

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	изм.1(зам)
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	
3	План организации рельефа. М 1:500. Конструкции дорожных покрытий.	
4	План проездов, площадок и тротуаров. М 1:500.	
5	План земляных масс. М 1:500.	изм.1(зам)
6	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500.	изм.1(зам)
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.	изм.1(зам)
8	Схема расположения парковочных мест. М 1:1000.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 17608-2017	Плиты тротуарные	
ГОСТ 3344-83(с изм.1)	Щебень и песок шлаковые для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП42.13330.2016	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
Постановление РФ №87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	
Приказ от 09.10.2017 г	Об утверждении региональных нормативов	
N 45-01-04/115	Градостроительного проектирования Воронежской области	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты.	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
Каталог фирмы Balli	Игровое и спортивное оборудование	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и сооружений	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
4	Спецификация изделий и материалов	

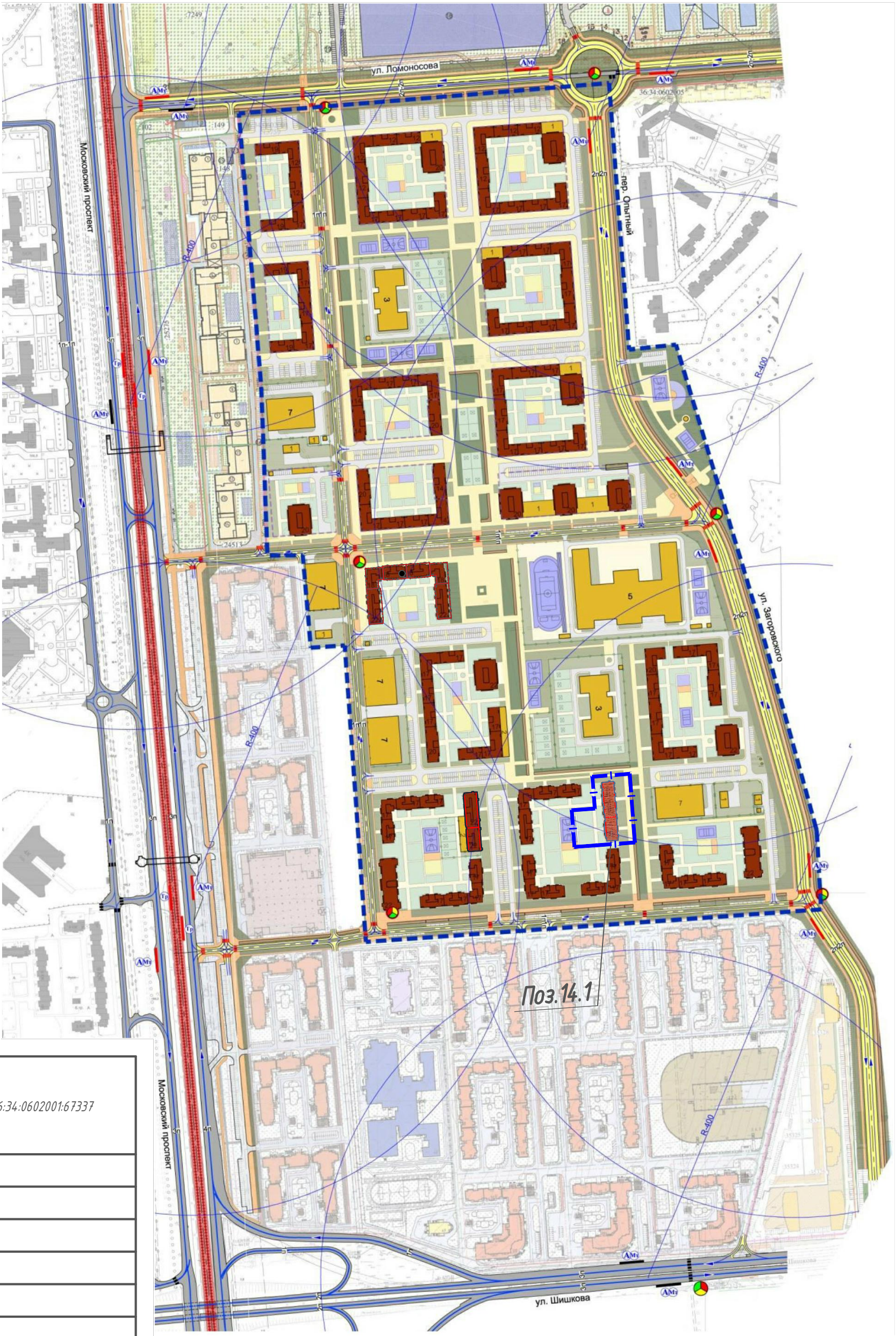
Ситуационный план. М 1:5000

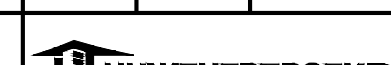


Условные обозначения
Граница земельного участка по ГПЗУ

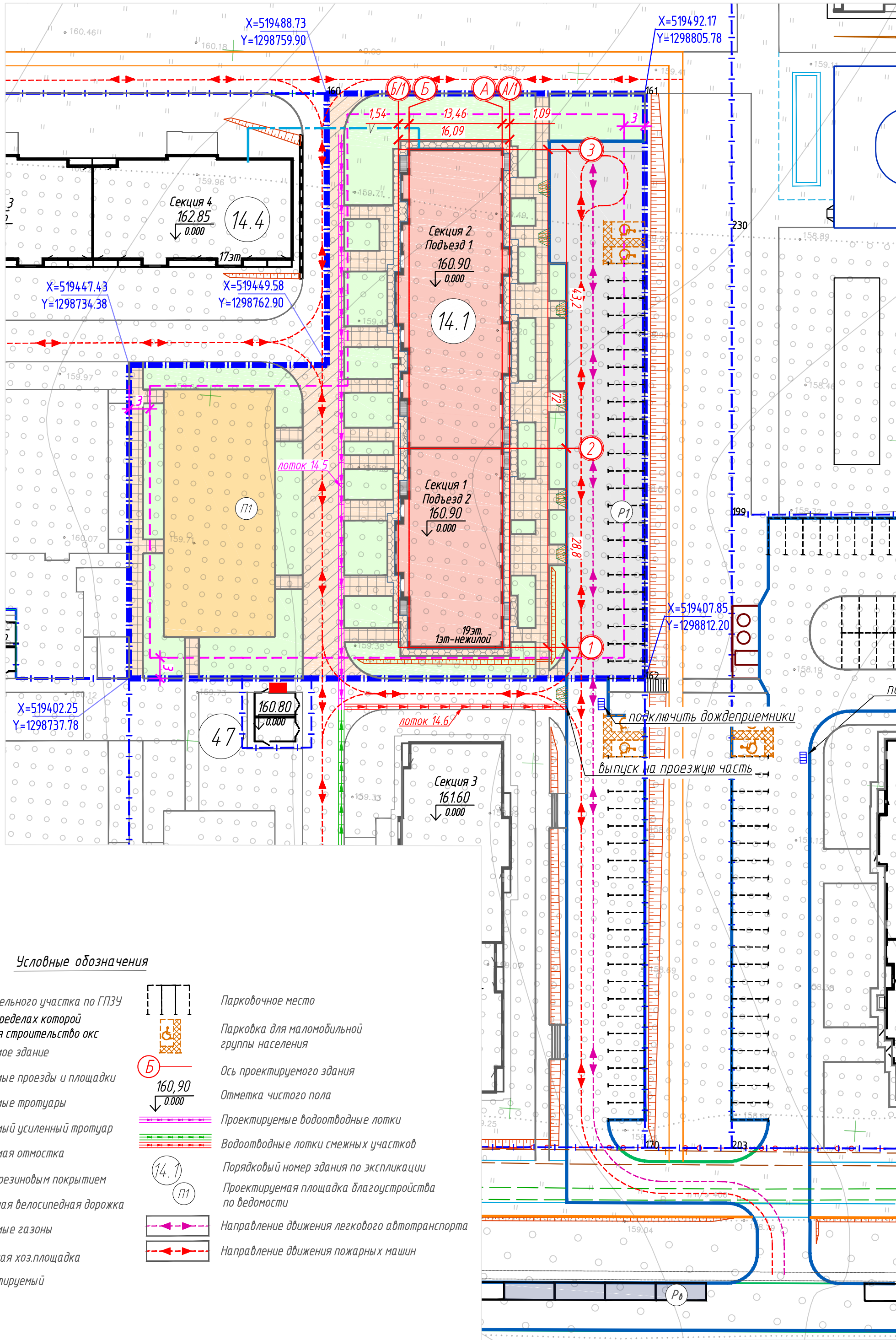
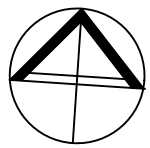
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Един. изм	Количество в границах ЗУ
			36:34:0602001:67337 Поз.14.1
1	Площадь земельного участка	кв.м	5 185,0
2	Площадь застройки	кв.м	1 123,3
3	Площадь твердых покрытий	кв.м	2 707,7
4	Площадь озеленения	кв.м	1 354,0
5	Коэффициент застройки		0,22



