |                                                                                         |



|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:                                                             | 2182,34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.1.5. Площадь (кв.м.) <19>:                                                                       | 16 029,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):                                                          | 3970,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 11400,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 10449,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                | 301                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                        | 65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                         | 236                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                | 236                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                         | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                     | 325                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.1.16. Высота (м.):                                                                               | 25,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:                                     | C+                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.1.18. Иные показатели: <22>:                                                                     | <p>Общая площадь квартир с летними помещениями с применением уменьшительных коэффициентов: 10884,1 м<sup>2</sup>, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные квартиры - 171 шт., площадью 6571,1 м<sup>2</sup>, в т.ч. - без учета площадей летних помещений - 6247,1 м<sup>2</sup>, жилой площадью 2548,4 м<sup>2</sup></li> <li>- студии – 2 шт., площадью 66,7 м<sup>2</sup>, в т.ч. без учета площадей летних помещений - 61,1 м<sup>2</sup>, жилой площадью – 26,8 м<sup>2</sup></li> <li>- двухкомнатные квартиры – 55 шт. площадью 3690,6 м<sup>2</sup>, в т.ч. без учета площадей летних помещений - 3595,3 м<sup>2</sup>, жилой площадью – 1536,1 м<sup>2</sup></li> <li>- трехкомнатные квартиры – 8 шт. площадью 555,7 м<sup>2</sup> в т.ч.</li> </ul> |



|                                                                                                                |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                | без учета площадей летних помещений - 546,1 м2, жилой площадью 299,3 м2<br>Общая площадь 16-ти нежилых помещений, расположенных на 1 этаже – 5,0 м2. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 10.12.2024                                                                                                                                           |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 184-278-409 00                                                                                                                                       |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:           | Блок 2. Стоянка автомобилей                                                                                                                          |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства <14>:                                                            | здание                                                                                                                                               |
| 6.1.2. Назначение объекта <15>:                                                                                | нежилое                                                                                                                                              |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:                          |                                                                                                                                                      |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:                                                                         | 2 392,16                                                                                                                                             |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:                              |                                                                                                                                                      |
| 6.1.5. Площадь (кв.м.) <19>:                                                                                   | 4 479,1                                                                                                                                              |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:                                        |                                                                                                                                                      |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):                                                                      | 2418,7                                                                                                                                               |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     |                                                                                                                                                      |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             |                                                                                                                                                      |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                            | 7                                                                                                                                                    |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | 7                                                                                                                                                    |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     |                                                                                                                                                      |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                            |                                                                                                                                                      |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | 70                                                                                                                                                   |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                     | 2                                                                                                                                                    |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                                                                                                                                    |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                                 | 71                                                                                                                                                   |
| 6.1.16. Высота (м.):                                                                                           | 9,2                                                                                                                                                  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:                                                 |                                                                                                                                                      |
| 6.1.18. Иные показатели: <22>:                                                                                 | Площадь 4-х нежилых помещений первого этажа - 213,3 м2.<br>Площадь изолированных                                                                     |



|                                                                                                                                                                    |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | технических помещений – 27,6 м2 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                        | 09.12.2024                      |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                     | 184-278-409 00                  |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане &lt;23&gt;</b>                                                                |                                 |
| 7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <24>:                                                                                |                                 |
| 7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |                                 |
| 7.X.2. Протяженность (м.) <25>:                                                                                                                                    |                                 |
| 7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м.) <26>:                                                                                              |                                 |
| 7.X.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                                 |
| 7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                                 |
| 7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                                 |
| 7.X.6. Иные показатели <27>:                                                                                                                                       |                                 |
| 7.X.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         |                                 |
| 7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      |                                 |

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики и  
государственного  
строительного надзора  
Республики Крым**

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



**Винокуров А.Р.**  
инициалы, фамилия

- <1> Полностью незаполненные (пустые) разделы формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не включаются в состав выдаваемого заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. После заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его комплектования в правом верхнем углу каждой страницы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проставляется поле "стр. \_\_\_\_", в котором указывается соответствующий порядковый номер страницы, начиная с 1.
- <2> Указывается дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Дата указывается арабскими цифрами в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД – число, ММ – месяц, ГГГГ – год. При этом день и (или) месяц с первого по девятый указываются двумя цифрами.
- <3> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где: