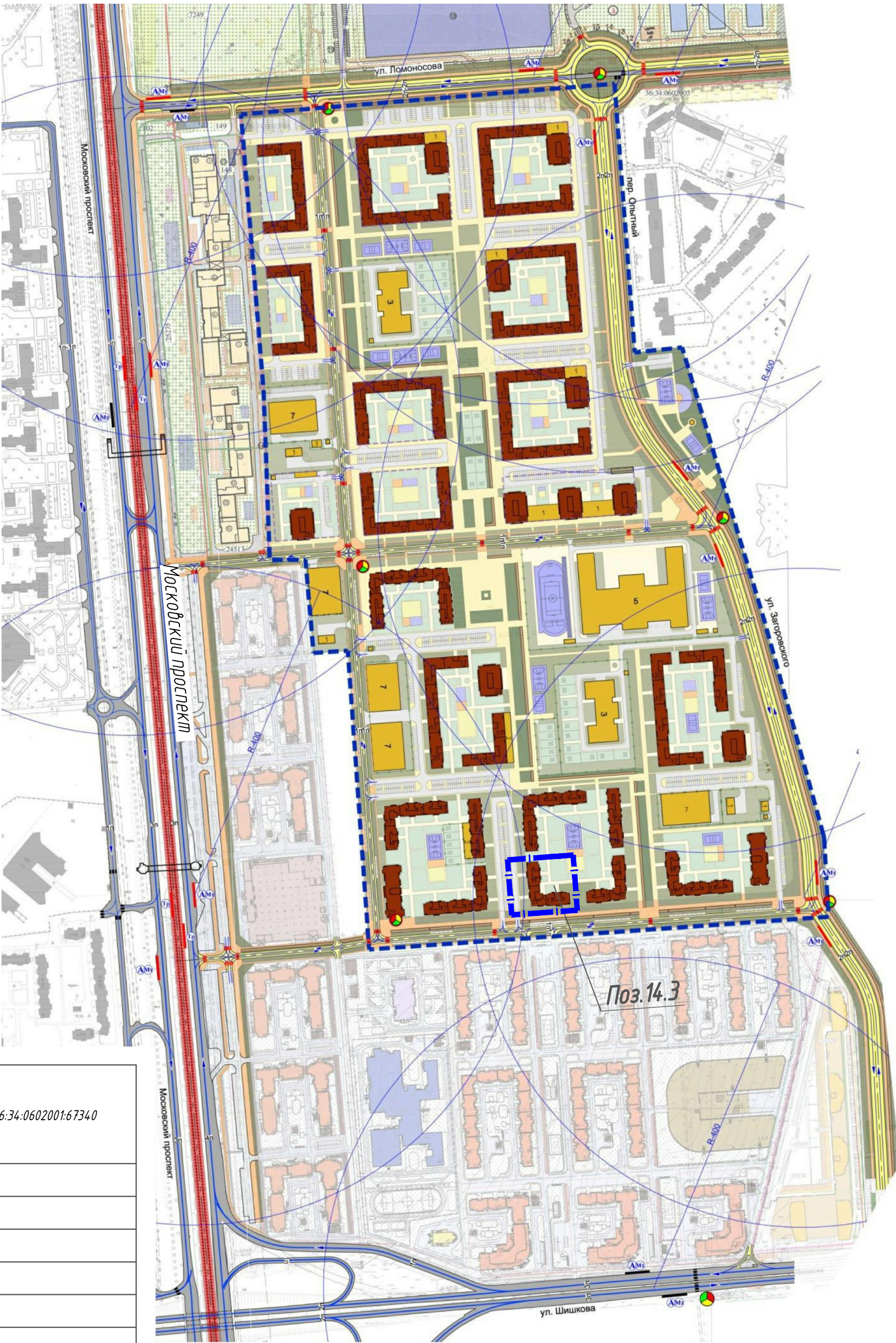


Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	
3	План организации рельефа. М 1:500. Конструкции дорожных покрытий.	
4	План проездов, площадок и тротуаров. М 1:500.	
5	План земляных масс. М 1:500.	
6	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500.	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.	
8	Схема расположения парковочных мест. М 1:1000.	

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 17608-2017	Плиты тротуарные	
ГОСТ 3344-83(с изм.1)	Щебень и песок шлаковые для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 9128 - 2013	Смеси асфальтобетонные дорожные,	
	аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей	
	документации	
СП42.13330.2016	Градостроительство, планировка и застройка	
	городских и сельских поселений	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации	
	генеральных планов предприятий, сооружений	
	и жилищно-гражданских объектов	
Постановление РФ №87	О составе разделов проектной документации	
	и требованиях к их содержанию	
Приказ от 09.10. 2017 г	Об утверждении региональных нормативов	
№ 45-01-04/115	Градостроительного проектирования Воронежской	
	области	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты.	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных	
	групп населения	
Каталог фирмы Valli	Игровое и спортивное оборудование	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите	
	помещений жилых и общественных зданий и сооружений	



■ | ■ | ■ Граница земельного участка поз. 14.3 по ГПЗУ

№	Наименование	Един. изм	Количество в границах ЗУ 36:34:0602001:67340 Поз.14.3
1	Площадь земельного участка	кв.м	5 410,0
2	Площадь застройки	кв.м	1 328,5
3	Площадь твердых покрытий	кв.м	2 421,5
4	Площадь озеленения	кв.м	1 660,0
5	Коэффициент застройки		0,24

- | | | | | | | | | | |
|----------|------------|------|------|-------|---------|---|---|------|--------|
| | | | | | | 4-21-14.3-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Комплексное освоение территории в границах
улицы Загородского, улицы Шишкова 14/0 б, Уч. З | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | Ндк. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Многоквартирный многоэтажный жилой дом.
Позиция 14.3 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 8 |
| Разраб. | Филатова Е | | | | 09.2023 | Общие данные: Ситуационный план М 1:5000 |  ИНЖЕНЕРПРОЕКТ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И МОНИТОРИНГ | | |
| Проверил | Филатова А | | | | 09.2023 | | | | |
| Н.контр. | Щербакова | | | | 09.2023 | | | | |
| ГИП | Кравчук | | | | 09.2023 | | | | |

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		
			здания	квартиры	застройки		общая		здания	всего	
				зда- ния	всего	здания	всего	здания			всего
Проектируемые объекты											
14.3	Жилой дом										
	секция 1	17	1	67	67	458,3	458,3	7355,5	7355,5	<u>23470,8</u> 1257,4	<u>23470,8</u> 1257,4
	секция 2	17	1	84	84	408,8	408,8	6691,3	6691,3	<u>21340,1</u> 1127,0	<u>21340,1</u> 1127,0
	секция 3	17	1	84	84	461,4	461,4	7502,6	7502,6	<u>23964,1</u> 1265,3	<u>23964,1</u> 1265,3
	Всего			235	235	1328,5	1328,5	21549,4	21549,4	<u>68775,0</u> 3649,7	<u>68775,0</u> 3649,7
Ранее запроектированные объекты											
46	Трансформаторная подстанция										

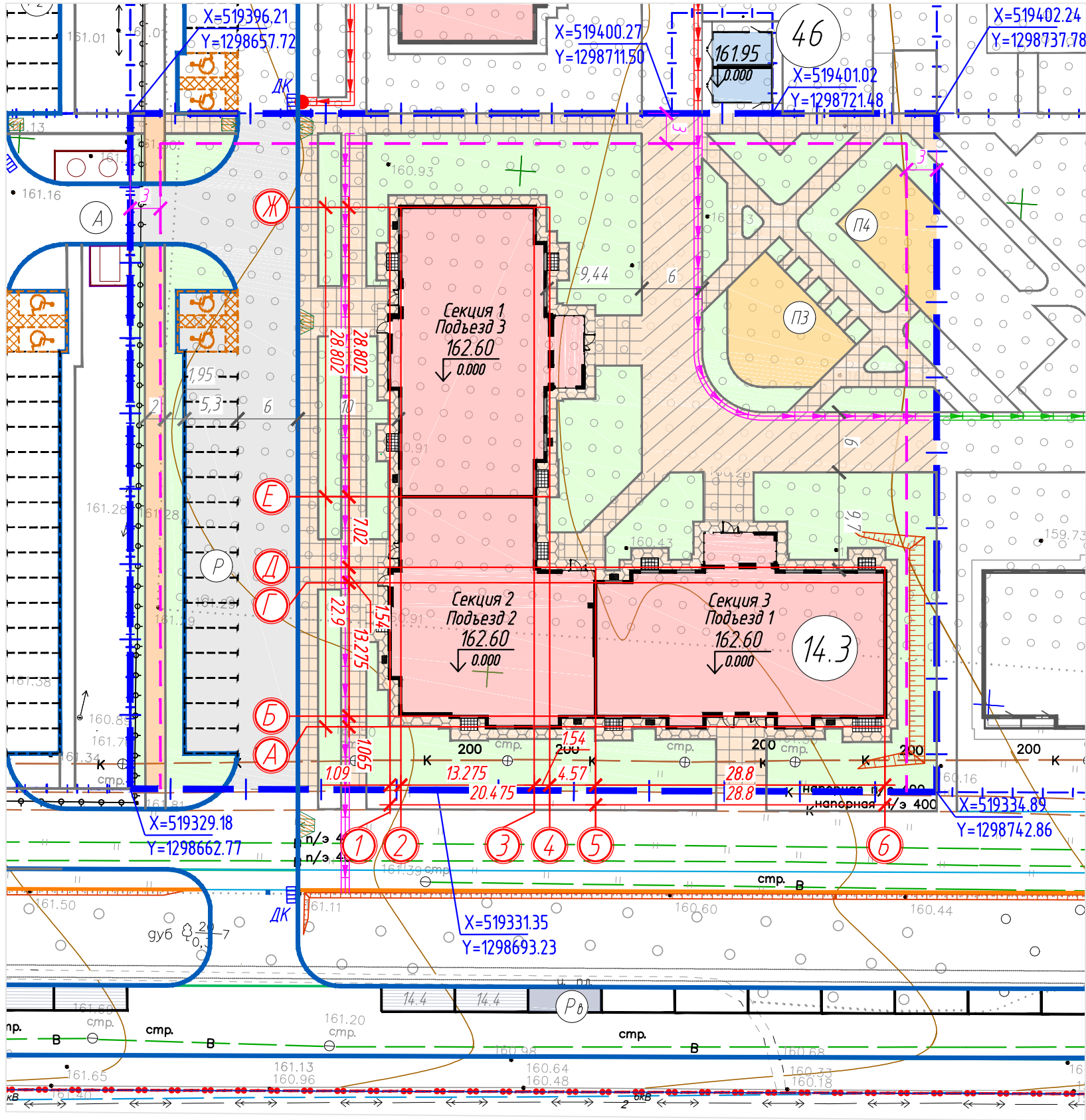
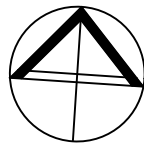
- В числителе дроби указан строительный объем всего объекта, а в знаменателе - строительный объем ниже 0.000.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№	Наименование	Кол-во	Примечание
ПЗ	Детская игровая площадка	1	S=113,1кв.м
П4	Детская игровая площадка	1	S=83,1кв.м
Р	Автопарковка на 18 машино-места (2 м/м для автотранспорта МГН)	1	
Р _б	Автопарковка на 1 машино-место (в границе зу 36:34.0602001:67391)		
А	Площадка ТКО	1	запроектирована см. комплект 4-21-13.2-ПЗУ

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании утвержденного проекта планировки, задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка, топографического плана, технических условий и действующих нормативных документов.
2. Система координат - МСК-36.
3. Система высот - Балтийская.
4. Дворовое пространство жилого дома не рассчитано на транзитный проезд легкового автотранспорта.

						4-21-14.3-ПЗУ			
						Комплексное освоение территории в границах улицы Загородского, улицы Шишкова 140 б, Уч. 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом Позиция 14.3	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разраб.	Филатова Е			09.2023					
Проверил	Филатова А			09.2023					
Н.контр.	Щербакова			09.2023					
ГИП	Кравчук			09.2023	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		 ИНЖЕНЕРПРОЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КОНСТРУКЦИИ		



Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница разрешенного строительства согласно ГПЗУ
- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды и площадки
- Проектируемые тротуары
- Проектируемый усиленный тротуар
- Проектируемая отмостка
- Площадки с резиновым покрытием
- Проектируемая велосипедная дорожка
- Проектируемые газоны
- Хоз.площадка (ранее запроект-ная)
- Откос проектируемый
- Парковочное место
- Парковка для маломобильной группы населения
- Ось проектируемого здания
- Отметка чистого пола
- Проектируемые водоотводные лотки
- Водоотводные лотки смежных участков
- Порядковый номер здания по экспликации
- Проектируемая площадка благоустройства по ведомости

Согласовано

Взамен инв.Н

Подп. и дата

Инв. Н подл.