						4-21-14.1-ПЗУ			
1	-	зам.	425-23		25.09.23	Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова 140 б, Уч. 3			
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Позиция 14.1	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
Разраб.	Щербакова			07.2023		Общие данные. Ситуационный план М 1:5000			
Проверил	Филатова А			07.2023					
Н.контр.	Филатова Е			07.2023					
ГИП	Кравчук			07.2023					

1. Проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного и утвержденного заказчиком.
2. Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и ГОСТами.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
			здания	квартиры	всего	застройки		общая		здания	всего
				зда- ния		здания	всего	здания	всего		
Проектируемые объекты											
14.1	Жилой дом										
	секция 1	19	1	126	126	448,7	448,7	8347,1	8347,1	26319,5 1286,4	26319,5 1286,4
	секция 2	19	1	126	126	674,6	674,6	12609,7	12609,7	39424,5 1960,8	39424,5 1960,8
	Всего	19		252	252	1123,3	1123,3	20956,8	20956,8	65744,0 3247,2	65744,0 3247,2
	Встроенные помещения										
	секция 1								238,7	238,7	
	секция 2								430,8	430,8	
	Всего								669,5	669,5	

- В числителе дроби указан строительный объем всего объекта, а в знаменателе - строительный объем ниже 0.000.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№	Наименование	Кол-во	Примечание
П1	Комплексная площадка, 575,7 кв.м	1	
Р1	Автостоянка на 26 м/м (2 м/м для МГН)	1	
Рв	Автопарковка на 4 машино-места (в границе зу 36:34:0602001:67391)	1	

Условные обозначения

	Граница земельного участка по ГПЗУ		Парковочное место
	Граница, в пределах которой разрешается строительство окс		Парковка для маломотоциклов группы населения
	Проектируемое здание		Ось проектируемого здания
	Проектируемые проезды и площадки		Отметка чистого пола
	Проектируемые тротуары		Проектируемые водоотводные лотки
	Проектируемый усиленный тротуар		Водоотводные лотки смежных участков
	Проектируемая отмостка		Порядковый номер здания по экспликации
	Площадка с резиновым покрытием		Проектируемая площадка благоустройства по ведомости
	Перспективная велосипедная дорожка		Направление движения легкового автотранспорта
	Проектируемые газоны		Направление движения пожарных машин
	Перспективная хоз.площадка		
	Откос проектируемый		

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании утвержденного проекта планировки, задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка, топографического плана, технических условий и действующих нормативных документов.
2. Система координат - МСК-36.
3. Система высот - Балтийская.
4. Работы по озеленению, выполнять с учетом расположения зданий и сооружений, подземных инженерных коммуникаций, после окончания всех видов работ по устройству сетей, покрытий, планировке и очистке участка строительства от мусора.

						4-21-14.1-ПЗУ			
						Комплексное освоение территории в границах улицы Загородского, улицы Шишкова 140 д, Уч. 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата				
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Позиция 14.1	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разраб.	Щербакова				07.2023	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			
Проверил	Филатова А				07.2023				
Н.контр.	Филатова Е				07.2023				
ГИП	Кравчук				07.2023				